

ТАУНХАУСЫ
SHAGAL

ДЛЯ ТЕХ, КТО ВЫБИРАЕТ ЭКСКЛЮЗИВ!

Таунхаусы квартала Shagal — уникальный для старой Москвы формат жилого пространства, объединяющий частную атмосферу загородной жизни и ритм большого города. В составе трех корпусов спроектировано 15 двух- и трехэтажных таунхаусов.



КОРПУС 9

КОРПУС 8

КОРПУС 10



ПРИНЦИП 15 МИНУТНОГО ГОРОДА

Shagal – это 109 ГА благоустроенной территории с продуманной экосистемой и внутригородскими маршрутами. Весь район спроектирован по принципу 15-минутной доступности: к любому объекту инфраструктуры вас приведет продуманный маршрут. Этот принцип соблюдается на каждом этапе строительства. Это город новой перспективы, созданный переписать привычное представление о развитии городского пространства

приведет продуманный маршрут. Этот принцип соблюдается на каждом этапе строительства. Shagal – город новой перспективы, созданный переписать привычное представление о развитии городского пространства.





ТАУНХАУСЫ В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ SHAGAL

Количество корпусов: 3

Количество таунхаусов: 15

Количество этажей:

- о Корпус №8 – 3 наземных и 1 подземный,
- о Корпуса №9, 10 – 2 наземных и 1 подземный

Площадь лотов: 184,8 м² – 255,2 м²

Высота потолков с учетом стяжки:

- о Корпус №8: 3,47 м – 1 этаж; 3,3 м – 2,3 этажи
- о Корпус №9: 3,4 м – 1 этаж; 3,3 м – 2 этаж
- о Корпус №10: 3,17 м – 1 этаж; 3,28 м – 2 этаж

ПРЕИМУЩЕСТВА ВЛАДЕНИЯ



- о Собственный дом в черте города
- о В окружении зелени
- о Атмосфера загородного отдыха
- о Наличие террас и их площадь
- о Наличие ботанического сада
- о Доступ к парковке с -1 этажа
- о Панорамные окна на 2 и 3 этажах
- о Новый формат жизни в рамках границ Москвы

ЗАГОРОДНЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ В ЧЕРТЕ ГОРОДА

Находиться в двух местах
одновременно стало новым
форматом жизни. Загородные
таунхаусы недалеко от самого
центра мегаполиса — реальное
воплощение мысли о слиянии
двух разных миров.

Это игра с пространством
и воображением, результат которой
можно увидеть, потрогать, присвоить
и сделать частью своей повседневной
жизни. Владение личным
пространством, своей приватной
территорией внутри развитого
и динамичного урбанистического
микроклимата больше
не противоречит действительности!

БОЛЬШЕ СВЕТА



В каждом таунхаусе проектом предусмотрено редкое для рынка жилой городской недвижимости архитектурное решение – многосветное пространство. Конструкция без потолочных перекрытий пронизывает все этажи таунхауса и позволяет свету свободно проникать во внутренние помещения. Идеальные условия для собственного зимнего сада.

По периметру остекления с внутренней стороны предусмотрены встроенные конвекторы, а внутри есть воронка для удаления осадков.



Благодаря отсутствию внутренней отделки в зимнем саду, можно оформить это пространство по собственному желанию.



Засыпать землей и разбить сад или же застелить пол плиткой и поставить мебель... Реализация личной уникальной задумки сделает пространство таунхауса по-настоящему «своим».

ЗАКАТ НА СВОЕЙ TERRACE

Свой двор внутри общего двора — характеристика, которая звучит как фантазия! А для жителей таунхаусов в Shagal это станет реальностью.



С внутренней стороны таунхаусов предусмотрены открытые террасы, отделенные от улицы невысокой оградой и зеленью. Быть в центре событий, но при этом наслаждаться камерной атмосферой — редкое для жителей столицы преимущество!



Особенно приятно проводить время на террасе в окружении зелени. По периметру ограждения с внешней стороны появятся кустарники, которые будут образовывать буферную зону между террасой и двором. А вечером пространство будет наполняться особым уютом благодаря светильникам высотой 100 см, которые будут располагаться сразу за ограждением по периметру.

ЗОНИРОВАНИЕ, ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛОЧЕЙ

Планировочные решения
таунхаусов создают по-настоящему
функциональные пространства,
отвечающие всем потребностям
современного человека.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



На первом этаже просторная кухня-столовая с отдельным выходом на открытую террасу. Большая площадь подарит полную свободу для гастрономических экспериментов!



Остальная часть этажа отдана под прихожую, гостиную, гостевой санузел и многосветное пространство.

ВТОРОЙ ЭТАЖ



На втором этаже запланированы мастер-спальня с гардеробной и санузлом, детская спальня, отдельный санузел и комната, которую можно оборудовать под индивидуальный спортзал.



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



На верхнем этаже трехэтажного таунхауса можно организовать дополнительную мастер-спальню, кабинет, санузел, гардеробную, также проектом предусмотрена вторая терраса.



*Информация про третий этаж относится только к корпусу №8.

A close-up, high-contrast photograph of a car's front end. The focus is on the headlight, which has a complex, multi-lens design. Below the headlight, a small red light bar is visible on the bumper. The car's body is dark and reflective, with sharp highlights and shadows that emphasize its curves and lines. The background is dark and out of focus.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Приобретая машиноместо в подземном охраняемом паркинге жилого квартала Shagal, жители таунхаусов получают уникальное преимущество – собственный выход из паркинга в жилую часть дома на -1-м этаже.

отделка фасада ПОД натуральный камень

Экстерьер таунхаусов имеет
не менее важное значение,
чем внутренняя реализация.





Завораживающий природный орнамент камня хранит в себе прозрачный отпечаток времен в виде окаменелостей древних моллюсков. Структуру фасада дополнят сочетание вставок из керамогранита с рисунком «под дерево» и металлических деталей, оттеняющих тон натурального камня.

КОНЦЕПЦИЯ «ДВОР БЕЗ МАШИН»

Таунхаусы окружены территорией
общего двора, пространство
которого закрыто для въезда
автомобилей.

Несмотря на близость центральных
магистралей, во дворе всегда
ощущается спокойствие и царит
тишина, нарушаемая лишь фоновыми
звуками повседневной жизни.



ДВОР — ПРОДОЛЖЕНИЕ «ЖИЛОГО» ПРОСТРАНСТВА



Ощущение «Я дома!» сохраняется даже за пределами личного таунхауса. Дворовые пространства проектировались с прозрачной идеей — дворы для жизни, которые больше напоминают уличную гостиную с присущим уютом, разнообразным озеленением и малыми архитектурными элементами.

Эстетика в деталях



Возможность установить индивидуальную систему кондиционирования не нарушает визуальный код таунхаусов в Shagal, ведь размещение коробов наружных блоков предусмотрено на кровле здания. Прочие функциональные части системы предполагается проложить под потолком холла.

МИКРОКЛИМАТ: ТЕПЛЫЙ ПОЛ

Возможность установить современную систему отопления с нижней разводкой позволит прогреть все комнаты, даже если за окном кульминация столичной зимы. В качестве отопительных приборов вы можете использовать: низкопрофильные напольные конвекторы и стальные панельные радиаторы с нижним подключением с термостатическими вентилями, а также конвекторы, встраиваемые в пол, с естественной циркуляцией воздуха.

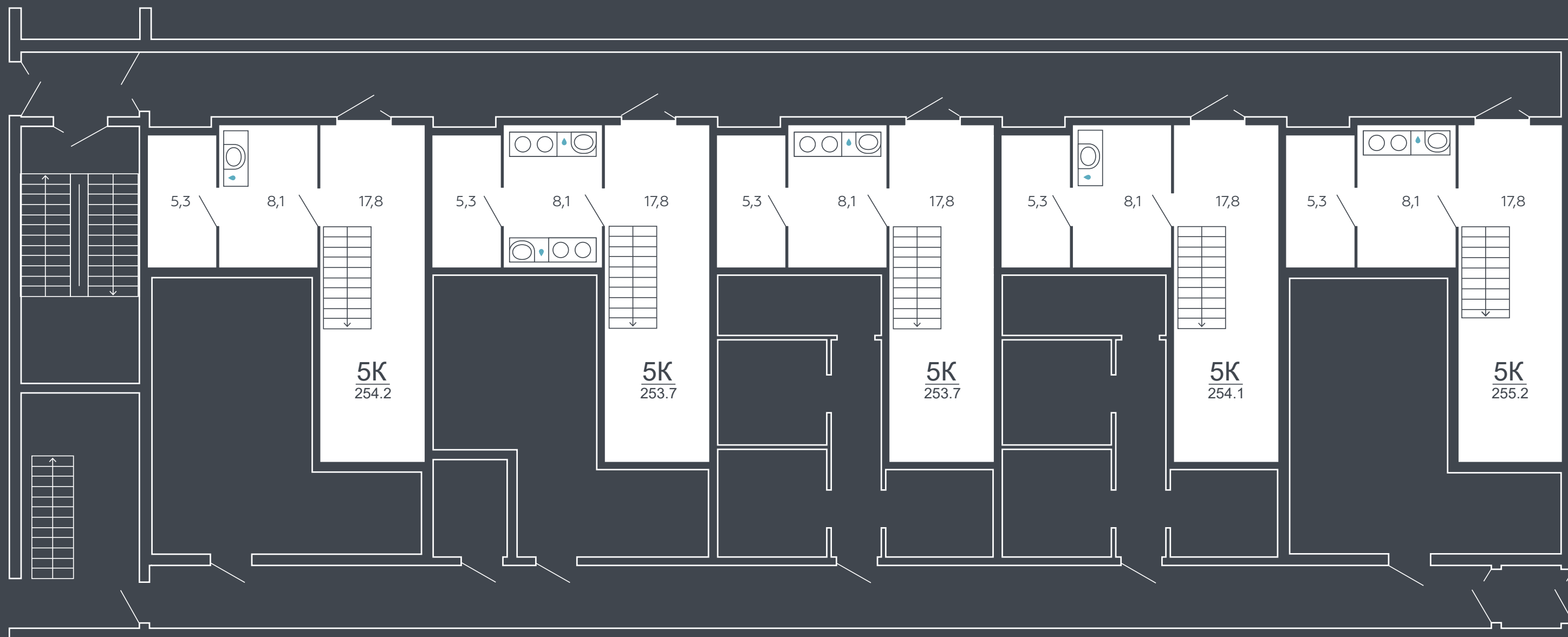
Несмотря на масштабную прозрачную конструкцию в жилой части, холодное время года не сможет нарушить комфортный температурный режим внутри таунхауса.



ПОЭТАЖНЫЙ
ПЛАН
TOWNHOUSE
SAHGAL



- 1 Этаж



1 Этаж



2 Этаж



3 ЭТАЖ



*Информация про третий этаж относится только к корпусу №8.

ТАУНХАУСЫ В SHAGAL
— для искушенных
ценителей
современной
архитектуры,
предназначенной
для комфортной
жизни.