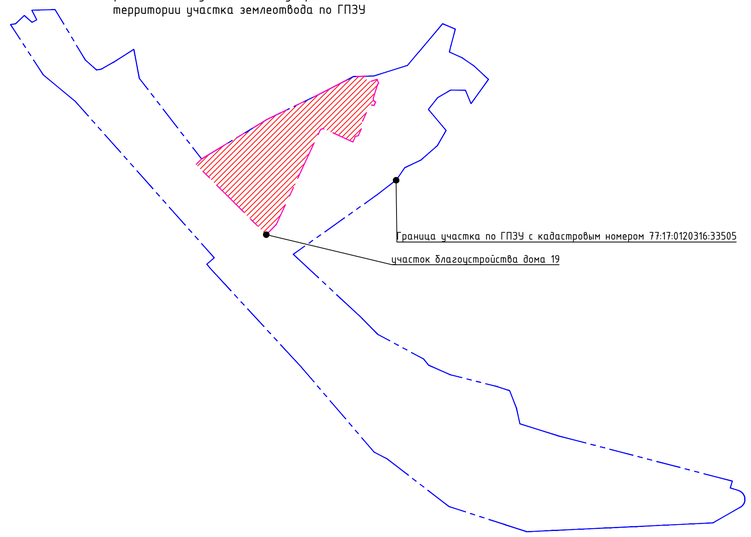


Схема расположения участка благоустройства дома на территории участка землеотвода по ГПЗУ



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
19	Жилой дом №19 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, в т.ч.:	

- Проектируемые здания и сооружения
- Опорная застройка
- Контур подземной части проектируемого здания
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Территория зоны сильного подтопления
- Территория зоны умеренного подтопления
- Территория зоны слабого подтопления
- Территория части земельного участка, расположенная в границах публичного сервитута
- Территория охранной зоны объекта права: газопровод-отвод на КРСБ Коммунарка–Столбово
- Территория частей земельного участка, расположенные в границах сервитута
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства подземных инженерных сетей и коммуникаций
- Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства наземных инженерных сооружений
- Территория части земельного участка, предлагаемая к обременению сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (зона действия публичного сервитута)
- Территория части земельного участка, расположенная в границах публичного сервитута
- Территория охранной зоны объекта права: газопровод-отвод на КРСБ Коммунарка–Столбово
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы технической зоны
- Границы береговой полосы
- Проектируемый проезд для пожарной техники
- Существующие деревья

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Примечание:

1. Часть земельного участка №1, площадью 60328 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка №2, площадью 2315 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120316:50035.
3. Часть земельного участка №3, площадью 83091 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120316:50035.
4. Часть земельного участка №4, площадью 3122 кв.м, расположена в границах публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120316:50035.
5. Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево. Карты (схемы), на которых отображены указанные границы, размещены на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации.

0,000=202,05

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бобрий			03.26
Проверил		Жукобская			03.26
ГИП		Парфенычев			03.26
Н. контр.		Парфенычев			03.26

ППТ2-5- УЧ1-174-Д19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №19 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, улица Поляны, Земельный участок 50Д

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Ситуационный план. М 1:2000

ООО "Тема"

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1