ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ RU77181000-032851

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения Общества с ограниченной ответственностью "Мегаполис Груп" от 28.07.2017

Местонахождение земельного участка
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Краснопресненская наб., вл. 14, стр. 1

Описание границ земельного участка:
согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 28.07.2017г. № 77/ИСХ/17-1943720

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	9496.53	3320.25
2	9503.46	3215.52
3	9503.89	3208.17
4	9503.65	3202.79
5	9503.86	3188.45
6	9504.03	3176.82
7	9504.63	3168.32
8	9503.48	3159.88
9	9500.64	3151.86
10	9496.21	3144.58
11	9490.39	3138.36
12	9483.43	3133.46
13	9483.04	3133.91
14	9475.78	3129.17
15	9467.83	3125.7
16	9459.41	3123.61
17	9454.47	3115.26
18	9444.14	3121.37
19	9440.86	3115.83
20	9437.63	3110.12
21	9310.76	3183.52
22	9300.99	3189.91
23	9332.98	3228.66

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	9334.73	3233.15
25	9338.15	3239.86
26	9339.8	3242.41
27	9344.24	3247.87
28	9350.07	3253.3
29	9356.45	3257.3
30	9360.62	3259.41
31	9392.01	3298.5
32	9410.08	3321
33	9425.38	3340.06
34	9449.45	3370.03
35	9455.65	3366.86
36	9463.52	3362.83
37	9493.08	3346.89
38	9495.29	3321.65
1	9496.53	3320.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
77:01:0004042:1000

Площадь земельного участка
31229 ± 62 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 421-ПП от 04.07.2017 "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов - тупик за станцией "Деловой центр" проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур и тупик за станцией "Деловой центр" Калининско-Солнцевской линии метрополитена".
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 330-ПП от 16.07.2012 "Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции "Третьяковская" до проектируемой станции "Деловой центр"".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 47C7307F00000001FAF9

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 17.02.2017 по 17.05.2018

Сухов Андрей Юрьевич

Дата выдачи 14.08.2017

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы";
Постановление Правительства Москвы от 26.03.2002 г. N 203-ПП "Об утверждении схемы объектов Природного комплекса ЦАО с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности";
Разбивочный чертеж-акт № 30 от 24.02.2010 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0 (4.0.0)
- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - по заключению визуально-ландшафтного анализа	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлены	Площадь квартир - 80000 кв.м; Нежилые помещения - 25200 кв.м; Спортивный центр - 4000 кв.м; Подземная площадь объекта: - теннисный холл - 9500 кв.м; - нежилые помещения - 6000 кв.м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Территория общего пользования - улично-дорожная сеть	Разбивочный чертеж-акт № 30 от 24.02.2010 г.	Для части земельного участка, площадью 3024 кв.м, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территории общего пользования - природные и озелененные территории.	Постановление Правительства Москвы от 26.03.2002 г. N 203-ПП "Об утверждении схемы объектов Природного комплекса ЦАО с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности".	Для части земельного участка, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий ЦАО N 67 "Долина ручья Студенец" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: наб. Краснопресненская, д. 14, строен. 1С; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0004042:4882; Площадь: 1588.7 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1978;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **31229** м^2

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **31229** м^2

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.
Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **12802,59** м^2

Преимущественным режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства.
Для участков, вошедших в состав охранных зон и утративших историческую композиционно-планировочную структуру или радикально трансформированных, определен режим реновации - обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических характеристик градостроительного окружения объектов охраны, а также в целях оптимизации условий восприятия памятников и формирования адекватной историко-культурному наследию городской среды (в том числе, методами сомасштабного нового строительства).

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **29160,31** м^2

В границах водоохранных зон, запрещаются:
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы

водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **227,43** м^2

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Сити-Никитская № 1, 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.07.2017 г. № 77/ИСХ/17-1943720.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **98** м^2

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные

работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи), Охранная зона КЛ 110 кВ "Сити - Никитская №1, 2", зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 77.01.2.4, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

Части земельного участка расположены в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Пресня-Ткацкая № 1, № 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.07.2017 г. № 77/ИСХ/17-1943720.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **495** м^2

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных

зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи), Охранная зона КЛ 110 кВ "Пресня - Ткацкая №1, №2", зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 77.01.2.5, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Сити-Никитская № 1, 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.07.2017 г. № 77/ИСХ/17-1943720.	41	9434.64	3351.59
	33	9425.38	3340.06
	32	9410.08	3321
	40	9398.01	3305.97
	39	9402.68	3309.6
	48	9406.15	3311.44
	47	9408.06	3313.83
	46	9410.97	3314.63
	45	9413.58	3317.87
	44	9415.31	3321.94
	43	9415.85	3324.29
	42	9424.35	3336.36
	41	9434.64	3351.59
	55	9413.58	3323.34
	56	9410.32	3320.67
	57	9405.94	3315.19
	49	9404.25	3312.7
	50	9404.85	3313.01
	51	9406.91	3315.59
	52	9409.82	3316.38
	53	9411.85	3318.91
	54	9413.4	3322.56
	55	9413.58	3323.34

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Части земельного участка расположены в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Пресня-Ткацкая № 1, № 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.07.2017 г. № 77/ИСХ/17-1943720.	79	9459.7	3232.75
	78	9455.15	3235.44
	77	9452.83	3236.71
	76	9445.84	3240.57
	75	9445.18	3240.93
	74	9387.85	3269.32
	73	9374.85	3275.33
	72	9373.76	3275.78
	71	9371.89	3273.45
	70	9373.65	3272.69
	69	9386.6	3266.82
	68	9443.87	3238.46
	67	9451.47	3234.27
	66	9453.77	3233
	65	9503.73	3204.62
	64	9503.87	3207.76
	79	9459.7	3232.75
	62	9350.17	3253.36
	28	9350.07	3253.3
	27	9344.24	3247.87
	26	9339.8	3242.41
	61	9339.29	3241.62
	63	9343.73	3246.53
	62	9350.17	3253.36
	87	9323.22	3216.84
	86	9312.23	3203.53
	85	9310.11	3199.78
	84	9309.23	3197.62
	83	9308.92	3197.34

	82	9308.51	3197.26
	81	9307	3197.19
	22	9300.99	3189.91
	80	9302.3	3189.05
	99	9303.98	3191.56
	98	9305.41	3193.36
	97	9305.87	3193.79
	96	9306.49	3193.9
	95	9308.59	3194.05
	94	9309.25	3194.11
	93	9310.56	3194.59
	92	9311.4	3195.24
	91	9312.05	3196.11
	90	9314.02	3199.69
	89	9317.08	3205.19
	88	9319.04	3208.53
	87	9323.22	3216.84

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

отсутствует

Предварительные технические условия КП МПТЦ от 08.08.2017 № МПТЦ-ИТУ-102

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
4 отверстия диаметром 100 мм

Информация о возможных точках подключения:
ГКК-1-601 Шмитовский пр-д д. 29 стр.10

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» от 09.08.2017 № МГ/21-124/17 от 09.08.2017

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
не более 16 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:
газопровод низкого давления

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

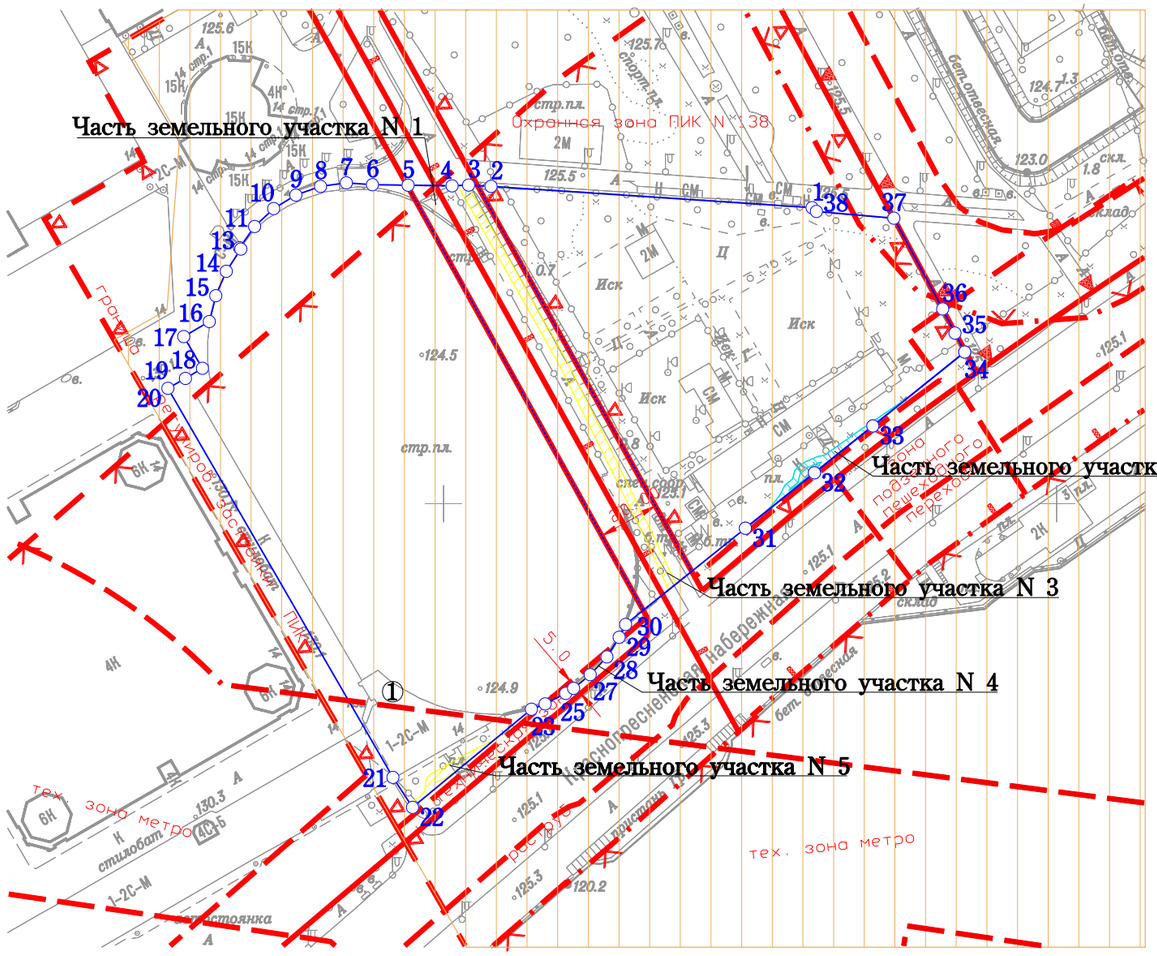
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] *Информация представлена на основании:*
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4E33870A000000020405 Владелец: Фазылзянов Фарит Мансурович Срок действия с 15.03.2017 по 15.06.2018

RU77181000-032851

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

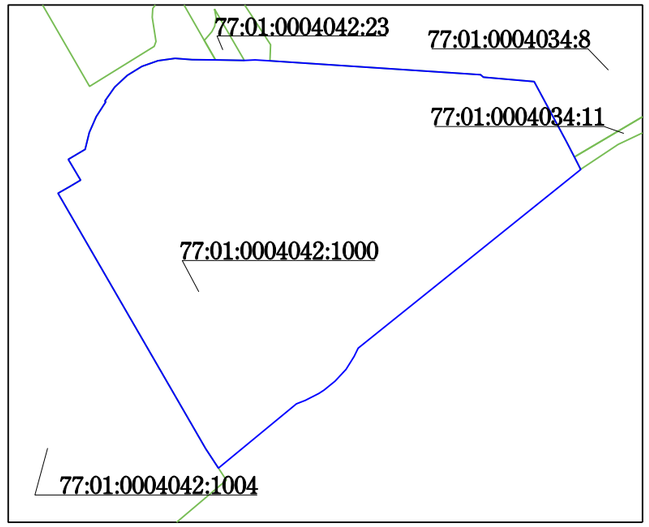


Примечание:

1. Часть участка N 1, площадью 3024 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N 2, площадью 98 кв.м, расположена в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Сити - Никитская N 1, 2".
3. Части земельного участка N 3, площадью 412 кв.м, N 4, площадью 5 кв.м и N 5, площадью 78 кв.м, расположены в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Пресня - Ткацкая N 1, N 2".

Площадь земельного участка : 31229 ±62 кв.м (3.1229 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а1004 - 2017г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.08.2017
ГБУ «Мосстройинформ»

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы береговой полосы
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Территория части охранной зоны КЛ 110 кВ "Сити - Никитская N 1, 2"
- Территория части охранной зоны КЛ 110 кВ "Пресня - Ткацкая N 1, N 2"
- Территория зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)" (в редакции постановления Правительства Москвы от 24.04.2007г. N 285-ПП).

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Краснопресненская наб., вл. 14, стр. 1			
Директор	Фазылзянов Ф.М.						
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным

Приложение к ГПЗУ
RU77181000-032851


Краснопресненская наб.
Р.МОСКВА
пристань Гр
стр.пл.
спортп.пл.
пристань
склад
пруд
бет.отвесная
автостоянка
стилобат
Международный выставочный комплекс
ф-р d=1000ст.
d=500пнд.
d=400пнд.
БД
обойма 830х830ж.б.
d=2х50
d=300 вчшг
обойма 630х630ж.б.
d=600п/э
обойма 1330х630ж.б.
d=2х300 вчшг
d=300чуг.
ж.б. обойма
d=300чуг.
d=200а.ц.
1к.БД
6тр.аб-та
5к.аб-та
кабель схем.
6тр.аб-та
20тв.
6к.110кв.+2к.сигн.
2к.
2х40 солярка по пов-ти
d=189а.ц.
4тр.аб-та
4к.аб-та
2к.аб-та
d=150
3к.аб-та
6к.аб-та
d=400пвх в желобе
d=40пвх по пов-ти
1к.обр.
2х100+2х200
d=300ст. напорн.
маслонаполнитель
3к.110кв.
3к.сигн.
Общий коллектор 4200х2500
Общий коллектор 5320х3350
Общий коллектор 2500х2500
d=100ст. БД по пов-ти
d=70ст. БД по пов-ти
d=400ж.б. БД
d=80 полив.
d=200чуг.
d=400ст. БД
d=100вчшг
ф-р d=820ст.
d=400чуг.
d=400ст. БД промводопровод
d=600чуг.
d=600ст. Р до 6атм. БД промводопровод
ф-р d=1020ст.
ВОЛС
6к.110кв.+2к.сигн.
обойма 410х460 ж.б.
обойма 560х860 ж.б.
d=400ж.б.
ф-р d=400ст.
d=40
d=189а.ц.
1тр.
3тр.
4тр.
10тр.
2отв.
1к.
2к.
3к.
БД
1к.БД
1к.обр.
2к.
3к.
6к.
10к.
2отв.
4тр.
3тр.
3тр.
3к.110кв.
3к.сигн.
d=300ст. напорн.
маслонаполнитель
маслонаполнитель
1-2С-М
2С-М
4Н
6Н
15К
2М
3Пл
2Н
1Пр
Ц
К
Иск
Л
пл.
14 стр.1
14 стр.1
14 стр.1