ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 **- 210000-016218**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-210000-016218

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Государственнного унитарного предприятия города Москвы "Контора АГНС" от 12.05.2015г. № б/н***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Пожарский переулок, вл. 5/12, стр. 1***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:01:0001051:133***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 14.04.2015г. № 77/501/15-437691***

Площадь земельного участка: ***1913 ± 15 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Председатель Москомархитектуры

М.П. ***09.06.2015*** ***/ Ю.В.Княжевская /***

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

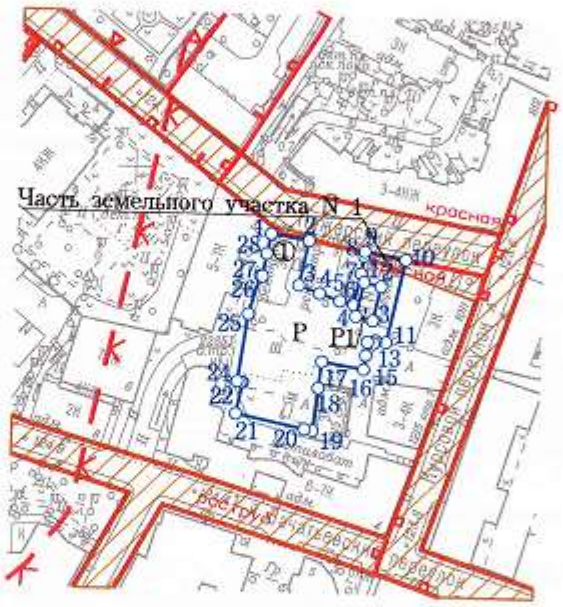
Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

09.06.2015

(дата)

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.06.2015 № 2087.***

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Границы водоохранных зон
- Территория земельных участков улично-дорожной сети в соответствии с Законом города Москвы от 21.03.2007г. N 8 "О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы"

Площадь земельного участка : 1913 ±15 кв.м (0.1913 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0907 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.05.2015 ГБУ «Мосстройинформ»

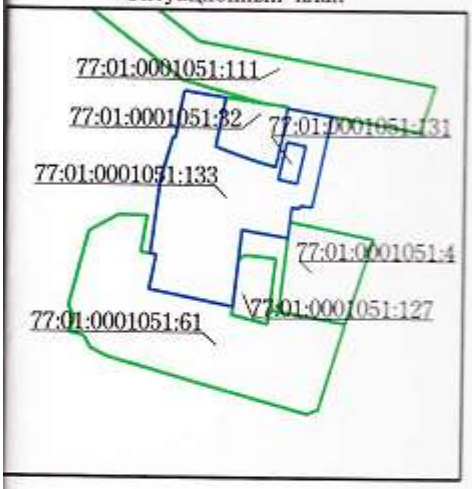
RU77-210000-016218

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка Р1

N точ.	x (м)	y (м)
1	8163.71	6676.72
2	8162.46	6682.42
3	8151.21	6679.96
4	8152.47	6674.30

Ситуационный план



Координаты границ земельного участка Р

N точ.	x (м)	y (м)
1	8178.94	6645.56
2	8176.92	6658.16
3	8162.20	6655.18
4	8159.66	6662.08
5	8157.41	6668.87
6	8156.21	6673.44
7	8166.51	6675.66
8	8172.33	6676.51
9	8173.82	6676.73
10	8171.47	6690.38
11	8144.12	6684.62
12	8144.57	6681.07
13	8143.68	6680.57
14	8144.06	6678.46
15	8139.64	6677.96
16	8134.80	6677.42
17	8137.10	6663.55
18	8128.26	6662.59
19	8114.04	6661.05
20	8114.48	6658.49
21	8119.01	6635.61
22	8129.45	6637.64
23	8129.56	6636.98
24	8129.77	6635.80
25	8152.31	6638.76
26	8164.99	6642.37
27	8164.82	6643.02
28	8172.33	6644.30

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.
3. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001, зоны охраняемого ландшафта N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
4. Часть земельного участка N 1, площадью 39 кв.м, расположена в границах улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Пожарский переулок, вл. 5/12, стр. 1			
Директор	Фазылянов Ф.М.						
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку

исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.**

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ***среднеэтажная жилая застройка (2.5);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;***
- ***виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;***
- ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***24 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность не установлена.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Общая наземная площадь объекта – ***4000 кв.м.***

Количество машиномест – ***в соответствии с действующими нормативами***

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ***Пожарский пер., д. 5/12, строен. 1***

Площадь: 622,6 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***3;*** количество подземных этажей: ***1;*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***1917.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 17.11.2014г. № 77/501/14-1138749, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

---

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.05.2015 № 16.

1.2. Положительного заключения Мосгосэкспертизы от 30.12.2010 №54-П2/09 МГЭ

***Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.*