

CITYZEN

**МУЛЬТИКВАРТАЛ
БИЗНЕС-КЛАССА**

м. Тушинская

MR GROUP

CTZN by MR GROUP

ТЕРРИТОРИЯ ПРОГРЕССИВНЫХ ГОРОЖАН- ОПТИМИСТОВ

- Уникальная близость к метро
3 мин.
- Собственная инфраструктура
внутри района
- Богатый выбор типов
планировок



В СЕРДЦЕ РАЙОНА ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО



3 МИН.

до м. Тушинская

10 МИН.

на авто
до Crocus City

20 МИН.

на авто до ТТК
по Волоколамскому шоссе

20 МИН.

на метро до центра
Москвы

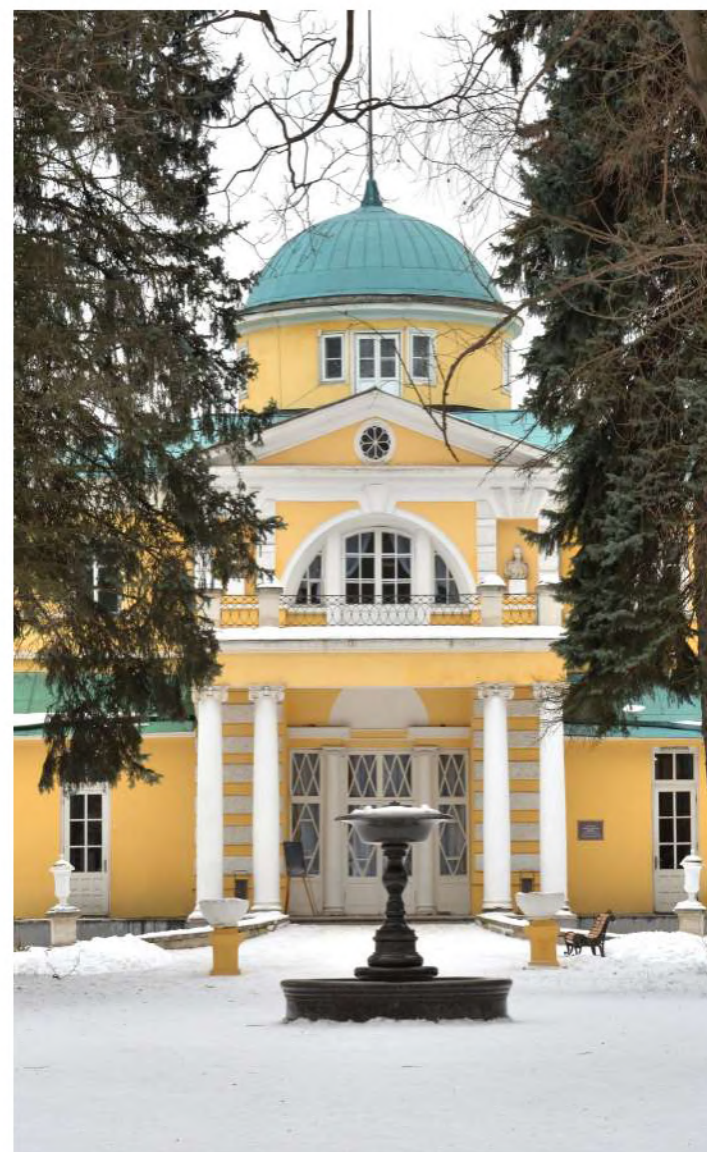
CTZN by MR GROUP

ЗДЕСЬ ЭПОХИ ОТРАЖАЮТСЯ В ВОДЕ



Парк
«Северное Тушино»

15 мин. на авто



Усадьба
Братцево

15 мин. на авто



Северный речной
вокзал

10 мин. на речном
транспорте



Крокус
Сити

10 мин. на авто

A young man and woman are smiling and looking towards the camera. They are wearing shiny, metallic-looking jackets. The background is a blurred interior space with warm, yellow lights.

CTZN by MR GROUP

CITYZEN В ЦИФРАХ

594

машиномест
на подземном
паркинге

10

минимальное
количество этажей

9

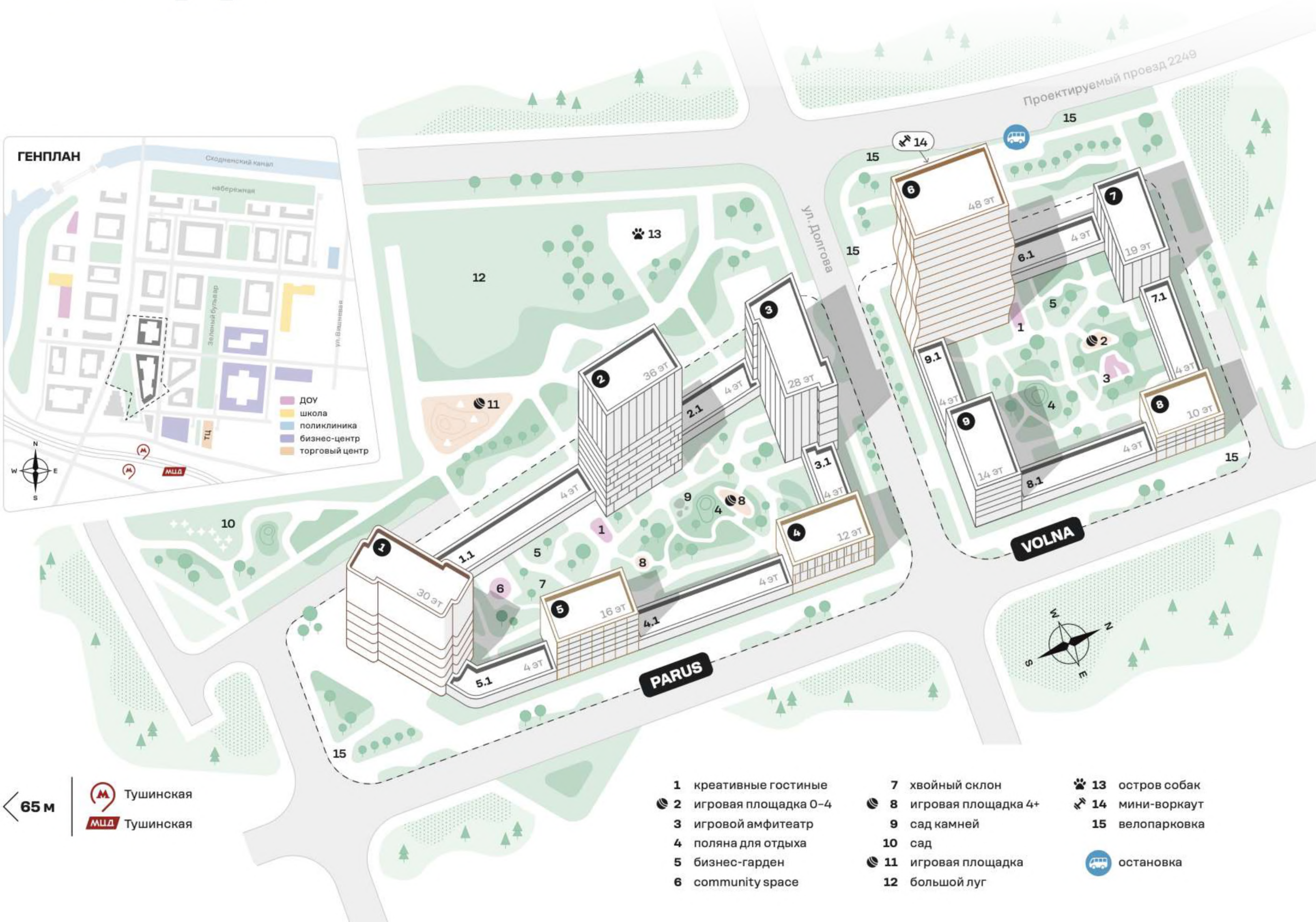
жилых
корпусов

48

максимальное
количество этажей

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

CTZN by MR GROUP



CTZN by MR GROUP

АРХИТЕКТУРА

Архитектурное бюро СПИЧ разработало концепцию на основе принципа ревитализации территории — отражая одновременно динамику мегаполиса, но при этом формируя ощущение приватного места. Каждый из 9 домов имеет уникальный облик и выделяется узнаваемым силуэтом в общей композиции проекта.

“МЫ СОЗДАЛИ КАЧЕСТВЕННУЮ
И СОВРЕМЕННУЮ АРХИТЕКТУРУ,
КОТОРАЯ НЕ УТРАТИТ СВОЕЙ
АКТУАЛЬНОСТИ”

— БЮРО “СПИЧ”



CTZN by MR GROUP

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В CITYZEN природа выступает соавтором концепции благоустройства, разработанной дизайн-бюро GAFA. Внутри густого всесезонного озеленения двора вы ощутите гармонию городской динамики и природного спокойствия.



Лобби-гостиная



4 игровых площадки для возрастных групп от 0 до 12 лет



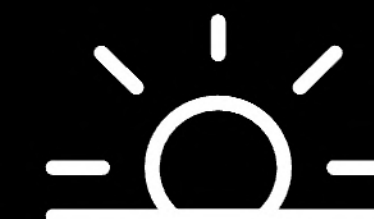
Остров собак/площадка для выгула собак



Воркаут-площадка



Бизнес-гарден



Опушка с гамаками

Двор, красивый в любое время года

Обширная площадь озеленения

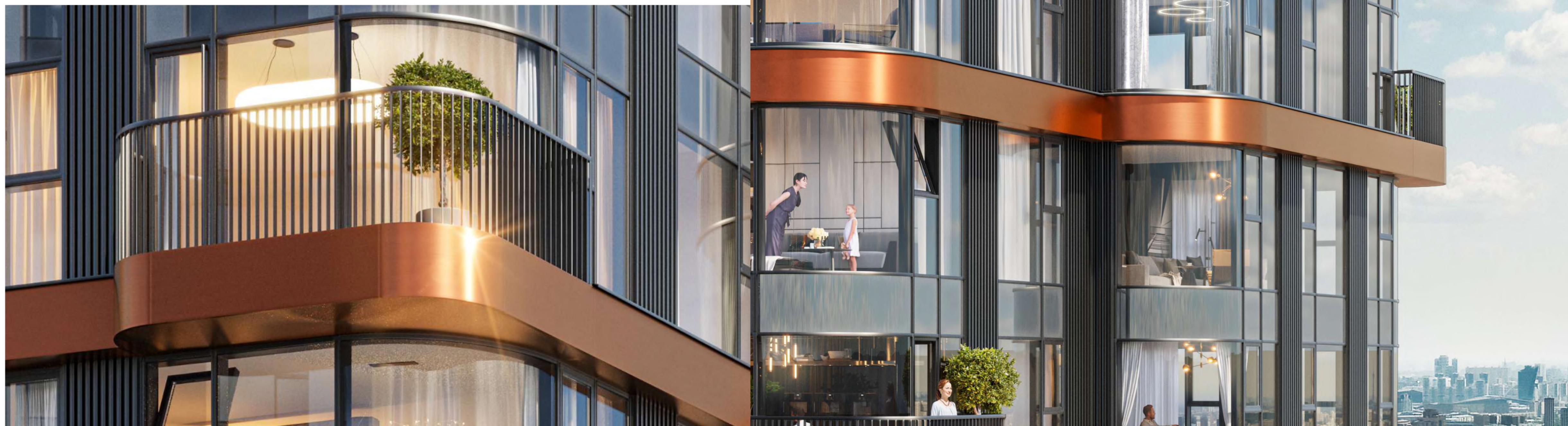
Перголы, дорожки, площадка для выгула собак

Хвойные и вечнозеленые растения и кустарники

CTZN by MR GROUP

БОЛЬШЕ СВЕТА И ВОЗДУХА

Из панорамных окон CITYZEN открываются живописные виды на каскад парков и набережную Сходненского канала. Для большей глубины ощущений, в проекте предусмотрены эркеры, балконы и лоджии разных форм и размеров, а также террасы.



CTZN by MR GROUP

ГРАНД-ЛОББИ

Концепция лобби от дизайн-бюро VETER вдохновлена атмосферой 5-звездочного отеля. Это настоящее многофункциональное пространство в стиле mid-century, где жители могут решить все свои дела, не покидая дома. В каждом из 3-х видов лобби (Grand, Medium и Small) имеются колясочные, лапомойки, помещения для почты и постоматов, а также гостевые санузлы.



УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



СЛОЖНАЯ ФОРМА

Нестандартные решения делают уникальным каждый этаж благодаря комбинации максимального количества форматов квартир

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Идеальный баланс между эстетикой и пользой достигается на этапе проектирования эргономичных планировок

ЭСТЕТИКА

Композиция, симметрия, оси – все решения эстетичны и универсальны, а пространство можно оформить в желаемом стиле

CTZN by MR GROUP



CTZN by MR GROUP

МНОГООБРАЗИЕ КВАРТИР

CITYZEN — это идеальный баланс между эстетикой и пользой. 196 уникальных планировочных решений от студий до четырех комнат и опций с террасами, отделка MR Base по стандартам MR Group — лишь часть того, чем смогут насладиться будущие жители прогрессивного района.



НАПОЛНЕННОСТЬ
ЭСТЕТИКА
РАВНОВЕСИЕ
УДОВОЛЬСТВИЕ
СОЗЕРЦАНИЕ
УСПЕХ