



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: +7 (499) 240-03-12, факс: +7 (499) 240-03-62,
e-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor>,
ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

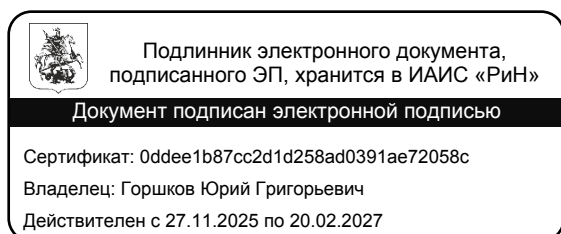
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета

Горшков Ю.Г.

(руководитель либо заместитель руководителя
органа регионального государственного
строительного надзора)

23 июля 2026 г.



ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела

1. Застройщик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕКОМ", ОГРН/ОГРНИП 1237700682119, ИНН 9714022038, тел. 9265687218, почта labutin@om.group

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Технический заказчик (в случае привлечения на основании договора с застройщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Контроль-Инжиниринг», ОГРН/ОГРНИП 1227700708003, ИНН 9717122880, тел. (926) 568-72-18, почта botanica@om.group

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется))

3. Объект капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Многоквартирный дом

Площадь (кв. м): 51438,44

Количество жилых помещений (штук): 428

в том числе квартир (штук): 428

Количество машино-мест (штук): 194

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Корпус 1

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Многоквартирный дом

Количество этажей: 13 + 2 подземных

в том числе, количество подземных этажей: 2

Высота (м): 54,48

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Корпус 2

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Многоквартирный дом

Количество этажей: 19 + 2 подземных

в том числе, количество подземных этажей: 2

Высота (м): 76,66

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Корпус 3

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Многоквартирный дом

Количество этажей: 15 + 2 подземных

в том числе, количество подземных этажей: 2

Высота (м): 59,25

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Корпус 4

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Многоквартирный дом

Количество этажей: 16 + 2 подземных + 1 тех.этаж

в том числе, количество подземных этажей: 2

Высота (м): 65,29

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Корпус 5

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Многоквартирный дом

Количество этажей: 4 + 2 подземных + 1 тех.этаж

в том числе, количество подземных этажей: 2

Высота (м): 24,35

(наименование объекта капитального строительства и проектные характеристики в соответствии с разрешением

строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Улица Сельскохозяйственная Земельный участок 42/1, СВАО, Свиблово

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 77-02-022677-2026 от 31.03.2026, срок действия до 31.03.2031.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

6. Положительное (-ые) заключение (-ия) экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-3-011192-2026 от 20.03.2026, .

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Начало строительства, реконструкции

27.07.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.03.2031

(дата окончания работ)

9. Сведения о включении объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства, предусмотренный частью 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 764-6-Р/О от 23.07.2026, <https://www.mos.ru/stroinadzor/reestr-obektov-kapitalno-stroitelstva/>

(дата и номер распоряжения, информация о размещении сведений на официальном сайте Комитета государственного строительного надзора города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

10. Основания для внесения изменений в программу проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события или не позднее 10 рабочих дней после истечения предполагаемого срока завершения работ), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия (продолжитель- ность)	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки Подготовительный период - Вынос существующих сетей СМР - Конструктив подземной части	16.11.2026	с 18.11.2026 по 01.12.2026	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

1	2	3	4	5	6	7	8
		частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
2	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.	12.03.2027	с 15.03.2027 по 26.03.2027	10	Проектная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к	Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив подземной части				Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					
3	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив подземной части СМР - Внутренние ограждающие конструкции	14.07.2027	с 15.07.2027 по 28.07.2027	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие

1	2	3	4	5	6	7	8
		в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
4	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив подземной части	15.11.2027	с 16.11.2027 по 29.11.2027	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления	СМР - Конструктив надземной части				Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					
5	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив подземной части СМР - Внутренние ограждающие конструкции	30.03.2028	с 31.03.2028 по 12.04.2028	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной

1	2	3	4	5	6	7	8
		строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
6	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив подземной части СМР - Конструктив надземной части СМР - Наружные ограждающие конструкции СМР - Внутренние ограждающие конструкции	10.08.2028	с 14.08.2028 по 25.08.2028	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного

1	2	3	4	5	6	7	8
		числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми					контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		актами.					
7	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив подземной части СМР - Конструктив надземной части СМР - Наружные ограждающие конструкции СМР - Внутренние ограждающие конструкции Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование	01.12.2028	с 04.12.2028 по 15.12.2028	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					
8	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив подземной части СМР - Конструктив надземной части СМР - Кровля СМР - Наружные ограждающие конструкции СМР - Внутренние ограждающие конструкции Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование	25.04.2029	с 26.04.2029 по 15.05.2029	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за

1	2	3	4	5	6	7	8
		кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
9	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и	Завершение выполнения работ, результаты которых	21.08.2029	с 23.08.2029 по 05.09.2029	10	Проектная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса	подлежат проверке. СМР - Конструктив подземной части СМР - Конструктив надземной части СМР - Наружные ограждающие конструкции СМР - Внутренние ограждающие конструкции СМР - Внутренние отделочные работы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты Технологическое оборудование -				Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	Технологическое оборудование Наружные инженерные сети				
10	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив подземной части СМР - Конструктив надземной части СМР - Кровля СМР - Наружные ограждающие конструкции СМР - Фасадная система СМР - Внутренние ограждающие конструкции СМР - Внутренние отделочные работы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование	01.12.2029	с 03.12.2029 по 14.12.2029	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми

1	2	3	4	5	6	7	8
		модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
11	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив	20.03.2030	с 22.03.2030 по 04.04.2030	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.	подземной части СМР - Конструктив надземной части СМР - Кровля СМР - Наружные ограждающие конструкции СМР - Фасадная система СМР - Внутренние ограждающие конструкции СМР - Внутренние отделочные работы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Технологическое оборудование Наружные инженерные сети				Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					
12	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив надземной части СМР - Кровля СМР - Наружные ограждающие конструкции СМР - Фасадная система СМР - Внутренние ограждающие конструкции СМР - Внутренние отделочные работы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Технологическое оборудование Наружные инженерные сети	10.08.2030	с 12.08.2030 по 23.08.2030	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны

1	2	3	4	5	6	7	8
		Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
13	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.	03.12.2030	с 05.12.2030 по 20.12.2030	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в

1	2	3	4	5	6	7	8
		проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными					процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		нормативными правовыми актами.					
14	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив надземной части СМР - Кровля СМР - Наружные ограждающие конструкции СМР - Фасадная система СМР - Внутренние ограждающие конструкции СМР - Внутренние отделочные работы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты	20.04.2031	с 23.04.2031 по 15.05.2031	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	Технологическое оборудование Наружные инженерные сети Благоустройство - Вертикальная планировка Благоустройство - Дороги, тротуары, площадки Благоустройство - МАФ Благоустройство - Озеленение				
15	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного	Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив подземной части СМР - Конструктив надземной части СМР - Кровля СМР - Наружные ограждающие конструкции СМР - Фасадная система СМР - Внутренние ограждающие конструкции СМР - Внутренние отделочные работы	30.07.2031	с 31.07.2031 по 15.08.2031	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за

1	2	3	4	5	6	7	8
		кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты Технологическое оборудование - Технологическое оборудование Благоустройство - Вертикальная планировка Благоустройство - Дороги, тротуары, площадки Благоустройство - МАФ Благоустройство - Озеленение				качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Консультант Управления надзора №3 Северо-Восточного административного округа

(должность лица, разработавшего программу проверок)

Согласовано:

Заместитель начальника Управления надзора №3 Северо-Восточного административного округа

(лицо, назначенное ответственным по контролю за исполнением распоряжения о назначении ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора по объекту)



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в ИАИС «РиН»

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 1546019556fa88e274347930afe48512

Владелец: Максимов Алексей Юрьевич

Действителен с 03.09.2025 по 27.11.2026

(подпись)

Максимов А.Ю.

(расшифровка подписи)



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в ИАИС «РиН»

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 553bdd7758acb30849c848af3717b0b0

Владелец: Самсонов Александр Сергеевич

Действителен с 22.08.2025 по 15.11.2026

(подпись)

Самсонов А.С.

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
Консультант

Подписант:
Максимов Алексей Юрьевич

Дата и время подписания документа:
23.07.2026 14:52:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
заместитель начальника Управления

Подписант:
Самсонов Александр Сергеевич

Дата и время подписания документа:
23.07.2026 14:53:28

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 3

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
заместитель председателя

Подписант:
Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:
23.07.2026 14:54:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1546019556fa88e274347930afe48512

Владелец: **Максимов Алексей Юрьевич**

Действителен: с 03.09.2025 по 27.11.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 553bdd7758acb30849c848af3717b0b0

Владелец: **Самсонов Александр Сергеевич**

Действителен: с 22.08.2025 по 15.11.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ddee1b87cc2d1d258ad0391ae72058c

Владелец: **Горшков Юрий Григорьевич**

Действителен: с 27.11.2025 по 20.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена