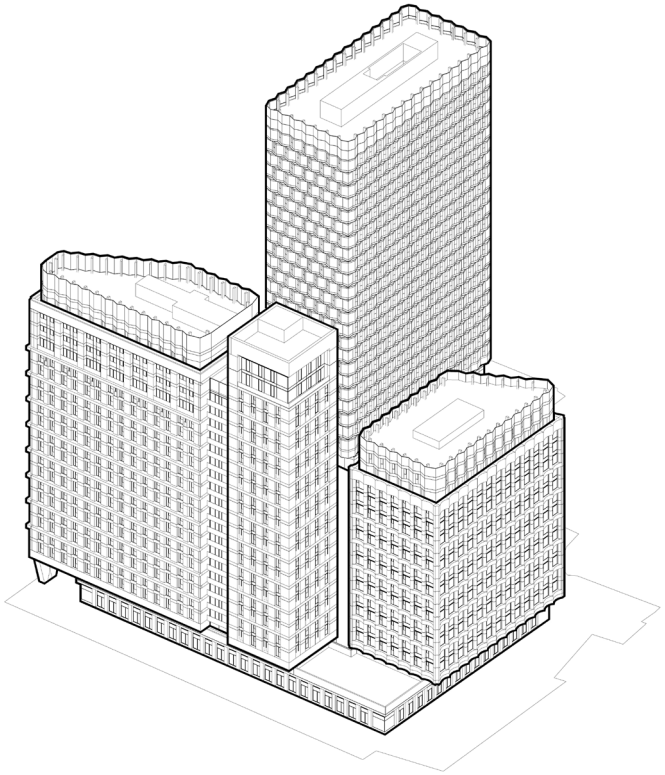
kleinewelt architekten

Генеральный проектировщик:
Общество с ограниченной ответственностью «Кляйневельт архитектен»
Регистрационный номер и дата регистрации в реестре от 14.12.2021г. №1319
(№ СРО-П-185-16052013). Союз проектных организаций «ПроЭк»

Заказчик/ Управляющий проектом:
Акционерное общество «МР Групп»
АО «МР Групп»



"Многофункциональный жилой комплекс", расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Алексеевское, пр-кт Мира, кадастровый номер земельного участка №77:02:0019010:7241

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Том 2

230608/МИР-ПД-КВ-ПЗУ

Москва 2024 г.

kleinewelt architekten

Генеральный проектировщик:
Общество с ограниченной ответственностью «Кляйневельт архитектен»
Регистрационный номер и дата регистрации в реестре от 14.12.2021г. №1319
(№СРО-П-185-16052013). Союз проектных организаций «ПроЭк»

Заказчик/ Управляющий проектом:
Акционерное общество «МР Групп»
АО «МР Групп»

"Многофункциональный жилой комплекс", расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Алексеевское, пр-кт Мира, кадастровый номер земельного участка №77:02:0019010:7241

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Том 2

Генеральный директор		С. Берсенева
Главный архитектор проекта		К. Воробьева Рег.номер НОПРИЗ П-121248
Главный инженер проекта		О. Рудько Рег.номер НОПРИЗ П-090012

Москва 2024 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
230608-МИР-ПД-КВ-ПЗУ.С	Содержание тома	2
230608-МИР-ПД-КВ-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
230608-МИР-ПД-КВ-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	12

Содержание

Содержание 3

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 5
2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка 6
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации 6
4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка 7
5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 8
6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 9
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой 9
8. Описание решений по благоустройству территории 9
9. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения 10
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения 10
11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения ... 10
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения 11

Текстовая часть

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан для объекта:

При разработке раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) использованы следующие нормативные документы:

- Задание на разработку проектной документации
- ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-49-2024-1857-0
- ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 мая 2022 года N 914
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;
- СП 54.13330.2016. Здания жилые многоквартирные;
- СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)
- СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты
- ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2015 года N 945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования в административном отношении расположен в Алексеевском районе, Северо-Восточном административном округе, Москва, Россия, по адресу: г. Москва, Проспект Мира 186А. Больше 70% участка изысканий запечатана асфальтом. Площадь земельного участка по ГПЗУ 12 829 м2. Часть земельного участка, площадью 63 м2, расположена в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом, 1956 г., архитектор И.В. Жолтовский». Рельеф участка: спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).

Участок ограничен:

- с севера и востока – сквером вдоль реки Яуза;

- с запада – территориями ОКН «Жилой дом, 1956 г., архитектор И.В. Жолтовский» и офисного здания;

- с юга – территорией школы.

Внутри участка строительства располагаются существующие здания и некапитальные сооружения, подлежащие сносу и инженерные сети, подлежащие демонтажу и перекладке.

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, рабочим слоем для конструкций дорожных одежд является:

Современные техногенные образования (tQIV), представленные насыпными грунтами преимущественно песками средней крупности, с линзами крупного песка, суглинка, с включением дресвы, щебня, строительного мусора (кирпич, бетон, древесина) до 20%, влажный, грунты слежавшиеся (ИГЭ-10). С поверхности техногенные отложения местами перекрыты бетоном (асфальтом) мощность от 0,1 до 0,8 м.

Мощность техногенных отложений от 0,20 до 5,0 м

На момент проведения настоящих изысканий (ноябрь 2023 г. – январь 2024 г.) гидрогеологические условия территории на разведанную глубину до 70,0 м характеризуются наличием трех водоносных горизонтов:
- надъюрский водоносный комплекс;
- ратмировский водоносный горизонт;
- подольско-мячковский водоносный горизонт;

Воды надъюрского водоносного комплекса вскрыты повсеместно на глубине 5,0-8,80 м (абс.отм. 129,90-131,09 м). Горизонт обладает безнапорным характером.
Водовмещающими грунтами служат верхнечетвертичные аллювиальные пески, аллювиально-флювиогляциальные отложения внуковской серии. Нижним водоупором служат верхнеюрские отложения оксфордского яруса, в местах отсутствия верхнеюрских отложений оксфордского яруса водоупором служат отложения верхнего отдела касимовского яруса хамовнической свиты верхней (неверовской) подсвиты (C3nv).
Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации с поверхности земли атмосферных осадков и, возможно, за счет утечек техногенных вод из инженерных водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит в р. Яуза.

Следует учесть, что в отдельные периоды года, периоды активизации сезонной инфильтрации атмосферных осадков (весеннее снеготаяние и т.п.), а также в случаях нарушения поверхностного стока возможно формирование вод типа «верховодка» на отметках, близких к поверхности земли, а также колебания зафиксированного уровня вод на величину ±1,0–1,5 м.

2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 26, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63985594.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 12 829 м2.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 03.03.2020 № 160-ПП выдан: Правительство Москвы;

Содержание ограничения (обременения):

Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 160-ПП от 03.03.2020; Реестровый номер границы: 77:02-6.271; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 26; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1 758 м2.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,

осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:
1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы
водоотведения;
2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.
В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.
Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 16 (Село Ростокино XV-XVII вв.) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63985594.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 12 829 м2
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 815 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения):
Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
Реестровый номер границы: 77:02-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого культурного слоя № 16; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Согласно Постановлению Правительства Москвы №1590-ПП от 22 августа 2023 г. участок строительства не располагается в границах территории природного комплекса.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

На участке отсутствуют объекты проектирования, для которых требуется обоснование санитарно-защитных зон.

4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Основанием для разработки данного проекта является:

- Задание на проектирование, выданное Заказчиком;

- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-49-2024-1857-0.

Предельные параметры участка согласно ГПЗУ:

Наименование параметра	По ГПЗУ	По проекту
Предельная высота, м	87	87
Суммарная поэтажная площадь, кв.м.	56 964	56 964

Вид разрешенного использования согласно ГПЗУ:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка по ГПЗУ	12 829 м2
Площадь застройки	8 198 м2
Площадь застройки в уровне 1-го этажа	3 587 м2
Площадь твердых покрытий	3 316 м2
Площадь озеленения	1 190 м2
Площадь подпорных стен	125 м2
Площадь покрытий эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, в т.ч.:	4 611 м2
Площадь твердых покрытий	3 011 м2
Площадь озеленения	1 600 м2

6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка решена с учетом следующих данных изысканий:

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.

Внутри участка строительства располагаются здания и некапитальные сооружения, подлежащие сносу, а также инженерные сети, подлежащие демонтажу.

Для исключения загрязнения поверхностными стоками и исключения подтопления предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство твердого асфальтобетонного покрытия проездов;

- установка бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8;

- устройство дождеприемных решеток и водосборных лотков для сбора поверхностных стоков;

- устройство ливневой канализации с подключением в существующие сети ливневой канализации.

Почвы и грунты № 1,2-8,9 с глубин 0,0-1,5 м – относятся к опасной категории загрязнения - вывоз и утилизация на специализированных полигонах.

По границе участка предусмотрена бетонная подпорная стена с диапазоном перепада 0,50-1,70 м. На подпорной стене предусматривается металлическое ограждение высотой не менее 1,20 м.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 139,40.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. В основу высотного решения положено нижеследующее:

- формирование рельефа застраиваемого участка и создание поверхностного водостока;

- принцип максимального сохранения естественного рельефа, в т.ч. сложившихся и ранее смонтированных проездов и существующих площадок.

Планировочные отметки жилого дома приняты с учетом функциональных и технологических особенностей проектируемых зданий, архитектурных решений и нормируемых уклонов проездов и площадок, а также обеспечения сбора ливневых вод в дождеприемные решетки и лотки проектируемой системы ливневой канализации.

Вертикальная планировка увязана с существующими отметками прилегающих территорий и проектами соседних территорий. Поверхностные воды отводятся по спланированной поверхности с твердым покрытием в пониженные участки к водосборным лоткам и дождеприемным решеткам проектируемой ливневой канализации. Значения уклонов территории приняты в пределах от 5‰ до 70‰ на путях движения.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- жилой комплекс с эксплуатируемой кровлей и подземной автостоянкой;
- устройство тротуаров, георешетки с заполнением галькой или газоном, в т.ч. под проезд пожарной техники;
- устройство детских и спортивных площадок с покрытием из резины, гальки, террасной доски, песка;
- устройство газонов;
- высадка кустарников, деревьев, организация цветников;
- устройство уличного освещения;
- ограждение территории;
- устройство встроенных помещения сбора ТБО и помещения сбора КГМ;
- установка МАФ и велопарковок

Коммерческий периметр жилого комплекса является доступным для пешеходов, ограничение только на въезд машин. Внутренний двор закрыт, доступ на внутридворовую территорию предусмотрен только для резидентов.

Типы конструкций покрытий приняты согласно Техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям и АЛЬБОМУ ТИПОВЫХ ДОРОЖНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ 2020 года.

Нормативная осевая нагрузка при проектировании дорожных конструкций на проезжей части городских улиц принята согласно ГОСТ32960-2014 равной 115 кН.

Расчётная нагрузка для дорожных конструкций на тротуарах и пешеходных площадях принята равной:

- при ширине более 3,0 м – 70 кН;

- при ширине до 3,0 м включительно – 55 кН.

9. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортная связь осуществляется с существующей улицы. Ширина проездов принята не менее 6 метров. Радиусы закруглений приняты не менее 6 метров. Проезд пожарной и специальной техники устроен вокруг всего здания с заездом на эксплуатируемую кровлю паркинга.

Расчет машиномест выполнен на основании Постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»

Исходные данные для расчета:

- Площадь квартир – 43 837 м2

- Количество жителей – 43 837 м2/40 м2 = 1 096 чел

- Суммарная поэтажная площадь коммерческих помещений:

  - Мини-маркет (4.4) – 301 м2

  - Ресторан (4.6) – 445 м2

  - Кафе (4.6) – 260 м2

  - БКТ (4.1) – 2269 м2

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Бi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	
1	2	3	4	5	6	
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	0
				От 2 до 3	0,5	
				1 и менее	1	
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	5
				5-10 минут	0,5	
				Более 10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1	
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700м	0	0

				Более 700 м - не более 1200м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступностистанций железнодорожного транспорта	Не более 700м	0	3,75
				Более 700 м -не более 1200м	0,25	
				Более 1200 м - не более2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0	20
			Муниципальный		0,25	
			Эконом-класс		0,5	
			Комфорт-класс		0,7	
			Премиум и бизнес-класс		1	
6	Плотность застройки					
6.1	Плотность застройки в границах планировочного квартала	20	Более 20000 м^2/га		0,25	
			15000 м^2/га - не более 20000 м^2/га		0,5	
			10000 м^2/га - менее 15000 м^2/га		0,75	
			Менее 10000 м^2/га		1	
6.2	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м^2/га		0,25	5
			20000 м^2/га - не более 25000 м^2/га		0,5	
			15000 м^2/га - менее 20000 м^2/га		0,75	
			Менее 15000 м^2/га		1	
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест	20	Т4		0,25	15
			Т3		0,5	
			Т2		0,75	

	постоянного хранения автомобилей		Т1	1	
			48,75		

- Бальная оценка – 50%

1 096*350/1000*50% = 192 м/места постоянного хранения

1 096*350/1000*10% = 38 м/мест гостевого хранения

(301/70)+(705/60)+(2269/60)*0,85*0,7 = 33 м/места приобъектного хранения

В том числе 10% машиномест для МГН, в том числе 5% для М4:

38*10% = 4 м/места МГН, в т.ч. 2 м/места М4 для гостевого хранения

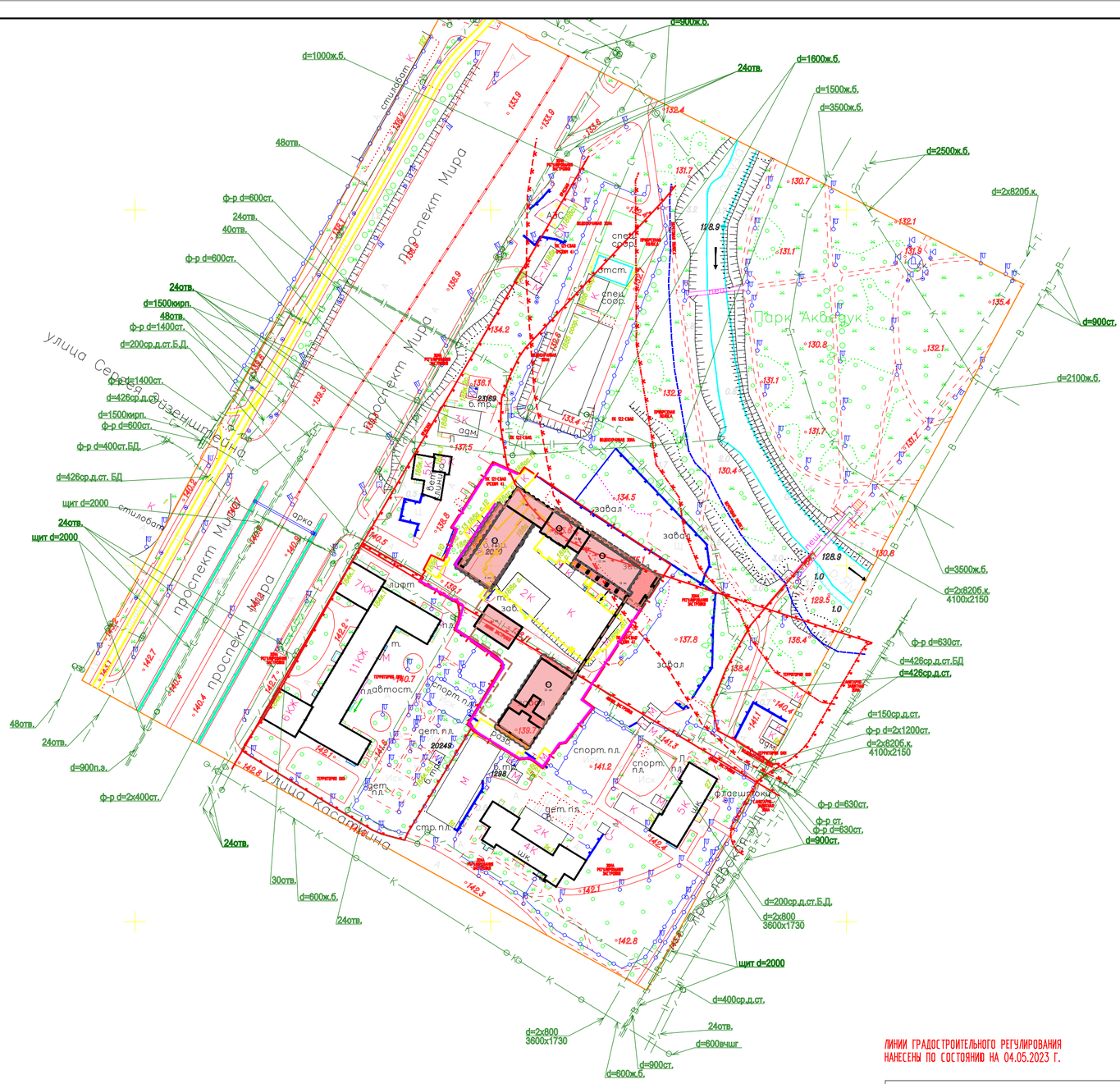
33*10% = 4 м/места МГН, в т.ч. 2 м/места М4 для приобъектного хранения

По расчёту 263 м/м, из них 38 гостевых и 33 временных.

В паркинге 192 постоянных + 38 гостевых и 33 временных, в т.ч. 7 инвалидных (3 увеличенных) + профицит 67 м/м.

Вместимость автостоянки 330 м/м.

На территории 2 м/м, в т.ч. 1 увеличенное (одно расчётное временное инвалидное и профицит обычное).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Вид прокладки
В	Водопровод
К	Канализация
Г	Газопровод
Т	Телефон
Э	Эл. кабели
Т	Теплосеть
С	Водосток
Р	Радиокабель
Р	Радио-воздушн. кабель

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница зоны ОКН
- Сносимые здания и сооружения
- А1 5/6 эт. – Маркировка секций
- Проектируемые здания
- Контур подземного паркинга
- Нависающая часть здания
- Положение проектируемой подпорной стены

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.05.2023 Г.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

Полевые работы	Беленко Г.И.		
Камерал.работы	Воронова О.А.		
Подзем. работы	Фетисова Т.Н.		
Коррект.топогр.	Воронова О.А.		
Коррект. подз.	Дьякова С.Е.		
ЛГР (Кр. лин.)			
Дубликат кр.отм.			

Дата выпуска заказа: 02.05.2024

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ (СИТУАЦИОННЫЙ) ПЛАН С МАГИСТРАЛЬНЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № З/169-24 от 16.04.2024

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект финанс"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алексеевский, проспект Мира, вл. 186А

Номенклатура: A-XVIII-10, A-XIX-10

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Марков В.			
ГАП		Воробьева К.			04/24
ГИП		Рудько О.			04/24
Н.Контр.		Рудько О.			04/24

230608-МИР-ПД-КВ-ПЗУ

"Многофункциональный жилой комплекс", расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Алексеевское, пр-кт Мира, кадастровый номер земельного участка №77:02:0019010:7241

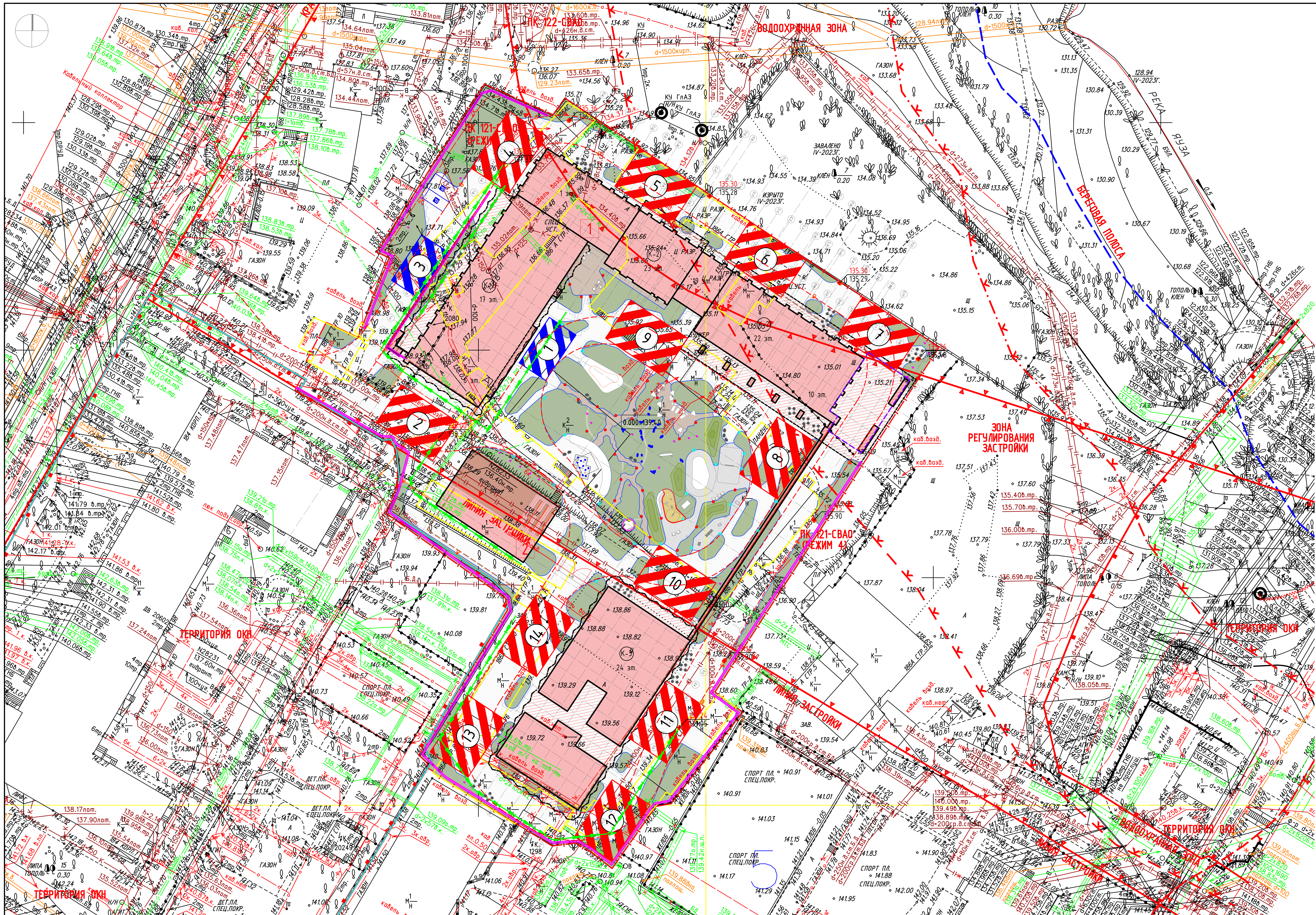
Многофункциональный жилой комплекс

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план. М 1:2000

kleinewelt architekten
ООО "Кляйневельт архитектен"
москва, ул. нижняя сыромятническая, д.10, стр. 3, этаж 2
телефон: +7 495 507 95 17// kleineweltarchitekten.de

Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом	Проектируемое
2	Помещение сбора КГМ	Проектируемое

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах участка	%
1	Площадь участка к.н. 77:07:0012006:6030 в границах ГПЗУ	$м^2$	12829 ± 40 кв.м	
2	Площадь застройки по СП, в т.ч.:	$м^2$	8198	
	- Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом	$м^2$	8198	
3	Площадь застройки в уровне цоколя, в т.ч.:	$м^2$	3587	
	- Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом	$м^2$	3587	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	$м^2$	3316	
	- покрытие тротуаров из тротуарной плитки под проезд	$м^2$	3316	
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	$м^2$	1190	
	- газон	$м^2$	950	
	- газонная решетка	$м^2$	240	
6	- Подпорные стены	$м^2$	125	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территорий общего пользования улично-дорожной сети; границы береговых полос; границы водоохранных зон; границы охранных зон объектов культурного наследия; границы приаэродромной территории; границы зон II пояса санитарной охраны; границы режимов регулирования градостроительной деятельности; границы охранных зон особо охраняемой природной территории; границы охранных зон объектов электроэнергетики; границы охранных зон трубопроводов; границы зон минимальных расстояний; границы особо охраняемых природных территорий; границы технических зон метрополитена; границы линий застройки; границы зон IA пояса санитарной охраны; границы зон III пояса санитарной охраны

границы лесопарковых зеленых поясов; границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности; границы полос отвода железных дорог; границы защитных зон объектов культурного наследия; границы зон охраняемого объекта; границы прибрежных защитных полос; границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта; границы санитарно-защитных зон; границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена; границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды; границы охранных зон тепловых сетей; границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий; границы внутренних водных путей, переходов; границы территорий общего пользования ОДМС; границы зон IБ пояса санитарной охраны; границы памятников природы

границы территорий общего пользования; границы объектов природного комплекса города Москвы; границы территорий, занятых линейными объектами; границы зон затопления и подтопления; границы зон I пояса санитарной охраны; границы зон охраняемого военного объекта; границы зон охраняемого природного ландшафта; границы особо охраняемых зелёных территорий; границы охранных зон линий и сооружений связи; границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети; границы территорий объектов культурного наследия; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений; границы полос воздушных подходов на аэродромах; границы зон транспортных сооружений; границы жёстких зон III пояса санитарной охраны; границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод); канализация; кабель МОСЭНЕРГО; кабель ДС; кабель радио; илопровод; бронированный кабель связи; кабельный коллектор МОСЭНЕРГО; общий коллектор

водосток; газопровод; кабель МОСГОРСВЕТ; кабель МПС; золопровод; кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС; волновод; кабель заземления; проекты

дренаж; теплопровод; кабель телевидения; кабель связи УПО; воздухопровод; телефон. канализация; блочная канализация МОСЭНЕРГО; бездейств. прокладки

Ведомость конструкций покрытий

Наименование	Тип констр.	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Тротуар с покрытием бетонной плиткой	Тип 1	- Бетонная плитка тротуарная ГОСТ 17608-2017 - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - Цементобетон монолитный B15 F100 ГОСТ 26633-2015 - Щебёночно-гравийно-песчаная смесь М600 ГОСТ 25607-2009 - Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ Р 56419-2015 - Песок мелкий с содержанием пылеватo-глинистой фракции 3%, (Кф ≥ 2 м/сут) ГОСТ 8736-2014 - Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м ГОСТ Р 56419-2015 - Уплотненный грунт К=0,98	- 80 мм - 50 мм - 150 мм - 150 мм - 400 мм

Ведомость покрытий благоустройства (без проезда пожарной техники)

Наименование	Тип констр.	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Двор. Покрытие галькой	К8.1	Конструкция АР - Газонная решетка ECORASTER E50 с заполнением гравием - Щебень фр.5-10 М1200 ГОСТ 25607-2009 - Щебёночно-гравийно-песчаная смесь М600 ГОСТ 25607-2009 - Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ Р 56419-2015 - Конструкции плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	- 50 мм - 50 мм - 150 мм
Двор. Газоны, в том числе для посадки растений	К7.1	Конструкция АР - Озеленение интенсивное - газон, цветники, кустарники, деревья - Субстрат для кровельного озеленения - Дренажный геокомпозит QDrain ZW5 50 10F - Дренажно-накопительный элемент "Максистуд F" - Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М600 ГОСТ 25607-2009 - Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ Р 56419-2015 - Конструкции плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	- 500-1100 мм - 5мм - 20мм - 150 мм

Ведомость конструкций дорожных одежд по эксплуатируемой кровле (проезд пожарной техники)

Наименование	Тип констр.	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Двор. Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарной техники	К4.2	Конструкция АР - Бетонная плитка тротуарная ГОСТ 17608-2017 - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - Цементобетон монолитный B15 F100 ГОСТ 26633-2015 - Щебёночно-гравийно-песчаная смесь М600 ГОСТ 25607-2009 - Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ Р 56419-2015 - Конструкции плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	- 80 мм - 50 мм - 150 мм - 150 мм
Двор. Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники	К7.2	Конструкция АР - Газонная решетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом - Щебень фр.5-10 М1200 ГОСТ 25607-2009 - Жесткий укат.бетон В-7,5 ГОСТ 26633-2015 - Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М600 ГОСТ 25607-2009 - Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м ГОСТ Р 56419-2015 - Конструкции плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	- 80 мм - 50 мм - 150 мм - 150 мм

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.05.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница зоны ОКН
- Сносимые здания и сооружения
- 1 – Маркировка зданий и сооружений
- А1, 5/6 эт. – Маркировка секций
- Проектируемые здания
- Контур подземного паркинга
- Контур фундаментной части здания без размещения помещений
- Нависающая часть здания
- Проектируемые тротуары с покрытием бетонной плиткой
- Проектируемые газоны
- Положение проектируемых ливневых лотков
- Положение проектируемой подпорной стены
- Положение проектируемых дождеприемных решеток

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
3/1359-23 - ИГДИ-Г									
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А			
Полевые работы	Хомяков П. В.				05.05.23	Заказчик: ООО "Норд-Вест"	Стадия	Лист	Листов
Камерал. работы	Котельников М. В.				05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	И	5	5
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				05.05.23				
ОТК	Акимова Л. И.				05.05.23	Номенклатура: А-XVIII-10-03, А-XVIII-10-04, А-XVIII-10-07			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
3/1359-23 - ИГДИ-Г									
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А			
Полевые работы	Хомяков П. В.				05.05.23	Заказчик: ООО "Норд-Вест"	Стадия	Лист	Листов
Камерал. работы	Котельников М. В.				05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	И	4	5
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				05.05.23				
ОТК	Акимова Л. И.				05.05.23	Номенклатура: А-XVIII-10-02, А-XVIII-10-03			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
3/1359-23 - ИГДИ-Г									
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А			
Полевые работы	Хомяков П. В.				05.05.23	Заказчик: ООО "Норд-Вест"	Стадия	Лист	Листов
Камерал. работы	Котельников М. В.				05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	И	3	5
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				05.05.23				
ОТК	Акимова Л. И.				05.05.23	Номенклатура: А-XIX-10-15, А-XIX-10-16, А-XVIII-10-03, А-XVIII-10-04			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
3/1359-23 - ИГДИ-Г									
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А			
Полевые работы	Хомяков П. В.				05.05.23	Заказчик: ООО "Норд-Вест"	Стадия	Лист	Листов
Камерал. работы	Котельников М. В.				05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	И	2	5
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				05.05.23				
ОТК	Акимова Л. И.				05.05.23	Номенклатура: А-XIX-10-14, А-XIX-10-15, А-XVIII-10-02, А-XVIII-10-03			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
3/1359-23 - ИГДИ-Г									
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А			
Полевые работы	Хомяков П. В.				05.05.23	Заказчик: ООО "Норд-Вест"	Стадия	Лист	Листов
Камерал. работы	Котельников М. В.				05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	И	1	5
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				05.05.23				
ОТК	Акимова Л. И.				05.05.23	Номенклатура: А-XIX-10-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						230608/МИР-ПД-КВ-ПЗУ			
						"Многофункциональный жилой комплекс", расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Алексеевское, пр-кт Мира, кадастровый номер земельного участка №77:02:0019010:7241			
Разраб.		Марков В.				Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГАП		Воробьева К.			04/24	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	kleinewelt architekten		
ГИП		Рудько О.			04/24				
Н.Контр.		Рудько О.			04/24				

ООО "Кляйневельт архитектен"
москва, ул. нижняя сыромятническая, д.10, стр. 3, этаж 2
телефон: +7 495 507 95 17// kleineweltarchitekten.de

Согласовано

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл. | Гл. спец.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом	Проектируемое
2	Помещение сбора КГМ	Проектируемое

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КА ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки okn	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КА ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемых природных ландшафтов	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона теплосетей	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	Тер ОИН	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети границы территории объектов культурного наследия
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей		
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КК ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	красная зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Вр 600 — 600 и выше	водопровод (водовод)	С	водосток	Д	дренаж
К	канализация		газопровод	ТП	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО	о	кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
ж.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	З	золопровод	В	воздухопровод
ил.	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница зоны ОКН
- Сносимые здания и сооружения
- 1 — Маркировка зданий и сооружений
- А1 / 5/6 эт. — Маркировка секций
- Проектируемые здания
- Контур подземного паркинга
- Контур фундаментной части здания без размещения помещений
- Нависающая часть здания
- Проектируемые тротуары с покрытием бетонной плиткой
- Проектируемые газоны
- Положение проектируемых ливневых лотков
- Положение проектируемой подпорной стены
- Положение проектируемых дождеприемных решеток

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.05.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1359-23 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А			
Полевые работы		Комяков П. В.			05.05.23	Заказчик: ООО "Норд-Вест"			
Камерал. работы		Котельников М. В.			05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			05.05.23		И	5	5
ОТК		Акимова Л. И.			05.05.23	Номенклатура: А-XVIII-10-03, А-XVIII-10-04, А-XVIII-10-07			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1359-23 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А			
Полевые работы		Комяков П. В.			05.05.23	Заказчик: ООО "Норд-Вест"			
Камерал. работы		Котельников М. В.			05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			05.05.23		И	4	5
ОТК		Акимова Л. И.			05.05.23	Номенклатура: А-XVIII-10-02, А-XVIII-10-03			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1359-23 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А			
Полевые работы		Комяков П. В.			05.05.23	Заказчик: ООО "Норд-Вест"			
Камерал. работы		Котельников М. В.			05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			05.05.23		И	3	5
ОТК		Акимова Л. И.			05.05.23	Номенклатура: А-XIX-10-15, А-XIX-10-16, А-XVIII-10-03, А-XVIII-10-04			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1359-23 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А			
Полевые работы		Комяков П. В.			05.05.23	Заказчик: ООО "Норд-Вест"			
Камерал. работы		Котельников М. В.			05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			05.05.23		И	2	5
ОТК		Акимова Л. И.			05.05.23	Номенклатура: А-XIX-10-14, А-XIX-10-15, А-XVIII-10-02, А-XVIII-10-03			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1359-23 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А			
Полевые работы		Комяков П. В.			05.05.23	Заказчик: ООО "Норд-Вест"			
Камерал. работы		Котельников М. В.			05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			05.05.23		И	1	5
ОТК		Акимова Л. И.			05.05.23	Номенклатура: А-XIX-10-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

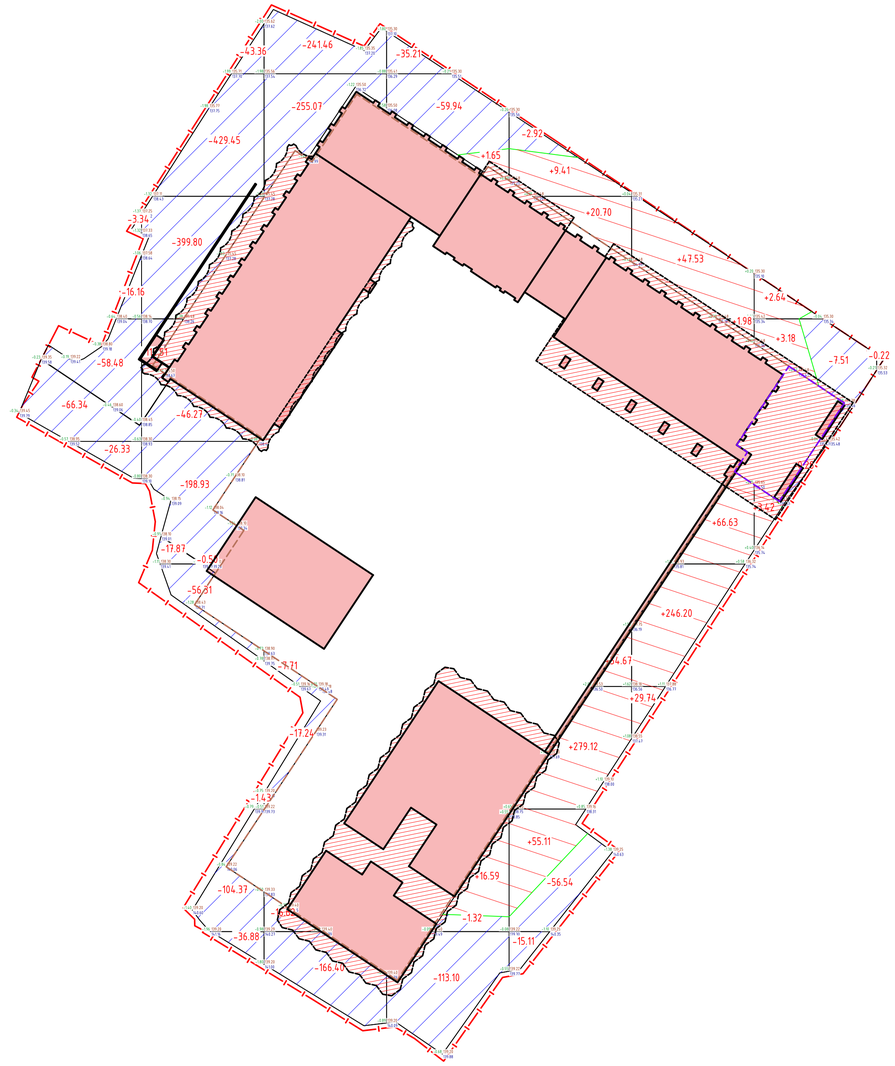
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	230608/МИР-ПД-КВ-ПЗУ			
Разраб.		Марков В.				"Многофункциональный жилой комплекс", расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Алексеевское, пр-кт Мира, кадастровый номер земельного участка №77:02:0019010:7241			
						Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воробьева К.			04/24		П	3	
ГИП		Рудько О.			04/24	План организации рельефа. М 1:500	kleinewelt architekten		
Н.Контр.		Рудько О.			04/24		ООО "Клейнвельт архитектс" москва, ул. нижняя сыромятническая, д.10, стр. 3, этаж 2 телефон +7 495 507 85 170 kleinweltarchitekten.de		

Согласовано | Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории в т.ч.	838.57	2614.98
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		3400
- подземных частей зданий	-	см.раздел КР
- покрытие тротуаров из тротуарной плитки	-	2900
- газон	-	500
3. Поправка на уплотнение	83.9	
4. Пригодный грунт всего	922.47	6014.98
5. Избыток/недостаток грунта	5092.51	
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи и подлежащий удалению с территории*	7700	7700
7. Плодородный грунт		
а) Используемый для озеленения территории	250	
б) Недостаток плодородного грунта		250
8. Итого перерабатываемого грунта	13964.98	13964.98

Всего, м³	Насыпь	+0.00	+0.00	+0.00	+18.24	+419.01	+392.08	+9.24	+0.00	Всего, м³ +838.57
	Выемка	-170.65	-1447.68	-704.50	-209.57	-74.57	0.00	-7.79	-0.22	-2614.98

Площадь картограммы: 4262.42м²
В том числе:
насыпь: 1384.07м²
выемка: 2878.36м²

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница зоны ОКН
- Сносимые здания и сооружения
- 1 — Маркировка зданий и сооружений
- А1 5/6 эт. — Маркировка секций
- Проектируемые здания
- Контур подземного паркинга
- Контур фундаментной части здания без размещения помещений
- Нависающая часть здания

Примечание:
1. План земляных масс выполнен на основании "Плана организации рельефа".
2. Для отсыпки площадок и дорог использовать грунт непросадочный, непучинистый.
3. Грунт укладывать слоями 0,20 м и укатывать пневмокатками весом 25 т при 7 проходах по одному следу.
4. Уплотнение выполнить с коэффициентом 0,95 от оптимальной плотности грунта.
5. При устройстве корыта под одежду дорожных покрытий, рабочие отметки необходимо уменьшать на толщину покрытия.
6. Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.
7. * – объем покрытия бетоном или асфальтом (в том числе относящийся к опасной категории загрязнения), требующий удаления с участка.
8. На участке присутствуют здания, подлежащие сносу. Объем обратной засыпки котлованов указан в разделе ПОД и в расчете объемов земляных масс не учитывается.

							230608-МИР-ПД-КВ-ПЗУ
							"Многофункциональный жилой комплекс", расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Алексеевское, пр-кт Мира, кадастровый номер земельного участка №77:02:0019010:7241
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Марков В.				Многофункциональный жилой комплекс	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
ГАП		Воробьева К.			04/24		
ГИП		Рудько О.			04/24	План организации рельефа. М 1:500	kleinewelt architekten
Н.Контр.		Рудько О.			04/24		ООО "Клейнвельт архитектс" москва, ул. нижняя сыромятническая, д.10, стр. 3, этаж 2 телефон +7 495 527 35 77 kleinewelt-architekten.de

Согласовано | Гл. спец. | Взам. инв. N | Подл. и дата | Инв. N подл.

Ассортиментная ведомость озеленения

	Наименование	Качественные характеристики посадочного материала	Ед. изм.	Кол-во	Примечание:
1	Ель колючая	выс. 400-500	шт.	1	
2	Ель обыкновенная "Акрокона"	выс. 200-225	шт.	3	
3	Ель обыкновенная "Виргата"	выс. 300-350	шт.	2	
4	Сосна обыкновенная с низким штамбом	выс. 500-600, шир. 200-300	шт.	5	
	Деревья лиственные				
5	Клен остролистный, 2-3 ствола	выс. 500-600	шт.	12	
6	Черемуха обыкновенная колората, штамбовая	объём.стеб. 18-20, ширина кроны 150-200	шт.	6	
7	Яблоня декоративная, кустовая	выс. 300-350, ширина 150-200	шт.	21	
	Кустарники хвойные				
8	Можжевельник казацкий	60-80, с 7,5	шт.	45	
9	Сосна горная	выс. 125-150, ширина 125-150	шт.	10	
	Кустарники лиственные				
10	Вокрышник слабопластный, форма зонт	выс. 200-225, ширина 150-175	шт.	9	
11	Ирга канадская, форма зонт	выс. 250-300, ширина 150-175	шт.	19	
12	Клен приречный (Гиннала)	выс. 250-300, ширина 150-175, форма зонт	шт.	30	
13	Сирень обыкновенная Мадам Лемуан	выс. 125-150, 5-7 основных побегов	шт.	28	
14	Чубушник венечный	выс. 150-175, 5-7 основных побегов	шт.	10	
15	Гортензия древовидная+гортензия метельчатая	с 7,5	шт.	85	
16	Пузыреплодник, сорта	с 7,5	шт.	70	
17	Роза морщинистая Альба	с 7,5	шт.	130	
18	Спирея серая	с 7,5	шт.	200	
	Древесные лианы для вертикального озеленения				
19	Древогубец круглолистный	с 7,5 , 3-5 побегов	шт.	30	
20	Девичий виноград пятилисточковый	с 7,5 , 3-5 побегов	шт.	25	
	Напочвенный покров и цветники под древесно-кустарниковыми группами (теневые)		**кв.м**	**445**	**посадки требует мульчирования корой, щепой и т.п.**
21	Пупочник весенний	с3	шт.	150	посадка в зоне пожарного проезда, посадка по схеме 30х30 см
22	Вольфштейния тройчатая	с3	шт.	150	посадка в зоне пожарного проезда, посадка по схеме 30х30 см
23	Зеленчук желтый Серебряный ковер	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
24	Осока Волосистая	с3	шт.	120	посадка по схеме 30х30 см
25	Ожика снежная	с3	шт.	200	посадка по схеме 30х30 см
26	Ожика лесная	с3	шт.	120	посадка по схеме 30х30 см
27	Бруннера крупнолистная Джек Фрост	с3	шт.	120	посадка по схеме 30х30 см
28	Барбарис малый	с3	шт.	200	посадка в зоне пожарного проезда, посадка по схеме 30х30 см
29	Ясменник душистый	с3	шт.	200	посадка по схеме 30х30 см
30	Ландыш майский	с3	шт.	200	посадка по схеме 30х30 см
31	Дицентра великолепная	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
32	Купена многоцветковая	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
33	Медуница сахарная, сорта	с3	шт.	120	посадка по схеме 30х30 см
34	Астильба гибридная	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
35	Волжанка лесная	с3	шт.	50	посадка по схеме 30х30 см
36	Клопогон гибридный	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
37	Лобазник красный	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
38	Герань крупнокорневищная	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
39	Хоста гибридная	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
40	Примула весенняя/Примула гибридная	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
41	Роджерсия, виды и сорта	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
42	Буквица лекарственная	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
43	Тиарелла сердцелистная	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
44	Фиалка душистая	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
45	Страусник обыкновенный	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
46	Кочедыжник женский	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
47	Лунник оживающий	с3	шт.	150	посадка по схеме 30х30 см
48	Пролеска сибирская	луковица	шт.	10000	Посадка анемонами по 3-5-7 штук
	Напочвенный покров и цветники на открытых участках опушечного типа (Сван и Полутень)		**кв.м**	**615**	**посадки требует мульчирования корой, щепой и т.п.**
49	Горец изменчивый	с3	шт.	30	посадка по схеме 30х30 см
50	Бузульник зубчатый	с3	шт.	260	посадка по схеме 30х30 см
51	Анемона канадская	с3	шт.	300	посадка в зоне пожарного проезда, посадка по схеме 30х30 см
52	Мята, виды и сорта	с3	шт.	250	посадка по схеме 30х30 см
53	Манжетка мягкая	с3	шт.	250	посадка в зоне пожарного проезда, посадка по схеме 30х30 см
54	Тысячелистник обыкновенный	с3	шт.	250	посадка по схеме 30х30 см
55	Ирис гибридный	с3	шт.	300	посадка по схеме 30х30 см
56	Ирис сибирский	с3	шт.	200	посадка по схеме 30х30 см
57	Астранция большая	с3	шт.	320	посадка по схеме 30х30 см
58	Пион травянистый, белые сорта	с3	шт.	50	посадка по схеме 30х30 см
59	Лилейник гибридный	с3	шт.	260	посадка по схеме 30х30 см
60	Гелиопсис шероховатый	с3	шт.	120	посадка по схеме 30х30 см
61	Рудбекия блестящая	с3	шт.	300	посадка по схеме 30х30 см
62	Молочай многоцветковый	с3	шт.	300	посадка по схеме 30х30 см
63	Дербенник иволистный Альба	с3	шт.	300	посадка по схеме 30х30 см
64	Посконник пурпурный	с3	шт.	50	посадка по схеме 30х30 см
65	Очиток видный/Очиток телефиум	с3	шт.	200	посадка по схеме 30х30 см
66	Лиатрис колосковая Альба	с3	шт.	320	посадка по схеме 30х30 см
67	Анафалис жемчужный	с3	шт.	250	посадка по схеме 30х30 см
68	Гелениум осенний	с3	шт.	260	посадка по схеме 30х30 см
69	Молиния тростниковая	с3	шт.	320	посадка по схеме 30х30 см
70	Вербейник ланцетолистный	с3	шт.	200	посадка по схеме 30х30 см
71	Вербейник почечный	с3	шт.	260	посадка по схеме 30х30 см
72	Купальница европейская/купальница азиатская	с3	шт.	260	посадка по схеме 30х30 см
73	Галантус	луковица	шт.	5000	Посадка анемонами по 3-5-7 штук
74	Нарцисс гибридный,сорта	луковица	шт.	2500	Посадка анемонами по 3-5-7 штук
75	Мускари гибридный, сорта	луковица	шт.	5000	Посадка анемонами по 3-5-7 штук
	Напочвенный покров пожарных проездов и периферии		**кв.м.**	**1015**	
76	Клевер Белый посевной	посев семян 10 гр. на кв.м	кг	10,2	
	Газоны злаковые стриженые рулонные		**кв.м**	**240**	
77	Дерновина рулонная, 0,4Х2,0 м		шт.	300	
78	Крокус весенний	норма высадки - 30 шт./кв.м.	шт.	7500	Посадка анемонами по поверхности газона
	Напочвенные покровы кровельного озеленения		**кв.м**	**560**	
79	Очитки почвопокровные в ассортименте (белый, едкий, канатский, шестирядный, ложный и т.п.)	p9	шт.	5600	посадка по схеме 25х25 см
80	Овсяница овечья	p9	шт.	1100	посадка по схеме 25х25 см
81	Ирис карликовый в сортах	p9	шт.	1100	посадка по схеме 25х25 см
82	Бабки толстолистный	p9	шт.	600	посадка по схеме 25х25 см
	Газон луговой цветущий посевной	посев смеси семян 20 гр. на кв.м	**кв.м**		
83	Смесь семян многолетних луговых растений		кг		
	Мульчирующее покрытие из коры, щепы и т.п.	слой 3-5 см.	**кв.м/ куб.м**	**1370 / 69**	**Включая покровы типа VI и VII**

Ведомость малых архитектурных форм

поз.	Изобр.	Наименование	Кол-во	Производитель
1		Стул Extempore	14	EXTREMIS
2		Шезлонг Extempore	3	EXTREMIS
3		Подставка для ног Extempore	4	EXTREMIS
4		Кресло Leaf, арт 1803 белый	15	Arper
5		Стул Leaf, art. 1801 белый	84	Arper
6		Стол Dizzie, art. 0901 белый	5	Arper
7		Стол складной Yap, art. 5710 белый	27	Arper
8		Урна Quinbin QB515, QB515 белый	14	Маф Маркет
9		Самонесущий гамак Amaca	1	Сога
10		Тоннель деревянный, ИО 09067-9	1	Ирратекс
11		Экскаватор для песка, ИО 06111-1	1	Ирратекс
12		Валун "Ледниковый" В-Л	6	Ирратекс
13		Качели - канат	1	Инд. изг.
14		Игровой комплекс	1	Инд. изг.
15		Игровой объект - площадка для малышей	1	Инд. изг.
16		Чайный домик	1	Инд. изг.
17		Пергола	1	Инд. изг.
18		Сухой фонтан	1	Инд. изг.
19		Турник	1	Инд. изг.
20		Информационный стенд	1	Инд. изг.
21		Уличный тренажер	1	Инд. изг.
22		Платформа для прыжков	1	Инд. изг.
23		Наклонная скамья	1	Инд. изг.
24		Светящийся арт-объект	1	Инд. изг.

Ведомость покрытий и бортов

поз.	Изобр.	Наименование	Площадь(м2)\ длина(м)
1		Плитка 200х200	787
2		Плитка 600х200	5404
3		Укрепленный грунтовый откос	269
4		Галька речная серая, фр. 0,2 - 2 мм	214
5		Кварцевый песок, фр. 0,2 - 2 мм	20
6		Экокаттер для пожарного проезда	598
7		Металлический борт, высота 100 мм	1610
8		Бетонный борт, инд. изг	20,5
9		Бетонный дорожный борт БР 100.30.15	78
10		Пошаговая плитка	84 шт

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом	Проектируемое
2	Помещение сбора КГМ	Проектируемое

Ведомость ограждений

поз.	Изобр.	Наименование	Длина(м) \кол-во	Производитель
1		Ограждение, высота 1900 мм	73	puntogroup
2		Калитка 1,2 м	2	puntogroup
3		Ворота распашные 6 м	2	puntogroup
4		Ограждение, высота 1000 мм	53	puntogroup
5		Шлагбаум	2 шт	Doorhan

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница зоны ОКН
- Сносимые здания и сооружения
- 1 - Маркировка здания и сооружений
- А1 / 5/6 эт. - Маркировка секций
- Проектируемые здания
- Контур подземного паркинга
- Контур фундаментной части здания без размещения помещений
- Надземная часть здания
- Проектируемые тротуары с покрытием бетонной плиткой
- Проектируемые газоны
- Положение проектируемых лиственных деревьев
- Положение проектируемой подпорной стены
- Положение проектируемых дождеприемных решеток
- Опоры для освещения пешеходной зоны и зоны рителло — MartinRUS Marks h=4,5m 50W Assimetric oval 25in, 3000K
- Опоры для освещения пешеходного маршрута внутри двора и спортивной площадки — MartinRUS Marks h=4,5m 50W flood 3000K
- Бонарды для освещения дорожек внутри двора MartinRUS Moon h=1м 3000K
- Прожектор для подсветки растений MartinRUS Strulis 9w 3000K
- Светодиодные ленты в профиле MartinRUS Linked Side light 53W 3000K
- Светодиодная лента 8 профиле MartinRUS Linked Side light 53W 3000K
- Светодиодная фонтанная, встроенная в мощение MartinRUS Pins IP67 3W 3000K
- Светодиодные ПВХ фигуры Jellymoon (индивидуальное изготовление)
- Световой декор (Жонглер или енотик) Light Partners (индивидуальное изготовление)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	КЗЛ	границы лесопарковых зеленых поясов
	границы береговых полос	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
охранная зона ООИ	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
охранная зона ООИ	границы прибрежной территории	охранная зона ООИ	границы защитных зон объектов культурного наследия
зона стеснения условий строительства	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона стеснения условий строительства	границы зон II пояса санитарной охраны	охранная зона Военных 2	границы прибрежных защитных полос
зона	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического 0	границы зон отраслевого назначения
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона ВЛ электросетевого хозяйства	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ВЛ напряжением	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона газопроводов	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды
зона ПО расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона газопроводов	границы охранных зон тепловых сетей
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Ручей ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых территорий
зона застройки	границы линий застройки	КЗ ОИС	границы территорий общего пользования ОДИС
зона ТЗ зоны стеснения условий строительства	границы зон IA пояса санитарной охраны	Граница зоны ВЗ	границы зон IB пояса санитарной охраны
зона ТЗ зоны стеснения условий строительства	границы зон III пояса санитарной охраны	Граница памятников	границы памятников природы
Тех.зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	зона стеснения территории	границы территорий общего пользования
зона стеснения территории	границы зон транспортных сооружений	зона стеснения территории	границы объектов природного комплекса города Москвы
зона стеснения территории	границы территорий, занятых линейными объектами		границы зон заполнения и подготовления
зона стеснения территории	границы зон I пояса санитарной охраны		границы зон охранного военного объекта
охранная зона подземных коммуникаций	границы зон охранного природного ландшафта		границы особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона	границы охранных зон линий и сооружений связи		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
охранная зона	границы территорий объектов культурного наследия		границы полос воздушных подходов на аэродромах
охранная зона	границы зон транспортных сооружений		границы железной зоны II пояса санитарной охраны
зона стеснения территории	границы режимов природного комплекса		

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток	дренаж	
канализация	газопровод	теплопровод	
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель телевидения	
кабель ДС	кабель МПС	кабель связи УТО	
кабель радио	золопровод	воздухопровод	
иглопровод	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон, канализация	
бронированный кабель связи	волновод	блочная канализация МОСЭНЕРГО	
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	кабель заземления	бездействующие, проходные	
общий коллектор	проекты		

Деревья хвойные

- Ель колючая
- Ель обыкновенная "Акрокона"
- Ель обыкновенная "Виргата"
- Сосна обыкновенная

Деревья лиственные

- Клен остролистный
- Черемуха обыкновенная колората
- Яблоня декоративная

Кустарники хвойные

- Можжевельник казацкий
- Сосна горная

Кустарники лиственные

- Боярышник обыкновенный+Боярышник шарлаховаый
- Ирга канадская
- Клен приречный (Гиннала)
- Сирень обыкновенная Мадам Лемуан
- Чубушник венечный
- Гортензия древовидная+гортензия метельчатая
- Пузыреплодник, сорта
- Роза морщинистая Альба
- Спирея серая

Древесные лианы для вертикального озеленения

- Древогубец круглолистный
- Девичий виноград пятилисточковый

Напочвенный покров и цветники под древесно-кустарниковыми группами (теневые)

Напочвенный покров и цветники на открытых участках опушечного типа (Сван и Полутень)

Напочвенный покров пожарных проездов и периферии

Газоны злаковые стриженые рулонные

Напочвенные покровы кровельного озеленения

Газон луговой цветущий посевной

Мульчирующее покрытие из коры, щепы и т.п.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.05.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А	Стадия	Лист	Листов
Разработал						3/1359-23 - ИГДИ-Г			
Полевые работы		Комягов П. В.			05.05.23	Заказчик: ООО "Ногр-Вест"			
Камерал. работы		Ватильонов М. В.			05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	И	5	5
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			05.05.23	Номенклатура: А-XVIII-10-03, А-XVIII-10-04, А-XVIII-10-07			
ОТК		Акимова Л. И.			05.05.23				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А	Стадия	Лист	Листов
Разработал						3/1359-23 - ИГДИ-Г			
Полевые работы		Комягов П. В.			05.05.23	Заказчик: ООО "Ногр-Вест"			
Камерал. работы		Ватильонов М. В.			05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	И	4	5
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			05.05.23	Номенклатура: А-XVIII-10-02, А-XVIII-10-03			
ОТК		Акимова Л. И.			05.05.23				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А	Стадия	Лист	Листов
Разработал						3/1359-23 -			
Полевые работы		Комягов П. В.			05.05.23	Заказчик: ООО "Ногр-Вест"			
Камерал. работы		Ватильонов М. В.			05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	И	3	5
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			05.05.23	Номенклатура: А-XVIII-10-15, А-XVIII-10-16, А-XVIII-10-03, А-XVIII-10-04			
ОТК		Акимова Л. И.			05.05.23				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А	Стадия	Лист	Листов
Разработал						ИГДИ-Г			
Полевые работы		Комягов П. В.			05.05.23	Заказчик: ООО "Ногр-Вест"			
Камерал. работы		Ватильонов М. В.			05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	И	2	5
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			05.05.23	Номенклатура: А-XVIII-10-4, А-XVIII-10-5, А-XVIII-10-02, А-XVIII-10-03			
ОТК		Акимова Л. И.			05.05.23				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А	Стадия	Лист	Листов
Разработал						3/1359-23 - ИГДИ-Г			
Полевые работы		Комягов П. В.			05.05.23	Заказчик: ООО "Ногр-Вест"			
Камерал. работы		Ватильонов М. В.			05.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А	И	1	5
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			05.05.23	Номенклатура: А-XVIII-10-15			
ОТК		Акимова Л. И.			05.05.23				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

23060В/МИР-ПД-КВ-ПЗУ

"Многофункциональный жилой комплекс", расположенный по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Алексеевское, пр-кт Мира, кадастровый номер земельного участка: №77:02:0019010:7241

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Марков В.					П	5	
ГАП		Воробьёв К.			04.24				
ГИП		Рудько О.			04.24	План благоустройства. М 1:500	kleinewelt architekten		
Н.Контр.		Рудько О.			04.24				

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Гл. спец.

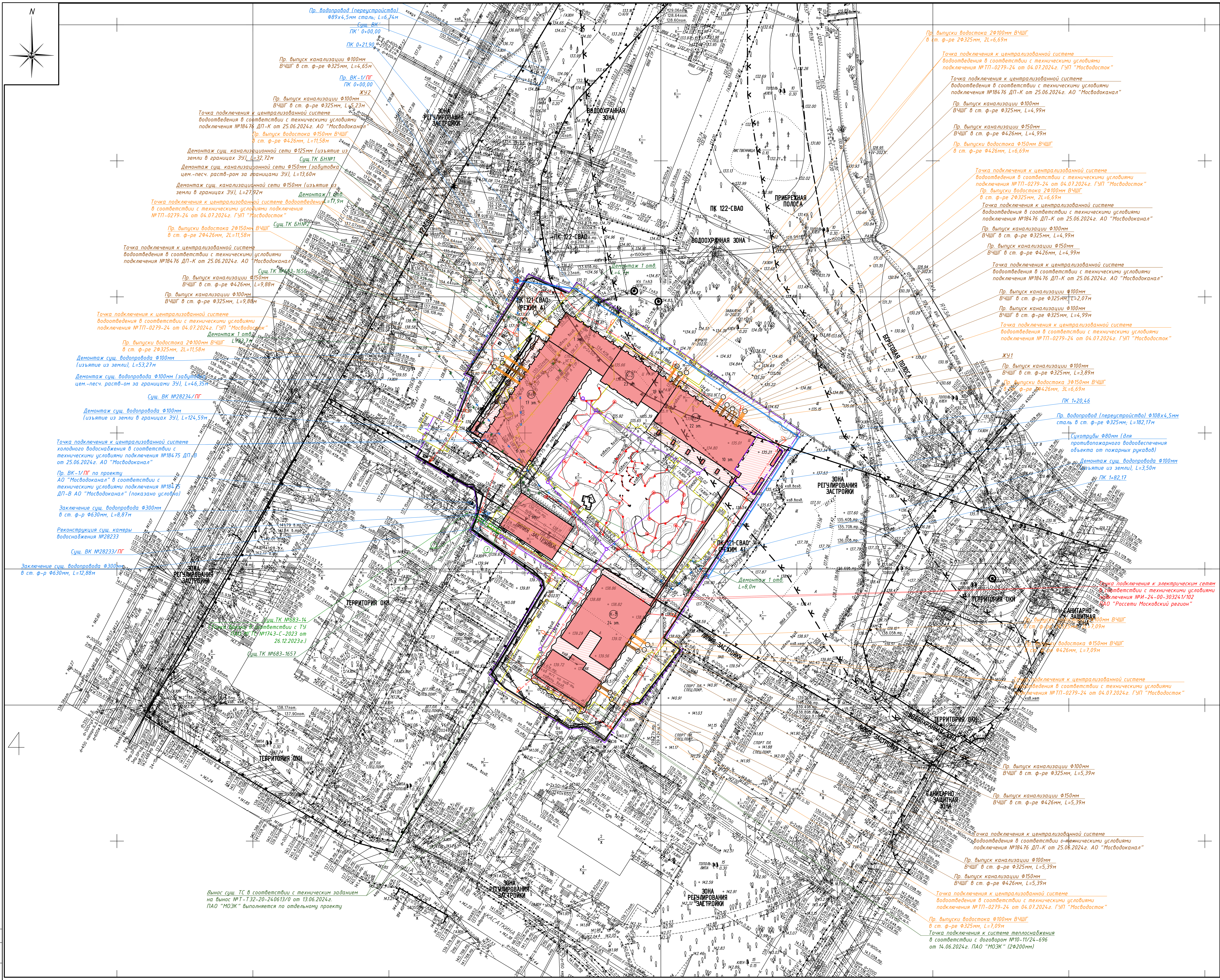


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	
2	3
4	5

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть здания
- Сносимые здания и сооружения
- Контур подземной части паркинга
- Контур фундаментной части здания без размещения помещений
- Граница земельного участка
- Точка подключения сетей теплоснабжения
- Точка подключения электрических сетей
- Точка подключения ввода водопровода
- Пр. сети водопровода
- Демонтируемые сети водопровода
- Пр. сети канализации
- Демонтируемые сети канализации
- Пр. сети водостока
- Пр. сети дренажа
- Пр. сети связи
- Демонтируемые сети связи
- Демонтируемые сети теплоснабжения
- Пр. сети наружного освещения
- Демонтируемые сети наружного освещения

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/1359-23-ИГДИ-Г от 05.05.2023г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер проекта Калинина О.В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.05.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

3/1359-23 - ИГДИ-Г

Наименование объекта: Жилой комплекс Проспект Мира 186 А

Заказчик: ООО "Норд-Вест"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Проспект Мира 186А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Хомяков П. В.				05.05.23
Камерал. работы	Котельников М. В.				05.05.23
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				05.05.23

Стадия	Лист	Листов
И	5	5

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

230608/МИР-ПД-КВ-СПС

«Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Алексеевское, пр-кт Мира, кадастровый номер земельного участка 77:02:0019010:7241

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Найденкова			05.24
ГИП		Калинина			05.24
Н.контр.		Арбузкин			05.24

Инженерно-техническое обеспечение объекта. Наружные инженерные сети

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Сводный план сетей М1:500

МАКСПРОЕКТ

Копировал

Формат А0