



ОПУС
УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КЛУБНЫЕ ПРОЕКТЫ У ВОДЫ. УТП ОПУС

Факты, подтверждённые экспертами Intermark Real Estate:

- **ОПУС** - самый доступный клубный дом на первой линии воды в центре Москвы
- **ОПУС** обладает лучшим инвест-потенциалом среди аналогичных новостроек
- **ОПУС** – самый приватный проект с обширной клубной инфраструктурой и большой благоустроенной территорией
- Среди элитных новостроек у воды жилой комплекс **ОПУС** предлагает покупателям наиболее выгодное предложение, разница в стоимости с конкурентами является премией к цене для желающих приобрести квартиру у воды в Москве, как в инвестиционных, так и в личных целях
- Максимальный инвестиционный потенциал **ОПУС** обеспечен камерностью проекта - в нём всего 188 квартир и 9 жилых этажей. При этом резиденты получают в распоряжение клубную инфраструктуру площадью 730 м² и собственную благоустроенную территорию площадью 1,7 га, что в условиях плотной застройки в центре столицы - особая ценность
- В 2025 и 2026 годах **ОПУС** стал самым продаваемым клубным проектом у воды, что подтверждает ликвидность квартир в проекте **PIONEER** (клубные проекты - те, в которых запроектировано менее 300 лотов)

КЛУБНЫЕ ПРОЕКТЫ У ВОДЫ. УТП ОПУС

В 2025 – 2026 годах ОПУС стал самым продаваемым клубным элитным проектом на первой линии реки (по объему зарегистрированных ДДУ с физическими лицами). Кроме того, в ОПУС самое выгодное предложение покупки квартир, что делает проект привлекательным для долгосрочных инвестиций.

	Число квартир	Продано лотов в 2025-2026 гг.	Продано м² в 2025-2026 гг.	Мин бюджет в продаже, млн руб.	Мин S в продаже, м²	Лотов в экспозиции
ОПУС	188	33	4 283	65	56	79
Садовническая 69	158	26	3 145	96	56	83
Космо 4/22 (введен)	73	7	489	83	48	14
Саввинская 27 (введен)	61	3	476	249	82	10
Первый на Красном	21	3	441	362	104	11
Саввинская 17 (введен)	22	2	212	211	110	3
Клубный дом DUO	51	1	133	137	50	32

КЛУБНЫЕ ПРОЕКТЫ У ВОДЫ. УТП ОПУС

- В настоящее время на рынке высокобюджетных новостроек в центре Москвы реализуется лишь 7 клубных проектов, расположенных на первой линии воды. Суммарно в них запроектировано порядка 600 лотов
- В первичной продаже находится 230 лотов, что составляет 5% от общего объема элитного предложения столицы. В проектах у воды для покупки доступна лишь каждая двадцатая квартира, что создает повышенную ценность для покупателя и потенциал для роста цен таких новостроек
- На фоне конкурентов ОПУС выделяется самым доступным входным бюджетом в проект



ОПУС - САМЫЙ ПРИВАТНЫЙ ДОМ У ВОДЫ

- В ОПУС самый высокий среди конкурентов коэффициент обеспеченности благоустройством и озеленением в пересчете на жилую площадь – 91,6 м² или 1,7 га на 188 квартир
- В центре Москвы в клубных домах часто нет придомовой территории для детской площадки или зоны отдыха. Площадь благоустройства по клубным проектам в среднем составляет 0,1-0,3 га или в пересчете на квартиру 10-20 м²
- В ОПУС также максимальная среди клубных конкурентов площадь лобби, а доля общественных пространств и клубной инфраструктуры одна из самых высоких

	Клубная инфраструктура, м²	Площадь лобби, м²	Число лобби, шт.	Площадь всех общественных пространств, м²	Площадь благоустройства на 1 лот, м²
Саввинская 27	1 860	569	4	2 429	13
Клубный дом DUO	1 635	250	2	1 885	6
Садовническая 69	1 240	600	6	1 840	23
ОПУС	729	820	6	1 549	92
Космо 4/22	500	186	2	686	19



ОПУС - ЛИКВИДНЫЙ АКТИВ

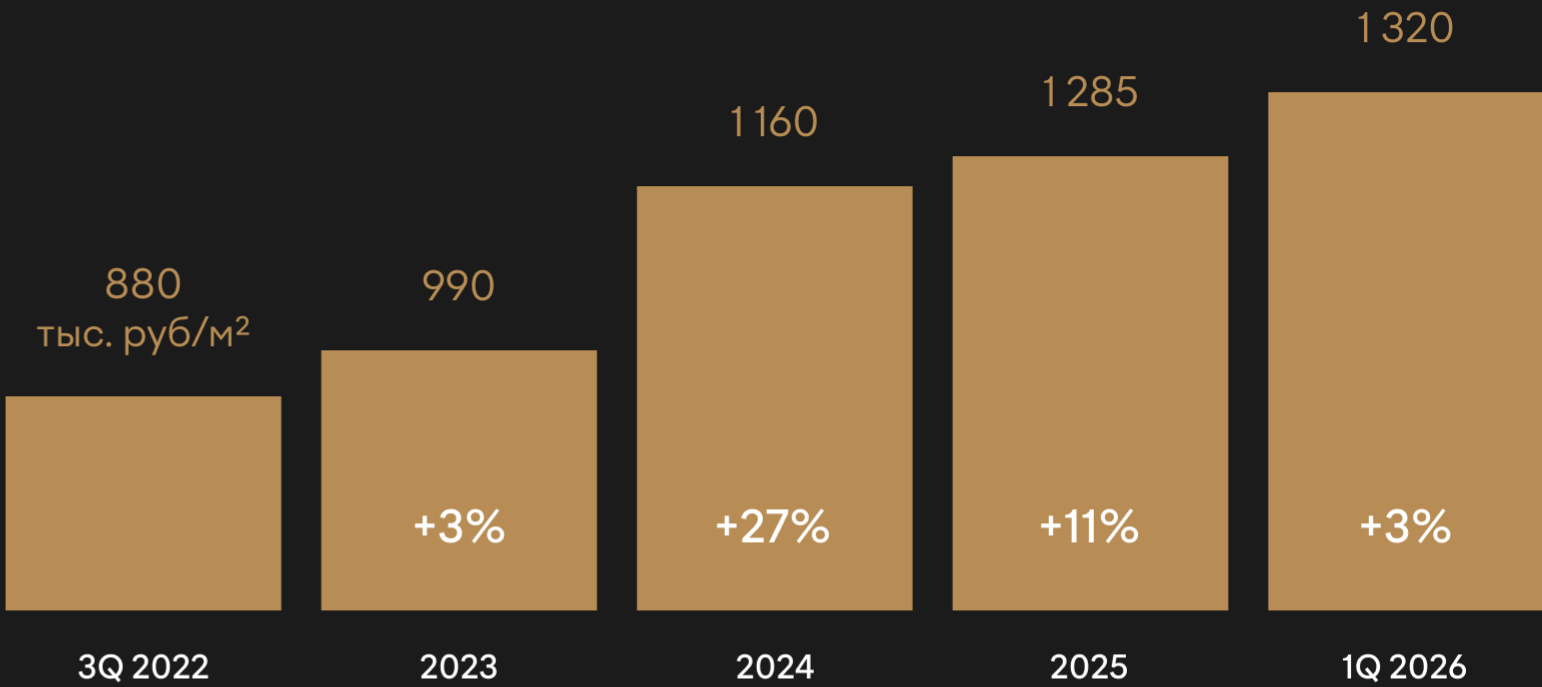
- 1 Даниловский район – лидер по числу сделок с квартирами в пределах ТТК: в 2025-2026 годах здесь было заключено почти 50% всех ДДУ. Близость Кремля и делового района Павелецкой, второго по востребованности после Сити, формирует повышенный спрос на покупку и аренду премиального жилья
- 2 Развитие Павелецкой напоминает рост Москва-Сити: сейчас там строится несколько элитных жилых проектов. Клубный дом и бизнес-центр ОПУС — часть процесса «премиализации» Павелецкой, который сохранится в будущем
- 3 Коммерческая и социальная инфраструктура в локации после ввода бизнес-центра, клубного дома ОПУС, премиального квартала HIGH LIFE и КРТ Дербеневская будет одной из самых развитых и качественных в столице
- 4 Новый премиальный бизнес-центр ОПУС создаст 3 тысячи рабочих мест, что обеспечит высокий спрос на аренду высокобюджетных квартир в локации, а доходность аренды составит 5-6%. Кроме того, элитные, клубные проекты с собственной инфраструктурой всегда востребованы на рынке благодаря приватности и безопасности
- 5 ОПУС спроектирован с учетом последних требований, а современные инженерные системы дают премию к цене по сравнению с устаревшими проектами от 5%



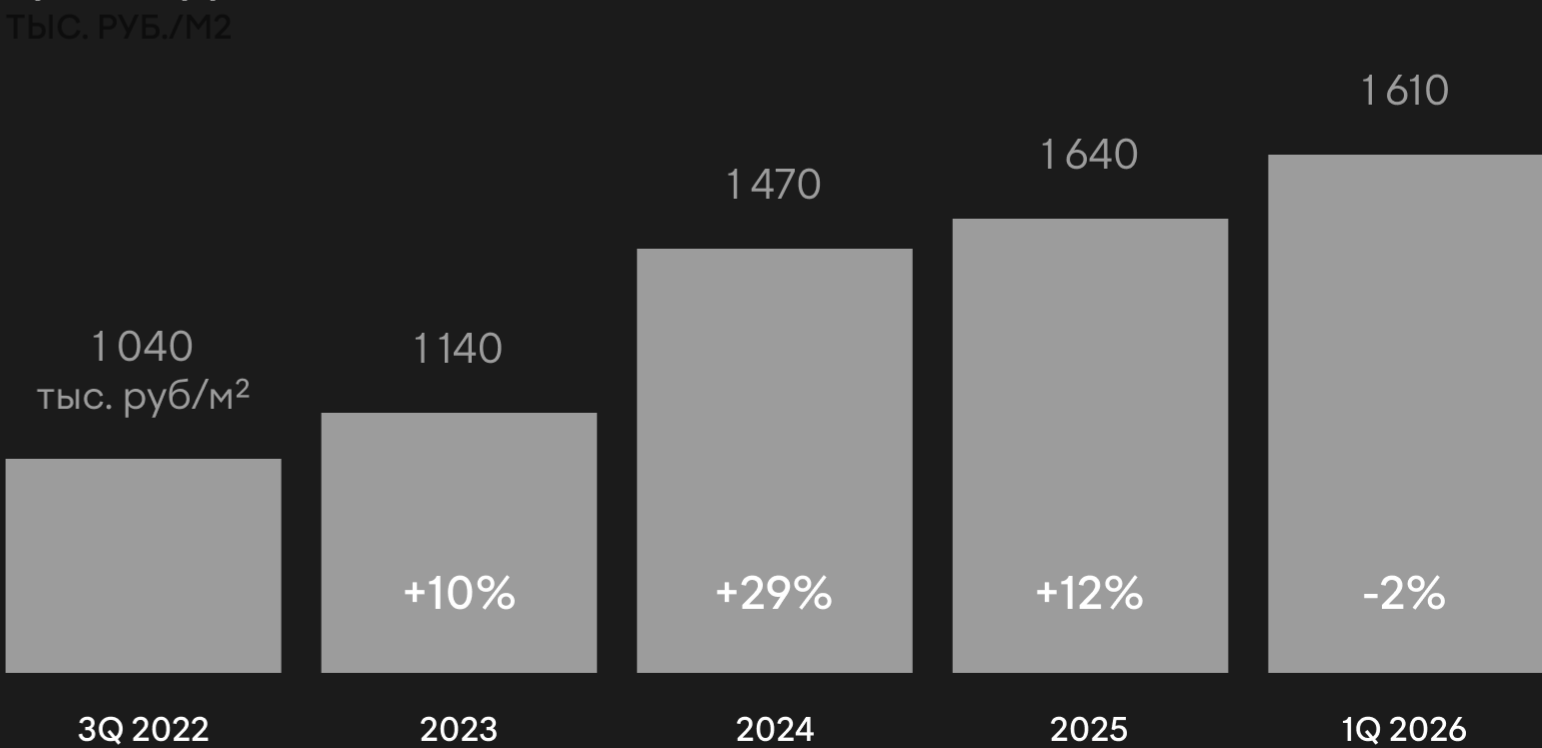
ОПУС - ЛИКВИДНЫЙ АКТИВ

- Рост цены в клубном доме ОПУС со старта продаж превысил 50%. Инвестиционная доходность (рост цены актива в год) составляла 13-15%. При этом инвестиционная доходность московской высокобюджетной недвижимости в 2025 году достигла 12% в новостройках, на вторичном рынке – 13,2%
- Расположение на первой линии воды и виды на набережную увеличивают цену квартиры при продаже и аренде на 10-15%
- Клубная инфраструктура повышает ликвидность квартир в элитных домах: покупатели дорогих квартир чаще всего выбирают проекты, где есть фитнес, коворкинг, лаунж. В ОПУС private зоны для жителей созданы по авторской концепции, получившей международную премию Best For Life Design Award
- В настоящее время можно расширить инвестиционный портфель и приобрести не только квартиру, но и машиноместо, офис и торговое помещение на самых выгодных условиях
- Репутация застройщика PIONEER, лидера в строительстве и управлении премиальными проектами, гарантирует высокое качество жизни в клубном доме после ввода в эксплуатацию

ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ОПУС



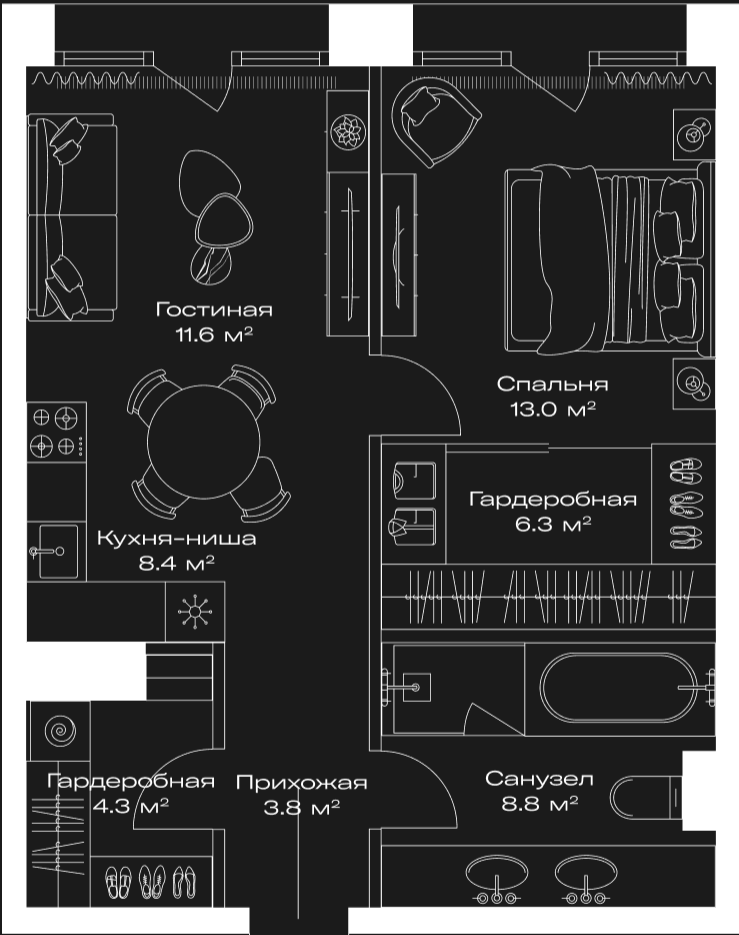
ЦЕНА СДЕЛОК В ЭЛИТНЫХ НОВОСТРОЙКАХ МОСКВЫ



СРАВНЕНИЕ С КОНКУРЕНТАМИ

ОПУС – выгодней не только клубных, но и локальных конкурентов, расположенных у воды.

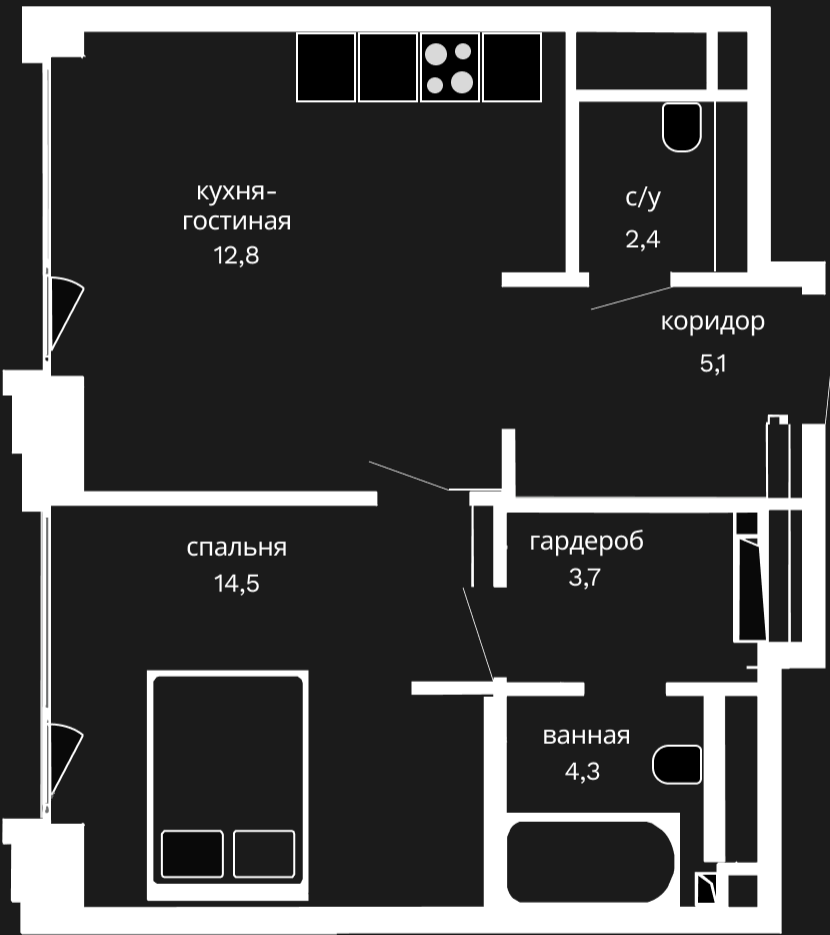
ОПУС



ПЛОЩАДЬ: 56,2 м²
ЭТАЖ: 3
ВИД: во двор
СТОИМОСТЬ: 65,5 млн руб.
ЦЕНА М²: 1,2 млн руб.

МОНБЛАН

НА 4%
ДОРОЖЕ



ПЛОЩАДЬ: 48 м²
ЭТАЖ: 8
ВИД: во двор
СТОИМОСТЬ: 68 млн руб.
ЦЕНА М²: 1,4 млн руб.

БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ 35

НА 15%
ДОРОЖЕ



ПЛОЩАДЬ: 48,8 м²
ЭТАЖ: 5
ВИД: во двор
СТОИМОСТЬ: 75 млн руб.
ЦЕНА М²: 1,5 млн руб.

КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЖНИКИ

НА 20%
ДОРОЖЕ



ПЛОЩАДЬ: 55 м²
ЭТАЖ: 2
ВИД: во двор
СТОИМОСТЬ: 77,7 млн руб.
ЦЕНА М²: 1,41 млн руб.

СРАВНЕНИЕ ПРОДУКТОВЫХ АТТРИБУТОВ

	Локация, окружение	Архитектура и фасады	Плотность застройки	Высота потолка	Планировки	Летние помещения	Паркинг	Лобби	Инженерия	Клубная инфраструктура	Внутренняя инфраструктура	Благоустройство
ОПУС	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Монблан	○	○	●	●	●	●	●	○	●	●	●	●
Дом 7 Даниловский	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	●	●
Большая Татарская 35	○	○	●	○	○	○	○	○	○	●	●	○
Садовническая 69	○	○	○	●	●	●	●	○	●	●	●	●
Саввинская 27	○	●	●	○	○	●	○	○	●	●	●	●
Life Time	○	○	●	○	○	●	●	○	●	○	●	●
Коллекция Лужники	●	○	●	○	○	●	○	○	●	●	●	○
Бадаевский	●	●	●	○	●	●	○	○	○	●	○	○
Река-3	●	○	○	○	●	●	○	○	○	●	○	●
Сбер-Сити (advanced/superb)	●	●	●	○	●	○	●	●	○	○	●	●

По совокупности факторов ОПУС превосходит конкурентов в большинстве продуктовых атрибутов, в транспортной доступности, в окружении и плотности застройки.

●

Лучше конкурентов

○

На уровне конкурентов

●

Хуже конкурентов

ЛОКАЦИЯ, ОКРУЖЕНИЕ, ВИДЫ



ЛОКАЦИЯ, ОКРУЖЕНИЕ, ВИДЫ

	ОПУС	РЕКА-3	ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ	LIFE TIME	МОНБЛАН	БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ 35	САВВИНСКАЯ 27	САДОВНИ ЧЕСКАЯ 69	СБЕР-СИТИ (ADVANCED/ SUPERB)	БАДАЕВСКИЙ	КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЖНИКИ
Округ, район	ЮАО, Даниловский	ЗАО, Раменки	ЮАО, Даниловский	ЦАО, Пресненский	ЦАО, Замоскворечье	ЦАО, Замоскворечье	ЦАО, Пресненский	ЦАО, Замоскворечье	ЗАО, Кунцево	ЗАО, Дорогомилово	ЦАО, Хамовники
1 линия Москва- реки	да	-	-	-	да	нет	да	да	да	да	да
Благоприят ные факторы и виды из окон	Крутицкое подворье, Новоспасский монастырь, высотка на Котельнической	Река Раменка, парк	Шуховская башня, Донской монастырь	Москва-Сити, Дом Правительства 3 парка в пешей доступности	МДМ, Дом Музыки, Swissotel, высотка на Котельнической	Водоотводной канал, высотка на Котельнической	Парк Новодевичьи пруды	МДМ, Высотка на Котельнической	Усадьба Рублево- Архангельское, заповедник Лохин Остров	Москва-Сити, Экспоцентр, гостиница «Украина», парк «Краснопресненс кие пруды»	Спортивный кластер «Лужники», Воробьевы горы, Нескучный Сад
Неблагоприят ные факторы	Проезжая часть Дербеневской наб.	Плотная застройка, ЛЭП	2 кладбища в 500 м, ТЭЦ, транспортная развязка	Ваганьковское кладбище, Звенигородское шоссе	Садовое кольцо, Павелецкий вокзал	Плотная офисная застройка	Проезжая часть Саввинской наб., Новодевичье кладбище	Плотная офисная и жилая застройка	за МКАД	Кутузовский проспект	ТТК, эстакада Андреевского моста

КРАСИВЫЙ ПРОЕКТ С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ «ЛИЦОМ»

Награды архитекторов за проект ОПУС:

- Architizer A+Awards — шорт-лист номинации «Концепция благоустройства» (2025)
- Премия Real Estate Property Awards в номинации «Концепция жилого комплекса: премиум и элит-класс» (2025)
- The International Architecture Awards в номинации «Многоквартирные дома» (2024)
- Архитектурная премия Москвы — шорт-лист номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение многоквартирного жилого дома» (2023)
- Премия Urban — финалист номинации «Лучший комплекс элит-класса Москвы» (2023)
- Премия Proestate&Toby Awards в номинации «Успешный старт: жилая недвижимость. Премиум/элит-класс. Москва» (2022)



АРХИТЕКТУРА И ТЭП

	ОПУС	РЕКА-3	ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ	LIFE TIME	МОНБЛАН	БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ 35	САВВИНСКАЯ 27	САДОВНИ ЧЕСКАЯ 69	СБЕР-СИТИ (ADVANCED/ SUPERB)	БАДАЕВСКИЙ	КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЖНИКИ
Кол-во жилых корпусов	188	165	207	511	341	472	60 апартаментов	158	431/126	871 квартир 37 апартаментов	1 106
Этажность	11	12-16	15	11-23	7-12-27	16-24	6	до 12	6-13	2-18	12-18
Архитектор	Цимайло Ляшенко и партнеры	Гран	Остоженка	Цимайло Ляшенко и партнеры	Спич	Апекс	Oda Architecture	Ким Ен Гир/ Artel architects	Marco Casamonti	Herzog & de Meuron	Simpson Haugh и Aukett Swanke, Dyer
Пластика фасадов, архитектурный облик	сложная, с угловым остеклением, узнаваемый стиль	простая, летние помещения, нейтральный стиль	простая, нейтральный стиль	простая, стиль минимализм	сложная, с эркерами, контрастный стиль	сложная, нейтральный неоклассический стиль	сложная с эркерами, молированные окна, узнаваемый стиль	сложная, молированные окна, стиль эклектики	простая/сложная в отдельных корпусах, неоклассика	сложная, узнаваемый стиль	простая, нейтральный стиль
Материал фасада	стекло композит, стемалит	натуральный камень, латунь	фибробетон, натуральный камень	стекло, архитектурный бетон, клинкерная плитка	стекло, натуральные камень, фибробетон	натуральный камень, слэбы в виде руста, молированные стекло	стекло, стемалит, металл	стеклофибро бетон, натуральный камень, композит	керамогранит, глазурованная плитка, натуральный камень	стемалит, закаленное стекло	натуральный камень, металл, стекло
Кол-во квартир на типовом этаже	2-7	2-4	4-7	3-5	6-7	5-7	2-3	2-5	3-7	4-8	5-8

ПРЕВОСХОДНЫЙ ПРОДУКТ



ПРЕВОСХОДНЫЙ ПРОДУКТ

В большинстве продуктовых позиций ОПУС превосходит конкурентов по качеству

- высокие потолки, в среднем 3,65 м на стандартных этажах и 7,4 – 8,25 м в пентхаусах со «вторым светом»
- большой диапазон площадей, просторные и разнообразные планировки, нестандартные решения, даже сейчас есть возможность выбора разного типа квартир от 56 до 435 м², с видами на 3 стороны света
- 10 пентхаусов с панорамным обзором на реку
- санузлы и гардеробные с окном
- наличие летних помещений в каждой квартире, в т.ч. в компактных лотах, высокий уровень инсоляции за счет панорамного остекления
- отсутствие несущих конструкций в периметре квартир в ОПУС увеличивает возможности трансформации планировок под запрос покупателя при отделке и меблировке квартир



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

	ОПУС	РЕКА-3	ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ	LIFE TIME	МОНБЛАН	БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ 35	САВВИНСКАЯ 27	САДОВНИ ЧЕСКАЯ 69	СБЕР-СИТИ (ADVANCED/ SUPERB)	БАДАЕВСКИЙ	КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЖНИКИ
Средняя площадь квартиры в проекте, м²	134	147	60	121	84	120,5	192	143	95/138	107	116
Высота потолка стандартного этажа без отделки, м	3,65	3,55...3,65	3,25	3,43	3,3	3,4 - 3,5	3,4 - 3,6	3,0 - 3,4	3,53 - 4,25	3,05	3,3
Высота потолка верхних этажей, м	5,5 - 8,35	4,55	4,1	3,5	4,35	4,5 - 7,3	4,2	3,9	3,53 - 4,3	5,7	4,7
Нестандартные планировки	угловые, пентхаусы со «вторым светом» и подготовкой под камин гардеробные и ванные с окном	пентхаусы с частным доступом, ванные с окном	пентхаусы с террасами, ванные с окном	виллы с патио, двухэтажные пентхаусы с каминами	пентхаусы, ванные с окном	пентхаусы с террасами и камином, квартиры со вторым светом ванные с окном	пентхаусы с каминами	квартиры с патио, пентхаусы с террасами и каминами, двухэтажные виллы с отдельным входом, лифтом и парковочным местом	квартиры с патио, двухуровневые пентхаусы	виллы с собственным участком и сауной, двухуровневые квартиры, пентхаусы с эксплуатируемой кровлей	квартиры с отдельным входом для персонала, пентхаусы, гардеробные и ванные с окном
Несущие конструкции в периметре комнат	нет	в некоторых квартирах	во всех	во многих	во многих	в большинстве	во всех	во всех	в некоторых квартирах	нет	в некоторых квартирах
Летние помещения, наличие	во всех квартирах террасы, балконы, лоджии, французские балконы	в большинстве квартир террасы, лоджии	небольшое число квартир с балконами	единичные квартиры с террасами	небольшое число квартир с балконами	у половины квартир, террасы, балконы, лоджии	в большинстве квартир балконы	небольшое число квартир с террасами	в большинстве квартир балконы и террасы	в большинстве квартир террасы	панорамное остекление - террасы в отдельных лотах

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ОПУС



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

	ОПУС	РЕКА-3	ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ	LIFE TIME	МОНБЛАН	БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ 35	САВВИНСКАЯ 27	САДОВНИ ЧЕСКАЯ 69	СБЕР-СИТИ (ADVANCED/ SUPERB)	БАДАЕВСКИЙ	КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЖНИКИ
Кол-во м/м	295	246	136	410	267	603	91	234	476	1 344	1 452
Обеспеченность	1,57	1,49	0,66	0,80	0,78	1,28	1,49	1,66	0,9	1,48	1,31
Средняя площадь машиноместа	18	15,5	13,5	16	17	15	17	18	14	13,5	13,5
Комната отдыха водителей	да	да	нет	нет	нет	да	да	да	да	да	да
Места для хранения велосипедов	да	да	да	нет	нет	да	нет	нет	да	нет	да
Дополнительное оснащение паркинга	подогрев въездной части, 15 мест с электро- зарядками	колясочные	нет	нет	нет	колясочные	нет	подогрев въездной части	подогрев въездной части	метало- детектор	зона дроп-оф
Число кладовых	47	23	38	147	нет	183	нет	нет	31/61	415, в .т.ч. в аренду	697
Обеспеченность на квартиру	0,25	0,14	0,18	0,29	-	0,39	-	-	0,1/0,2	0,46	0,63
Средняя площадь кладовой, м²	5	5	4	5	-	5	-	-	5	4	13

ЛОББИ ОПУС

Все общественные пространства выполнены в узнаваемом этно-стиле «Русский Север» с авторскими предметами декора из эко-материалов: меха, кожи, камня и дерева.

Дизайн лобби, паркинга и клубной инфраструктуры выполнен бюро NB Studio дизайнера Натальи Белоноговой, автора интерьеров ресторанов fine dining «Гвидон», «Горыныч», «Жирок», Мауа и других.

Лобби ОПУС получило несколько наград, включая премию Real Estate Property Awards 2024 «Интерьер года» и международную премию Best for Life Design Award 2023 в категории Spaces & Places.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ЛОББИ

	ОПУС	РЕКА-3	ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ	LIFE TIME	МОНБЛАН	БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ 35	САВВИНСКАЯ 27	САДОВНИ ЧЕСКАЯ 69	СБЕР-СИТИ (ADVANCED/ SUPERB)	БАДАЕВСКИЙ	КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЖНИКИ
Число и площади лобби	6 лобби, 98-160 м²	2 лобби, 230-260 м²	1 лобби, 144 м²	8 лобби, 11-106 м²	6 лобби, 26-192 м²	3 лобби, 380-530 м²	3 лобби, 138-212 м²	6 лобби, 72-167 м²	по числу секций, 50-280 м²	по 4 в каждом корпусе, 43-145 м²	по числу корпусов, 30-170 м²
Дизайнер	NB-STUDIO (Студия Нatalьи Белоноговой)	Гран	Balcon	Syntaxis	T+T Architects	Апекс	Berger Bureau	Balcon	Marco Casamo nti	Herzog & De Meuron	Oda
Высота потолка, м	6,5	7	5,4	7	5-7	7,8	6,5	4	4,5	7	8
Колясочная, м²	37-55 м², в каждой секции	13-34	4-5	14-26 м², в каждой секции	8-21	17-23	не выделена	6-16 м², в каждой секции	25-55 м², в каждой секции	9-17 м², в паркинге под каждой секцией	11-35 м², в каждом корпусе
Почтовая, м²	6-8	не выделена	не выделена	не выделена	12	не выделена	не выделена	не выделена	не выделена	не выделена	не выделена

В каждой секции OPUS предусмотрены авторские лобби с музыкальным оформлением из собственного плей-листа цифровой радиостанции PIONEER x Monte Carlo и арт-объектами Дениса Милованова. Максимальная приватность в ОПУС достигается наличием сервисных коридоров – специального технического прохода для персонала.

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

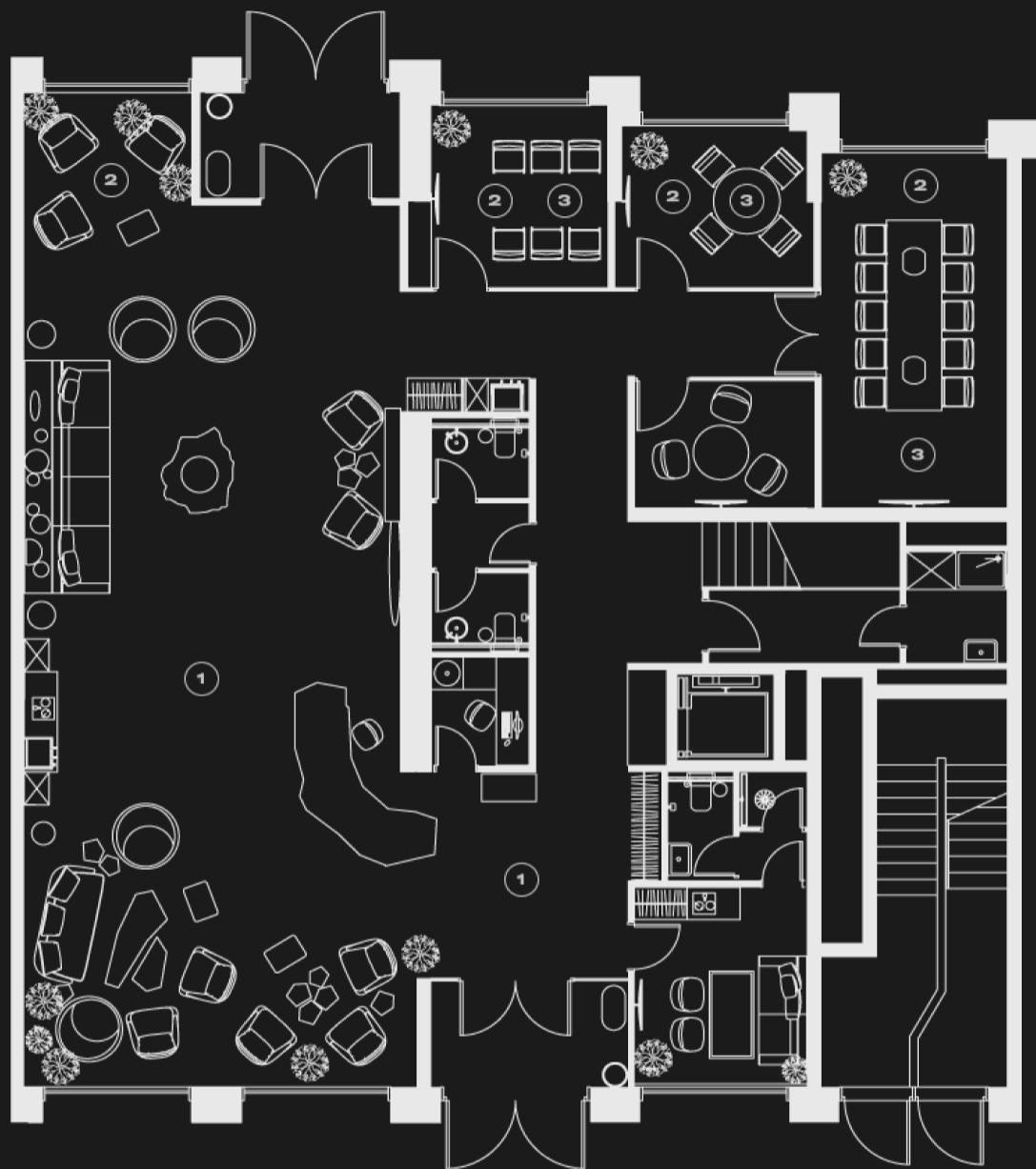


КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	ОПУС	РЕКА-3	ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ	LIFE TIME	МОНБЛАН	БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ 35	САВВИНСКАЯ 27	САДОВНИ ЧЕСКАЯ 69	СБЕР-СИТИ (ADVANCED/ SUPERB)	БАДАЕВСКИЙ	КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЖНИКИ
Обеспеченность в расчете на жилую площадь	3%	1%	4%	3%	1%	2%	18%	5%	2%/3%	0%	5%
Фитнес с тренажерами	да	да	да	да	нет	да	да	да	да	нет	да
СПА, сауна	да	нет	нет	да	нет	нет	да	да	нет	нет	да
Бьюти-зона	да	да	нет	да	нет	да	да	да	нет	нет	да
Клубная гостиная	да	нет	да	да	да	нет	да	да	да	нет	да
Переговорные, бизнес-лаунж	да	да	да	нет	да	да	да	да	да	нет	да
Зал для йоги и индивидуальных тренировок	да	да	нет	да	нет	да	да	да	нет	нет	да
Кафе, бар, ресторан	кофе-пойнт	нет	ресторан	ресторан	кофе-пойнт	нет	нет	нет	нет	нет	дайнинг рум
Другие особенности	«северные» интерьеры от NB-studio	игровая, репетиторские	игровая	бассейн	игровая	игровая, репетиторские, кинотеатр	арт-объект: лестница в лобби	зимний сад, репетиторские	нет	вся инфраструктура не приватная	частично для жителей определенных корпусов

Обеспеченность инфраструктурой в ОПУС в пересчете на жилую площадь – 3%, оптимальная среди конкурентов. Избыточная клубная инфраструктура увеличивает стоимость эксплуатации, что может восприниматься покупателями негативно.

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОПУС



1 этаж:

- Переговорные
- Зона коворкинга
- Зона лаунжа с камином
- Кофе-пойнт



2 этаж:

- Кардио-зона и зона свободных весов
- Зал единоборств с татами
- Сауна
- Лаунж для отдыха
- Бьюти-зона

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

	ОПУС	РЕКА-3	ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ	LIFE TIME	МОНБЛАН	БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ 35	САВВИНСКАЯ 27	САДОВНИ ЧЕСКАЯ 69	СБЕР-СИТИ (ADVANCED/ SUPERB)	БАДАЕВСКИЙ	КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЖНИКИ
Кондиционирование	чиллер-фанкойл	чиллер-фанкойл	VRF	VRF	VRV	чиллер-фанкойл	индивид.	индивид.	чиллер-фанкойл	чиллер-фанкойл	VRF
Бесперебойное ГВС	да	нет	да	да	нет	да	да	да	да	да	да
Очистка воды и воздуха	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Сервисный лифт	да	да	нет	нет	нет	да	да	нет	нет	нет	да

В плане инженерных систем и сервиса ОПУС отвечает самым высоким стандартам элитного жилого комплекса.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	ОПУС	РЕКА-3	ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ	LIFE TIME	МОНБЛАН	БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ 35	САВВИНСКАЯ 27	САДОВНИ ЧЕСКАЯ 69	СБЕР-СИТИ (ADVANCED/ SUPERB)	БАДАЕВСКИЙ	КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЖНИКИ
Школа/ тип	в КРТ	в КРТ	нет	частная	нет	нет	нет	нет	школа «Энергия», всего 8 школ	1 тыс. м² - центр детского творчества	нет
Детский сад/ тип	в КРТ	в КРТ	нет	частный	нет	нет	нет	нет	строится на 310 мест, всего 16 ДОУ	частный	нет
Ритейл, офисы	да	да	нет	да	да	да	нет	нет	да	да	да
ТЦ	торговая галерея 4 200 м²	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да	да
Рестораны, кафе	да	да	нет	да	да	да	да	нет	да	да	да

Коммерческая инфраструктура в ОПУС после ввода бизнес-центра будет одной из самых развитых среди конкурентов. В подавляющем большинстве клубных и премиальных проектах не предусматривается развитая инфраструктура, в т.ч. образовательная, что создает нагрузку на существующие локальные объекты и снижает уровень комфорта проживания в проектах.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОПУС



БЛАГОУСТРОЙСТВО

	ОПУС	РЕКА-3	ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ	LIFE TIME	МОНБЛАН	БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ 35	САВВИНСКАЯ 27	САДОВНИ ЧЕСКАЯ 69	СБЕР-СИТИ (ADVANCED/ SUPERB)	БАДАЕВСКИЙ	КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЖНИКИ
Дизайнер	Цимайло, Ляшенко и партнеры	Wowhaus	Gafa	Basis	Scape	Derevo Park	Gafa	Scape	Широ Накане	Vogt	Green Hance
Площадь благоустройства, га	1,7	0,75	0,74	1,7	1,1	1,8	0,08	0,37	0,3-0,7	4	5,3
Обеспеченность м² на квартиру	91,6	45.5	35,7	33,3	32,2	38,1	13,1	23,4	25	44	48
Детская площадка	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Йога	да	да	да	нет	нет	да	нет	нет	да	да	да
Зона отдыха	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да

В ОПУС самый высокий среди конкурентов коэффициент обеспеченности благоустройством и озеленением в пересчете на жилую площадь – 91,6 м² (1,7 га на 188 квартир). Это максимальный среди конкурентов показатель, включая самые масштабные проекты.

УДАЧНЫХ ПРОДАЖ!

