

RIVER PARK TOWERS

КУТУЗОВСКИЙ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ





TOP
FASHION

CUP
COFFEE

BIO
FOOD

ART

Генплан

М Фили

МЦД

Северный дублер Кутузовского проспекта

Проектируемый проезд №1824

Москва-река

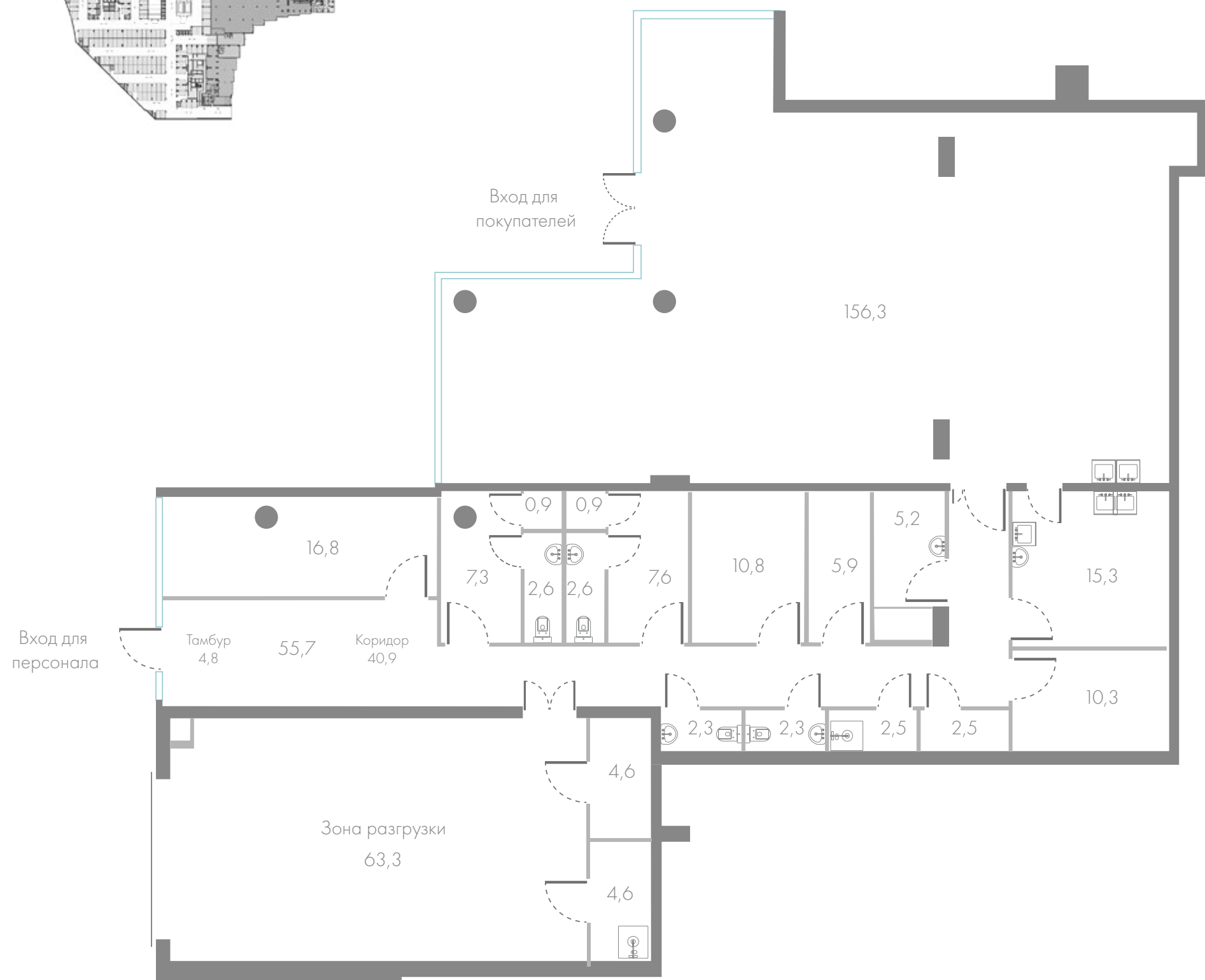
Москва-Сити

Прибрежный парк

Номер	Площадь, м²	Стоимость, руб.	Стоимость м², руб.
1	370,3	248 101 000	670 000
2	124,6	90 958 000	730 000
3	72,6	56 628 000	780 000
4	40,5	39 690 000	980 000
5	57,8	53 754 000	930 000
6	149,4	106 821 000	715 000
7	95	69 350 000	730 000
8	83,2	продан	продан
9	45,3	44 394 000	980 000
10	76,8	64 512 000	840 000
11	58,3	продан	продан
12	45,6	44 688 000	980 000
13	47,5	46 550 000	980 000
14	66,6	61 272 000	920 000
15	440	продан	продан
16	87,4	продан	продан
17	278,1	185 770 800	668 000
18	1486,7	334 507 500	225 000
19	91,5	66 795 000	730 000
20	98,1	71 613 000	730 000
21	530	328 600 000	620 000
22	657,2	177 444 000	270 000

- Помещения свободного назначения
- Ресторан / кафе





ПОМЕЩЕНИЕ №1 • СУПЕРМАРКЕТ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

370,3 м² 3,5-4,8 м Shell&Core

- 2 входа с улицы
- Электрическая мощность 88 кВт
- Вытяжка
- Вентиляция 4000 м³/ч
- Мокрые точки: 6 шт.
- Отопление: напольные конвекторы
- Тепловая завеса
- Витринное остекление
- Место под фасадную вывеску
- Удобная зона разгрузки

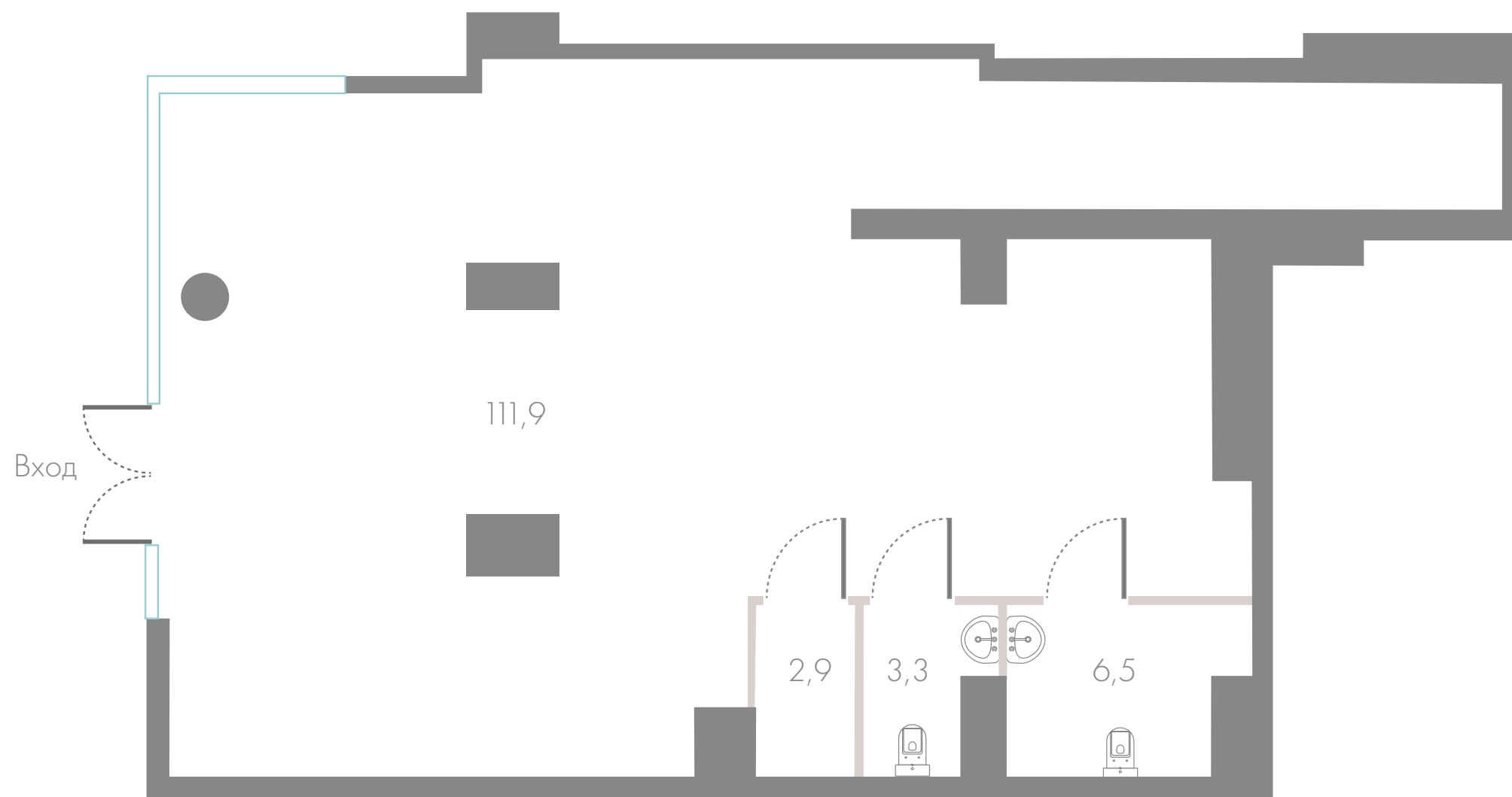
- Количество квартир в ЖК: 2012
- Количество жителей в ЖК: 3500
- Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
248 101 000 руб.

670 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



ПОМЕЩЕНИЕ №2 • ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

124,6 м²

4,9 м

Shell&Core

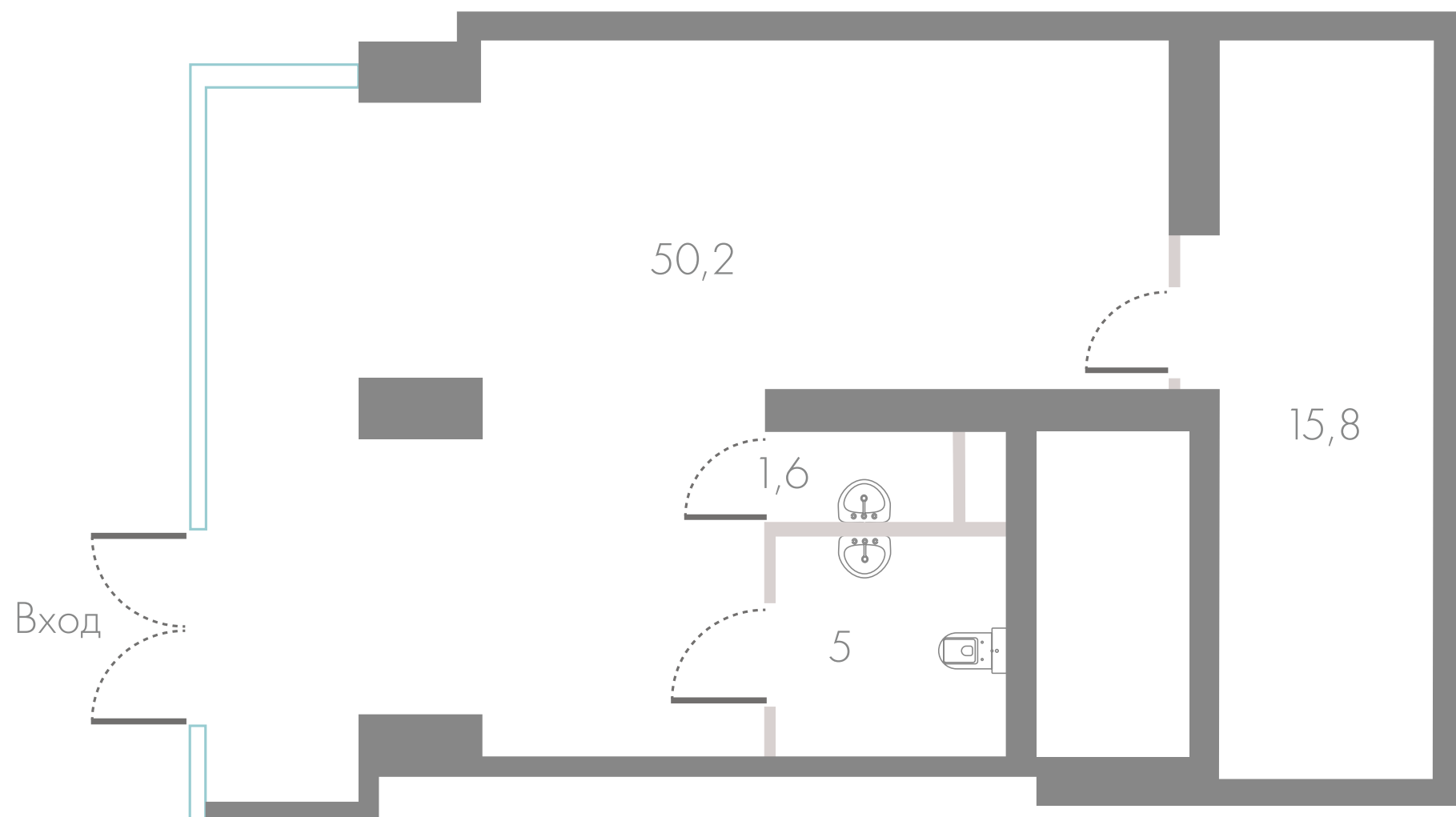
- Вход с улицы
- Электрическая мощность 30 кВт
- Вытяжка
- Вентиляция 1080 м³/ч
- Мокрые точки: 2 шт.
- Отопление: напольные конвекторы
- Тепловая завеса
- Витринное остекление
- Место под фасадную вывеску
- Количество квартир в ЖК: 2012
- Количество жителей в ЖК: 3500
- Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
90 958 000 руб.

730 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



ПОМЕЩЕНИЕ №3 • ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

72,6 м²

5,2 м

Shell&Core

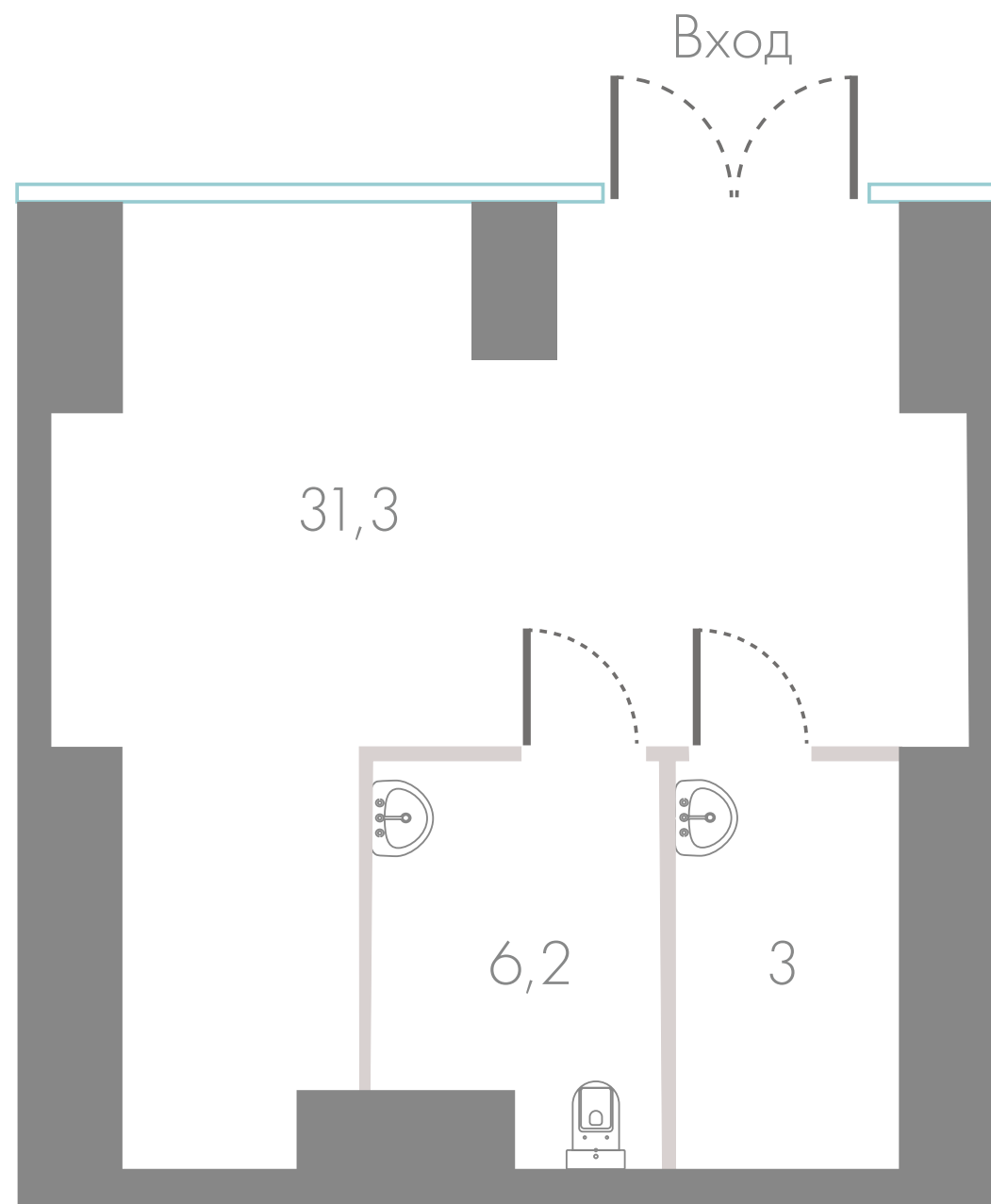
- Вход с улицы
- Электрическая мощность 20 кВт
- Вытяжка
- Вентиляция 720 м³/ч
- Мокрые точки: 2 шт.
- Отопление: напольные конвекторы
- Тепловая завеса
- Витринное остекление
- Место под фасадную вывеску
- Количество квартир в ЖК: 2012
- Количество жителей в ЖК: 3500
- Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
56 628 000 руб.

780 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



ПОМЕЩЕНИЕ №4 • ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

40,5 м²

5,2 м

Shell&Core

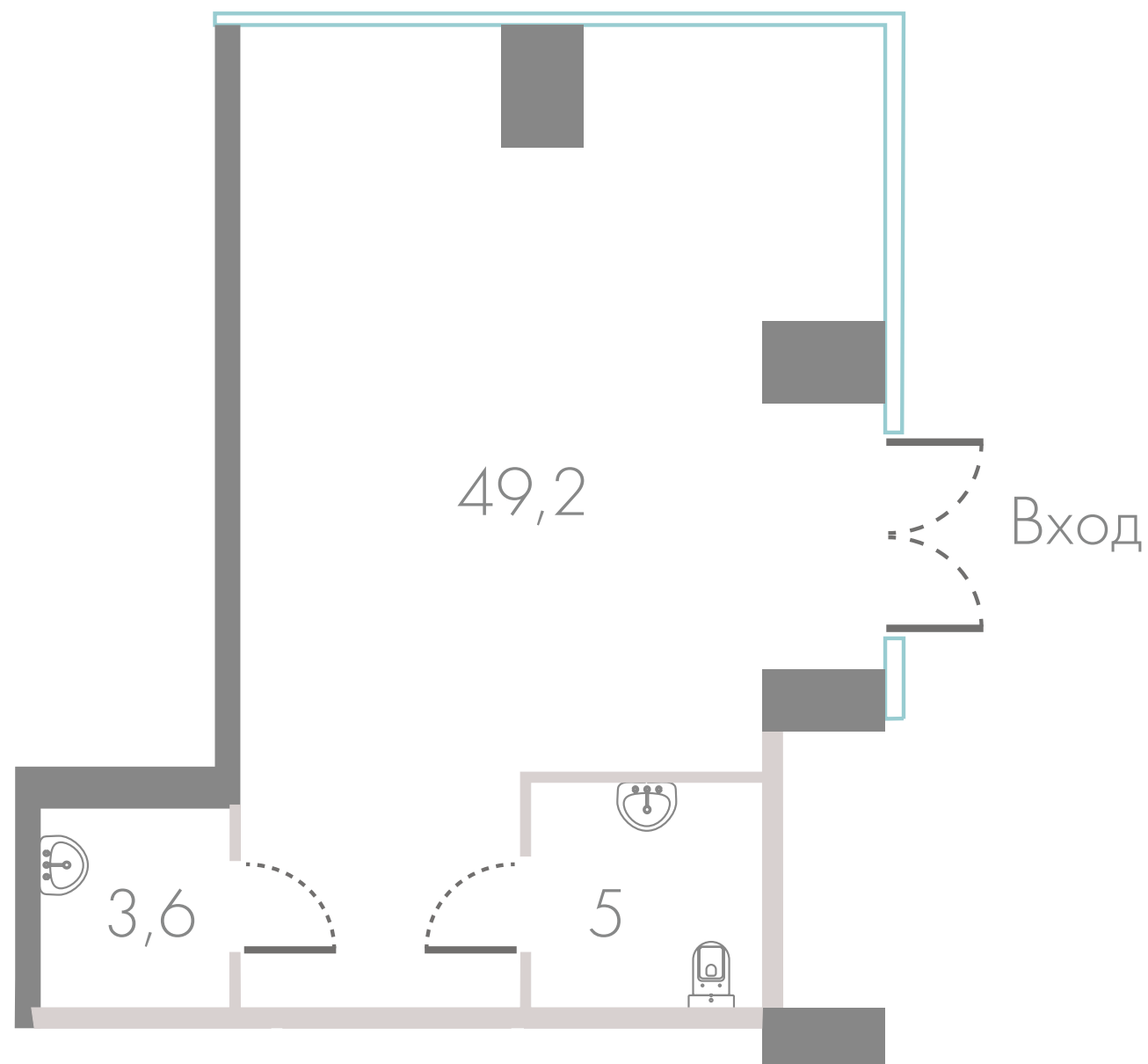
- Вход с улицы
 - Электрическая мощность 15 кВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 360 м³/ч
 - Мокрые точки: 2 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
39 690 000 руб.

980 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



Возможно объединение с помещением №6 под ресторан

ПОМЕЩЕНИЕ №5 • ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

57,8 м²

5,2 м

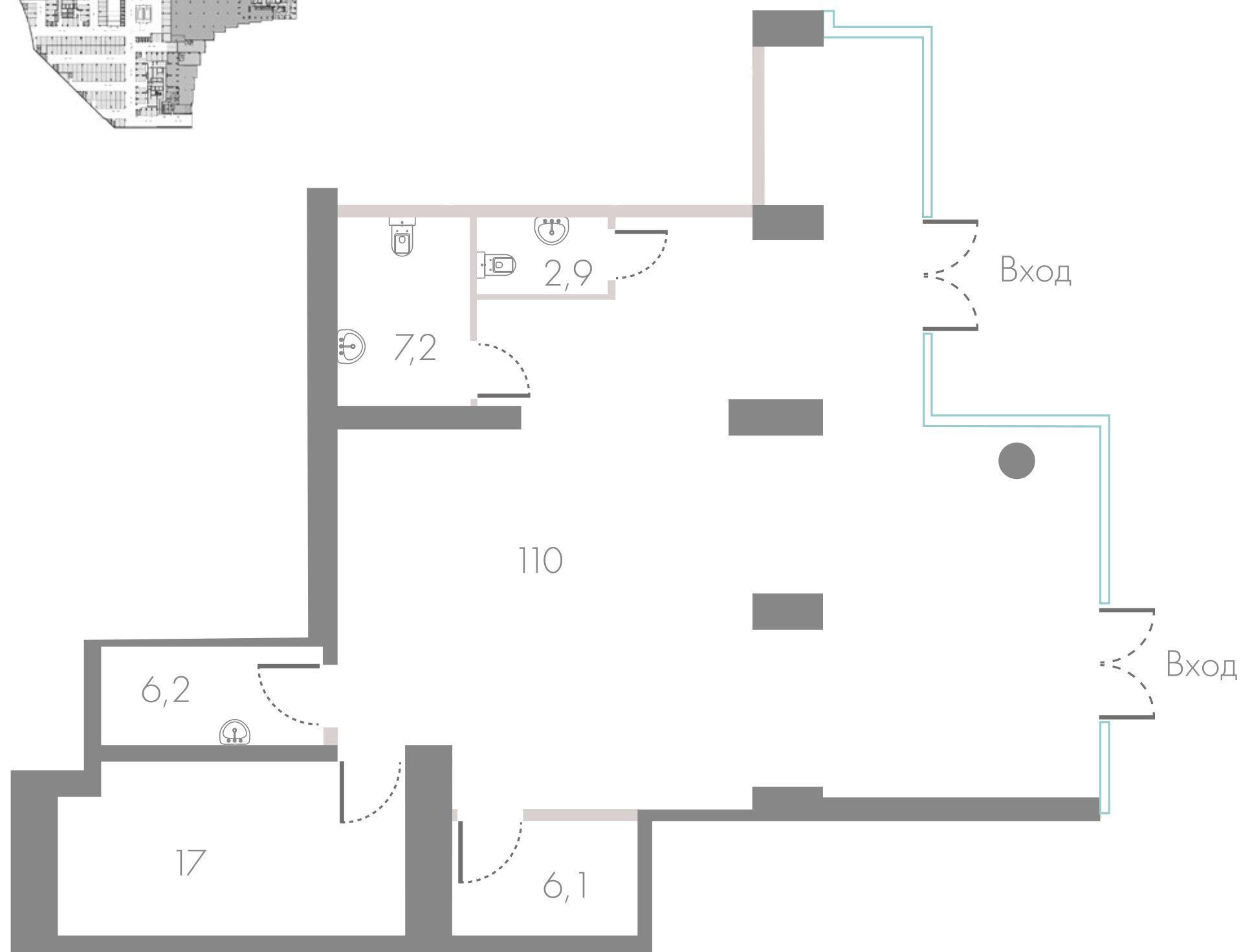
Shell&Core

- Вход с улицы
 - Электрическая мощность 15 КВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 480 м³/ч
 - Мокрые точки: 2 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
-
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
53 754 000 руб.

930 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ



Возможно объединение с помещением №5 под ресторан

ПОМЕЩЕНИЕ №6 • РЕСТОРАН

Площадь

Высота
потолков

Отделка

149,4 м²

5,2 м

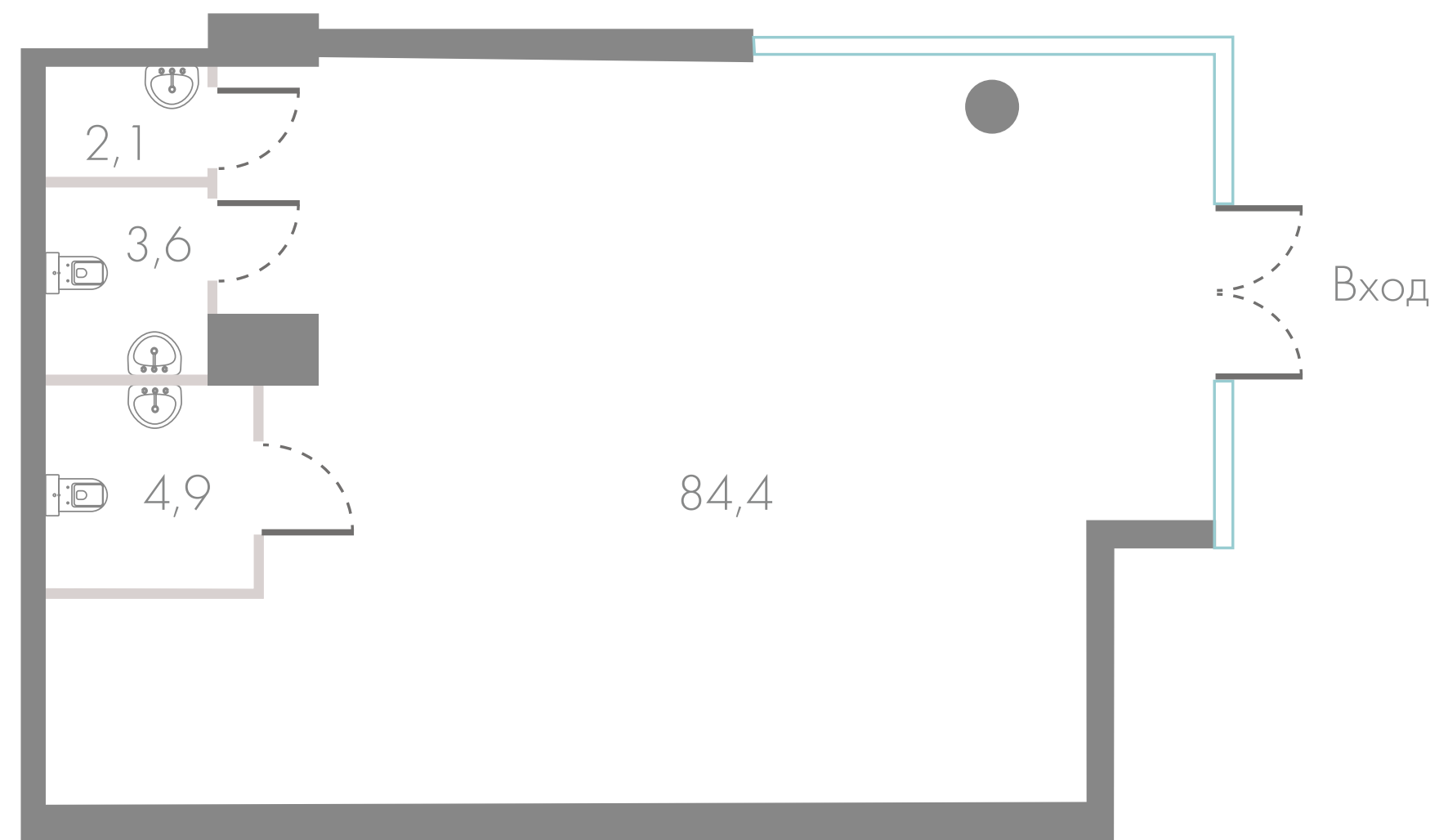
Shell&Core

- Вход с улицы
 - Электрическая мощность 32 кВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 1140 м³/ч
 - Мокрые точки: 3 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
-
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
106 821 000 руб.

715 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ



ПОМЕЩЕНИЕ №7 • ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

95 м²

5 м

Shell&Core

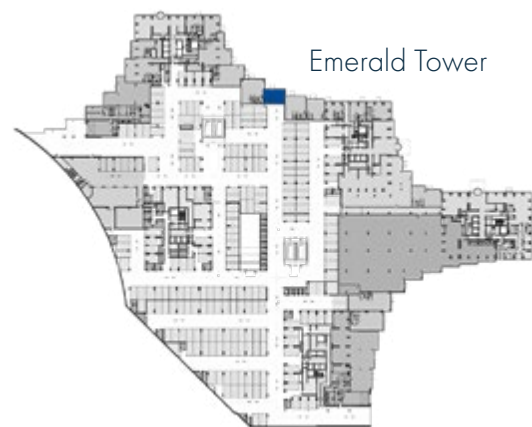
- Вход с улицы
 - Электрическая мощность 23,5 кВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 840 м³/ч
 - Мокрые точки: 3 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
69 350 000 руб.

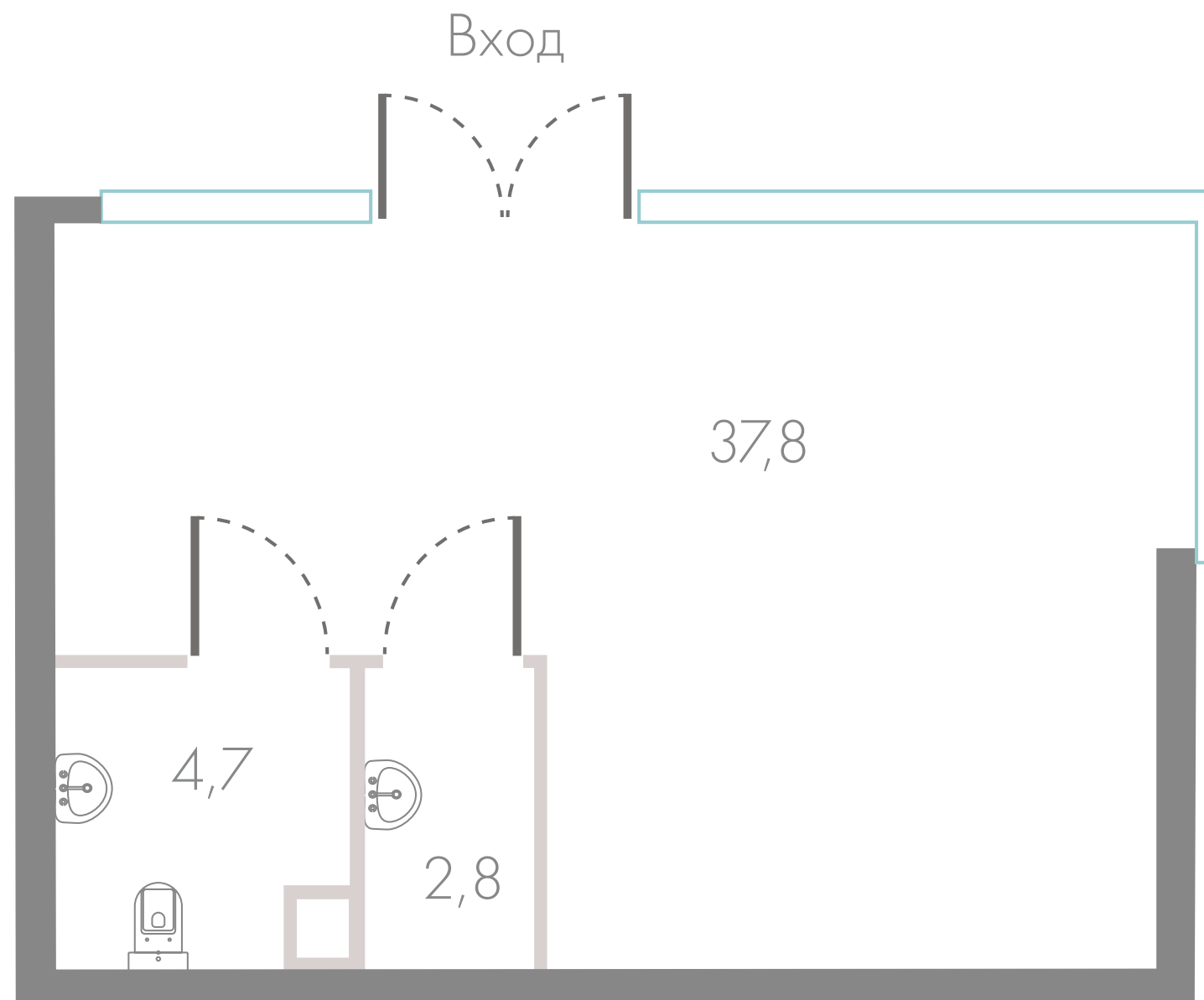
730 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



Emerald Tower



ПОМЕЩЕНИЕ №9 • ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

45,3 м²

5 м

Shell&Core

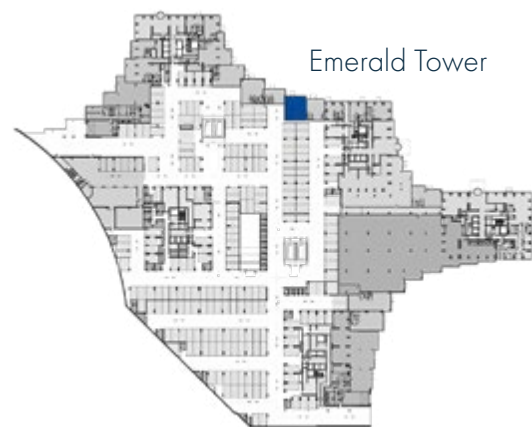
- Вход с улицы
 - Электрическая мощность 15 кВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 360 м³/ч
 - Мокрые точки: 2 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
-
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
44 394 000 руб.

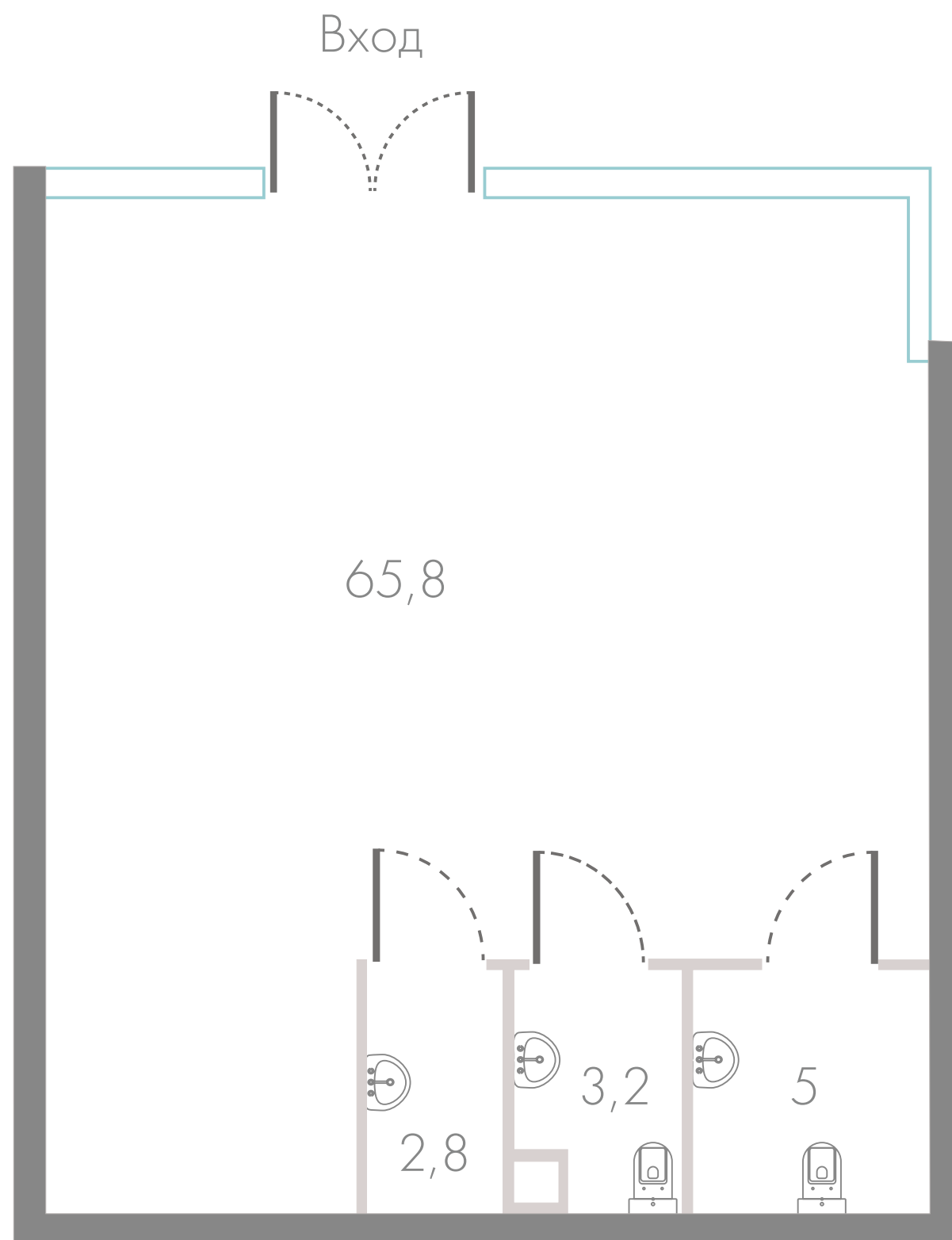
980 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



Emerald Tower



ПОМЕЩЕНИЕ №10 • ПОМЕЩЕНИЕ
СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

76,8 м²

5 м

Shell&Core

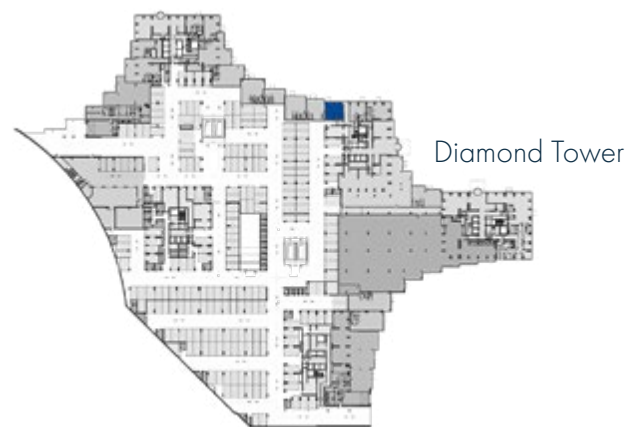
- Вход с улицы
 - Электрическая мощность 20 кВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 660 м³/ч
 - Мокрые точки: 2 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
-
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
64 512 000 руб.

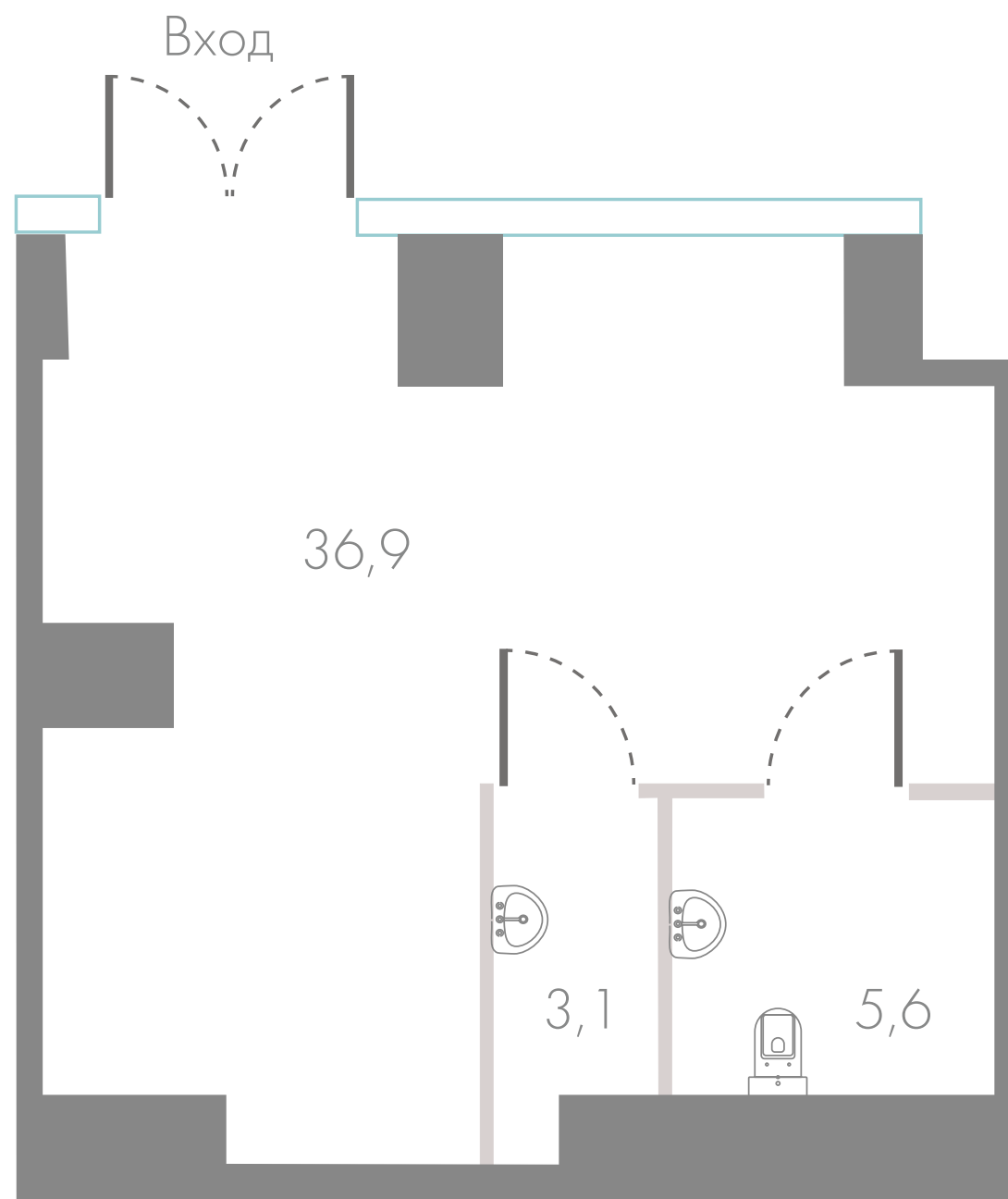
840 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



Diamond Tower



ПОМЕЩЕНИЕ №12 • ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

45,6 м²

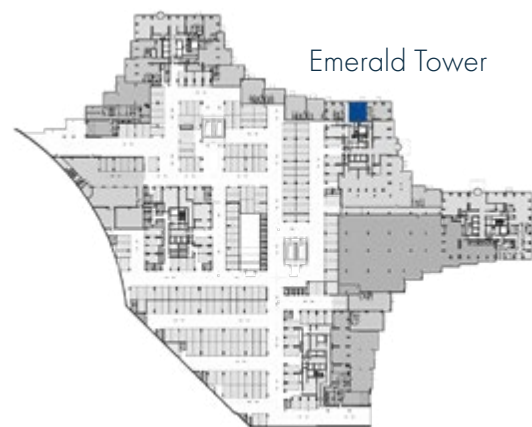
5,2 м

Shell&Core

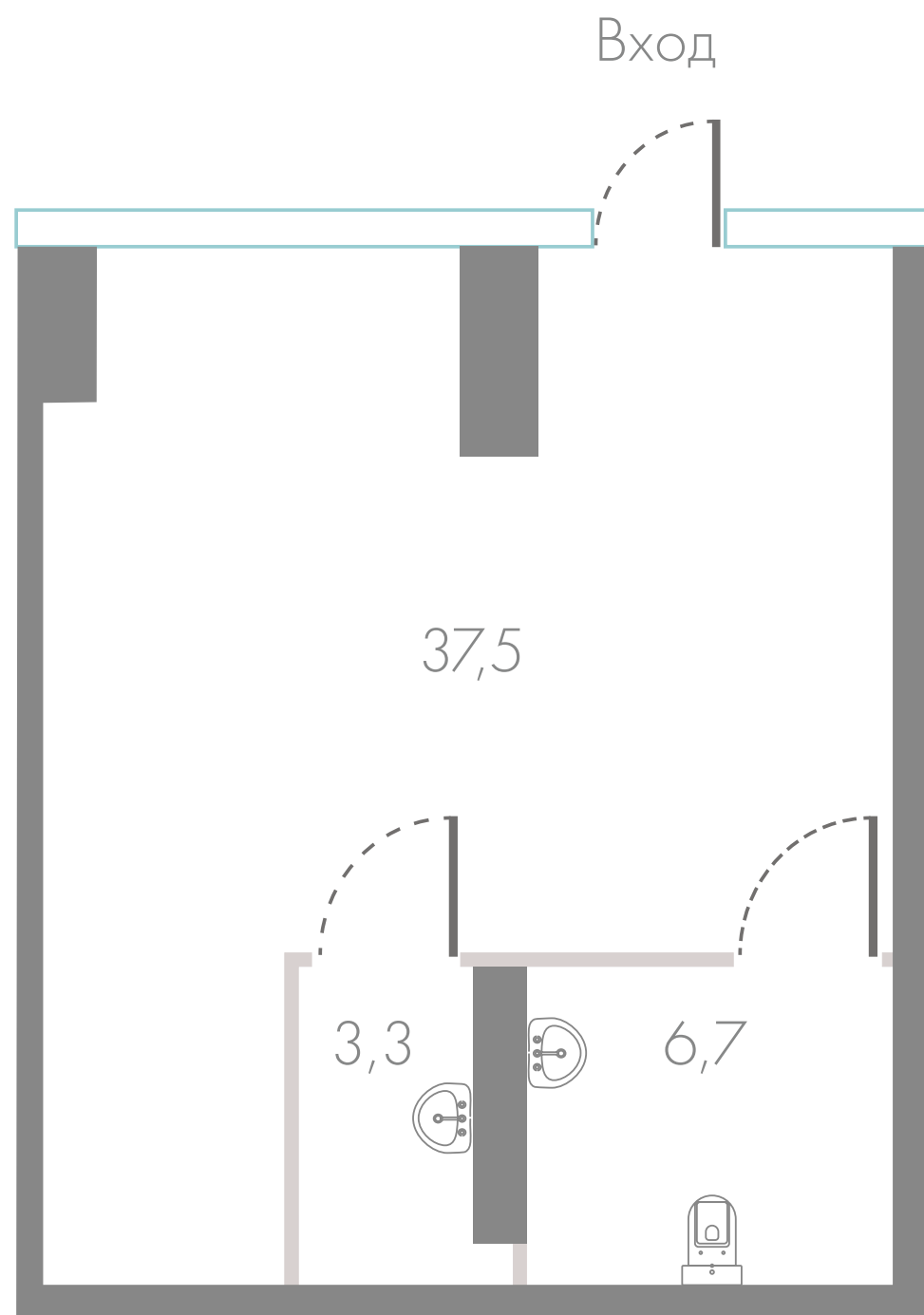
- Вход с улицы
 - Электрическая мощность 15 кВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 300 м³/ч
 - Мокрые точки: 1 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
-
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
44 688 000 руб.
980 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ



Emerald Tower



ПОМЕЩЕНИЕ №13 • ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

47,5 м²

5,2 м

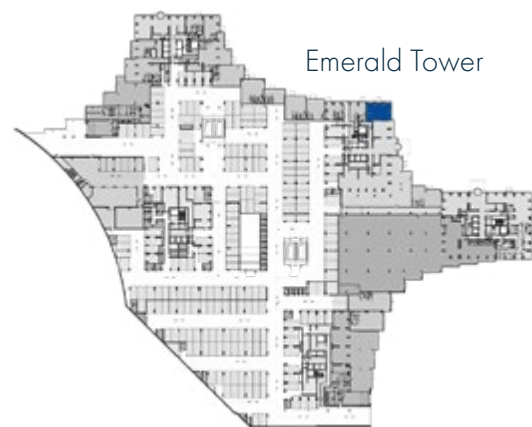
Shell&Core

- Вход с улицы
 - Электрическая мощность 15 кВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 360 м³/ч
 - Мокрые точки: 1 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
-
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

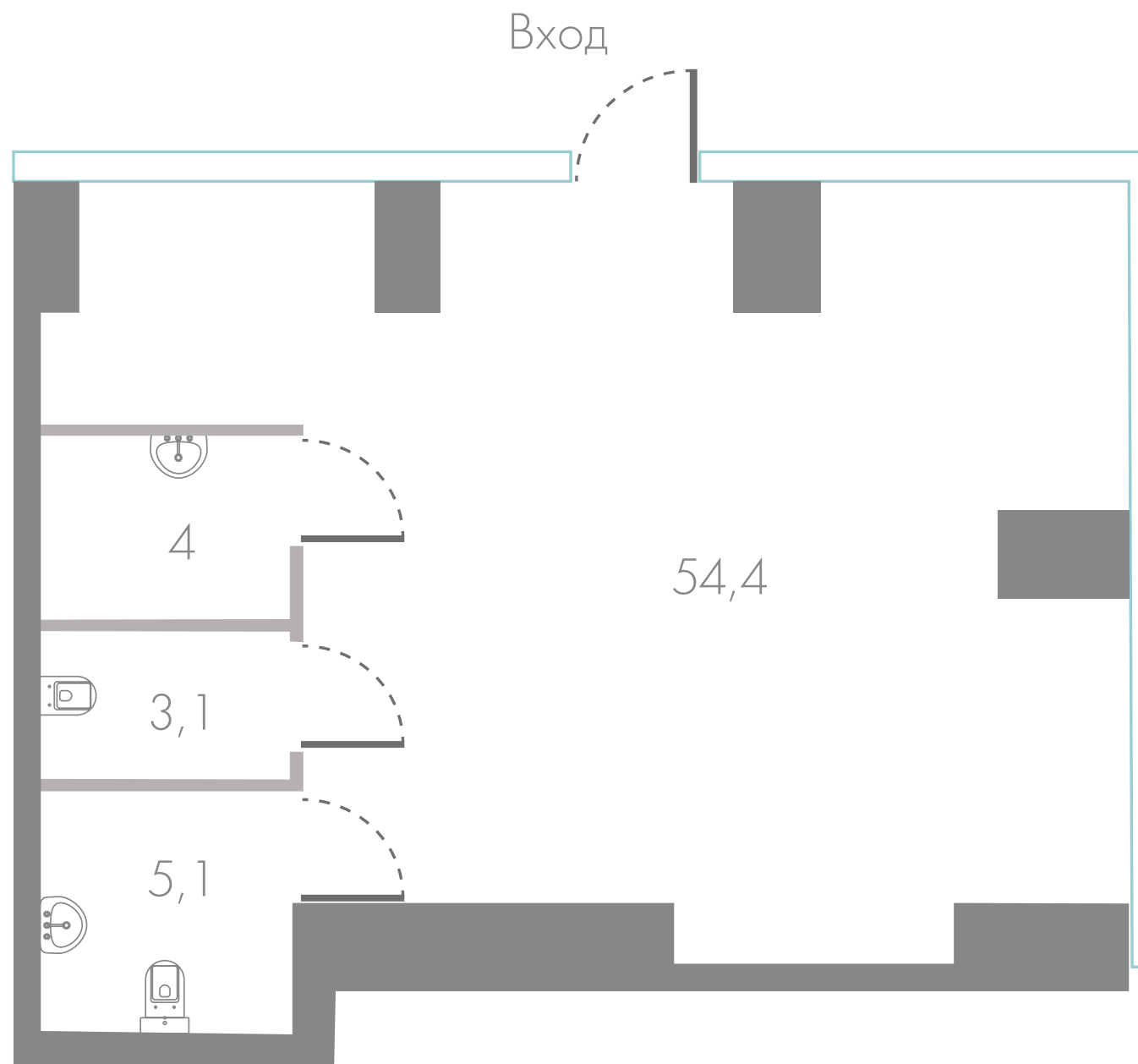
СТОИМОСТЬ
46 550 000 руб.
980 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



Emerald Tower



ПОМЕЩЕНИЕ №14 • КАФЕ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

66,6 м²

5,2 м

Shell&Core

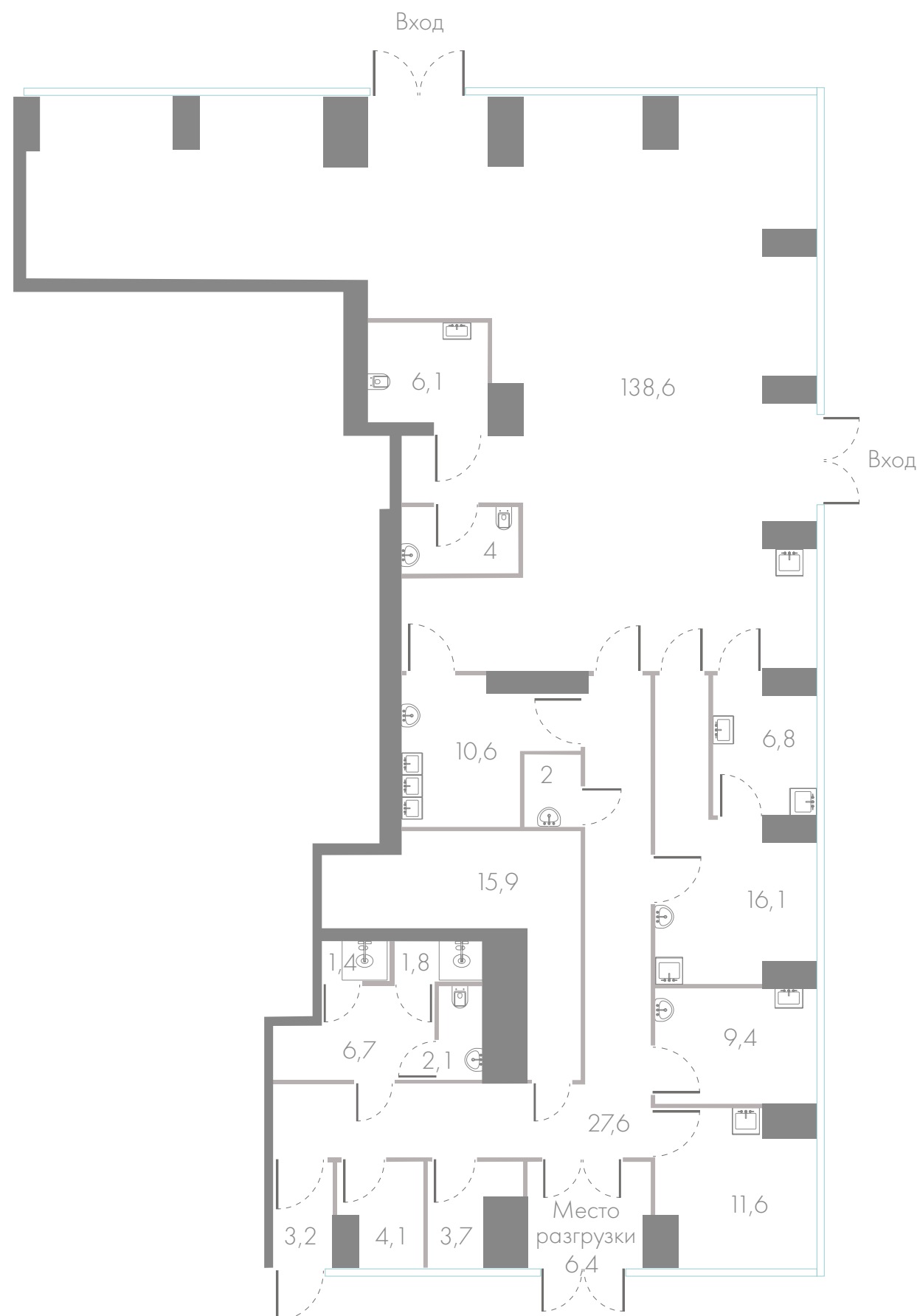
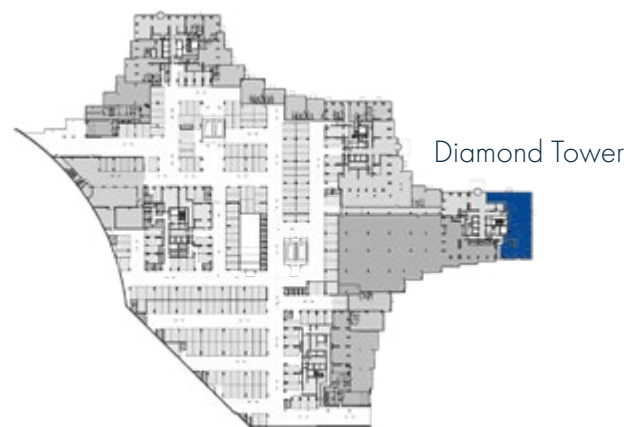
- Вход с улицы
 - Электрическая мощность 50 кВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 1305 м³/ч
 - Мокрые точки: 1 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
-
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
61 272 000 руб.

920 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



ПОМЕЩЕНИЕ №17 • РЕСТОРАН

Площадь

Высота
потолков

Отделка

278,1 м²

6 м

Shell&Core

- 3 входа с улицы (2 входа для посетителей и вход для персонала)
 - Электрическая мощность 250 КВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 5785 м³/ч
 - Мокрые точки: 16 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
 - Удобное место разгрузки
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ

185 770 800 руб.

668 000 руб./м²

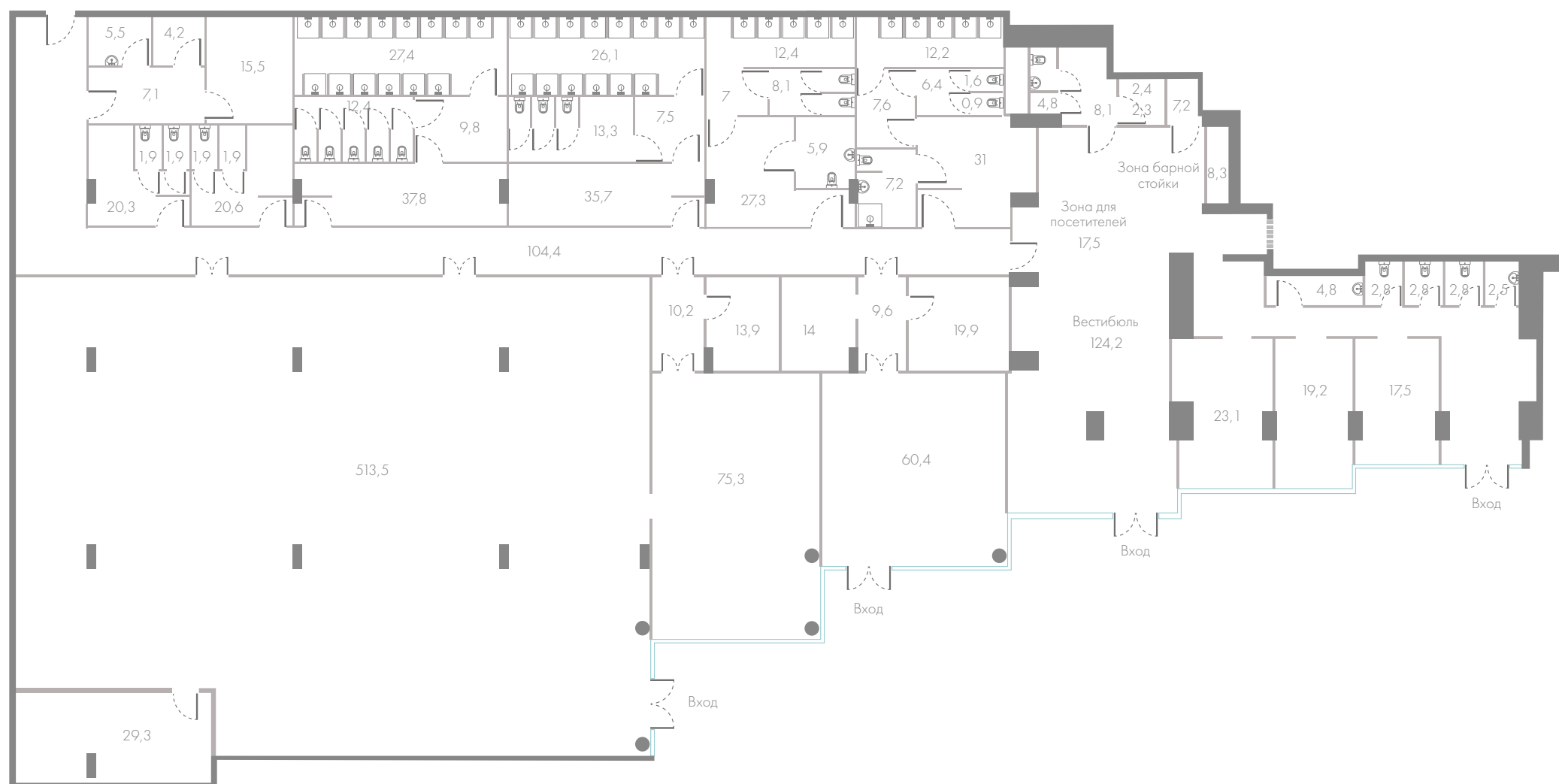
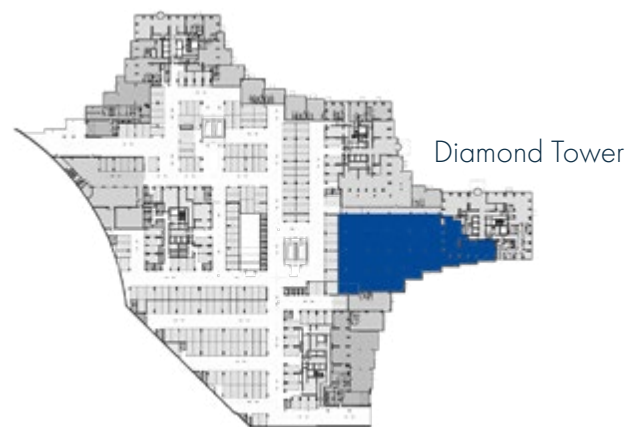
RIVER PARK
TOWERS

КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru

Офис продаж: +7 (495) 783-86-19

Пример зонирования помещения



ПОМЕЩЕНИЕ №18 • ФИТНЕС

Площадь	Высота потолков	Отделка
1486,7 м ²	3,8-6,3 м	Shell&Core

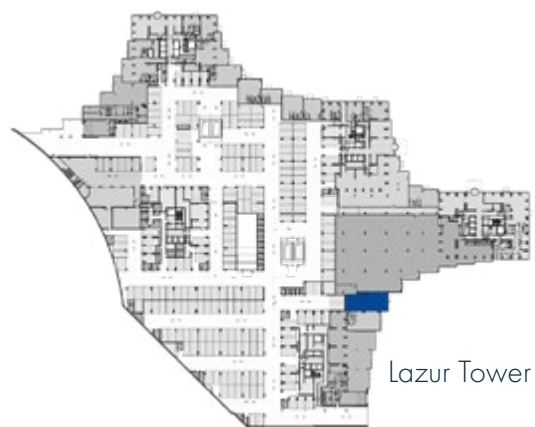
- 4 входа с улицы и отдельный вход из подземного паркинга
 - Электрическая мощность 250 КВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 10895 м³/ч
 - Мокрые точки: 29 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
334 507 500 руб.

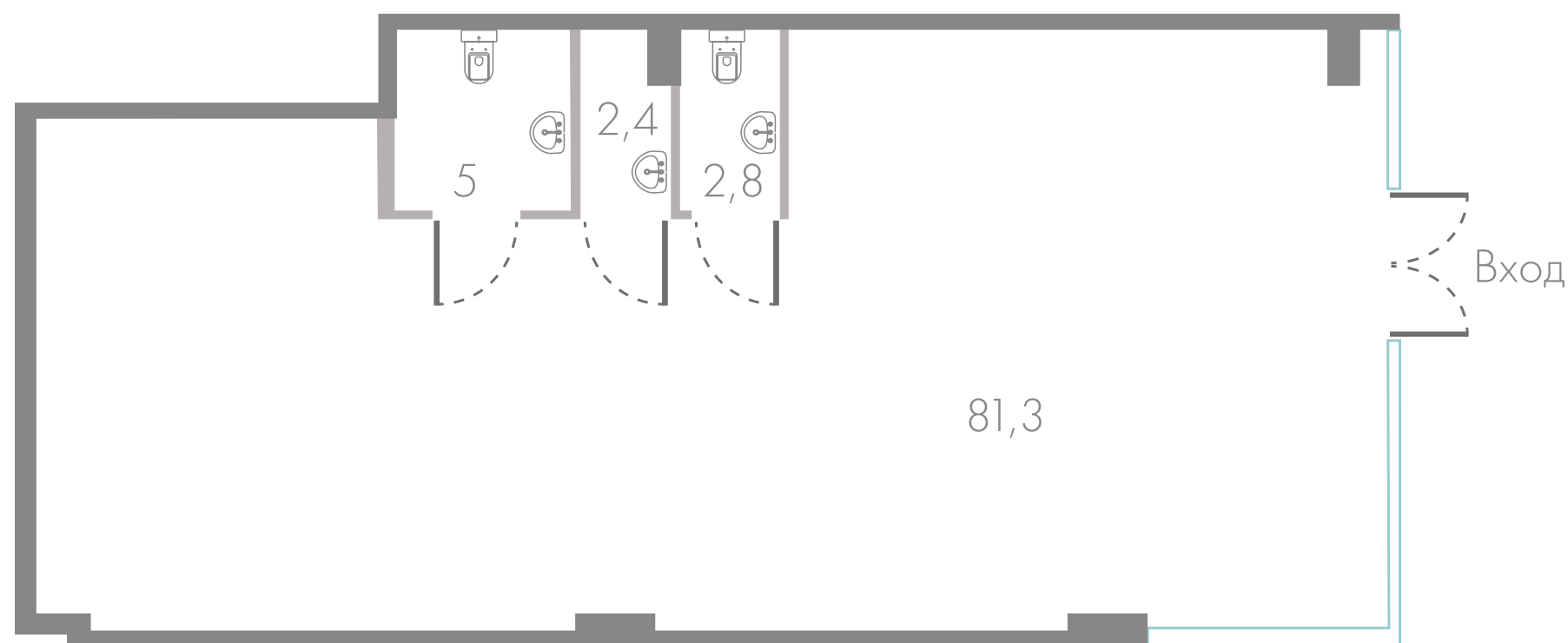
225 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



Lazur Tower



ПОМЕЩЕНИЕ №19 • ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

91,5 м²

6 м

Shell&Core

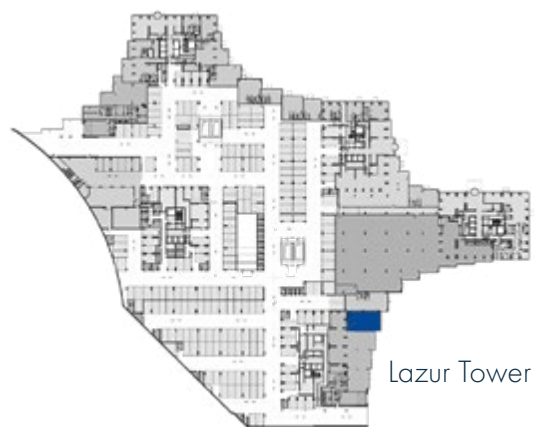
- Вход с улицы
 - Электрическая мощность 22 КВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 780 м³/ч
 - Мокрые точки: 2 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
-
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
66 795 000 руб.

730 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



Lazur Tower



ПОМЕЩЕНИЕ №20 • ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

98,1 м²

6 м

Shell&Core

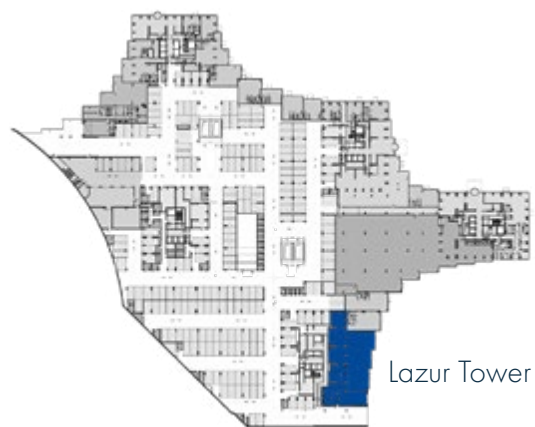
- Вход с улицы
 - Электрическая мощность 24 кВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 840 м³/ч
 - Мокрые точки: 2 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
-
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
71 613 000 руб.

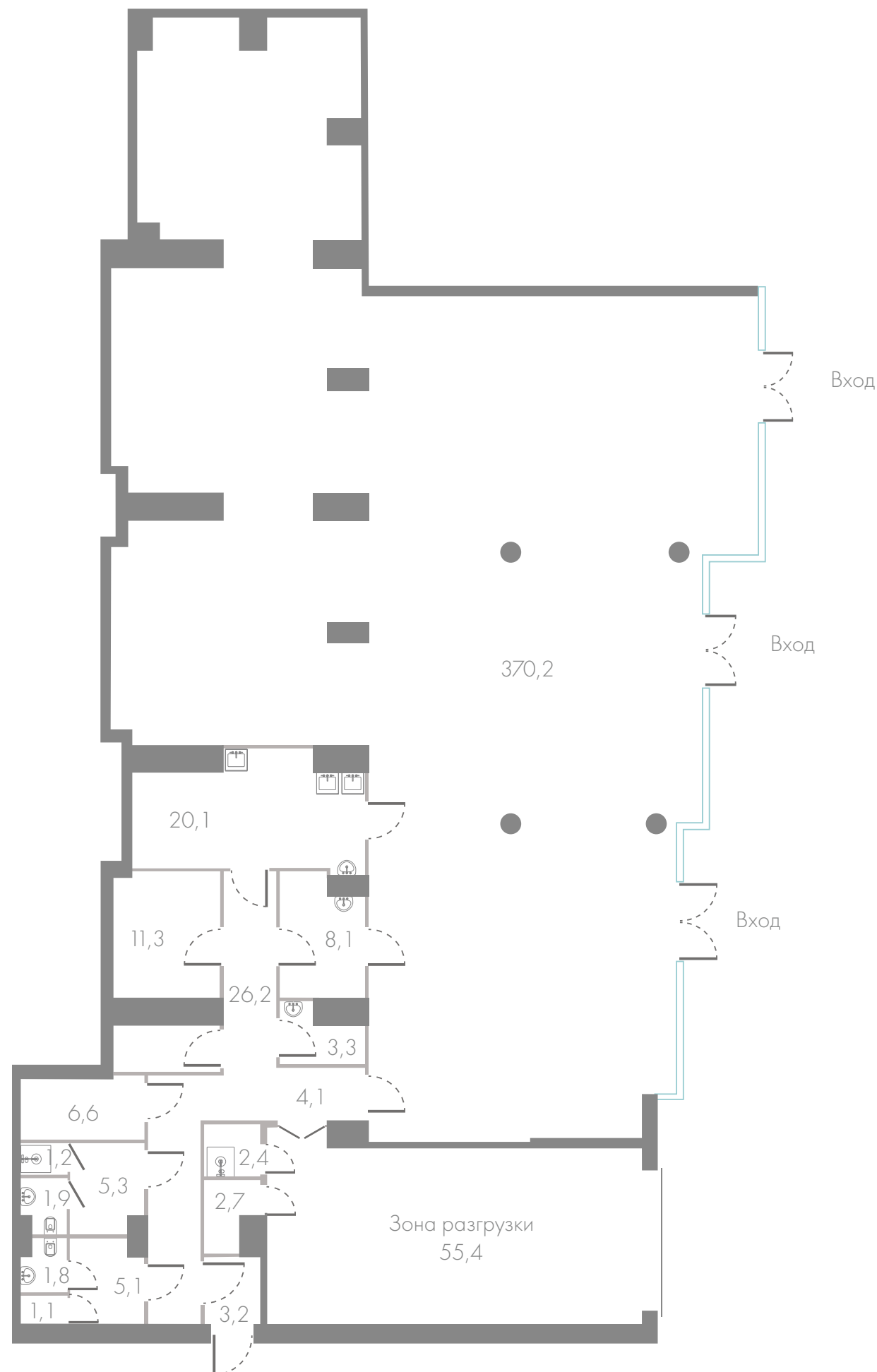
730 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



Lazur Tower



Пример зонирования помещения

ПОМЕЩЕНИЕ №21 • СУПЕРМАРКЕТ

Площадь

Высота
потолков

Отделка

530 м²

6 м

Shell&Core

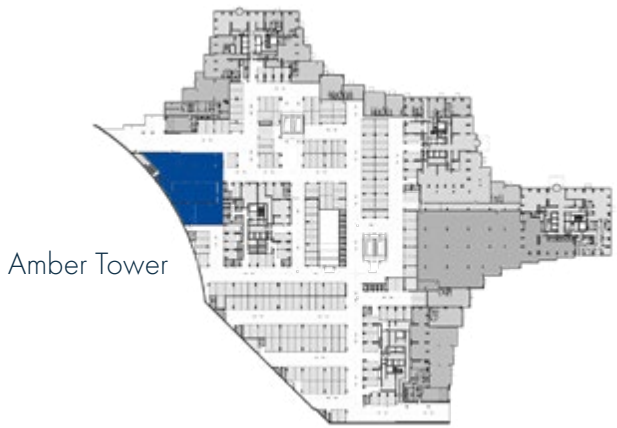
- 3 входа с улицы и отдельный вход из подземного паркинга для персонала
 - Электрическая мощность 142 кВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 6405 м³/ч
 - Мокрые точки: 8 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Витринное остекление
 - Место под фасадную вывеску
 - Удобное место разгрузки
-
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
328 600 000 руб.

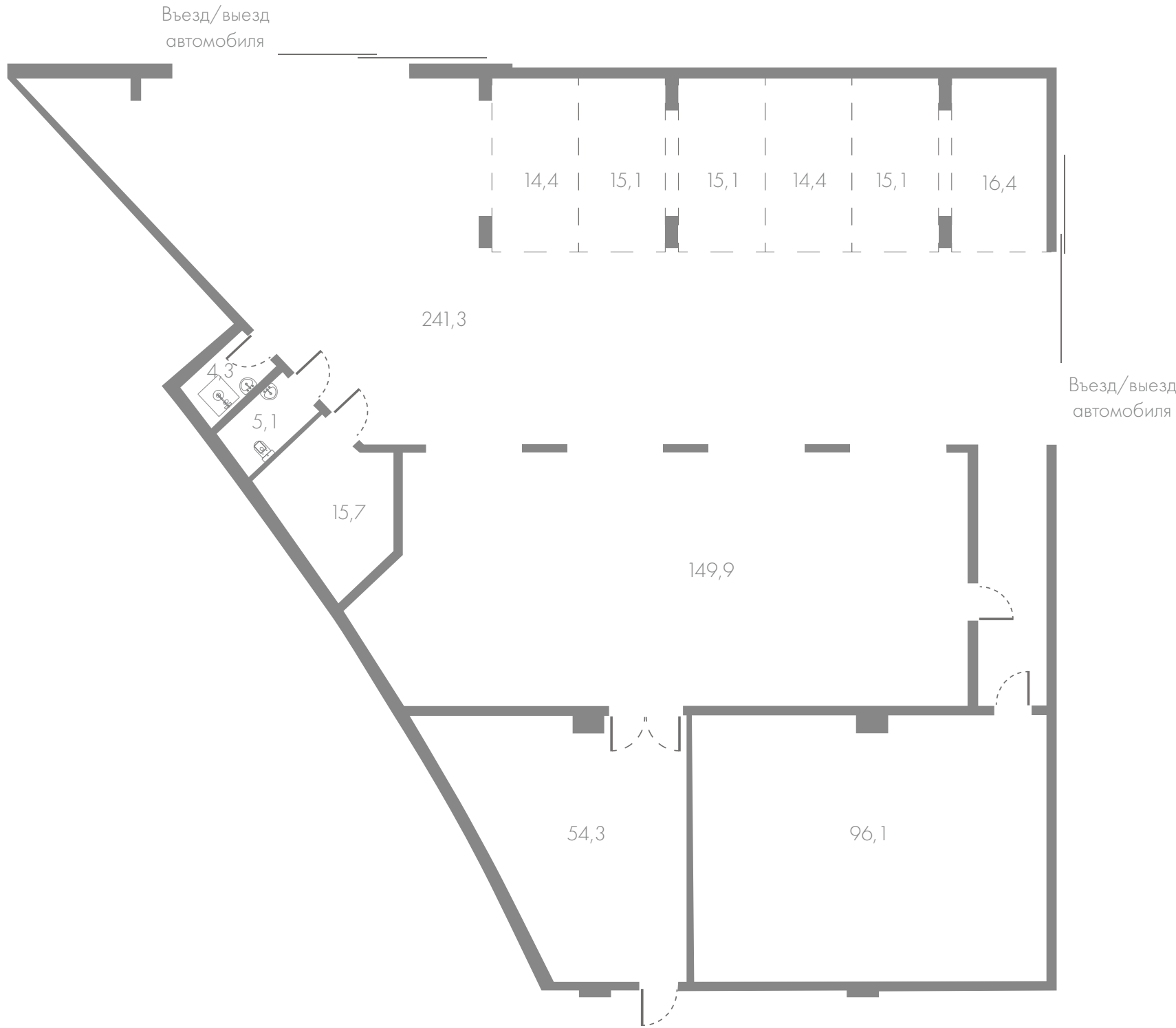
620 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru



Amber Tower



ПОМЕЩЕНИЕ №22 • АВТОМОЙКА
НА 6 ПОСТОВ

Площадь	Высота потолков	Отделка
657,2 м ²	6 м	Shell&Core

- Отдельный вход из паркинга для персонала
 - Свободный доступ для клиентов без пропусков
 - Электрическая мощность 48,7 кВт
 - Вытяжка
 - Вентиляция 5260 м³/ч
 - Мокрые точки: 9 шт.
 - Отопление: напольные конвекторы
 - Тепловая завеса
 - Место под фасадную вывеску
-
- Количество квартир в ЖК: 2012
 - Количество жителей в ЖК: 3500
 - Гостевая парковка: 53 м/м

СТОИМОСТЬ
177 444 000 руб.
270 000 руб./м²

RIVER PARK
TOWERS
КУТУЗОВСКИЙ

riverpark-kutuzovskiy.ru

RIVER PARK TOWERS

КУТУЗОВСКИЙ

Офис продаж: +7 (495) 783-86-19

riverpark-kutuzovskiy.ru