

Upside

ДЕВЕЛОПМЕНТ

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ УЛИЦЕ

УПСАЙД МОСФИЛЬМОВСКАЯ

КОМПАНИЯ UPSIDE ДЕВЕЛОПМЕНТ СОЗДАЕТ НОВЫЙ ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ, НА ЗАПАДЕ СТОЛИЦЫ, УЛИЦЕ МОСФИЛЬМОВСКАЯ. СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ АРХИТЕКТУРА, ЭСТЕТИКА, КОМФОРТ И НАСЫЩЕННАЯ ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА ФОРМИРУЕТ БЕЗУПРЕЧНЫЕ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ

- Проект объединяет приватность, камерность клубных домов и выразительную динамику высотных небоскребов — корпуса дополнены галереей с объектами внутренней инфраструктуры. Архитектурная концепция выстроена на балансе эстетики и функциональности.
- Первые этажи отведены под коммерческую инфраструктуру — магазины, рестораны, сервисы, фитнес-центр с бассейном и современный детский сад. Также для резидентов предусмотрен частный Upside Клуб площадью более 570 м² — пространство для отдыха, общения, работы и встреч.
- Закрытая благоустроенная территория формирует частный ландшафтный парк, с продуманной экосистемой комфорта и безопасности. Здесь расположены спортивные площадки, детские игровые зоны, учитывающие разный возраст детей, пространство для отдыха, йоги и встреч закатов, а также зеленые прогулочные маршруты.

2,94 ГА

ТЕРРИТОРИЯ
КВАРТАЛА

103 400 М²

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТА

4 КОРПУСА

2 БАШНИ
2 КЛУБНЫХ ДОМА

9 — 41

ЭТАЖНОСТЬ

716

КВАРТИР

708

МАШИНО-МЕСТ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПРЕСТИЖ И СТАТУС

Район Раменки относится к числу самых респектабельных и экологически благополучных локаций Москвы. Здесь гармонично сочетаются деловой ритм и атмосфера уютного жилого квартала.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Улица Мосфильмовская имеет удобные выезды на Кутузовский проспект, Мичуринский проспект, ТТК и Садовое кольцо.

БЛИЗКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ СТАНЦИЙ МЕТРО ПОЗВОЛЯЕТ БЫСТРО ДОБИРАТЬСЯ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА:



ПЕШКОМ

10 – 15 мин.

- Станция метро «Ломоносовский проспект»
- ТПУ Минская: станция метро и станции МЦД-4



НА АВТОМОБИЛЕ

10 мин.

КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

10 мин.

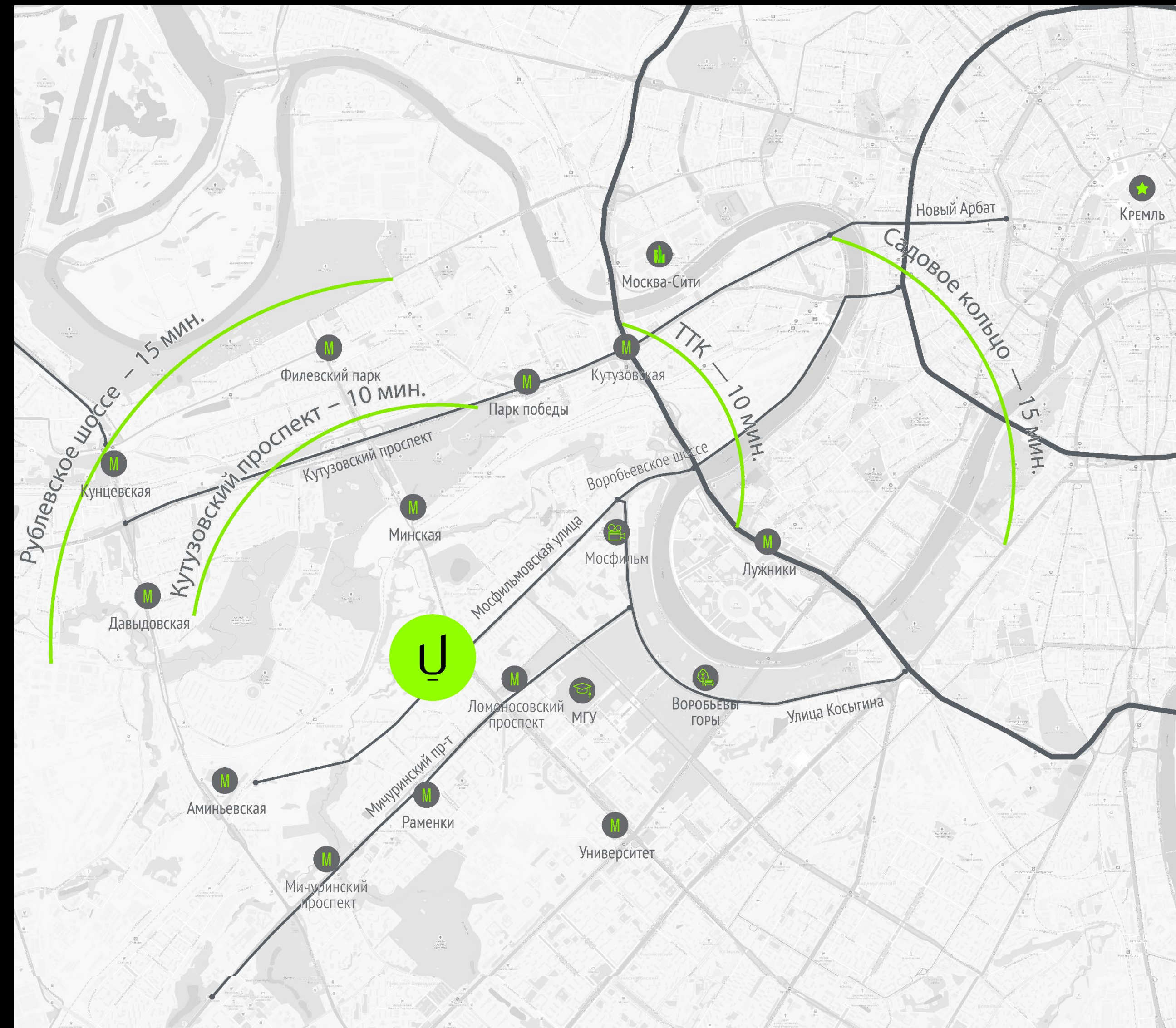
ТТК

15 мин.

РУБЛЕВСКОЕ ШОССЕ

15 мин.

САДОВОЕ КОЛЬЦО



РАЙОН РАМЕНКИ

РАЙОН РАМЕНКИ — ЭТО ГАРМОНИЯ СТАТУСА, ЭКОЛОГИИ И РАЗВИТОЙ ПРЕМИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ РЕЗИДЕНТАМ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА И ПРИВАТНОСТИ, В ОДНОМ ИЗ ЛУЧШИХ РАЙОНОВ МОСКВЫ. А БОЛЕЕ ПОЛУТОРА ДЕСЯТКОВ ПОСОЛЬСТВ ПОДЧЕРКИВАЮТ ДИПЛОМАТИЧЕСКИЙ СТАТУС И ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ ЛОКАЦИИ

УНИКАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДА

Визитной карточкой района является Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова на Воробьевых горах и МГИМО — символы столичной академической традиции и центр притяжения научной и профессорской среды. Здесь находятся ведущие школы с высоким рейтингом, частные и международные образовательные учреждения, что формирует полноценную образовательную среду для семей с детьми:

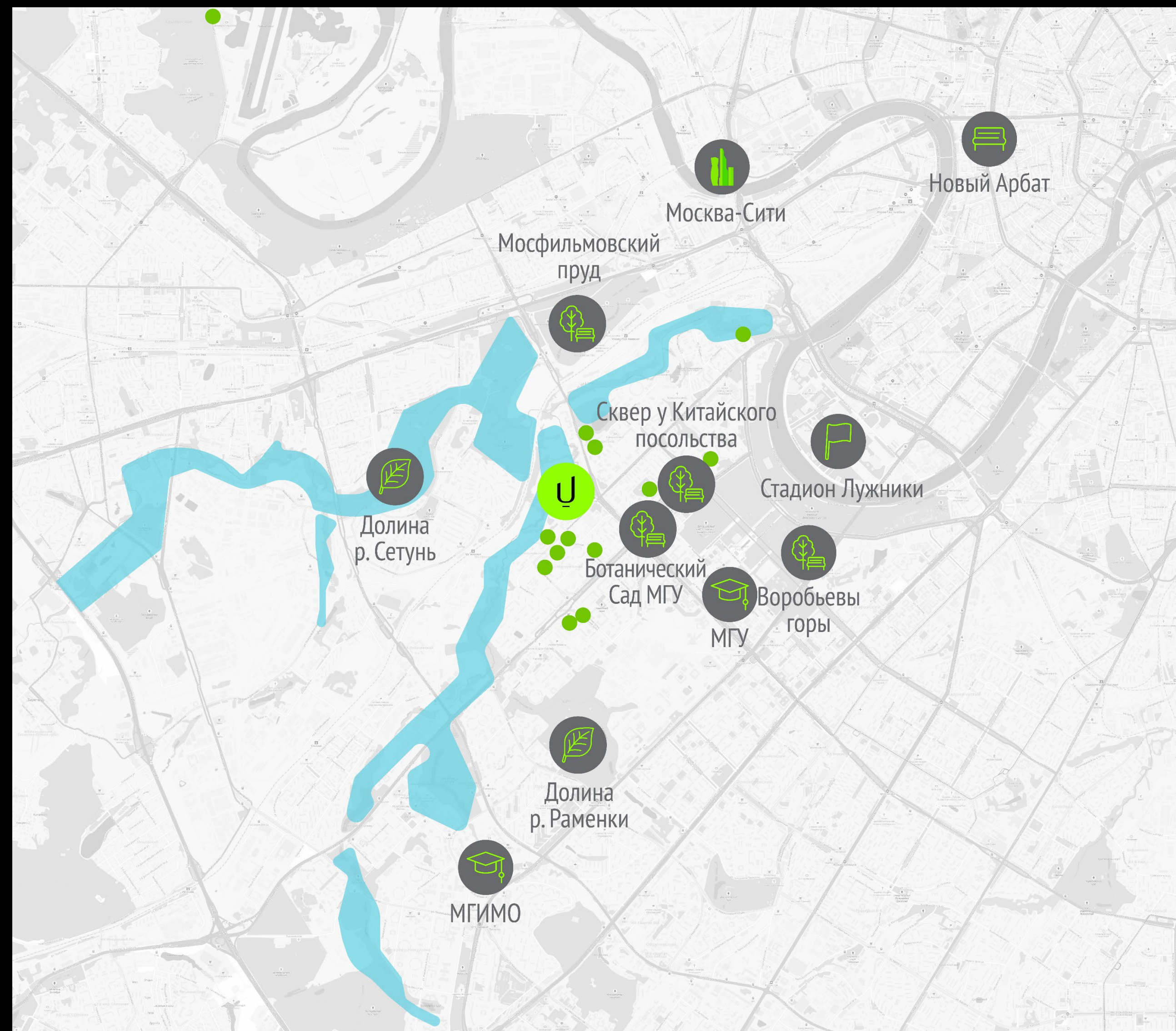
- Частная школа Снегири
- Новая школа
- Школа №1586
- Школа Sun School
- Гимназия Smile Fish
- Гимназия МГУ им. М. В. Ломоносова
- Детский сад №82
- Детский сад «Многогранник»
- Детский сад Discovery English Preschool
- Детский сад One! International School
- Школа One! International School
- Школа и детский центр IQ007
- Детский сад Вин-Вин Кидс

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ

Раменки стабильно входят в число самых экологически благоприятных районов столицы, квартал окружен зелеными массивами:

- Долина р. Раменки
- Ботанический сад МГУ
- Парк Мосфильмовского пруда
- Сквер у Китайского посольства

В непосредственной близости находится природный заказник «Воробьевы горы», обеспечивающий чистый воздух и возможности для прогулок и активного отдыха.



● образовательные учреждения

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕМИУМ-КЛАССА

В радиусе 15 минут на автомобиле расположены ключевые торговые центры премиального сегмента: Времена года, Афимолл Сити, Европейский и Океания.

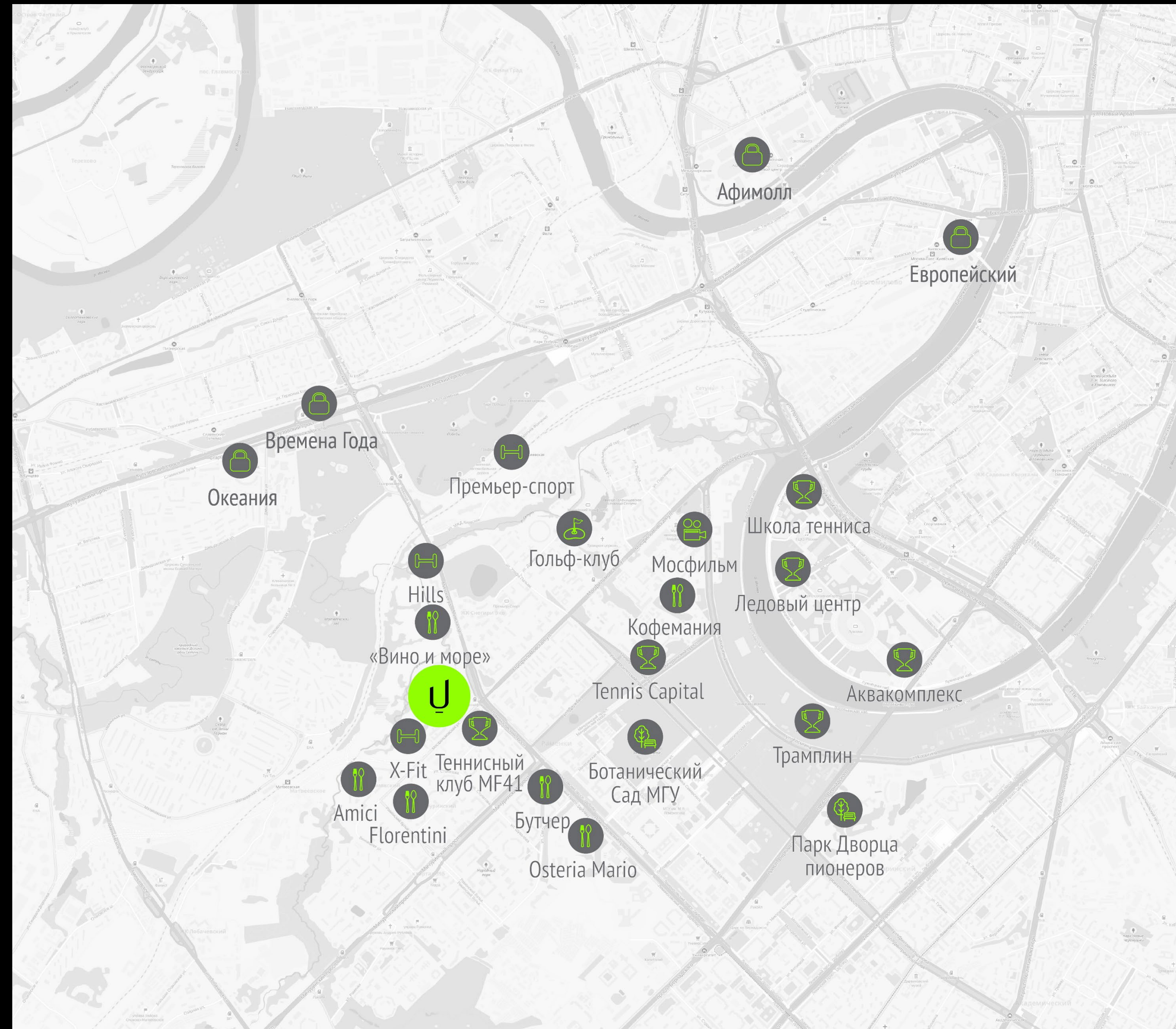
Особое место в инфраструктуре занимает Московский городской гольф-клуб — атмосфера закрытого загородного клуба в центре мегаполиса создает уникальный формат досуга.

КУЛЬТУРНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Рядом расположен легендарный киноконцерн «Мосфильм» — одна из крупнейших киностудий Европы с современным киноконцертным комплексом и культурным центром.

Музеи, театры и арт-пространства — создают атмосферу интеллектуального и творческого центра столицы.

- | | |
|---|--|
|  Шопинг |  Парки |
|  Фитнес |  Кино |
|  Спорт |  Гольф-клуб |
|  Рестораны | |





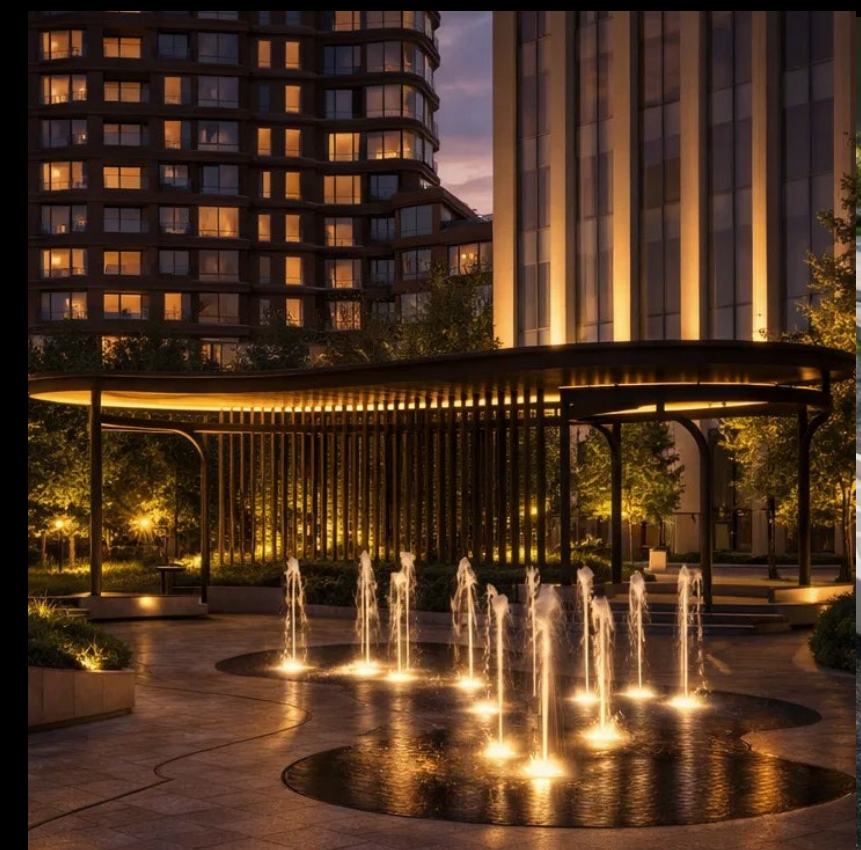


У ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА

ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК ПЛОЩАДЬЮ 2,94 ГА — ПРОДУМАННАЯ СРЕДА ДЛЯ ОТДЫХА, ПРОГУЛОК И ОБЩЕНИЯ, ГДЕ КАЖДЫЙ ЭЛЕМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОДДЕРЖИВАЕТ АТМОСФЕРУ СПОКОЙСТВИЯ И КОМФОРТА

- Композиционным центром двора становится общественная площадь с фонтаном, расположенная на самой высокой точке территории и формирующая главное пространство притяжения.
- Игровые зоны деликатно разделены по возрастам и сценариям использования, сочетая пространства для активной и спокойной игры. Спортивная линия вдоль одного из корпусов включает различные площадки для тренировок, интегрированные в архитектуру и окруженные зелеными насаждениями.
- Между клубными домами расположена камерная зона тихого отдыха с шахматными столами и уютными лаунж-пространствами, дополненная каскадным озеленением.
- Особое место занимает многоуровневый подиум для йоги с солнечной террасой, гамаками и медитативным садом камней. У края дома предусмотрена лаунж-зона для созерцания закатов с садовыми качелями и уличным диваном.

В ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЕ УЧТЕНЫ И СЦЕНАРИИ ПОД РАЗНЫЕ СЕЗОНЫ: ЛЕТОМ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПОЛЯНА СТАНОВИТСЯ ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ОТДЫХА НА ГАЗОНЕ, А ЗИМОЙ — ПРЕВРАЩАЕТСЯ В КАТОК, СОЗДАВАЯ АТМОСФЕРУ КАМЕРНОГО ЗИМНЕГО САДА



Предложение не является публичной офертой. Визуализации могут отличаться.

ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

У П Р С И Д Е М О С Ф И Л Ь М О В С К А Я

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ
С БАССЕЙНОМ И СПА 4 000 м²



ЧАСТНЫЙ БИЛИНГВАЛЬНЫЙ
ДЕТСКИЙ САД



ВИНОТЕКА, РЕСТОРАНЫ
И КАФЕ



ПРЕМИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Предложение не является публичной офертой. Визуализации могут отличаться.

UPSIDE КЛУБ

МЫ РАЗВИВАЕМ UPSIDE КЛУБ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ — МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА, ОБЩЕНИЯ И ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ, ГДЕ ПРОХОДЯТ МУЗЫКАЛЬНЫЕ ВЕЧЕРА, КИНОВЕЧЕРА, СОВМЕСТНЫЕ ПРАЗДНИКИ, ВСТРЕЧИ С ДРУЗЬЯМИ, СПОРТИВНЫЕ ТРЕНИРОВКИ

> 570 м²
ПЛОЩАДЬ КЛУБА

КИНОТЕАТР



ВСТРЕЧИ С ДРУЗЬЯМИ



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ



ЗОНЫ ОТДЫХА



Предложение не является публичной офертой. Визуализации могут отличаться.

У
Л
И
С
С
И
Т
А
Р
А
Т
О
Р
И
Я

КВАРТИРОГРАФИЯ

ПРОЕКТ ПРЕДЛАГАЕТ ТЩАТЕЛЬНО ПРОДУМАННУЮ КВАРТИРОГРАФИЮ, ОТРАЖАЮЩУЮ РАЗНООБРАЗИЕ ЖИЗНЕННЫХ СЦЕНАРИЕВ И ПОТРЕБНОСТЕЙ СОВРЕМЕННЫХ СЕМЕЙ. ПРЕДУСМОТРЕНЫ УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ — КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ, ПЕНТХАУСЫ С ДРОВЯНЫМИ КАМИНАМИ

28 — 350 м²

ПЛОЩАДИ
КВАРТИР

3,2 — 4,2 м

ВЫСОТА
ПОТОЛКА

ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ДЛЯ КОМФОРТА И ЗДОРОВЬЯ

- Проект оснащен центральной системой резерва горячего водоснабжения и многоступенчатой очистки воды.
- Высокий уровень шумо- и энергозащиты благодаря двойным стеклопакетам с бесшумным стеклом и акустической пленкой.
- Естественное проветривание во всех комнатах через створки, что улучшает микроклимат и снижает потребление кондиционирования.
- Террасы с ветрозащитой обеспечивают комфортное пребывание на открытом воздухе.

СТУДИИ 28 — 35 м²

1-КОМНАТНЫЕ 45 — 75 м²

2-КОМНАТНЫЕ 62 — 130 м²

3-КОМНАТНЫЕ 89 — 159 м²

4-КОМНАТНЫЕ 131 — 195 м²

5-КОМНАТНЫЕ 198 — 233 м²

ПЕНТХАУСЫ 83 — 350 м²



Предложение не является публичной офертой. Визуализации могут отличаться.

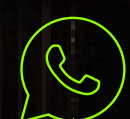
ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА КВАРТИР

Upside

ДЕВЕЛОПМЕНТ



Upside
Девелопмент



Upside
Девелопмент



@UpsideDev



upside.ru

г. Москва,
Мосфильмовская ул., 74-78