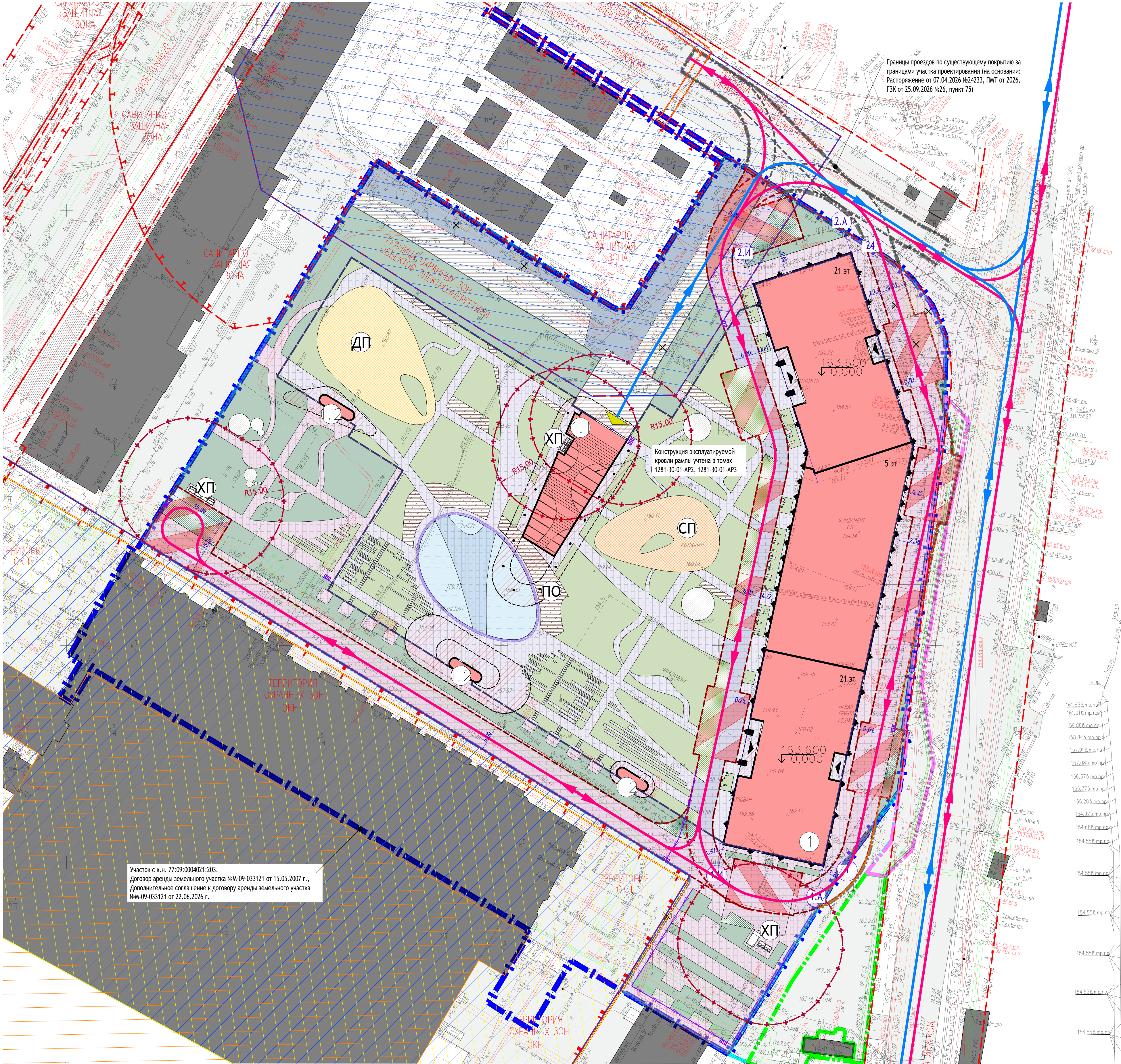
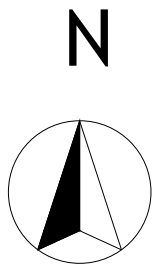




Участок с к.н. 77-09-0004021-203.
Договор аренды земельного участка №М-09-033121 от 15.05.2007 г.,
Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка
№М-09-033121 от 22.06.2026 г.

Границы проездов по существующему покрытию за
границами участка проектирования (на основании:
Распоряжение от 07.04.2026 №24233, ПАТ от 2026,
ГВМ от 25.09.2026 №26, пункт 75)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и благоустройством территории	проектируемый
1.1	Выездная рампа в подземный автостоянку	проектируемый
1.2	Звукационные выходы из подземной автостоянки	проектируемый

Экспликация площадок

Марка на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка (накопление ТКО/КГО)	проектируемая

Условные обозначения

- Граница ПЗУ №РФ-77-4-52-3-34-2026-03767-0 от 27.04.2026 г., к.н. 77-09-0004021-203
- Границы проездов по существующему покрытию за границами участка проектирования
- Граница проектирования
- Территория охранной зоны КВЛ 110 кВ "Бутики - Гражданская I, II с оттайкой на ПС "Мусская"
- Территория охранной зоны Подстанции 110 кВ "Мусская" №342
- Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия регионального значения
- Существующие здания и сооружения
- Снесенные некапитальные сооружения
- Проектируемое жилое здание
- Проектируемая нависающая часть зданий
- Контур подземной части проектируемого здания
- Существующие и проектируемые покрытия из асфальтобетона в границах участка проектирования
- Проектируемые покрытия из плитки
- Места размещения индивидуальных МАФ
- Проектируемые покрытия из резиновой крошки
- Проектируемые покрытия из укрепленного газона
- Проектируемые покрытия из деревянного настила
- Существующие проезды за границами участка проектирования
- Существующие тротуары за границами участка проектирования
- Проектируемый искусственный декоративный водоем
- Озеленение в границах проектирования
- Санитарные разрывы от проектируемых хозяйственных площадок и въезда в подземную автостоянку
- Проектируемые пожарные проезды
- Проектируемые площадки остановки пожарной техники
- Вход в проектируемое здание
- Выезд в проектируемый подземный паркинг
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения легкового транспорта
- Проектируемые велосипедные лотки
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Борт металлический
- Борт садовый БР100.20.8
- Борт дорожный БР100.30.15
- Борт дорожный БР300.60.20
- Граница благоустройства за ПЗУ
- Соглашение об установлении частичного сервитута от 31.08.2026 между ООО "Элит Девелопмент" и ООО "Специализированный застройщик - Бета"
- Граница благоустройства за ПЗУ
- договор на размещение некапитального объекта № М-09-515561 от 08.09.2026
- Граница благоустройства за ПЗУ
- Соглашение об установлении сервитута №77-231 от 21.08.2026
- Контур проезда пожарной техники за границами участка проектирования