ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 - **210000-016207**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-210000-016207

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Тублина Константина Валентиновича и Семенихина Владимира Анатольевича от 12.05.2015г. №б/н***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Пожарский переулок, вл. 3***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:01:0001051:32***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 14.11.2014г. № 77/501/14-1133820***

Площадь земельного участка: ***322 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Председатель Москомархитектуры

М.П. ***16.06.2015*** / ***Ю.В.Княжевская*** /

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

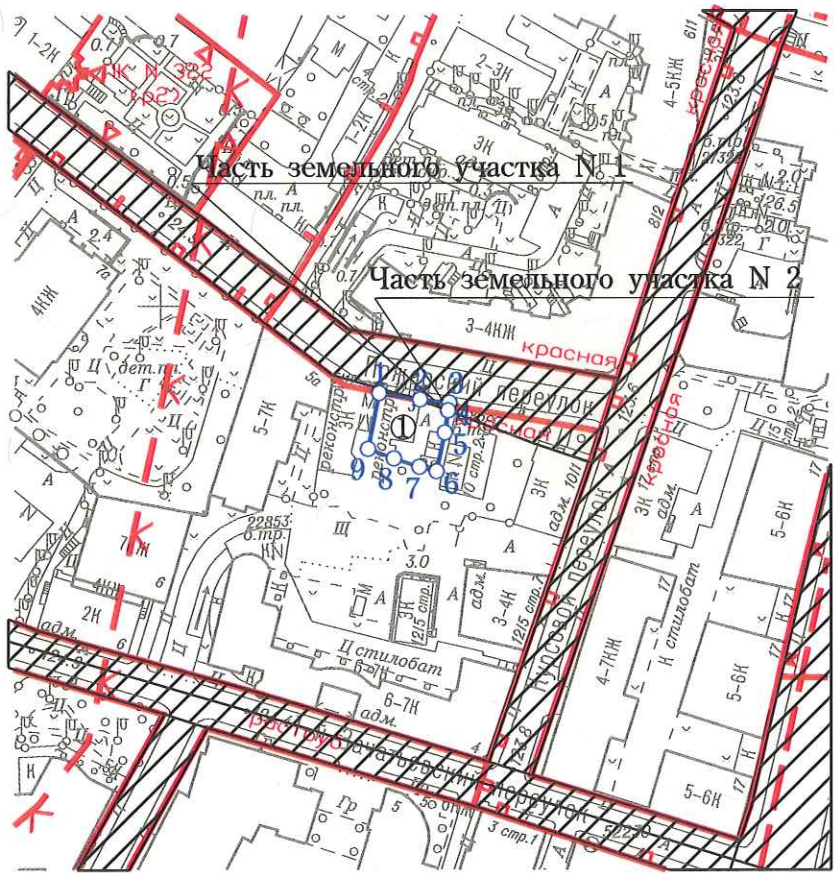
Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

16.06.2015

(дата)

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 16.06.2015 № 2188.***

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



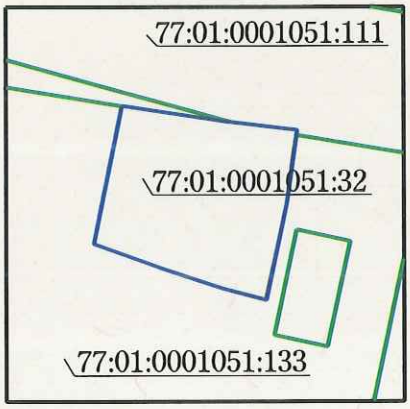
Площадь земельного участка : 322 кв.м (0.0322 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0907 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.05.2015 ГБУ «Мосстройинформ»

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	8176.95	6658.16	6	8156.21	6673.44
2	8175.27	6669.03	7	8157.41	6668.87
3	8174.36	6676.81	8	8159.66	6662.08
4	8172.33	6676.51	9	8162.20	6655.18
5	8166.51	6675.66			

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы части земельного участка
- Границы земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Границы водоохранных зон
- Границы береговой полосы
- Границы охранных зон Московского Кремля
- Территория земельных участков улично-дорожной сети в соответствии с Законом города Москвы от 21.03.2007г. N 8 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы"

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.
3. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001, зоны охраняемого ландшафта N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
4. Часть земельного участка N 1, площадью 3 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
5. Часть земельного участка N 2, площадью 8 кв.м, расположена в границах улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Фазылзянов Ф.М.		
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.		
Кад. инженер	Подстегина Е.В.		

Пожарский переулок, вл. 3

Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку

исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.**

основные виды разрешенного использования земельных участков:

– ***среднеэтажная жилая застройка (2.5);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

– ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

– ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;***
– ***виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;***
– ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***24 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность не установлена.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Общая наземная площадь объекта – ***570 кв.м.***

Количество машиномест – ***в соответствии с действующими нормативами***

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 *(на чертеже ГПЗУ)* ***Пожарский пер., д. 3***

Назначение объекта: Жилой дом; площадь: ***304,9 кв. м;*** класс: ***жилое;*** количество этажей: ***2;*** количество подземных этажей: ***1.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 17.11.2014г. № 77/501/14-1138744, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

---

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.05.2015 № 16.

1.2. Положительного заключения Мосгосэкспертизы от 30.12.2010 №54-П2/09 МГЭ

***Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.*

Прошито

На 8 листах

(А.В. Прокопова)