

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-52-3-80-2025-13397-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА" от 11.12.2025 г.

Местонахождение земельного участка

г. Москва, ул. Сергея Макеева, вл. 11/9, стр. 1-10, 13

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-224629679

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	10800,08	3226,87
2	10797,57	3237,79
3	10795,52	3245,41
4	10795,69	3250,49
5	10805,68	3273,58
6	10805,45	3274,64
7	10805,07	3277,12
8	10802,85	3285,81
9	10798,91	3285,81
10	10796,91	3291,77
11	10777,52	3286,53
12	10770,47	3288,13
13	10764,75	3302,5
14	10759,5	3301,48
15	10748,14	3299,31
16	10708,15	3290,98
17	10687,95	3287,21
18	10677,67	3336,78
19	10646,38	3333,98
20	10604,39	3325,34
21	10628,71	3211,45

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	10614,31	3208,48
23	10624,21	3193,04
24	10633,2	3163,82
25	10629,44	3158,48
26	10651,36	3082,08
27	10733,98	3100,44
28	10721,9	3168,86
29	10727,47	3169,5
30	10728,53	3167,38
31	10735,37	3169,15
32	10736,92	3169,15
33	10738,54	3169,99
34	10755,91	3174,33
35	10746,58	3215,1
1	10800,08	3226,87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:01:0004038:11

Площадь земельного участка

29576±60 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 1579-ПП от 11.07.2024 г. "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети от Звенигородского шоссе до Шмитовского проезда"
- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы N 42758 от 18.12.2017 г. "Об утверждении проекта межевания территории квартала"

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
CC722E9863E8C51A1809C6A0097CAE990B
D6A8D7

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Сухов А. Ю.

Дата выдачи 19.12.2025

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. Часть земельного участка расположена в территориальной зоне сохраняемого землепользования (индекс "Ф"), разрешенное использование которого

определяется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы", Единый государственный реестр недвижимости

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для части земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Подзона N 1 на чертеже (2,9374 га).							
не установлено	не установлен о	не установлено	не установлено	Предельная высота (м.) - не установлена	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлено	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - не установлена. Суммарная поэтажная площадь жилого комплекса в габаритах наружных стен (кв.м) - 94327, в том числе: жилая застройка (кв.м) - 89453, из них: - жилая часть (кв.м) - 86524; - нежилая часть (кв.м) - 2929; нежилая застройка (кв.м) - 4874, в том числе дошкольное образовательное учреждение на 50 мест, школа на 200 мест. Площадь квартир (кв.м) - 61182,1
Подзона N 2 на чертеже (0,0202 га).							
не установлено	не установлен о	не установлено	не установлено	Предельная высота (м.) - по фактическому использованию	Максимальный процент застройки (%) - по фактическому использованию	не установлено	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - по фактическому использованию

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			зданий, строений, сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Кабельная линия

Адрес: Участок 3-го транспортного кольца от Звенигородского ш. до Беговой ул.; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0004038:3056; Протяженность: 55 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-224629673.

№ 2, Телефонная канализация

Адрес: Стрельбищенский переулок, д.18А, Красногвардейский бульвар, д.5, кор.2, д.7, д.17, стр.1; Назначение: коммунальное; Кадастровый номер: 77:01:0004039:3819; Протяженность: 5035 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-224629669.

№ 3, Телефонная канализация

Адрес: г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 11/9, строен. 8, ул. Мантулинская, д. 20; Назначение: коммунальное; Кадастровый номер: 77:01:0004027:1069; Протяженность: 3243 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-224629671.

№ 4, Наружные сети водоснабжения

Адрес: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, улица Сергея Макеева, вл.9, ул.2-я Черногрязская вл.6; Назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства; Кадастровый номер: 77:00:0000000:73974; Протяженность: 1439 м.; Год постройки: 2017.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-224629680.

№ 5, Наружные сети водоотведения

Адрес: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, улица Сергея Макеева, вл.9, ул.2-я Черногрязская вл.6; Назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства; Кадастровый номер: 77:00:0000000:73975; Протяженность: 801 м.; Год постройки: 2017.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-224629660.

№ 6, Наружные сети водоотведения

Адрес: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, улица Сергея Макеева, вл.9, ул.2-я Черногрязская вл.6; Назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства; Кадастровый номер: 77:00:0000000:73976; Протяженность: 1142 м.; Год постройки: 2017.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-224629677.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в

границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной

нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы от 30.04.2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве"

- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в виде высокополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – ВПМ) или низкополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – НПМ) устанавливаются в составе градостроительного регламента путем указания в территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы ссылки на соответствующий раздел Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, содержащий ВПМ или НПМ в случаях, установленных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 г. N 284-ПП архитектурно-градостроительные

характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

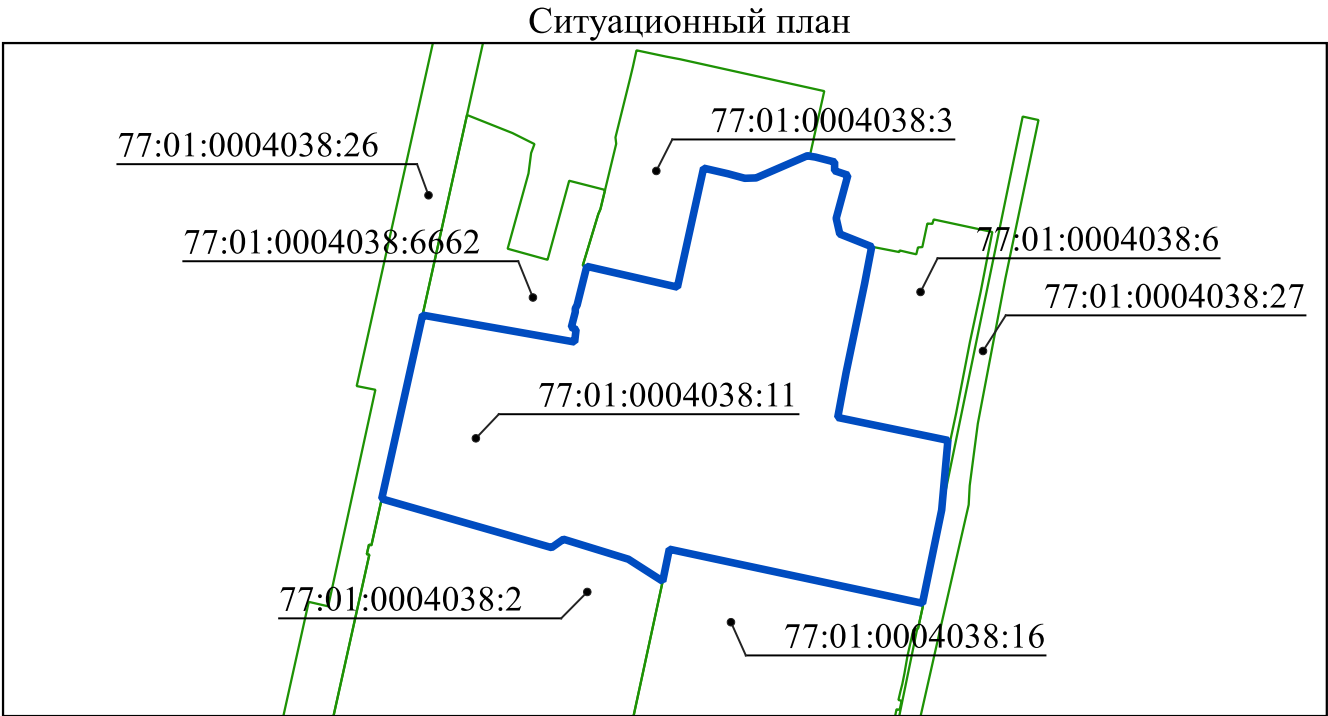
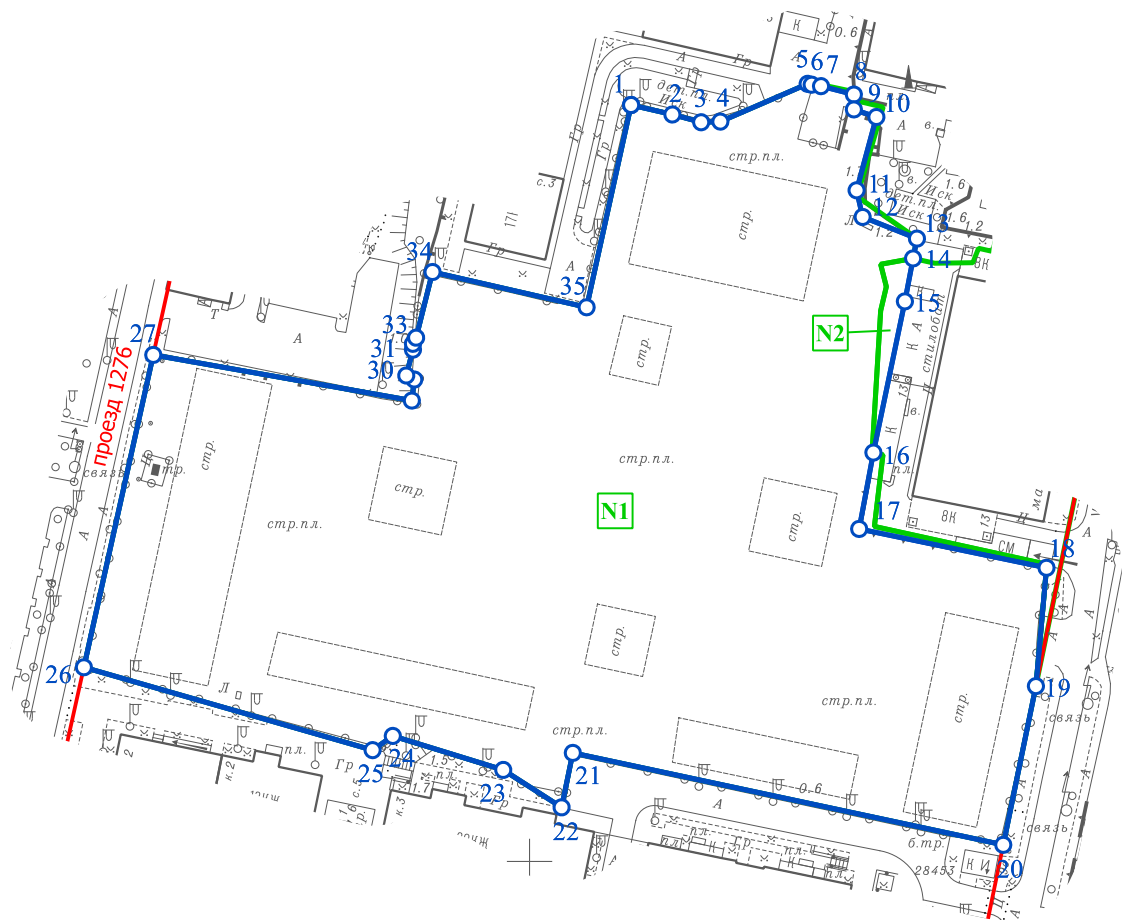
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. N 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве;

1.2. Сведений, содержащихся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Москвы (ГИС ОГД)

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

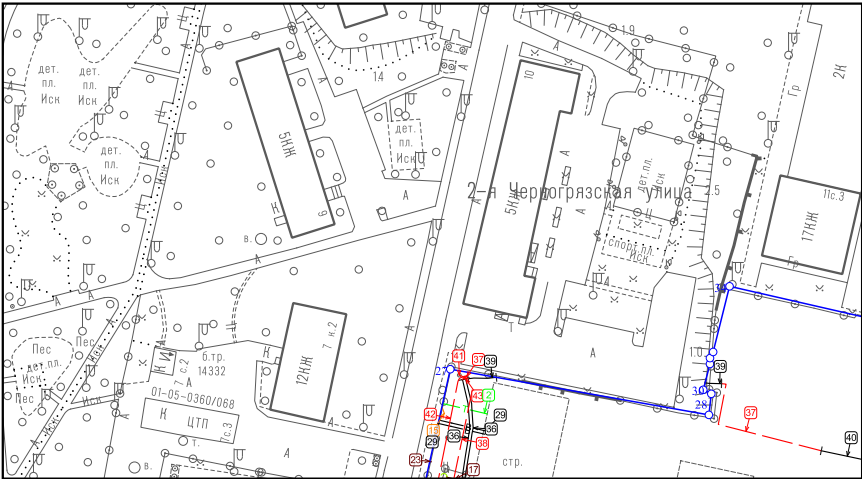
- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы подзон
- Номер подзоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1: 2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 29576±60 кв.м.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: A6537B42D73854049C42A911445C35CBV9688A8B Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 02.07.2025 по 25.09.2026	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 12-12-2025 © ГБУ"Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-52-3-80-2025-13397-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
2	Теплосеть	Проектируемый	d=2х273
15	Водосток	Проектируемый	d=100
17	Канализация самотечная	Действующий	d=100+150
23	Канализация самотечная	Действующий	d=150
29	Водопровод	Действующий	d=225



Условные обозначения

- в —

Водопровод
- к —

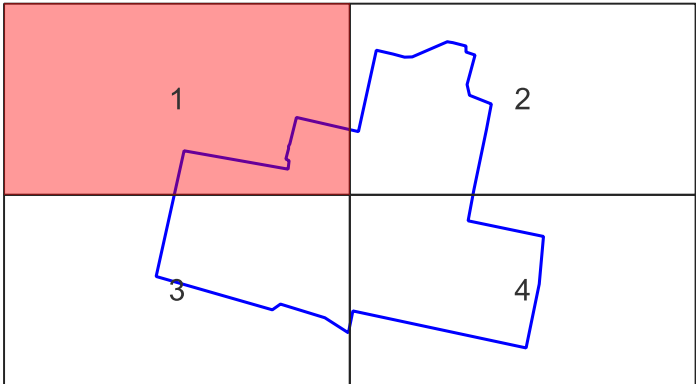
Канализация самотечная
- с —

Водосток
- т —

Теплосеть
- л —

Кабельная линия
- Труба
- Камера

В 4 частях
часть 1
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
36	Кабельная линия	Проектируемый	3
37	Кабельная линия	Проектируемый	4
38	Кабельная линия	Действующий	1
39	Кабельная линия	Действующий	6
40	Кабельная линия	Проектируемый	6
41	Кабельная линия	Действующий	4
42	Кабельная линия	Проектируемый	1
43	Кабельная линия	Проектируемый	2

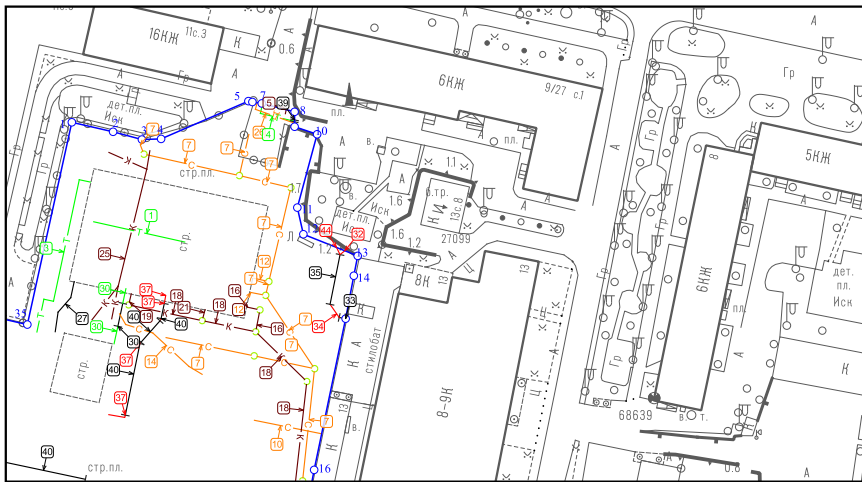
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.09.2025 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 12.12.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист 2 кат.	Базеев Д. А.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 464BED89D7EBDC523AC70ECC67D1D817 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-80-2025-13397-0

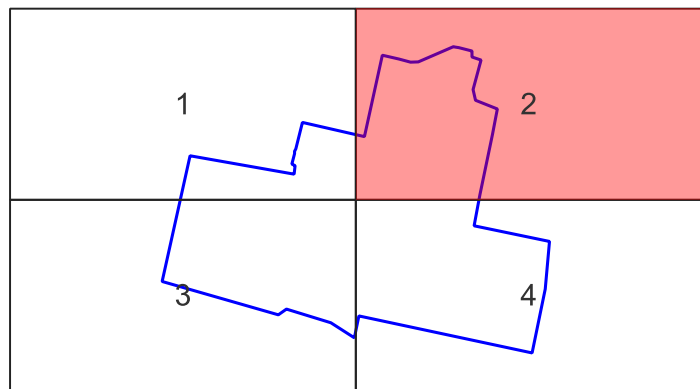
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
1	Теплосеть	Действующий	d=2x100
3	Теплосеть	Проектируемый	d=2x159
4	Теплосеть	Действующий	d=2x159
5	Газопровод	Бездействующий	d=150
7	Водосток	Действующий	d=400
10	Водосток	Действующий	d=37
12	Водосток	Действующий	d=200+100
14	Водосток	Бездействующий	d=150
16	Канализация самотечная	Действующий	d=160
18	Канализация самотечная	Действующий	d=225
19	Канализация самотечная	Действующий	d=100
21	Канализация самотечная	Действующий	d=2x100
25	Канализация самотечная	Действующий	d=125
26	Дренаж	Действующий	d=200
27	Водопровод	Действующий	d=100



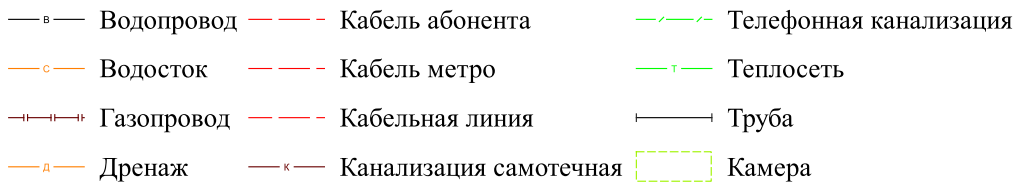
В 4 частях
часть 2
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/отверстий
30	Телефонная канализация	Проектируемый	1
32	Кабель абонента	Действующий	4
33	Кабель абонента	Действующий	30
34	Кабель абонента	Действующий	24
35	Кабель абонента	Действующий	36
37	Кабельная линия	Проектируемый	4
39	Кабельная линия	Действующий	6
40	Кабельная линия	Проектируемый	6
44	Кабель метро	Бездействующий	12

Условные обозначения



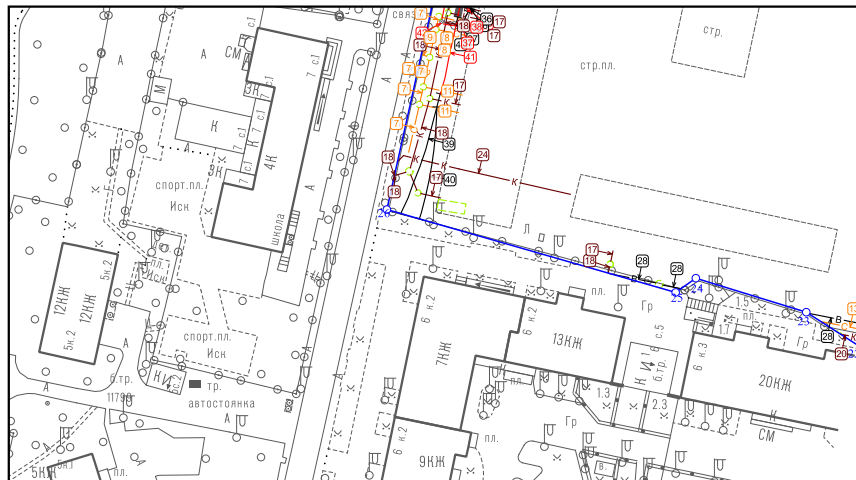
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.09.2025 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 12.12.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист 2 кат.	Базеев Д. А.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 464BED89D7EBDC523AC70ECC67D1D817 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-80-2025-13397-0

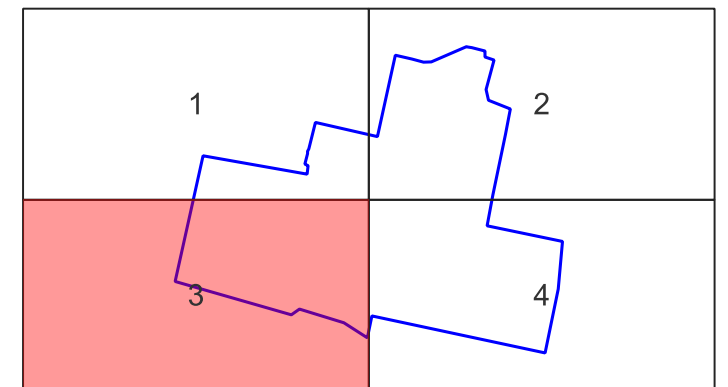
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
7	Водосток	Действующий	d=400
8	Водосток	Действующий	d=250+150
9	Водосток	Действующий	d=500
11	Водосток	Действующий	d=2x250
13	Водосток	Действующий	d=100
17	Канализация самотечная	Действующий	d=100+150
18	Канализация самотечная	Действующий	d=225
20	Канализация самотечная	Действующий	d=200
24	Канализация самотечная	Бездействующий	d=150
28	Водопровод	Действующий	d=300



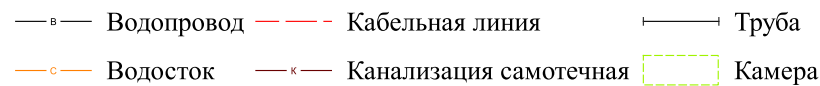
В 4 частях
часть 3
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
36	Кабельная линия	Проектируемый	3
37	Кабельная линия	Проектируемый	4
38	Кабельная линия	Действующий	1
39	Кабельная линия	Действующий	6
40	Кабельная линия	Проектируемый	6
41	Кабельная линия	Действующий	4
42	Кабельная линия	Проектируемый	1
43	Кабельная линия	Проектируемый	2

Условные обозначения



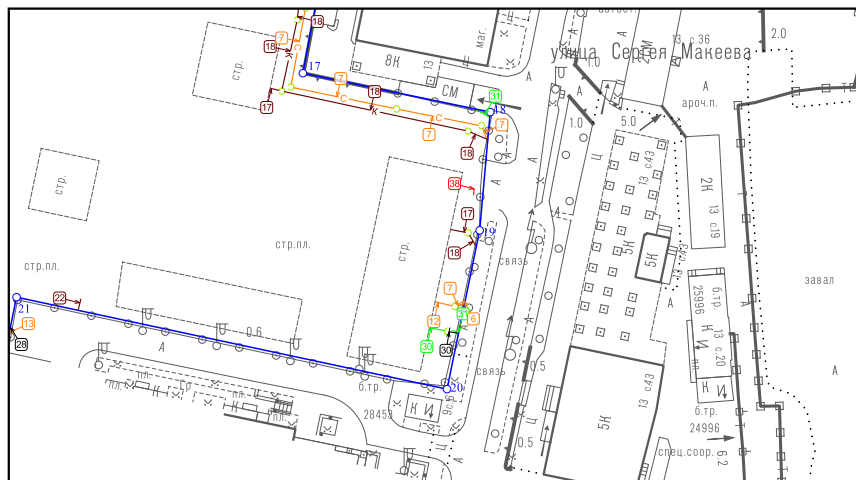
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.09.2025 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 12.12.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист 2 кат.	Базеев Д. А.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 464BED89D7EBDC523AC70ECC67D1D817 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-80-2025-13397-0

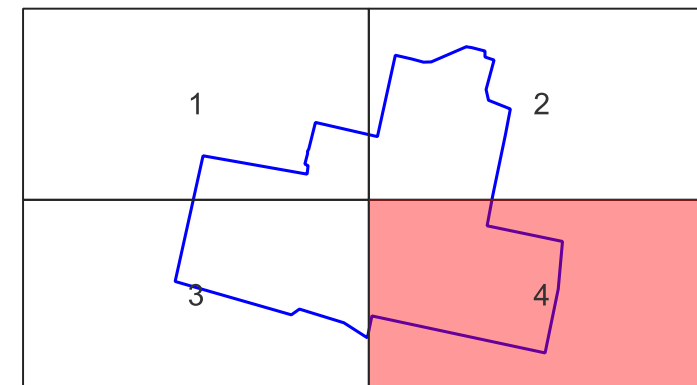
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
6	Водосток	Проектируемый	d=400
7	Водосток	Действующий	d=400
12	Водосток	Действующий	d=200+100
13	Водосток	Действующий	d=100
17	Канализация самотечная	Действующий	d=100+150
18	Канализация самотечная	Действующий	d=225
22	Канализация самотечная	Действующий	d=2x150
28	Водопровод	Действующий	d=300



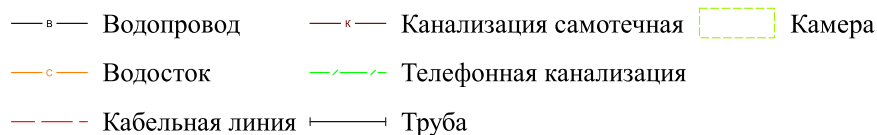
В 4 частях
часть 4
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
30	Телефонная канализация	Проектируемый	1
31	Телефонная канализация	Действующий	1
38	Кабельная линия	Действующий	1

Условные обозначения



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.09.2025 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 12.12.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист 2 кат.	Базеев Д. А.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 464BED89D7EBDC523AC70ECC67D1D817 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-80-2025-13397-0