

ÁLIA

ЖИЛОЙ РАЙОН



ЖИЛОЙ РАЙОН БИЗНЕС-КЛАССА
НА БЕРЕГУ ДВУХ РЕК



КВАРТИРЫ БИЗНЕС-КЛАССА НА БЕРЕГУ ДВУХ РЕК

Жилой район ÁLIA спроектирован в урбанистической концепции WORK.LIVE.PLAY.LEARN, которая позволила создать гармоничное пространство для всех сценариев жизни. ÁLIA – настоящий город в городе, где комфортно работать, жить, отдыхать и учиться. Это благоустроенная среда и современная архитектура от топового международного бюро SOM.

Инфраструктура

- 2 школы и 2 детских сада на территории жилого района
- 3 школы и 2 детских сада в шаговой доступности
- 100+ объектов коммерческой инфраструктуры
- Спортивный комплекс «Чкалов Арена» 32 000 м²
- Академия ФК «Спартак»
- Теннисный центр с 6 кортами

Благоустройство

- Общая площадь проекта – 65 га, из них 30 га благоустройство и зеленые зоны
- Ландшафтный парк 8 000 м² с амфитеатром и сухим фонтаном
- Центральный бульвар с кафе и площадками для пикников
- Сенсорный сад
- Благоустроенная набережная протяженностью 3 км
- 9 парков вокруг

река Сходня

Летная улица

Волоколамское шоссе

М Тушинская
10 минут

ОФИС ПРОДАЖ
ALIA

БИЗНЕС-ПАРК II очередь

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
«ЧКАЛОВ АРЕНА»

ПОЛИКЛИНИКА

БИЗНЕС-ПАРК

ШКОЛА
на 1100 учащихся

ДЕТСКИЙ САД
на 300 мест

I очередь строительства
введена в эксплуатацию

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК
8000 м²

**БЛАГОУСТРОЕННАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ**
3 км

II очередь строительства
ключи в IV кв. 2023

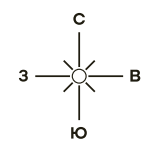
ШКОЛА
на 825 учащихся

М Спартак
7 минут

ДЕТСКИЙ САД
на 350 мест

Волоколамский пр-д

Москва-река



WORK.LIVE.PLAY.LEARN.

ПРЕКРАСНОЕ ОКРУЖЕНИЕ НА РАБОТЕ И ДОМА

Новый бизнес-кластер находится в шаговой доступности от вашего будущего дома.

13 современных зданий с пешеходным кампусом, просторные галереи на первых этажах с магазинами, отделениями банков, салонами красоты, химчистками, кафе и ресторанами.

Жилой район ALIA, на территории которого расположен этот деловой квартал — масштабный инновационный проект. Для всех, кто здесь работает и живёт создана экологичная, технологичная и комфортная среда.





ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ

Лобби радуют своей эстетикой и функциональностью. Высокие потолки, панорамные окна, зонирование с помощью разных видов освещения, мягкая мебель. Здесь находятся ресепшен, зона ожидания, санузлы, колясочные и отдельное помещение для мытья лап питомцев.

В каждом урбан-блоке есть мастер-лобби с лаунджем и кофе-пойнтом.

КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС

В ÁLIA огромный выбор
планировочных решений:

1-комнатные квартиры от 34 до 58 м²,
2-комнатные квартиры от 46 до 90 м²,
3-комнатные квартиры от 76 до 112 м².

В жилом районе представлены и более редкие форматы: пентхаусы, сити-хаусы, квартиры с окнами, выходящими на 3 стороны света.



ЗАНИМАЙТЕСЬ СПОРТОМ – КАКИМ ХОТИТЕ

Беговые и велосипедные дорожки, фитнес-центр с бассейном, воркаут-площадка, спортивные секции – в ÁLIA можно заниматься любым видом спорта.

Отдельного внимания заслуживает инновационный пятиэтажный комплекс «Чкалов Арена», в котором уже сейчас проводят занятия выдающиеся российские тренеры по художественной гимнастике, фехтованию, хоккею и фигурному катанию.



РАСТИМ ТАЛАНТЫ ВМЕСТЕ

В жилом районе ÁLIA у детей будет хороший старт. 2 детских сада на 650 мест и 2 школы на 1 925 мест. На первых этажах жилых корпусов будут открыты развивающие кружки, художественные студии, школы иностранных языков.

Ребенка ждёт вдохновляющее и — что важно — безопасное приключение в мир своих интересов и увлечений.

100+

ПЛАНИРОВОК



Наполненность
светом



Увеличенное
остекление



Высокие потолки
до 4-х метров



Лоджии в каждой
квартире



Окно
в ванной



Мастер-спальни
с гардеробными
и санузлами



Угловое
остекления



Квартиры с отдельным
входом



Великолепные виды
на каскад акваторий
Москвы-реки



Отделка
White Box

11

корпусов

7-27

этажность

2-10

квартир на этаже

24-121 м²

площадь квартир

3-4,4 м

высота потолков

от 2,1 м

высота окон

1 057

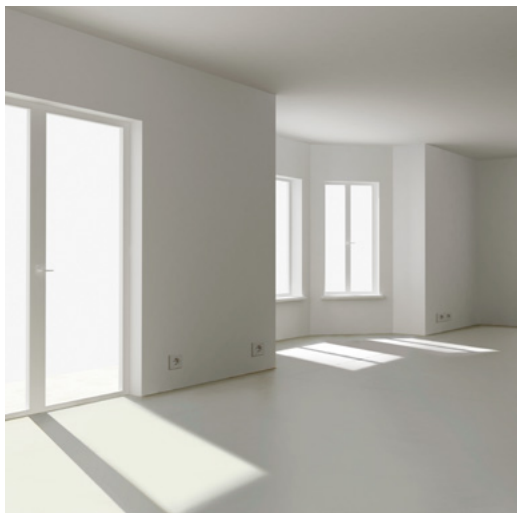
машино-мест в I и II очереди

ВСЁ ГОТОВО К ВАШЕМУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ

Квартиры в жилом районе ALIA сдаются в двух вариантах: shell and core (без отделки) и white box (предчистовая отделка от застройщика).

Отделка white box — это:

- Устройство межкомнатных перегородок
- Штукатурка стен
- Штукатурка откосов
- Шпатлевка стен
- Устройства гидроизоляции
- Устройство стяжки пола
- Выравнивание поверхности потолка и шпатлевка
- Прокладка труб отопления и водоснабжения
- Прокладка электрического и слаботочного кабеля (интернет, IP-телевидение)
- Установка приборов отопления
- Установка вентиляционных решеток



ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ВИДЫ ИЗ КАЖДОГО ОКНА

Виды из окон – ещё одно преимущество квартир в ALIA. Корпуса органично вписаны в окружающие пейзажи, вы сможете любоваться Москвой-рекой и благоустроенной набережной, центральным бульваром и ландшафтным парком. Везде вас ждут приятные глазу панорамы и архитектура.





ШКОЛА

K11

K10

K9

K2.2

K8

K5

K2.1

K1.1

K7

K6

K1.2

ШКОЛА

ДЕТСКИЙ САД

БИЗНЕС-ПАРК