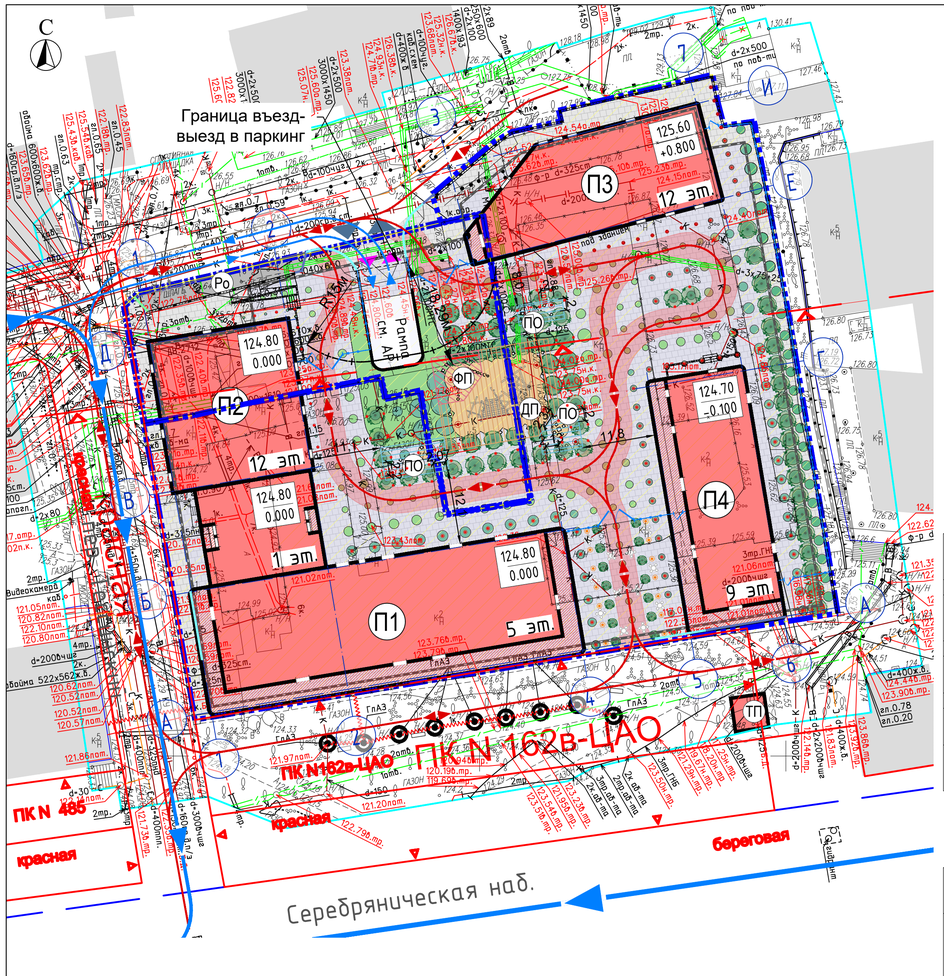
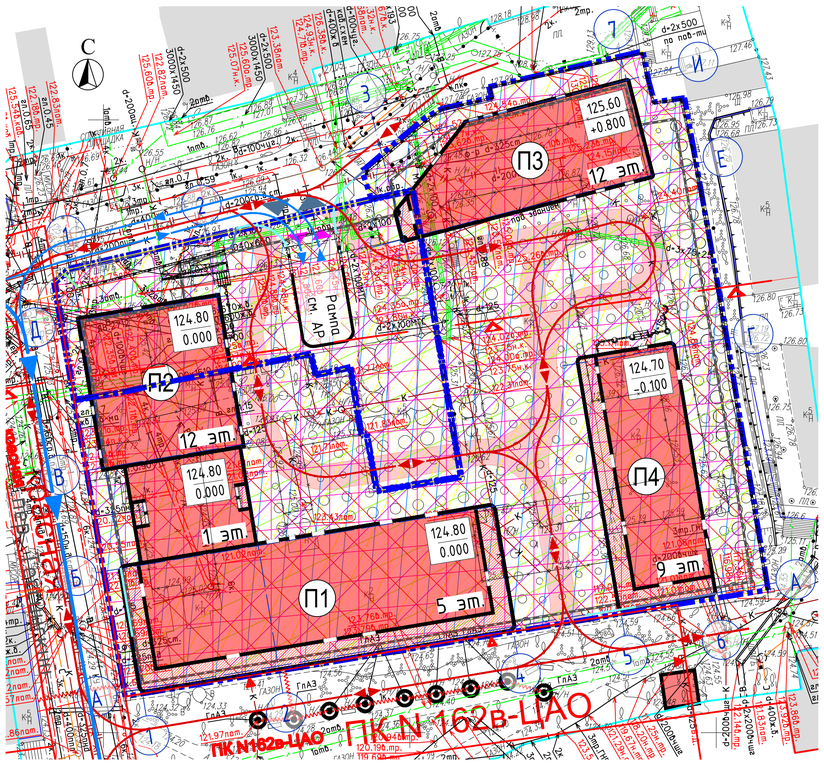


Схема зон с особыми условиями использования территории. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория санитарно-защитной зоны (расчетная)
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория культурного слоя "Земляного города", (Скородома), XVI–XVII вв. н.э." (достопримечательное место)
- Территория зоны охраняемого культурного слоя
- Территория зоны охраняемого ландшафта
- Территория "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место)
- Территория зоны строгого регулирования застройки
- Территория "Село Воронцово (место древнего поселения), XIV–XVII вв. н.э." (достопримечательное место)
- Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры

Ведомость покрытий

Условное обозначение	Наименование покрытий	ед. изм.	Кол-во
Покрытия по грунту			
	Проектируемый проезд из асфальтобетона	м²	80,3
	Проектируемый тротуар из бетонной плитки	м²	854,6
	Проектируемый тротуар (с возможностью проезда пожарной техники) из бетонной плитки	м²	38,1
	Проектируемая газонная решетка (с возможностью проезда пожарной техники)	м²	1,3
	Проектируемое озеленение из посевного газона	м²	62,0
Покрытия на стилобате			
	Проектируемый тротуар из бетонной плитки	м²	2625,5
	Проектируемый тротуар (с возможностью проезда пожарной техники) из бетонной плитки	м²	832,7
	Проектируемая газонная решетка (с возможностью проезда пожарной техники)	м²	98,6
	Проектируемое озеленение из посевного газона	м²	712,5
	Проектируемая площадка из песка	м²	199,1

Ведомость озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол., шт.	Высота саженцы	Размер кома
Деревья					
1		Липа широколистная или аналог	65	до 3,5м	0,8–0,6м
Кустарники					
2		Липа мелколистная, или кустарник	14	до 1,5м	0,5–0,4м
Газон					
		Газон посевной, кв.м	258,4		
		Высокие травы: котовник, пеннисетум лисохвостный, канайский лук, эхинацея, ромашки белые/желтые, кв.м	516,1		

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Тип/марка
М1		Детский игровой комплекс	1	Играмекс, арт. ИК 0157Т-9 или аналог
М2	○	Игровые столбики-балансиры	20	Играмекс, арт. ИО 0906Т-2 или аналог
М3	◇	Деревянный куб	22	Инд. изготовления
М4	□	Стул уличный	6	Инд. изготовления
М5	□	Деревянный столик-шестиугольник	2	Инд. изготовления
М6		Стул для террасы ресторана	48	Инд. изготовления
М7		Столик для террасы ресорана	12	Инд. изготовления

Конструкции дорожных покрытий по грунту

Наименование	Конструктивные разрезы		
I) Проезды и стоянки с асфальтобетонным покрытием		– мелкозернистый асфальтобетон, тип Б марки II, ГОСТ 9128–2013 – крупнозернистый асфальтобетон плотный, тип В марки III, ГОСТ 9128–2013 – щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 марки не ниже 600 ГОСТ 25607–2009 – геотекстиль, нетканный с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ 55028–2012 – песок среднезернистый с Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 ГОСТ8736–2014 – геотекстиль, нетканный с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м ГОСТ 55028–2012 – уплотненный непучинистый грунт Купл. не менее 0,98 ГОСТ25100–2020	– 0,05м – 0,09м – 0,20м – 0,35м
II) Тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники		– бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608–2017 – сухая цементопесчаная смесь марки М–100, ГОСТ 31357–2007 – бетон класса В15 ГОСТ 26633–2015 – щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 марки не ниже 600 ГОСТ 25607–2009 – геотекстиль, нетканный с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ 55028–2012 – песок среднезернистый с Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 ГОСТ8736–2014 – геотекстиль, нетканный с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м ГОСТ 55028–2012 – уплотненный непучинистый грунт Купл. не менее 0,98 ГОСТ25100–2020	– 0,08м – 0,05м – 0,15м – 0,15м – 0,35м
III) Тротуары с плиточным покрытием		– бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608–2017 – сухая цементопесчаная смесь марки М–100, ГОСТ 31357–2007 – бетон класса В15 ГОСТ 26633–2015 – щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 марки не ниже 600 ГОСТ 25607–2009 – геотекстиль, нетканный с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ 55028–2012 – песок среднезернистый с Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 ГОСТ8736–2014 – геотекстиль, нетканный с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м ГОСТ 55028–2012 – уплотненный непучинистый грунт Купл. не менее 0,98 ГОСТ25100–2020	– 0,06м – 0,05м – 0,15м – 0,15м – 0,30м
VII) Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники		– газонная решетка с заполнением плодородным субстратом и посевом трав – геотекстиль, 250кН/м – щебень гравийный фр. 5–20, ГОСТ 8267–93 – жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633–2015 – щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 марки не ниже 600 ГОСТ 25607–2009 – геотекстиль, нетканный с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ 55028–2012 – песок среднезернистый с Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 ГОСТ8736–2014 – см. раздел АР	– 0,10м – 1 слой – 0,10м – 0,15м – 0,15м – 0,30м

Конструкции дорожных покрытий на стилобате

Наименование	Конструктивные разрезы		
IIб) Тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники		– бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608–2017 – сухая цементопесчаная смесь марки М–100, ГОСТ 31357–2007 – бетон класса В15 ГОСТ 26633–2015 – щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 марки не ниже 600 ГОСТ 25607–2009 – геотекстиль, нетканный с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ 55028–2012 – песок среднезернистый с Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 ГОСТ8736–2014 – см. раздел АР	– 0,08м – 0,05м – 0,15м – 0,15м – перем.
IIIб) Тротуары с плиточным покрытием		– бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608–2017 – сухая цементопесчаная смесь марки М–100, ГОСТ 31357–2007 – бетон класса В15 ГОСТ 26633–2015 – щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 марки не ниже 600 ГОСТ 25607–2009 – геотекстиль, нетканный с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ 55028–2012 – песок среднезернистый с Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 ГОСТ8736–2014 – см. раздел АР	– 0,06м – 0,05м – 0,15м – 0,15м – перем.
VIб) Покрытием из песка		– песок крупнозернистый просеянный, ГОСТ 8736–2014 – геотекстиль, 300г/м² – гравийный щебень фр. 20..40мм, ГОСТ 32703–2014 – Верх конструкции кровли паркинга, см. АР	–0,30м –перемен.
VIIб) Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники		– газонная решетка с заполнением плодородным субстратом и посевом трав – геотекстиль, 250кН/м – щебень гравийный фр. 5–20, ГОСТ 8267–93 – жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633–2015 – щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 марки не ниже 600 ГОСТ 25607–2009 – геотекстиль, нетканный с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ 55028–2012 – песок среднезернистый с Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 ГОСТ8736–2014 – см. раздел АР	– 0,10м – 1 слой – 0,10м – 0,15м – 0,15м – перем.

Конструкции озеленения

Наименование	Конструктивные разрезы		
Газон посевной по грунту		– слой плодородного грунта с последующим посевом травы – песок среднезернистый с Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 ГОСТ8736–2014 – уплотненный непучинистый грунт Купл. не менее 0,98 ГОСТ25100–2020	– 0,20м – 0,10м
Газон посевной на стилобате		– слой плодородного субстрата с последующим посевом травы – песок среднезернистый с Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 ГОСТ8736–2014 – см. раздел АР	– 0,20м – перем.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
П1	Многоквартирный жилой дом – Корпус 1	проектируемый
П2	Многоквартирный жилой дом – Корпус 2	проектируемый
П3	Многоквартирный жилой дом – Корпус 3	проектируемый
П4	Многоквартирный жилой дом – Корпус 4	проектируемый

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	
ФП	Физкультурная площадка	
ПО	Площадка для тихого отдыха	
Ро	Места остановки (4шт.)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка КН 77:01:0001019:6 по ГПЗУ N РФ–77–4–52–3–81–2025–13932–0 от 2025.12.30
- Граница участка КН 77:01:0001019:7 по ГПЗУ N РФ–77–4–52–3–81–2025–13932–0 от 2025.12.30
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть здания
- Подземная часть здания
- Сносимые здания – Опорная застройка
- Въезд-выезд в паркинг
- Въезд-выезд на земельный участок
- Проектируемое озеленение: газон
- Проектируемое озеленение: высокие травы
- Проектируемое покрытие из георешетой
- Проектируемое покрытие из песка
- Проектируемое покрытие из плитки
- Проектируемое покрытие из асфальта
- Сохраняемые покрытия
- Проектируемые пожарные проезды
- Проектное направление движения автомобилей
- Подпорная стена
- Дорожный борт 15.30.100, устройство с перепадом в 15см
- Дорожный борт 15.30.100, устройство бордюрного пандуса
- Дорожный борт 15.30.100, устройство поребрика
- Наружное освещение
- Разрыв от подземных гаражей-стоянок до площадок
- Ограждение территории
- Ворота и калитка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- границы полосы отвода железных дорог
- техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- береговая — береговая полоса
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Система высот : Московская
Система координат : Московская

					Договор N 47876 от «24» апреля 2025 г. Заказчик: ООО "СЗ Центр на Тессинском"										117/25-ГК-ПЗУ
					Архитектурно–строительное проектирование										«Комплексная застройка с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ЦАО, Таганский район, Тессинский переулок, земельный участок 5, земельный участок 5/1»
	Фамилия	Подп.	Дата					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Составил	Мокмутов М.С		27.08.25	адрес: г. Москва, Тессинский переулок, вл 5		Стадия	Лист	Листов	Разработал	Сонин			12.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия / Лист / Листов: П / 2 /
Проверил	Михайлов И.А.		27.08.25					1	Проверил	Попова			12.25		
									ГАП	Здорова			12.25		
				Инженерно–топографический план масштаба 1:500 высота сечения рельефа h=0.5м		ООО «ГСС»			Рук. отдела	Попова			12.25		
Н.контроль	Платонов И.В.		27.08.25						Н. контр.	Хегай			12.25	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование.
									ГИП	Антонов			12.25		

А1_Горизонтальный