



ОЛИМПРОЕКТ

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
183/20-ГК-П-ПЗУ
Том 2**

ОБЪЕКТ: Многофункциональный комплекс апартаментов с
подземной парковкой и коммерческими помещениями

АДРЕС: г. Москва, ул. Щипок, д. 26, стр. 2

ЗАКАЗЧИК: ООО «СЗ «ЩИПОК»

Москва, 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 183/20-ГК-П-ПЗУ Том 2

ОБЪЕКТ: Многофункциональный комплекс апартаментов с
подземной парковкой и коммерческими помещениями

АДРЕС: г. Москва, ул. Щипок, д. 26, стр. 2

ЗАКАЗЧИК: ООО «СЗ «ЩИПОК»

Генеральный директор

В.А. Ковалёв

Главный инженер проекта

Д.В. Головин

Москва, 2020 г.

Главный инженер проекта



Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	183/20-ГК-П	Стадия	Лист	Листов
Инв. № инв.	Взам. Инв. №	Подп. и дата								
Заверение проектной организации ГИП Головин 11.20  ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Исследования. Проектирование.										

Пояснительная записка

1. Характеристики земельного участка

Территория проектируемого Объекта ««Многофункциональный комплекс апартаментов с подземной парковкой и коммерческими помещениями» по адресу: г. Москва, ЦАО, район Замоскорежье, ул. Щипок, 26 стр. 2» (далее по тексту – Объект), располагается на участке в границах ГПЗУ № RU77130000-050444-ГПЗУ (0,0568 Га)

Территория участка ограничена:

- с севера – ул. Щипок, далее территорией школы;
- с запада – зданием бизнес-центра;
- с юга – существующими административными зданиями, далее автомойкой;
- с востока – хозяйственной постройкой, далее памятником архитектуры «Дом купца Круглова».

Рельеф проектируемой территории спокойный с понижением с запада на восток. Максимальная отметка рельефа – 128,50м, минимальная отметка – 126,85м.

Участок частично застроен нежилым зданием административного назначения. Все здания и сооружения в границах участка подлежат демонтажу в соответствии с ПОД,

В границах участка проектирования расположены инженерные коммуникации, которые подлежат выносу и демонтажу.

Зеленые насаждения, подлежащие вырубке на участке, отсутствуют.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

Местоположение территории приведено на листе 1 "Ситуационный план. М 1:2000" проекта.

2. Границы санитарно-защитных зон

Территория проектируемого участка не расположена в санитарно-защитных зонах.

В свою очередь, проектируемый объект не имеет влияния на сложившуюся застройку вокруг рассматриваемой территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

183/20-ГК-ПЗУ

						183/20-ГК-ПЗУ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Выполнил		Супрунов			11.20	Пояснительная записка				
ГАП		Собянин			11.20					
						Стадия	Лист	Листов		
						П				
						 ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Исследования. Проектирование.				

3. Планировочная организация земельного участка

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории и рельефа местности.

Проектные решения не превышают предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с ГПЗУ.

По проекту:

Высота здания – 30м.

Максимальная плотность:

Суммарная поэтажная площадь в границах наружных стен – 2500 кв.м.

Площадь участка по ГПЗУ – 0,0580 га.

Плотность застройки: $2500/0,0580 = 43,103$ тыс. кв.м/га.

Предельные параметры не превышают значений, указанных в ГПЗУ.

Проектом на отведенном участке предусматривается строительство 8-этажного здания апартamentов с подземной 2-уровневой автостоянкой емкостью 22 машино-места. Доступ в стоянку осуществляется по проезду с плиточным покрытием.

Основные планировочные решения и технико-экономические показатели по генплану приведены на листе "Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500" проекта.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка	га	0,0580	100
2	Площадь застройки надземной части здания	м ²	484,63	83,5
3	Площадь твердых покрытий	м ²	79,27	13,7
4	Площадь под подпорными стенами	м ²	16,1	2,8
5	Площадь озеленения	м ²	0	0

5. Инженерная подготовка территории

Все существующие сооружения и здания, расположенные в границах участка строительства, подлежат демонтажу.

В границах участка проектирования расположены инженерные коммуникации, которые подлежат выносу и демонтажу.

Зеленые насаждения, подлежащие вырубке на участке, отсутствуют.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

183/20-ГК-ПЗУ

Лист

Количество мест для кафе определяется в соответствии с СТУ по формуле:

$$N_{\text{кафе}} = S_N / S_H \times K_1 \times K_2, \text{ где}$$

$S_N = 92,98$ кв.м. — общая площадь нежилых помещений различного функционального назначения;

$S_H = 60$ кв.м. — показатель общей площади помещений различного функционального назначения, на одно машино-место;

$K_1 = 0,70$ - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом;

$K_2 = 0,70$ - уточняющий коэффициент к количеству временных машино-мест (приобъектных) в зависимости от зоны урбанизации территории.

$$N_{\text{кафе}} = 92,98 / 60 \times 0,7 \times 0,7 = 1 \text{ м/м}$$

Общее количество стоянок — 16 м/м.

Количество стоянок для МГН, согласно п. 5.16 СП 257.1325800.2016, следует принимать не менее 5% от общего числа стоянок (но не менее 2-х).

$$N_{\text{МГН}} = 16 \times 5 / 100 = 1 \text{ м/м. Принимаем } 2 \text{ м/м, из них } 1 \text{ м/м для категории М4.}$$

Итого по расчету: 16 м/мест, в том числе 2 для МГН, из них:

Количество стояночных мест для апартаментов — 13 м/м;

Количество стояночных мест обслуживающего персонала — 2 м/м;

Количество стояночных мест кафе — 1 м/м;

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для работников и посетителей апартаментов, а также посетителей кафе в подземной автостоянке емкостью 22м/м.

Стоянки для МГН в количестве 3м/м предусмотрены на прилегающей территории в пешеходной доступности.

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № RU77130000-050444-ГПЗУ.
2. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта»
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
8. Проектные решения выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, в т. ч. с СП82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
9. Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с изменениями от 13.12.2017).

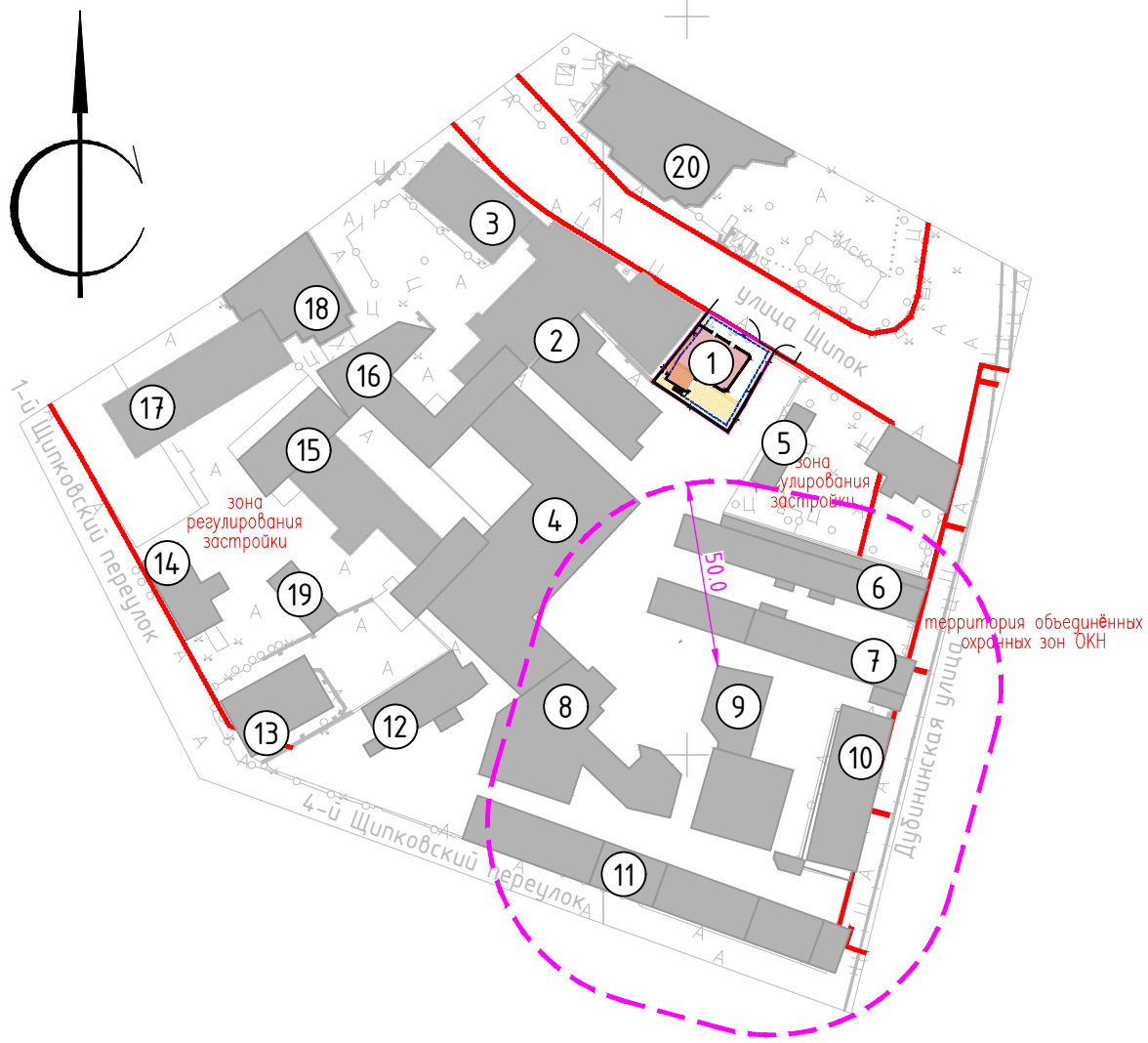
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

183/20-ГК-ПЗУ

Лист

Согласовано

Инв.№ подл
Подпись и дата
Взам. инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- - - - - границы линий регулирования застройки технических зон и окончательно неутвержденные
- . - . - . границы полосы отвода железных дорог
- ▲ ▲ ▲ границы территорий промышленных зон
- ■ ■ границы коммунальных зон
- ■ ■ границы территорий памятников истории и культуры
- ■ ■ границы охранных зон памятников истории и культуры
- ■ ■ границы историко-культурных заповедных территорий
- ■ ■ границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ
- - Проектируемые здания и сооружения
- - - - - Подземная часть
- ✕ ✕ ✕ - Сносимые здания и сооружения
- - - - - Санитарно-защитная зона

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.10.2020

Без печати ГБУ “Мосгоргеотрест” недействителен Использование другими организациями не допускается				ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ (СИТУАЦИОННЫЙ) ПЛАН с МАГИСТРАЛЬНЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ и ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГБУ “Мосгоргеотрест”			
Полевые работы				Заказ № Э/638-20/1		от 06.10.2020			
Камерал. работы	Водянова О.А.		09.10.20	Заказчик: ООО “СЗ “ЩИПОК” Наименование объекта:					
Подзем. работы	Водянова О.А.		09.10.20						
Коррект. топогр.	Мальченко Н.В.		09.10.20						
Коррект. подз.	Мальченко Н.В.		09.10.20						
ЛГР (Кр. лин.)	Водянова О.А.		09.10.20	Адрес объекта: Москва, улица Щипок, вл.26, стр.2			Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.опт.				Номенклатура: А-VII-9			1	1	1:2000
Дата выпуска заказа 09.10.2020 г.									

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс апартаментов	проектируемый
2	Бизнес-центр	существующий
3	Административное здание	существующий
4	Административное здание	существующий
5	Хозяйственная постройка	существующий
6	Административное здание	существующий
7	Административное здание	существующий
8	Административное здание	существующий
9	Автомойка на 2 поста	существующий
10	Административное здание	существующий
11	Административное здание	существующий
12	Административное здание	существующий
13	Магазин	существующий
14	Административное здание	существующий
15	Административное здание	существующий
16	Административное здание	существующий
17	Учебное заведение	существующий
18	Административное здание	существующий
19	Административное здание	существующий
20	Школа №627	существующий

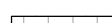
						183/20-ГК-ПЗУ								
						«Многофункциональный комплекс апартаментов с подземной парковкой и коммерческими помещениями» по адресу: г. Москва, ЦАО, район Замоскорежье, ул. Щипок, 26 стр. 2								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Супрунов				11.20				П	1				
Рук. гр. ГП	Парсегова				11.20									
ГАП	Собянин				11.20									
ГИП	Головин				11.20									
						Ситуационный план. М 1:2000			 ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование.					
Н. контроль	Кочерыгин				11.20									



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс апартаментов	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
- Границы ГПЗУ

- Границы благоустройства за границами ГПЗУ

- Проектируемые здания и сооружения

- Нависающие части проектируемых зданий

- Существующие здания

- Подземная часть проектируемых зданий

- Сносимые здания и сооружения

- Водоотводные лотки

- Подпорные стены

- Ограждение на подпорной стене (h=1.0м)

- Движение легковых автомобилей

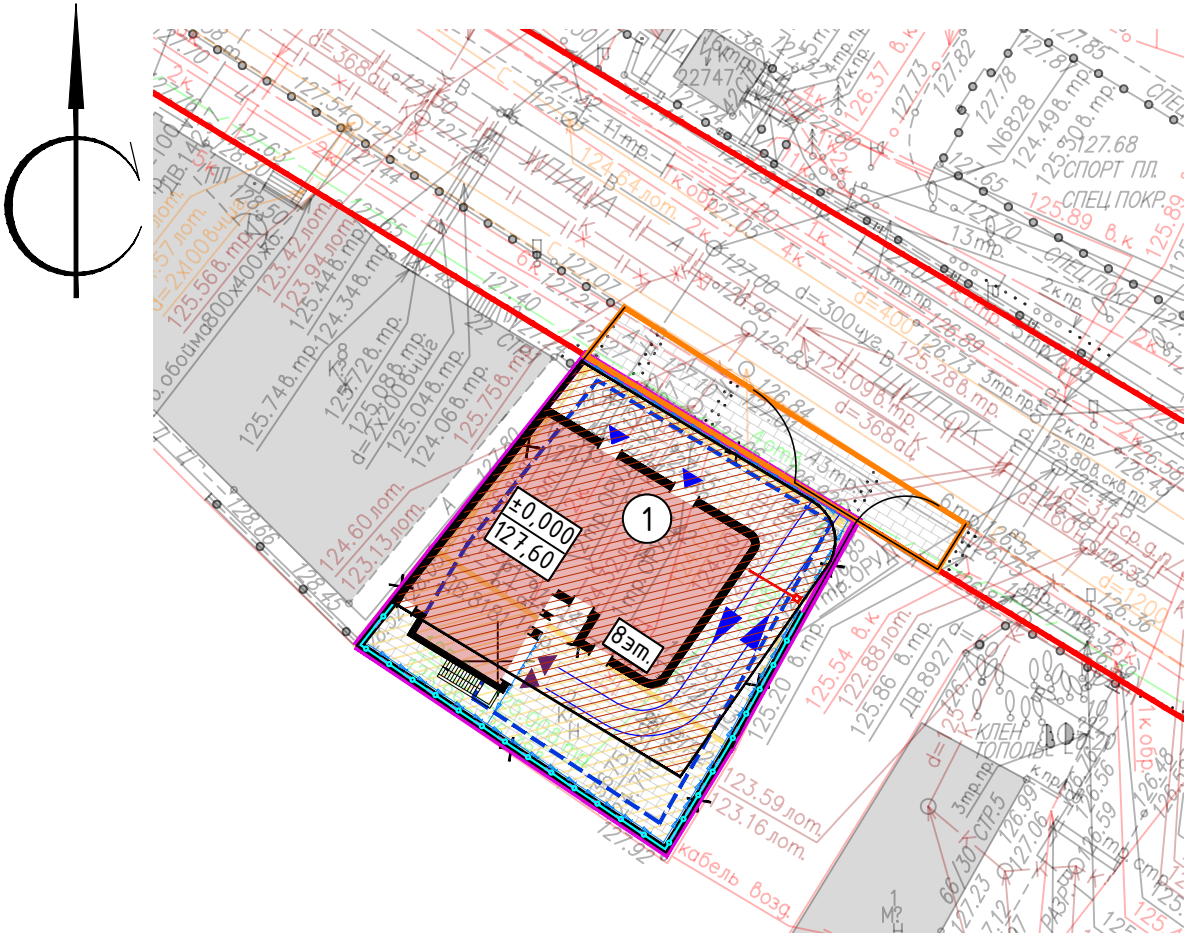
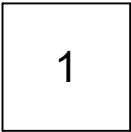
- Шлагбаум

- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием

- Входы в здание

- Въезд/выезд в подземный паркинг

3/4756-20-ИГДИ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.10.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 26.10.2020г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

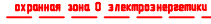
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУБ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/4756-20 от 27 октября 2020г.
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта

Головин Д.В.

						3/4756-20 - ИГДИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0006015:3766, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Щипок, вл. 26, стр. 2"					
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "ЩИПОК" Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Щипок, вл.26, стр.2 Номенклатура: А-VII-09-10, А-VII-09-11 ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			Стадия	Лист	Листов
Полевые работы	Семенов А. А.			27.10.20					1	1	
Камерал. работы	Воронова О. А.			27.10.20							
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			27.10.20							
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			27.10.20							
Коррект. подзем.	Рыжкова ЛА.			27.10.20							
ЛГР (Крлин.)	Черепанова Е. А.			27.10.20							
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			27.10.20							
						183/20-ГК-ПЗУ					
						«Многофункциональный комплекс апартаментов с подземной парковкой и коммерческими помещениями» по адресу: г. Москва, ЦАО, район Замоскорежье, ул. Щипок, 26 стр. 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Супрунов				11.20				П	2	
Рук. гр. ГП	Парсегова				11.20						
ГАП	Собянин				11.20						
ГИП	Головин				11.20						
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			 ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Исследования. Проектирование.		
Н. контроль	Кочерыгин				11.20						

Условные обозначения линий градостроительного регулирования								
	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети		ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов		КЛ топ	границы территорий общего пользования
	БЕРЕГОВАЯ	границы береговых полос		зона регулирования застройки окон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		ПК	границы природных и озелененных территорий
		границы водоохранных зон		ПОЖД	границы полос отвода железных дорог		КЛ ло	границы территорий, занятых линейными объектами
	ОХРАННАЯ ЗОНА ОУН	границы охранных зон объектов культурного наследия		ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОУН	границы защитных зон объектов культурного наследия			границы зон затопления и подтопления
		границы приаэродромной территории			границы зон охраняемого объекта		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны			границы прибрежных защитных полос		ОХРАННАЯ ЗОНА ВОЕННОГО О	границы зон охраняемого военного объекта
	ОХРАННАЯ ЗОНА КРЕМЛЯ	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля		ОХРАННАЯ ЗОНА РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта		зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
	ОХРАННАЯ ЗОНА ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории		санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон		ООЗТ	границы особо охраняемых зеленых территорий
	ОХРАННАЯ ЗОНА О ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ	границы охранных зон объектов электроэнергетики		ОХРАННАЯ ЗОНА ОН МЕТРОПОЛИТЕНА	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена		ОХРАННАЯ ЗОНА СВЯЗИ	границы охранных зон линий и сооружений связи
	ОХРАННАЯ ЗОНА ТРУБОПРОВОДОВ	границы охранных зон трубопроводов			границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды			границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сетей
	зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний		ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОСЕТЕЙ	границы охранных зон тепловых сетей		Тер. ОУН	границы территории объектов культурного наследия
	ООПТ	границы зон особо охраняемых природных территорий		Резерв. ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий		ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА	границы технических зон метрополитена		зона двучисленно пешеходного перехода	границы вьездных переходных переходов			границы полос воздушных подходов на аэродромах
	линия застройки	границы линий застройки						

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс апартаментов	проектируемый

3/4756-20-ИГДИ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ
- Границы благоустройства за границами ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающие части проектируемых зданий
- Существующие здания
- Подземная часть проектируемых зданий
- Водоотводные лотки
- Подпорные стены
- Ограждение на подпорной стене (h=1.0м)
- Горизонталы проектируемого рельефа
- Горизонталы существующего рельефа
- Проектируемые уклоны
- Высотные отметки входных групп
- Проектные отметки земли
- Существующие отметки рельефа

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.10.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 26.10.2020г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУБ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/4756-20 от 27 октября 2020г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта

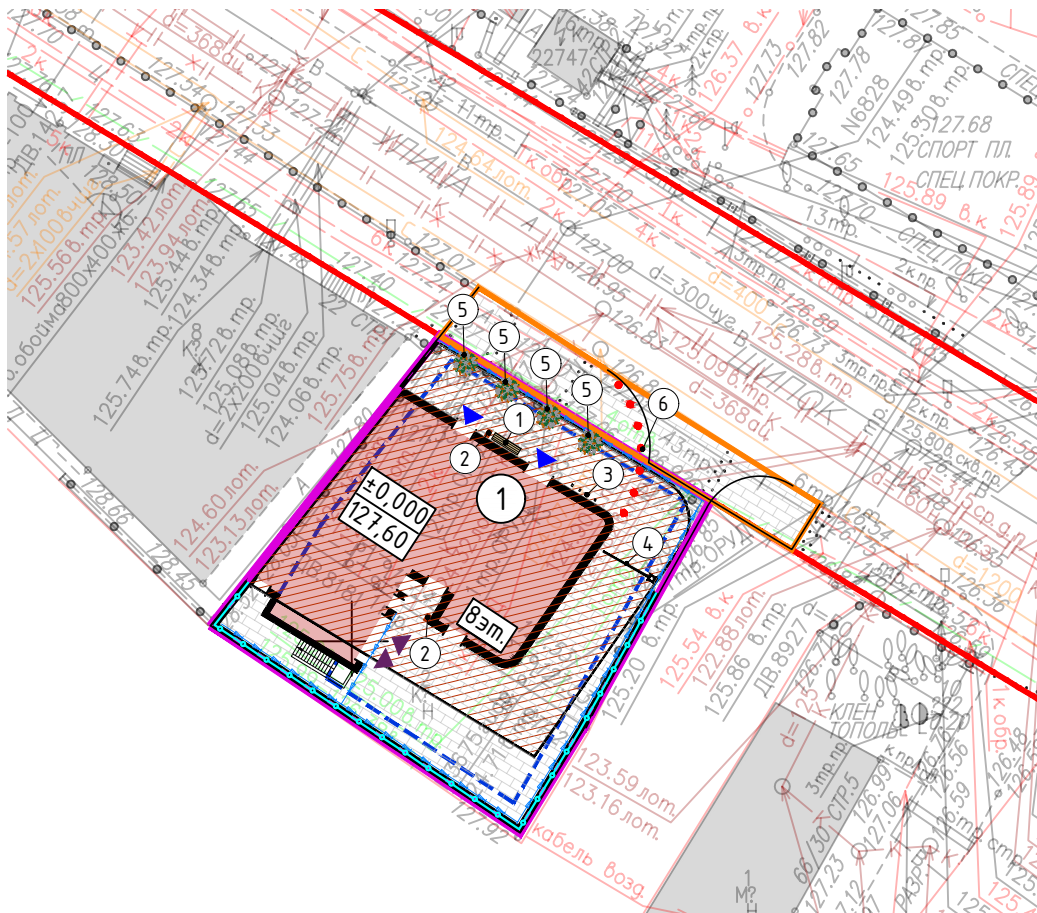
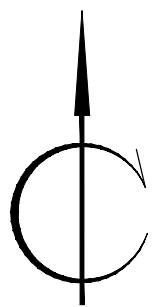
[Подпись]

Головин Д.В.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
зона I пояса санитарной охраны	границы приаэродромной территории	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия	зона I пояса санитарной охраны	границы зон затопления и подтопления
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	охранная зона ОКН	границы зон охраны объекта	охранная зона военного О	границы зон I пояса санитарной охраны
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОН неоплавленная	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы зон охраняемых зеленых территорий
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона ОН неоплавлена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер. ОКН	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сетей
ООПТ	границы зон особо охраняемых природных территорий	Резерв. ООПТ	границы зон резервного назначения	техническая зона	границы зон объектов культурного наследия
техническая зона неоплавлена	границы технических зон метрополитена	зона двунаправленного пешеходного перехода	границы зон пешеходных переходов		границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
линия застройки	границы линий застройки				границы зон воздушных подходов на аэродромах

						3/4756-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0006015:3766, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Щипок, вл. 26, стр. 2"
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "ЩИПОК"
Полевые работы	Семенов А. А.				27.10.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Щипок, вл.26, стр.2
Камерал. работы	Воронова О. А.				27.10.20	Стадия
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				27.10.20	Лист
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				27.10.20	Листов
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.				27.10.20	1
ЛГР (Нрлин.)	Черепанова Е. А.				27.10.20	1
Дубликат нр.отм.	Петрунина М. Д.				27.10.20	Номенклатура: А-VII-09-10, А-VII-09-11
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
						183/20-ГК-ПЗУ
						«Многофункциональный комплекс апартаментов с подземной парковкой и коммерческими помещениями» по адресу: г. Москва, ЦАО, район Замоскорежье, ул. Щипок, 26 стр. 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал	Супрунов				11.20	Лист
Рук. гр. ГП	Парсегова				11.20	Листов
ГАП	Собянин				11.20	П
ГИП	Головин				11.20	3
						Схема планировочной организации земельного участка
						Схема организации рельефа. М 1:500
Н. контроль	Кочерыгин				11.20	ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Исследования. Проектирование.



Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной
ГЧБ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/4756-20 от 27 октября 2020г.
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

3/4756-20-ИГДИ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

Главный инженер проекта

[Signature]

Головин Д.В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 14.10.20

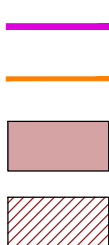
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления
(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об
утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных
работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе
Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 26.10.2020г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается



- Границы ГПЗУ

- Границы благоустройства за границами ГПЗУ

- Проектируемые здания и сооружения

- Нависающие части проектируемых зданий



- Существующие здания

- Подземная часть проектируемых зданий

- Водоотводные лотки

- Подпорные стены

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс апартаментов	проектируемый

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья со спинкой	1	
2		Урна	2	
3		Велопарковка	1	
4		Шлагбаум	1	
5		Цветочница	4	
6		Парковочные ограничители	7	
7		Ограждение на подпорной стене, h=1.0м	46 п.м.	

Ведомость озеленения

Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ком. м	Количество, шт	Примечание
Проектируемые деревья:					
1		Ирга Ламарка, h300-400см	1,0x1,0x0,6	4	
Всего деревьев:				4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

183/20-ГК-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Многофункциональный комплекс апартаментов с подземной парковкой и коммерческими помещениями» по адресу: г. Москва, ЦАО, район Замоскорежье, ул. Щипок, 26 стр. 2		
Разработал	Супрунов	Супрунов	11.20					
Рук. гр. ГП	Парсегова	Парсегова	11.20			Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП	Собянин	Собянин	11.20					
ГИП	Головин	Головин	11.20			План благоустройства. М 1:500		
Н. контроль	Кочерыгин	Кочерыгин	11.20					



А3 Горизонтальный

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс апартмантов	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ
- Границы благоустройства за пределами ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающие части проектируемых зданий
- Существующие здания
- Подземная часть проектируемых зданий
- Водоотводные лотки
- Подпорные стены
- Ограждение на подпорной стене (h=1.0м)

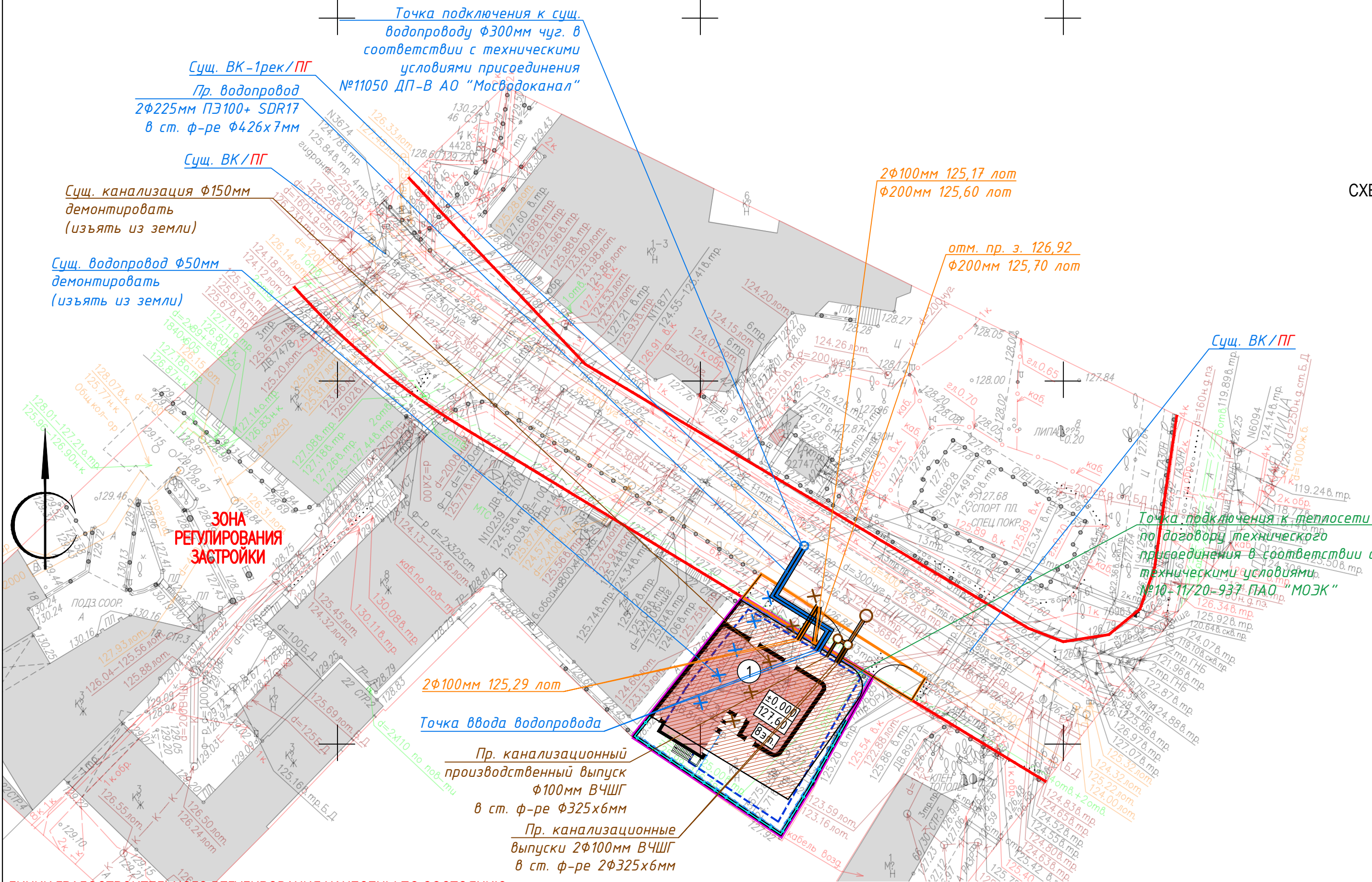
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Водопровод
- Канализация хоз.-бытовая
- Ливневая канализация

3/4756-20-ИГДИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.10.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 26.10.2020г. Исполнитель: Потудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУБ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/4756-20 от 27 октября 2020г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта

Головин Д.В.

						3/4756-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0006015:3766, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Щипок, вл. 26, стр. 2"
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "ЩИПОК"
Полевые работы	Семенов А. А.				27.10.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Щипок, вл.26, стр.2
Камерал. работы	Воронова О. А.				27.10.20	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				27.10.20	Номенклатура: А-VII-09-10, А-VII-09-11
Коррент. топогр.	Норпусова С. В.				27.10.20	
Коррент. подзем.	Рыжнова ЛА.				27.10.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Нр.лин.)	Черепанова Е. А.				27.10.20	
Дублинат. кр.отм.	Петрунина М. Д.				27.10.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
183/20-ГК-ПЗУ						
«Многофункциональный комплекс апартмантов с подземной парковкой и коммерческими помещениями» по адресу: г. Москва, ЦАО, район Замоскорежье, ул. Щипок, 26 стр. 2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Супрунов				11.20	
Рук. зр. ГП	Парсегоба				11.20	Свободный план инженерных сетей. М 1:500
ГАП	Собянин				11.20	
ГИП	Головин				11.20	ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Инженерия. Проектирование.
Н. контроль	Кочерыгин				11.20	