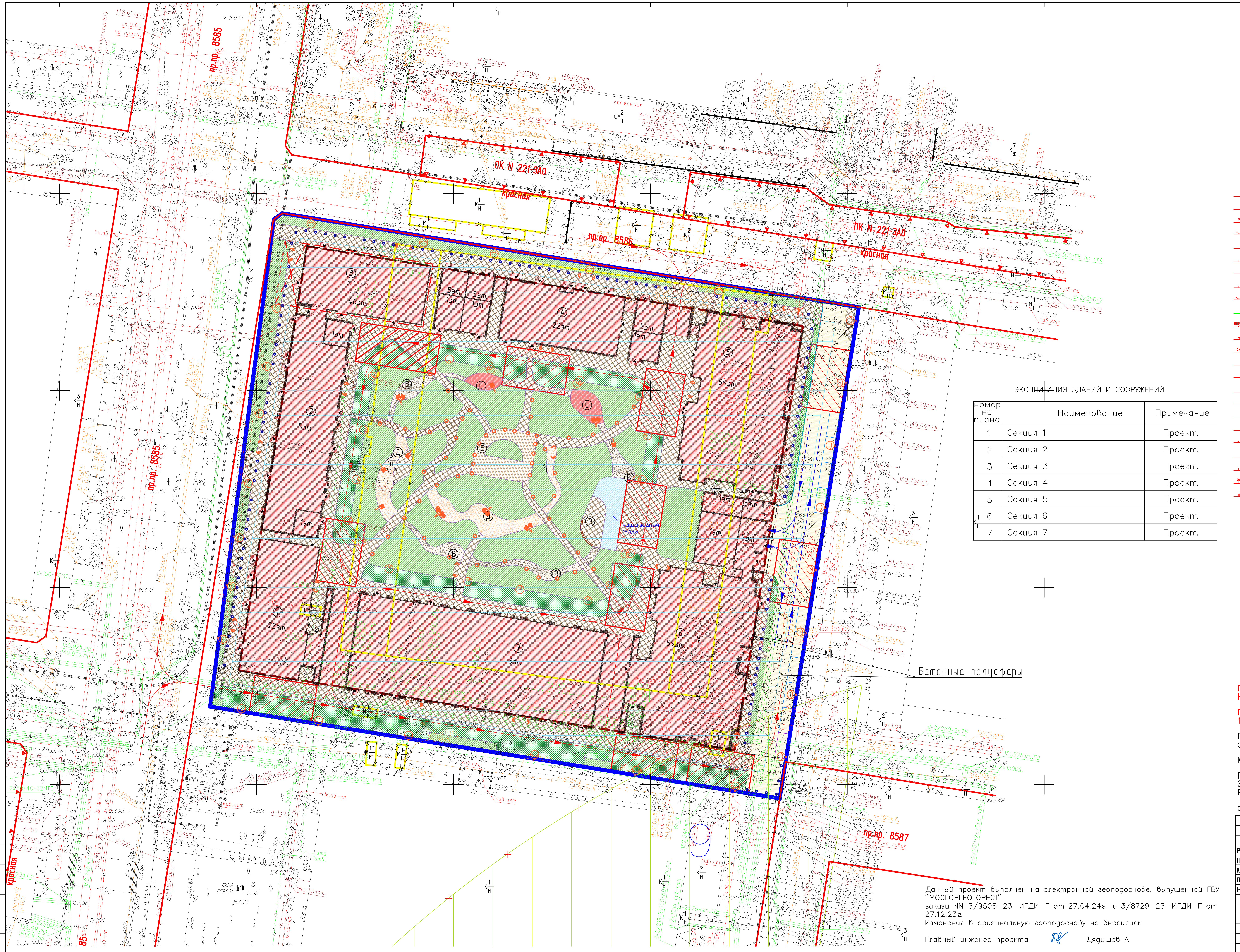
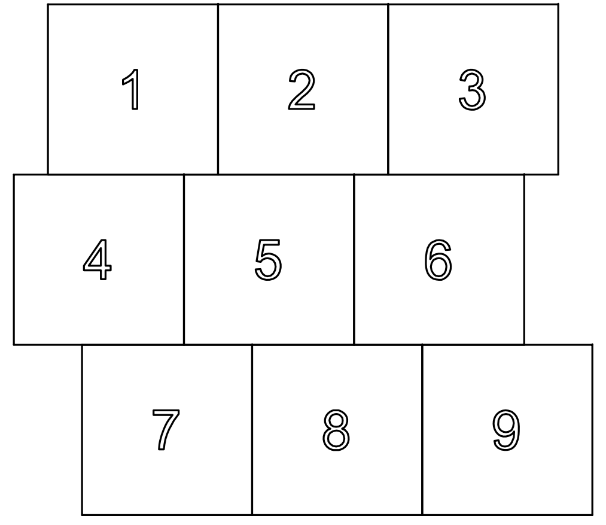


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Секция 1	Проект.
2	Секция 2	Проект.
3	Секция 3	Проект.
4	Секция 4	Проект.
5	Секция 5	Проект.
6	Секция 6	Проект.
7	Секция 7	Проект.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ
3/9508-23-ИГДИ-Г



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 В 600 и выше В	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.04.24

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 19.02.24 (Проект № Д6768-23)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/9508-23 - ИГДИ-Г Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс, состоящий из 3 очередей
Разработал						
Полевые работы	Беленко Г. И.				27.04.24	Заказчик: ООО "СЗ "Верейская"
Камерал. работы	Воронова О. А.				27.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Верейская, вл. 29
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				27.04.24	Стадия: И; Лист: 6; Листов: 9
Н.контр.	Седова А. М.				27.04.24	Номенклатура: D-VI-04-13, D-V-04-01
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/8729-23 - ИГДИ-Г Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Верейская улица, вл. 29
Разработал						
Полевые работы	Беленко Г. И.				27.12.23	Заказчик: ООО "Б-Девелопмент"
Камерал. работы	Воронова О. А.				27.12.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Верейская улица, вл. 29
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				27.12.23	Стадия: И; Лист: ; Листов: 1
ОТК	Седова А. М.				27.12.23	Номенклатура: D-V-04-01, D-V-04-05
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ "МОСГОРГЕОТОРЕСТ"
заказы NN 3/9508–23–ИГДИ–Г от 27.04.24г. и 3/8729–23–ИГДИ–Г от 27.12.23г.
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Дядищев А.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▬	Граница участка согласно ГПЗУ РФ–77–4–53–3–21–2024–1569–0 (ГПЗУ–1)
☒	Сносимые здания и сооружения
▨	Проектируемое здание
☒	Нависающая часть высотной части проектируемого здания (башня)
⬚	Контур подземной части проектируемого здания
▨	Проектируемое озеленение
▩	Проектируемые проезды из георешетки
▭	Проектируемый проезд из асфальтобетона
▩	Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники
▨	Проектируемые дорожки с покрытием Terra Way
▥	Проектируемая площадка из деревянного настила
▨	Проектируемые площадки с резиновым покрытием
▭	Проектируемые машино–места для общественных помещений
▭	Проектируемые гостевые машино–места
—	Проектируемый бортовой камень БР 30.15.100.
—	Проектируемый металлический борт
→	Направление движения пожарной и специальной техники
→	Направление движения автотранспорта
▨	Проектируемые площадки для установки пожарной техники
Ⓓ	Проектируемые детские площадки
Ⓒ	Проектируемые спортивные площадки
Ⓑ	Проектируемые площадки для отдыха взрослых
☒	Территория санитарно–защитной зоны (ориентировочная) – ликвидирована. В соответствии с Решением Роспотребнадзора N77–00271 от 14 июня 2024г. об установлении размера СЗЗ для проектируемого объекта Электродепо «Аминьевское» 2 этап: «Основные и вспомогательные здания и сооружения» по адресу: г.Москва, ул.Верейская, земельный участок 5В (КН ЗУ 77:07:0012006:6096).
▭	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-338-П-ПЗУ
						«Многофункциональный жилой комплекс, Урбан блок UB9», расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Верейская, земельный участок 29/35 (кадастровый номер 77:07:0012006:6060)
Разработал	Соловьева					Схема планировочной организации земельного участка Стадия: П; Лист: 2; Листов:
ГИП	Дядищев					
Нормоконтр.						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 ООО "Проект СПиЧ"

Копировал

Формат А1