Проектируемый проезд (реализуется силами заказчика по отдельному проекту компании «АЛЬТАиР», на основании ППТ, утвержденным постановлением Правительства Москвы №478-ПП от 29 марта 2022г).

Получено положительное заключение №77-2-1-3-071119-2023 от 23.11.2023 г. проектной документации проектируемого проезда ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» наименование объекта: «Улица местного значения (на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3867 и 77:09:0001004:3863), внутриквартальный проезд (на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3870 и 77:09:0001004:3860) и устройство примыкания к существующей улично-дорожной сети (на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001004:60) по адресному ориентиру: г. Москва, Северный административный округ, район Левобережный, Ленинградское шоссе, вл. 57-63».

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
ДП1	Площадка для детей 1-3 года	
ДП2	Площадка для детей 4-12 лет	
СП	Площадка для занятий спортом	
ПО	Площадка отдыха	
М1	Площадка для сбора ТБО	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1.1	Проектируемое жилое здание корпус 7.1	34 эт. проект.
1.2	Проектируемое жилое здание корпус 7.2	19 эт. проект.
1.3	Проектируемое жилое здание корпус 7.3	59 эт. проект.
2	Проектируемое нежилое здание корпус 7.4	2-3 эт. проект.
3.2	Проектируемое нежилое здание корпус 7.5	2 эт. проект.
3.3	Проектируемое нежилое здание корпус 7.6	1-2 эт. проект.
3.4	Проектируемое нежилое здание корпус 7.7	1-2 эт. проект.
3.5	Проектируемое нежилое здание корпус 7.8	2-3 эт. проект.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ 3/3500-23-ИГДИ-Г в 6-ти частях

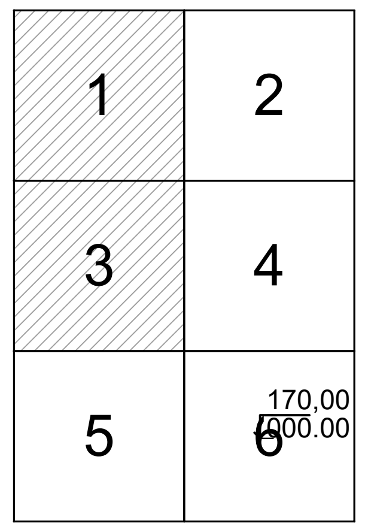
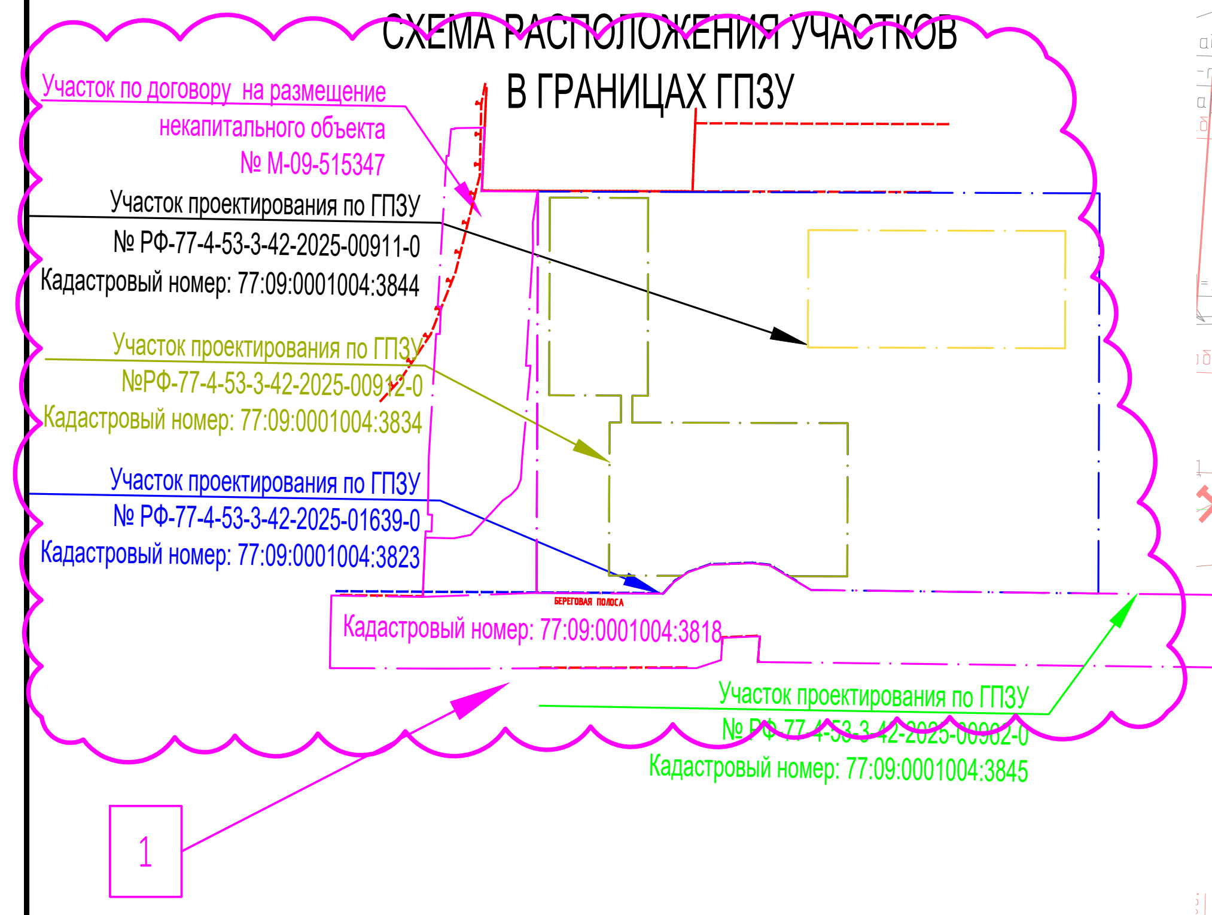
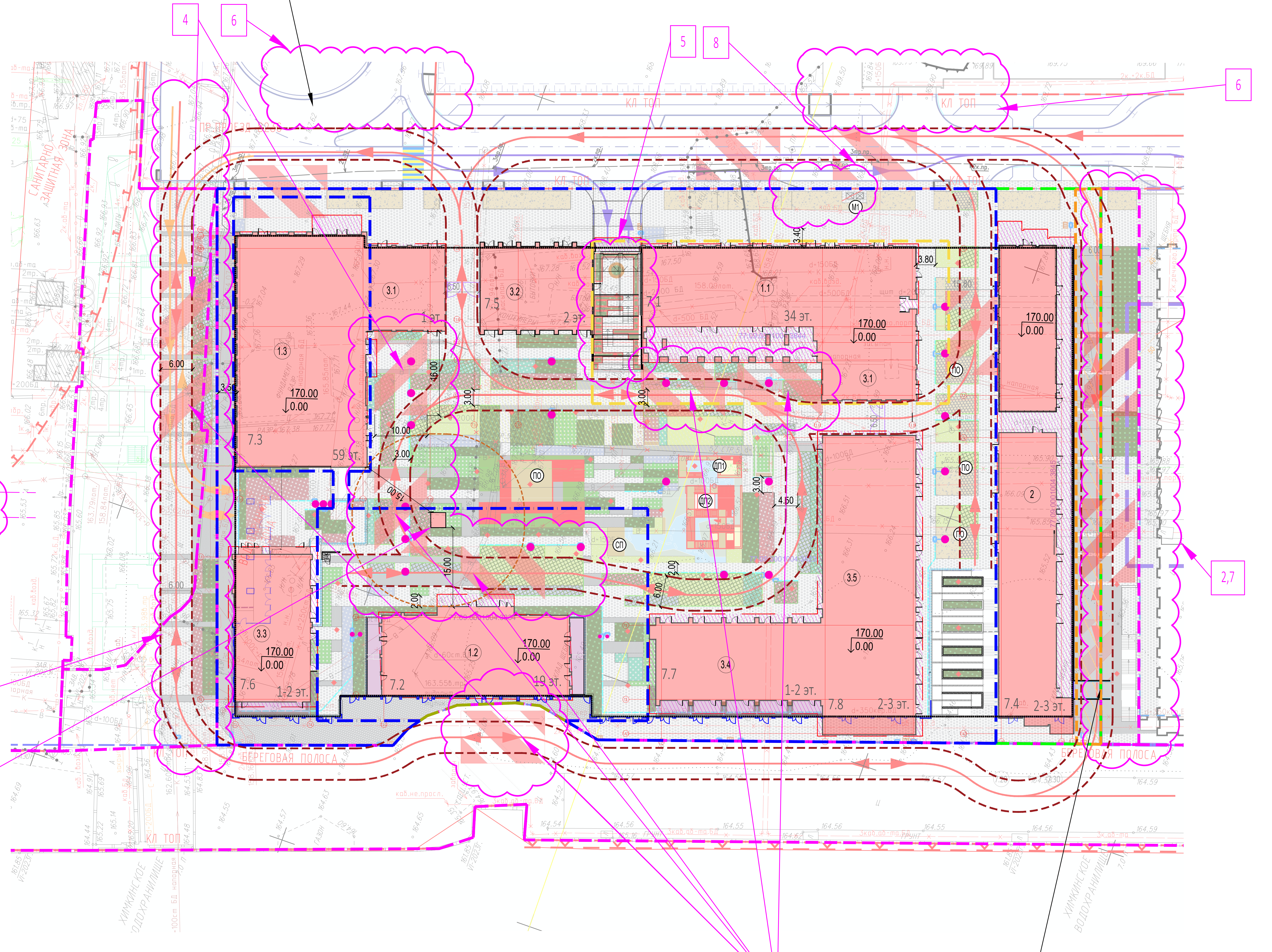


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ГПЗУ


Участок по договору на размещение некапитального объекта № М-09-515347
Участок проектирования по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2025-00911-0 Кадастровый номер: 77:09:0001004:3844
Участок проектирования по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-42-2025-00912-0 Кадастровый номер: 77:09:0001004:3834
Участок проектирования по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2025-01639-0 Кадастровый номер: 77:09:0001004:3823
БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
Кадастровый номер: 77:09:0001004:3818
Участок проектирования по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2025-00902-0 Кадастровый номер: 77:09:0001004:3845
1



Пешеходная связь Лот7/Лот6 реализуется по заключению МГЭ №77-1-1-3-030650-2024 от 17.06.2024г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

🟦	Границы участков проектирования по ГПЗУ
🟪	Граница дополнительного благоустройства
▨	Сервитут
🟥	Проектируемые здания и сооружения
▨	Контур и заливка нависающей части
▭	Терассы
▭	Подземная часть застройки
🟥	Проектируемый вентиляционный киоск 2.5х2.5
①	Экспликационный номер
170.00 0.00	Отметка пола первого этажа
7.1	Номер корпуса
▭	Смежный проект УДС Пол. заключение № 77-2-1-3-071119-2023 от 23.11.2023 г.
▭	Проектные решения перспективного проекта благоустройства территории
▭	Проектируемые проезды
▨	Проектируемое мощение
▨	Минеральное покрытие
🟨	Песочница
◩	Резиновое покрытие
🟩	Кустарник
🟩	Травы
▨	Многолетние растения (цветы)
🟩	Газон
▨	Покрытие газонной решетки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники
▭	Светопрозрачное ограждение ОГ-1 см. ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-К1-АР1.1
⇥	Проектируемые бордюрные пандусы
▭	Проектируемые ворота и калитка
▭	Проектируемый откос
▭	Проектируемый шлагбаум
▭	Проектируемые дождеприемные лотки, отводящие воду во внутренние инж. системы с пескоуловителем
▭	Проектируемые дождеприемные лотки, отводящие воду во внешние инж. системы с пескоуловителем
▭	Павильон
▭	Скамья
⇄	Движение транспорта на территории
⇄	Движение спец.транспорта
⇄	Движение пожарной техники
▭	Санитарно-защитная зона вентиляционного киоска -15 метров
▭	Граница проезда пожарной техники
▨	Площадки расстановки пожарной техники 16 х 10 м

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.06.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГОЛУБЫМ ЦВЕТОМ НА ПЛАН НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

система координат: Московская; система высот: Московская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
ОДМС	границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы,мосты,туннели, эстакады и др.)		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:

до 600 В / 600 и выше В	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

						3/3500-23 - ИГДИ-Г
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и бизнес инфраструктурой
Разработал						
Полевые работы	Беленко Г. И.				14.07.23	Заказчик: ООО «СЕПТИМА РИВЕР»
Камерал. работы	Воронова О. А.				14.07.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, САО, Ленинградское ш. — Стадия: И; Лист: 1; Листов: 6
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				14.07.23	
ОТК	Седова А. М.				14.07.23	Номенклатура: D-XXIII-03-14, D-XXIII-03-15
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/3500-23 - ИГДИ-Г
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и бизнес инфраструктурой
Разработал						
Полевые работы	Беленко Г. И.				14.07.23	Заказчик: ООО «СЕПТИМА РИВЕР»
Камерал. работы	Воронова О. А.				14.07.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, САО, Ленинградское ш. — Стадия: И; Лист: 3; Листов: 6
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				14.07.23	
ОТК	Седова А. М.				14.07.23	Номенклатура: D-XXII-03-02, D-XXII-03-03
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/3500-23-ИГДИ-Г от 14.07.2023 г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

Главный инженер проекта Гусев А.

						Заказчик: ООО «Арт-группа «Камень»	ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845, по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское ш.			
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фархуллина			2025		П	2	9
ГИП		Гусев			2025				
Разработал		Шибалкин			2025	Схема планировочной организации земельного участка. Лот 7 М 1:500	ООО «АБ КАМЕНЬ ПРОЕКТ»		
Н.Контроль		Анисимова			2025				

Формат А1