

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛЬНИКИ" от 26.08.2025 г.

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Шумкина

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163448076

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	13469,44	10525,05
2	13498,05	10554,55
3	13503,06	10555,62
4	13502,47	10562,64
5	13499,43	10598,56
6	13500,97	10605,63
7	13503,16	10615,6
8	13503,56	10615,87
9	13504,26	10616,33
10	13504,89	10616,73
11	13510,14	10617,49
12	13515,61	10618,29
13	13517,52	10618,56
14	13519,88	10617,81
15	13524,57	10616,3
16	13524,67	10614,96
17	13542,41	10619,94
18	13549,95	10622,05
19	13549,58	10623,6
20	13551,23	10624,38
21	13555,39	10626,34

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	13558,73	10627,47
23	13576,36	10641,44
24	13466,96	10776,57
25	13448,63	10797,15
26	13433,76	10786,66
27	13424,01	10780,3
28	13413,81	10774,66
29	13403,24	10769,78
30	13392,33	10765,69
31	13382,04	10762,24
32	13370,43	10758,35
33	13307,19	10737,19
34	13300,2	10734,85
35	13308,49	10710,06
36	13327,66	10652,19
37	13332,66	10637,24
38	13335,96	10628,7
39	13340,03	10620,5
40	13344,83	10612,7
41	13350,32	10605,38
42	13356,46	10598,59
43	13363,2	10592,38
44	13370,47	10586,83
45	13374,98	10583,79
46	13433,5	10550,66
47	13445,33	10543,44
48	13452,2	10538,61
49	13459,07	10545,65
50	13469,63	10535,4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51	13463,99	10529,6
52	13468,11	10526,27
1	13469,44	10525,05
1	13454,73	10687,02
2	13435,89	10682,52
3	13434,12	10689,85
4	13429,97	10707,15
5	13441,18	10709,84
6	13442,3	10710,12
7	13444,27	10702,06
8	13443,15	10701,78
9	13444,23	10697,36
10	13451,83	10699,14
11	13454,6	10687,56
1	13454,73	10687,02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:03:0003004:2136

Площадь земельного участка

40076+/-70 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 2652-ПП от 20.12.2023 г. "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции «Ржевская» до реки Яуза"

- Федеральный проект планировки территории. Утвержден распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта N АИ-511-р от 28.10.2021 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: "Этап 4, Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская-Николаевка-Москва-2-Митьково" в рамках реализации проекта "Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)"

- Федеральный проект планировки территории. Утвержден распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта N АБ-734-р от 29.11.2023 г. "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта "Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская - Николаевка - Москва-2-Митьково" в рамках реализации проекта "Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)"

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 1586-ПП от 04.07.2025 г. "Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-II- Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом"

- Проект межевания территории не утвержден

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сведения о сертификате ЭП	
Сертификат: 61981A52EDD076008B2D5E2CC257189AB2 FB2B1D	
Владелец: Сухов Андрей Юрьевич	
Срок действия с 09.09.2024 по 03.12.2025	

Сухов А. Ю.

Дата выдачи 02.09.2025

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Служебные гаражи (4.9)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
Назначение объекта капитального строительства - многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, ТП.							
не установлено	не установлено	не установлено	не установлено	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) – без ограничений	не установлено	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 44,05 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (тыс.кв.м) - 176.63, в том числе: - жилая часть (тыс.кв.м) - 167.47; - нежилая часть (тыс.кв.м) - 9.16, в том числе: помещения предприятий торговли (тыс.кв.м) - не менее 1.26, помещения предприятий бытового обслуживания (тыс.кв.м) - не менее 0.23, помещения предприятий общественного питания (тыс.кв.м) - не менее 0.40, помещения объектов культуры и досуга (тыс.кв.м) - не менее 0.23. - ТП (тыс.кв.м) - определяется на последующих стадиях проектирования. Емкость подземного

							гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 3350 мест
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные	Вспомогательные	Предельное	Максимальный	Иные	Минимальные Иные

				виды разрешенного использования	виды разрешенного использования	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	требования к параметрам объекта капитального строительства	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014 г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"", правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, телефонная канализация

Адрес: г. Москва, ул. Старослободская, д. 23; Назначение: коммунальное; Кадастровый номер: 77:03:0003003:3835; Протяженность: 569 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2025 № КУВИ-001/2025-163093619.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммуналь ной инфрастру ктуры	Объекты транспортн ой инфрастру ктуры	Объекты социальной инфраструктуры						
Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 40076 м²

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии. Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского

вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 40076 м²

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) в соответствии с приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017 г. "О включении объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 40076 м²

В соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Часть земельного участка, площадью 330 кв.м, расположена в границах предлагаемого к установлению сервитута в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.07.2025 г. № 1586-ПП "Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-II-Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом"

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы от 30.04.2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве"
- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП). В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 г. N 284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

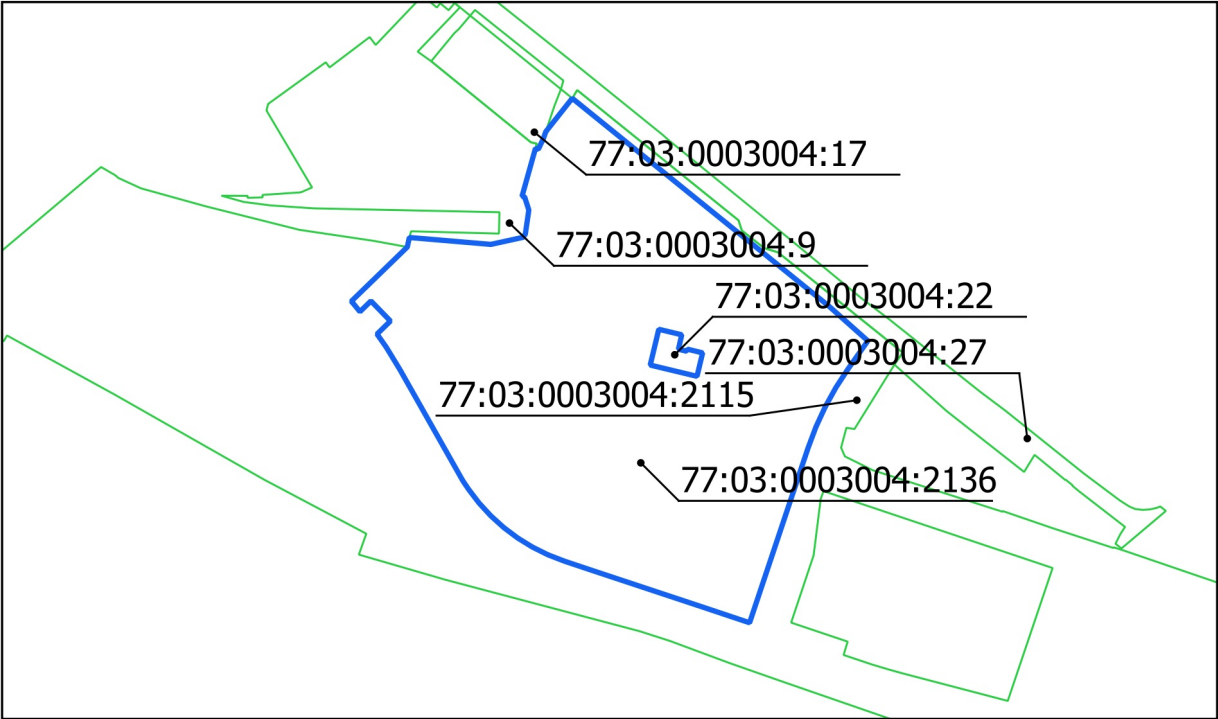
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. N 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве;

1.2. Сведений, содержащихся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Москвы (ГИС ОГД).

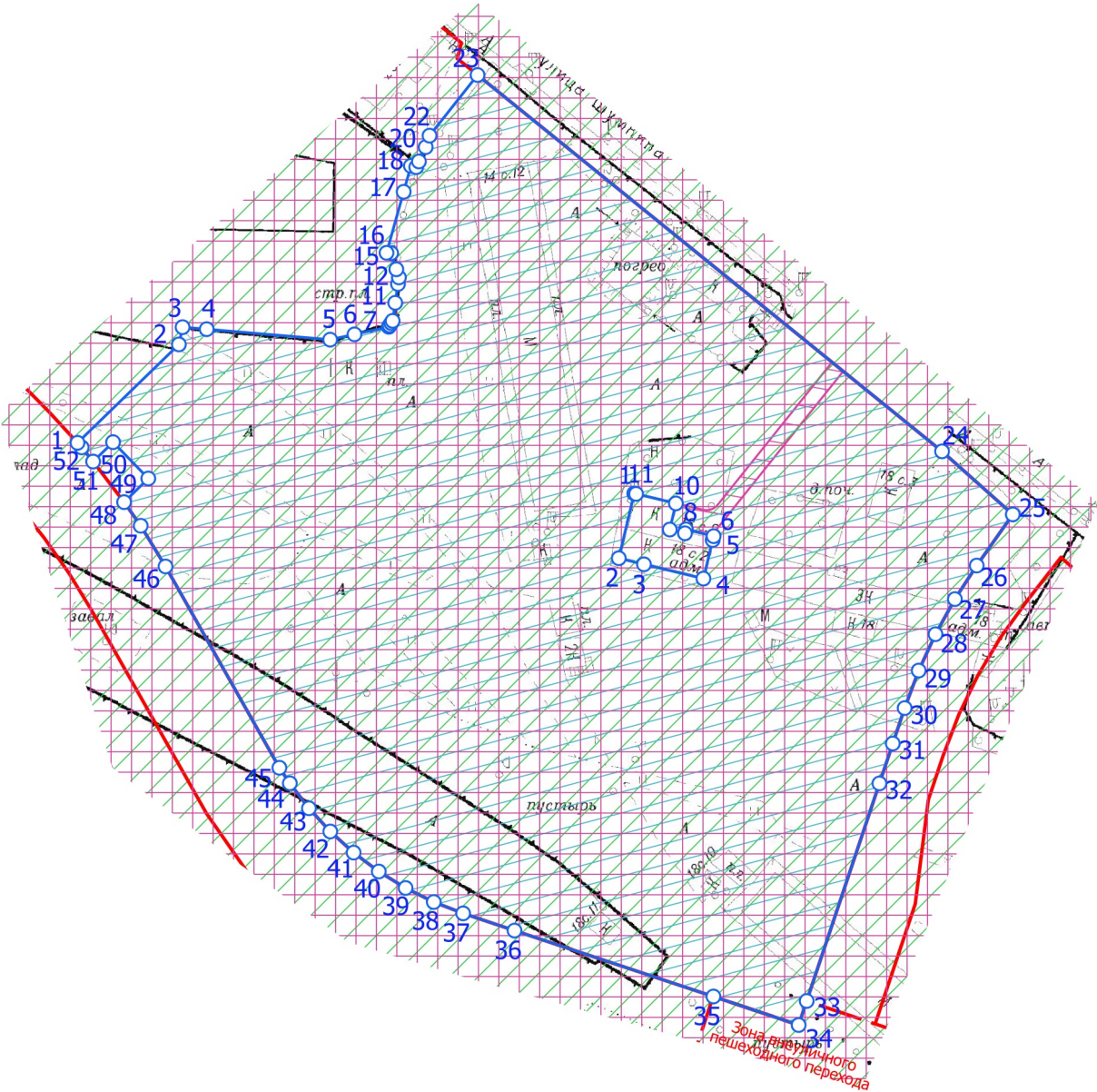
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория зоны охраняемого культурного слоя
- Территория "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место)
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Предлагаемый к установлению сервитут

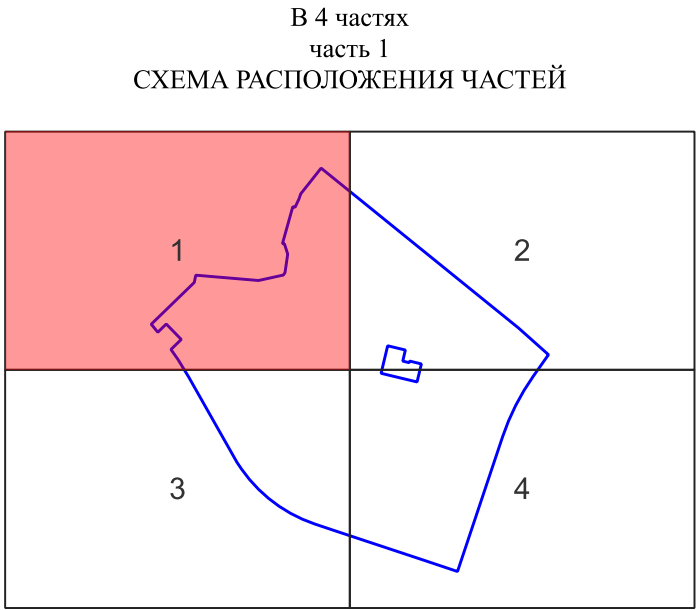
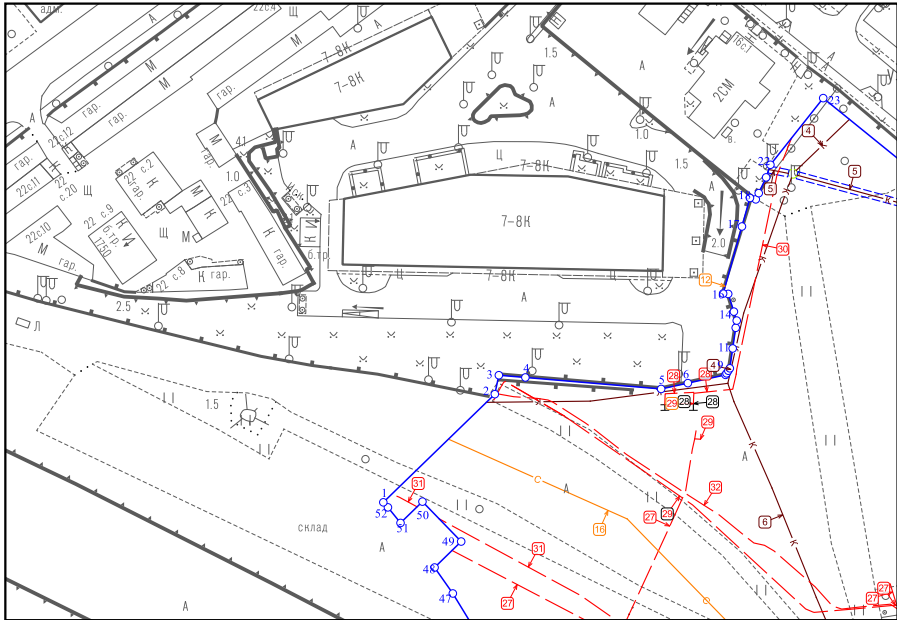


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 40076±70 кв.м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: A6537B42D73854049C42A911445C35CBV9688A8B Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 02.07.2025 по 25.09.2026	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28-08-2025 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
4	Канализация самотечная	Действующий	d=450
5	Канализация самотечная	Действующий	d=700
6	Канализация самотечная	Бездействующий	d=150
12	Дренаж	Действующий	d=228
16	Водосток	Действующий	d=2500

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

—с—

Водосток

—д—

Дренаж

Кабель абонента

Кабельная линия

—к—

Канализация самотечная

—

Труба

Камера

Щит

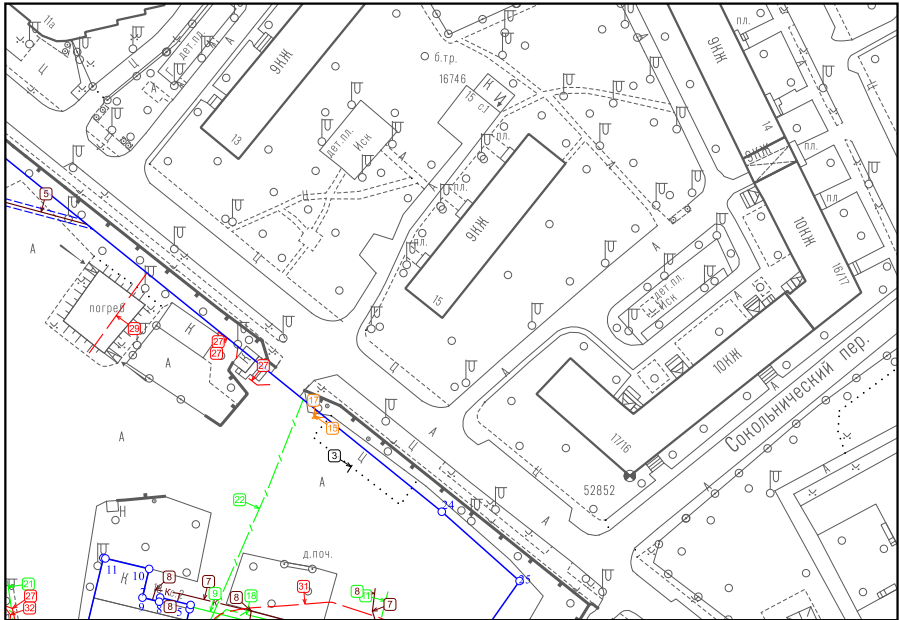
Экспликация подземных кабельных сетей			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
27	Кабельная линия	Бездействующий	1
28	Кабельная линия	Действующий	2
29	Кабельная линия	Действующий	1
30	Кабельная линия	Действующий	4
31	Кабель абонента	Бездействующий	1
32	Кабель абонента	Действующий	1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.06.2025 г.

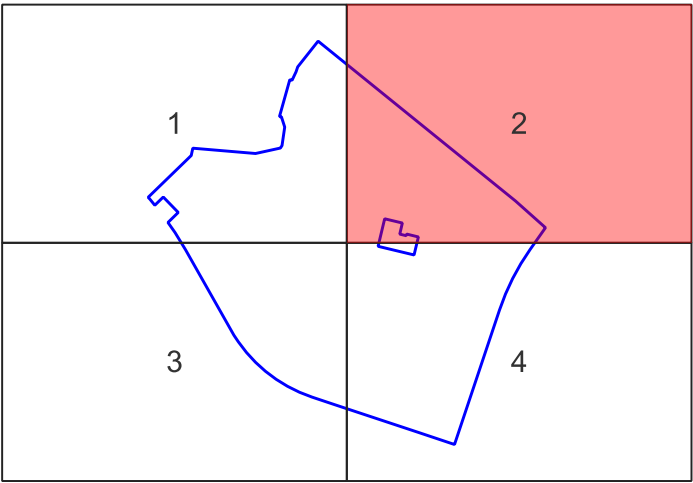
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 28.08.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
3	Водопровод	Бездействующий	d=100
5	Канализация самотечная	Действующий	d=700
7	Канализация самотечная	Действующий	d=150
8	Канализация самотечная	Действующий	d=100
9	Теплосеть	Действующий	d=2x25
11	Теплосеть	Действующий	d=3x56+50
15	Водосток	Действующий	d=300
17	Водосток	Действующий	d=150



В 4 частях
часть 2
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
18	Бронированный кабель связи	Действующий	1
21	Телефонная канализация	Бездействующий	1
22	Телефонная канализация	Действующий	1
27	Кабельная линия	Бездействующий	1
29	Кабельная линия	Действующий	1
31	Кабель абонента	Бездействующий	1
32	Кабель абонента	Действующий	1

Условные обозначения

— в —	Водопровод	— к —	Канализация самотечная	— т —	Теплосеть
— с —	Водосток	— л —	Кабельная линия	— ф —	Телефонная канализация
— б —	Бронированный кабель связи	— а —	Кабель абонента	— ш —	Щит

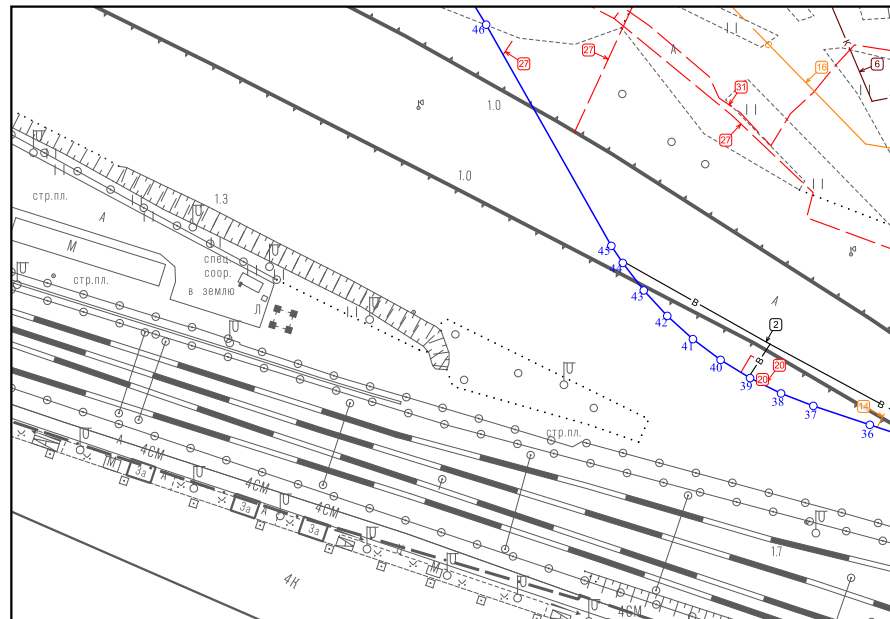
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.06.2025 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 28.08.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0

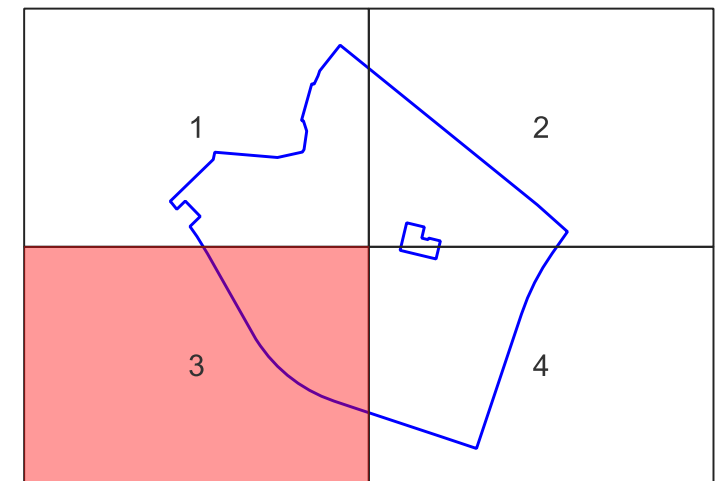
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
2	Водопровод	Бездействующий	d=125
6	Канализация самотечная	Бездействующий	d=150
14	Водосток	Действующий	d=200
16	Водосток	Действующий	d=2500



В 4 частях
часть 3
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
20	Кабель СЦБ	Бездействующий	1
27	Кабельная линия	Бездействующий	1
31	Кабель абонента	Бездействующий	1

Условные обозначения

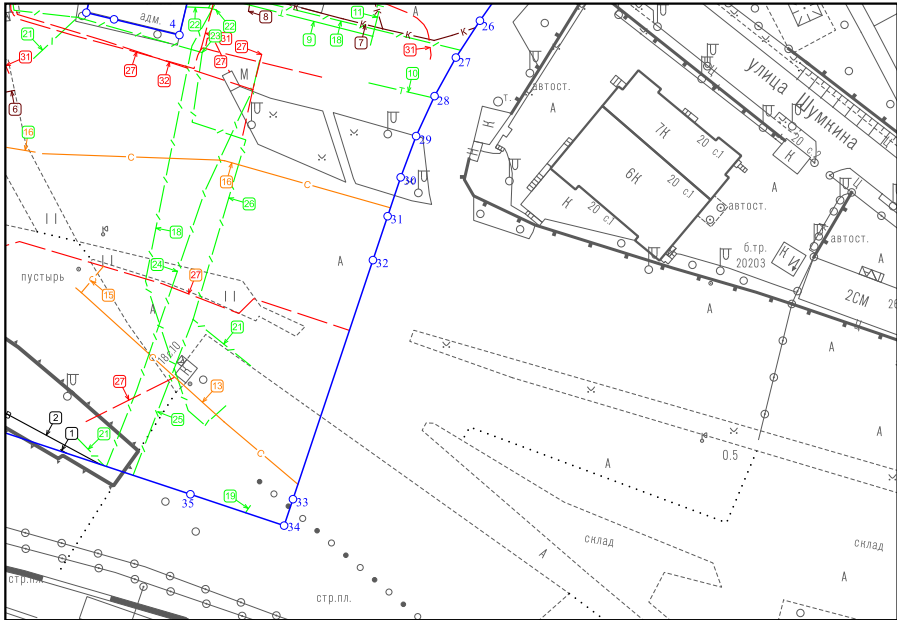
—в— Водопровод —к— Канализация самотечная
—с— Водосток —аб— Кабель абонента —сцб— Кабель СЦБ

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.06.2025 г.

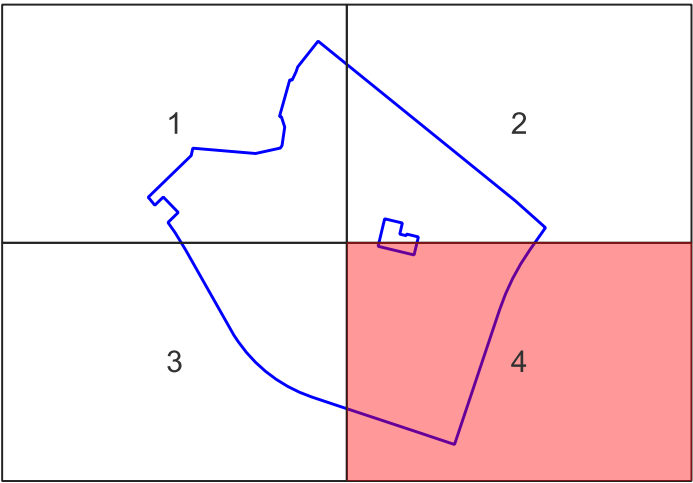
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 28.08.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Михаил		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
1	Водопровод	Бездействующий	d=150
2	Водопровод	Бездействующий	d=125
6	Канализация самотечная	Бездействующий	d=150
7	Канализация самотечная	Действующий	d=150
8	Канализация самотечная	Действующий	d=100
9	Теплосеть	Действующий	d=2x25
10	Теплосеть	Действующий	d=2x100
11	Теплосеть	Действующий	d=3x56+50
13	Водосток	Действующий	d=1000
15	Водосток	Действующий	d=300
16	Водосток	Действующий	d=2500



В 4 частях
часть 4
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
18	Бронированный кабель связи	Действующий	1
19	Бронированный кабель связи	Бездействующий	1
21	Телефонная канализация	Бездействующий	1
22	Телефонная канализация	Действующий	1
23	Телефонная канализация	Бездействующий	4
24	Телефонная канализация	Действующий	2
25	Телефонная канализация	Бездействующий	2
26	Телефонная канализация	Бездействующий	8
27	Кабельная линия	Бездействующий	1
31	Кабель абонента	Бездействующий	1
32	Кабель абонента	Действующий	1

Условные обозначения

—в—	Водопровод	—к—	Канализация самотечная
—с—	Водосток	—т—	Теплосеть
—б—	Бронированный кабель связи	—л—	Кабельная линия
—ф—	Кабель абонента	—тн—	Телефонная канализация

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.06.2025 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 28.08.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0