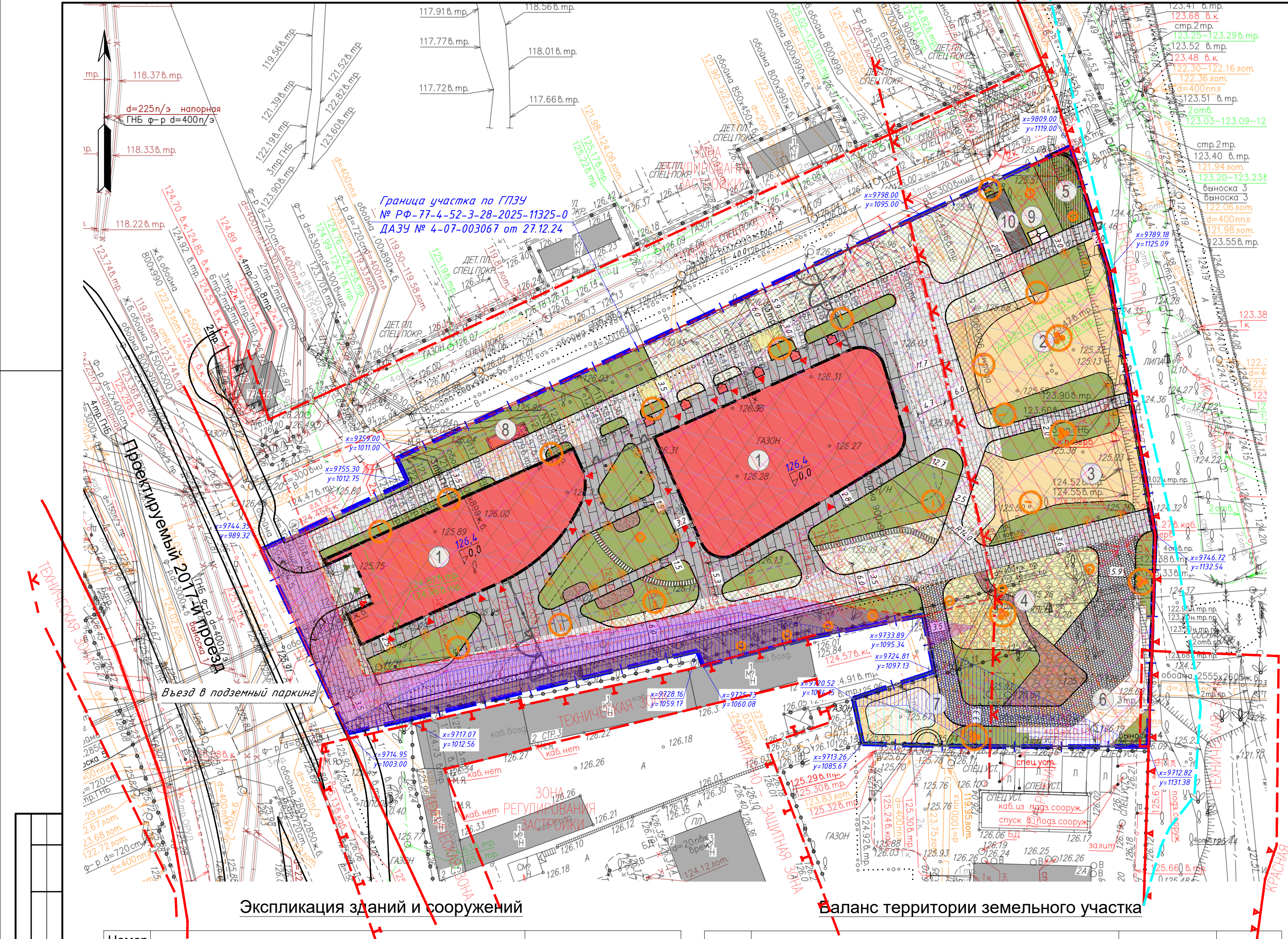




Экспликация зданий и сооружений

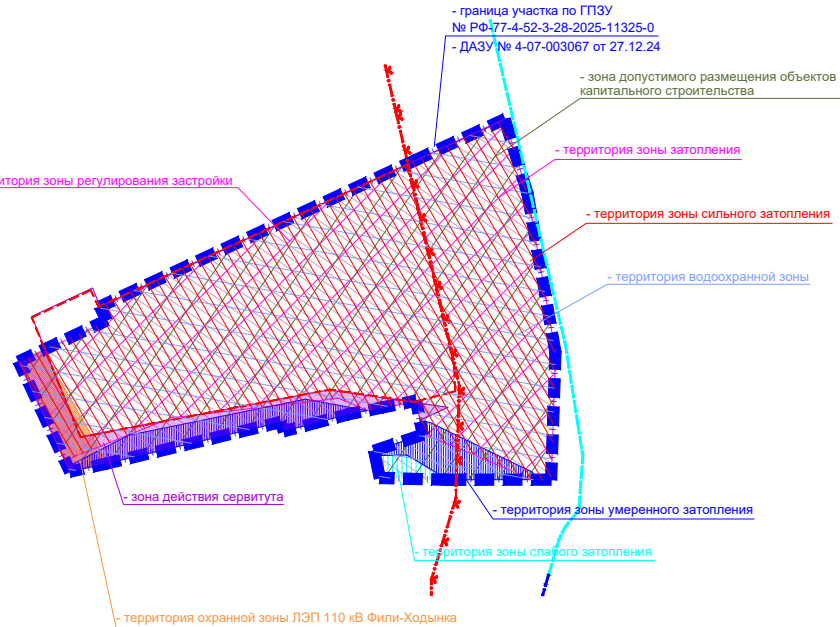
Баланс территории земельного участка

| Номер на плане | Наименование                                            | Примечание                   |
|----------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1              | Многokвартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой |                              |
| 2              | Зона спорта и отдыха взрослого населения                |                              |
| 3              | Зона спорта и отдыха для подростков                     |                              |
| 4              | Детская площадка (5+ лет)                               |                              |
| 5              | Площадка для выгула собак                               |                              |
| 6              | Амфитеатр                                               | - легкоразборная конструкция |
| 7              | Детская площадка (0-3 лет)                              |                              |
| 8              | Шахта воздухозабора                                     | - отделка мет. листами       |
| 9              | Площадка для снегоплавления                             |                              |
| 10             | Площадка для временного аварийного размещени ДГУ        |                              |

| Поз. | Наименование                                 | Площадь, м2 | Примеч. |
|------|----------------------------------------------|-------------|---------|
| 1    | Площадь участка по ГПЗУ, в т.ч.:             | 8149        |         |
| 1.1  | Площадь застройки жилого дома                | 3469,3      |         |
|      | - на отметке 0,000                           | 1350        |         |
|      | - стилобат                                   | 2119,3      |         |
| 1.2  | Площадка под ДГУ                             | 30          |         |
| 1.3  | Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары) | 3643        |         |
| 1.4  | Площадь озеленения (площадки, газоны)        | 3126        |         |
|      | - коэффициент застройки                      | 0,43        |         |
|      | - коэффициент плотности застройки            | 34,24       |         |

Условные обозначения:

- граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-28-2025-11325-0
- граница береговой полосы
- граница прибрежной зоны
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технической зоны
- линии застройки
- границы территории природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- территория водоохранной зоны
- территория охранной зоны ЛЭП 110 кВ Фили-Ходынка
- территория зоны регулирования застройки
- территория зоны затопления
- территория зоны сильного затопления
- территория зоны умеренного затопления
- территория зоны слабого затопления
- зона действия сервитута
- зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- указание входа в проектируемые здания
- проектируемые здания и сооружения
- указание въезда в проектируемый паркинг
- проектируемые здания и сооружения
- контур проектируемого подземного паркинга
- существующая застройка
- проектируемое покрытие тротуаров из крупных бетонных плит
- проектируемое покрытие тротуаров из средних бетонных плит
- проектируемое покрытие проездов и тротуаров из средних бетонных плит (усил. конструкция)
- проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки
- проектируемый укрепленный газон
- проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки (усил. конструкция)
- проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки
- проектируемый газон
- проектируемое покрытие дорожек из гальки на связующем
- проектируемое покрытие площадок из песка
- проектируемое покрытие площадок и дорожек из гранитного отсева
- проектируемое покрытие площадок из гальки
- проектируемые опоры наружного освещения



|                                                                                                                                                                 |              |             |       |                                         |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------|-----------------------------------------|------|
| БФЛ2-1124-137-П-ПЗУ                                                                                                                                             |              |             |       |                                         |      |
| Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, улица Большая Филевская, земельный участок 2Б |              |             |       |                                         |      |
| 1                                                                                                                                                               | -            | Зам. 001-25 | Побл. | 11.25                                   |      |
| Изм. Кол.уч.                                                                                                                                                    | Лист № док.  | Побл.       | Дата  |                                         |      |
| Разраб.                                                                                                                                                         | Абрамова     | Побл.       | 07.25 |                                         |      |
| Проверил                                                                                                                                                        | Зотов        | Побл.       | 07.25 |                                         |      |
| Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                              |              |             |       | Стадия                                  | Лист |
|                                                                                                                                                                 |              |             |       | П                                       | 2    |
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500                                                                                                     |              |             |       | ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИНЖИНИРИНГ |      |
| Н. контр.                                                                                                                                                       | Гончаровская | Побл.       | 07.25 |                                         |      |
| ГИП                                                                                                                                                             | Зотов        | Побл.       | 07.25 |                                         |      |