

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-52-3-57-2025-13694-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЖСКИЙ-1" от 19.12.2025 г.

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, пр-кт Мира

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231108141

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	14673,54	8052,33
2	14673,43	8109,88
3	14673,25	8114,74
4	14672,73	8119,58
5	14671,87	8124,37
6	14670,69	8129,09
7	14669,17	8133,71
8	14667,35	8138,22
9	14665,21	8142,59
10	14662,77	8146,8
11	14660,05	8150,83
12	14657,05	8154,66
13	14653,8	8158,28
14	14650,3	8161,66
15	14646,57	8164,79
16	14642,64	8167,65
17	14638,52	8170,24
18	14634,23	8172,53
19	14563,59	8207,13
20	14491,2	8240,69

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	14468,14	8250,98
22	14454,64	8257,58
23	14449,98	8258,97
24	14445,13	8258,81
25	14440,58	8257,1
26	14436,81	8254,02
27	14434,23	8249,9
28	14434,13	8249,55
29	14433,1	8245,17
30	14420,4	8068,71
31	14420,61	8064,92
32	14421,77	8061,3
33	14423,79	8058,09
34	14426,56	8055,49
35	14429,9	8053,67
36	14433,58	8052,74
37	14511,37	8043,4
38	14512,54	8043,29
39	14513,72	8043,22
40	14571,44	8040,85
41	14658,41	8037,3
42	14662,35	8037,8
43	14665,88	8039,22
44	14668,94	8041,49
45	14670,89	8043,79
46	14672,35	8046,44
47	14673,24	8049,32
1	14673,54	8052,33

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:02:0021016:2033

Площадь земельного участка

41286±71 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 1625-ПП от 29.07.2022 г. "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - проектируемая магистраль от Третьего транспортного кольца до Огородного проезда и прилегающая улично-дорожная сеть"
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 1084-ПП от 15.06.2022 г. "Об утверждении проекта планировки территории Рижского грузового двора (проспект Мира, владение 79/9, корпус 1, участок № 9 Рижского направления Московской железной дороги)"
- Федеральный проект планировки территории. Утвержден распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта N АБ-579-р от 05.10.2023 г. "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: "Этап VI "III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный пункт Марьино Роша (вкл.)" в рамках реализации проекта "Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная"
- Федеральный проект планировки территории. Утвержден распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта N АБ-1634-р от 10.11.2025 г. "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и

проект межевания территории) для размещения объекта: "Этап VI "III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) — остановочный пункт Марьино Роцца (вкл.)" в рамках реализации проекта "Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная"

- Проект межевания территории не утвержден

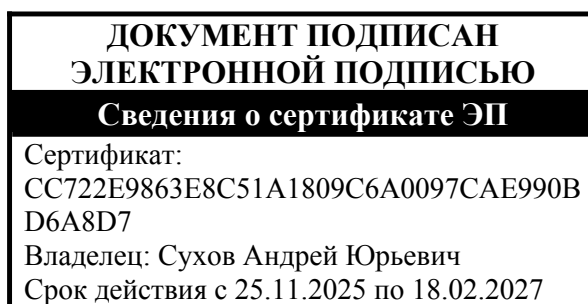
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Заместитель
председателя**



Сухов А. Ю.

Дата выдачи 24.12.2025

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Постановление Правительства Москвы от 29.07.2022 г. N 1625-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта

участка улично-дорожной сети – проектируемая магистраль от Третьего транспортного кольца до Огородного проезда и прилегающая улично-дорожная сеть"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Назначение объектов капитального строительства – Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом							
не установлено	не установлен	не установлено	не установлено	Предельная высота (м.) - Не установлена	Максимальный процент застройки (%) - Не установлен	не установлено	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 54,8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 226 440. Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 3660 мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория	Постановление	Для части земельного	—	—	—	—	—

линейного объекта - объект инженерной инфраструктуры.	Правительства Москвы от 29.07.2022 г. № 1625-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемая магистраль от Третьего транспортного кольца до Огородного проезда и прилегающая улично-дорожная сеть".	участка, площадью 990 кв.м, предназначенной для планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - инженерные коммуникации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
--	---	---	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014 г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"", правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Водосточный коллектор

Адрес: Российская Федерация, г. Москва, пр-кт. Мира, 79/9, к. 1, Рижское направление МЖД - с 1 км - 156 км (на территории г. Москвы, Московской области) ; Назначение: нежилое, общественное, коммунально-бытового обслуживания; Кадастровый номер: 77:02:0024006:2092; Протяженность: 739 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2025 № КУВИ-001/2025-229945608.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки №23 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)" Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 41286 м² Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Часть земельного участка, площадью 990 кв. м, расположена в границах предлагаемого к установлению сервитута в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.07.2022 г. № 1625-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемая магистраль от Третьего транспортного кольца до Огородного проезда и прилегающая улично-дорожная сеть"

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы от 30.04.2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве"
- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в виде высокополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – ВПМ) или низкополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – НПМ) устанавливаются в составе градостроительного регламента путем указания в территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы ссылки на соответствующий раздел Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, содержащий ВПМ или НПМ в случаях, установленных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 г. N 284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

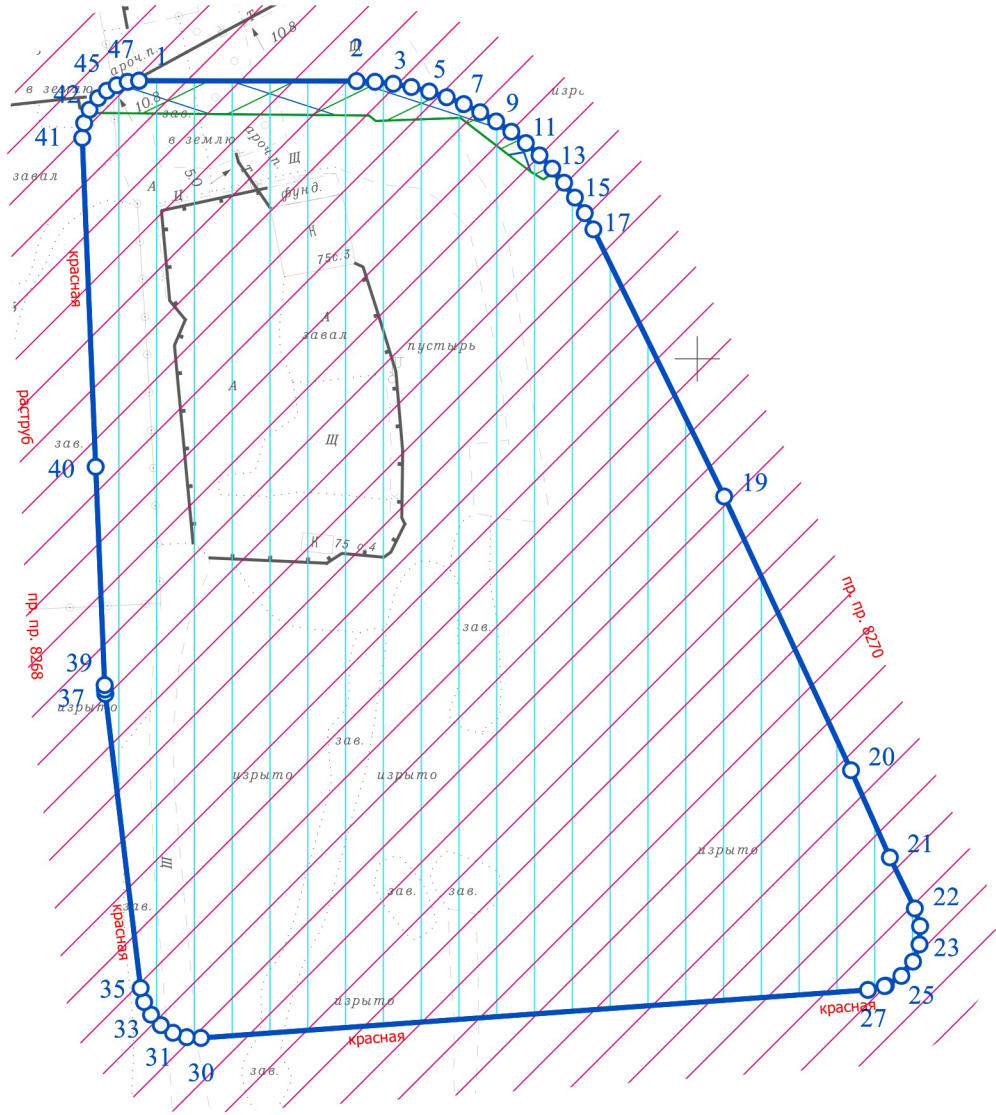
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ 1 Информация представлена на основании:

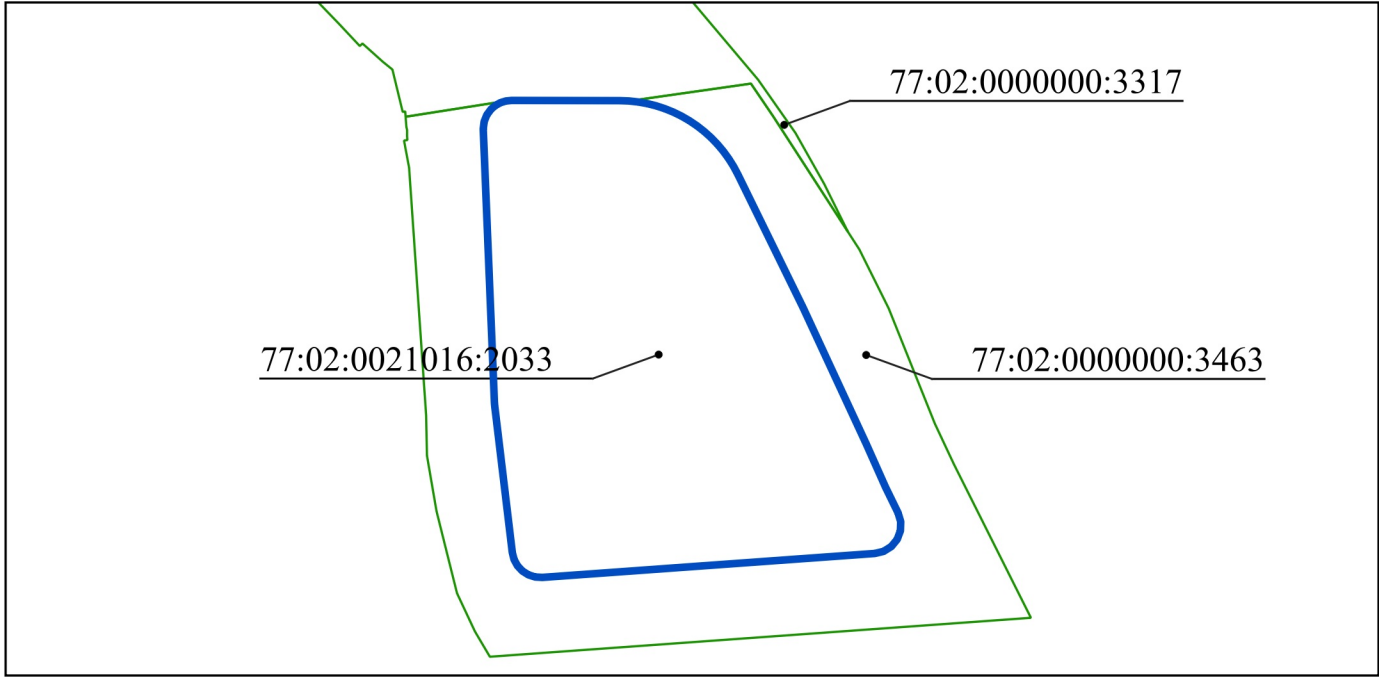
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. N 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве;

1.2. Сведений, содержащихся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Москвы (ГИС ОГД)

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
 -  Красные линии улично-дорожной сети
 -  Территория зоны регулирования застройки
 -  Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 -  Предлагаемый к установлению сервитут

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1: 2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 41286±71 кв.м.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
A6537B42D73854049C42A911445C35CBB9688A8E

Владелец:
Манаенкова Екатерина Петровна

Срок действия:
с 02.07.2025 по 25.09.2026

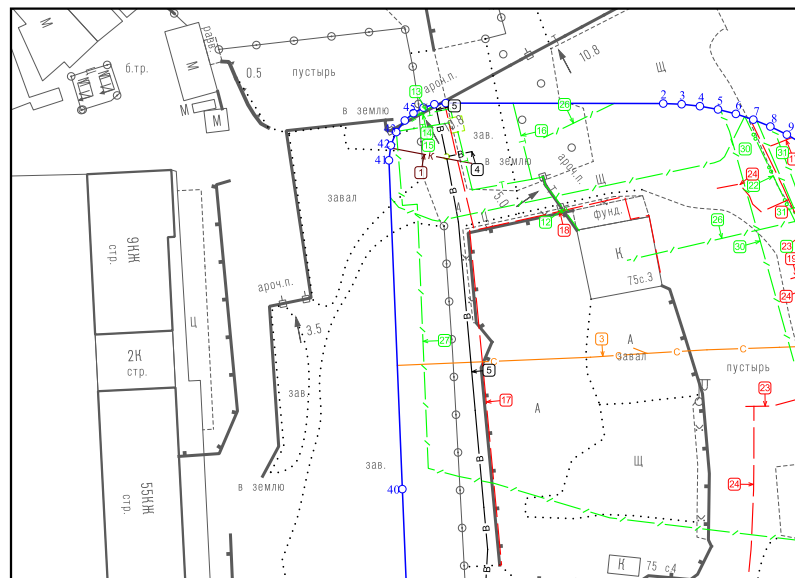
Чертеж(и) градостроительного плана земельного
участка разработан(ы) 23-12-2025
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-52-3-57-2025-13694-0

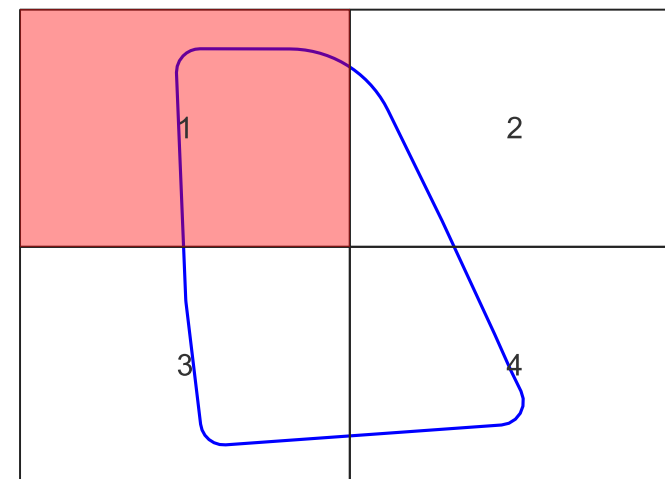
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
1	Канализация самотечная	Бездействующий	d=100
3	Водосток	Действующий	d=300
4	Водопровод	Бездействующий	d=50
5	Водопровод	Действующий	d=219
12	Теплосеть	Действующий	d=2x100
13	Теплосеть	Действующий	d=2x150
14	Теплосеть	Действующий	d=2x100+2x80
15	Теплосеть	Бездействующий	d=2x150
16	Теплосеть	Бездействующий	d=2x108



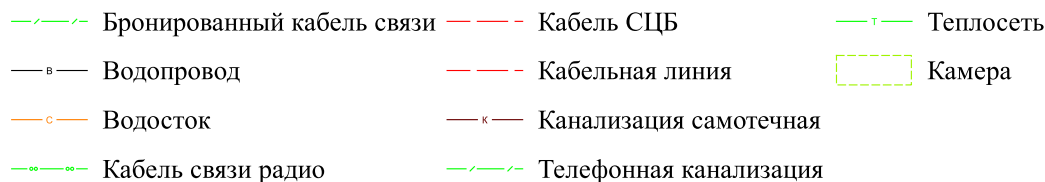
В 4 частях
часть 1
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
17	Кабельная линия	Действующий	1
18	Кабельная линия	Действующий	2
19	Кабельная линия	Бездействующий	1
22	Кабель связи радио	Действующий	2
23	Кабель СЦБ	Действующий	1
24	Кабель СЦБ	Бездействующий	1
26	Телефонная канализация	Действующий	1
27	Телефонная канализация	Бездействующий	1
30	Бронированный кабель связи	Бездействующий	1
31	Бронированный кабель связи	Действующий	1

Условные обозначения

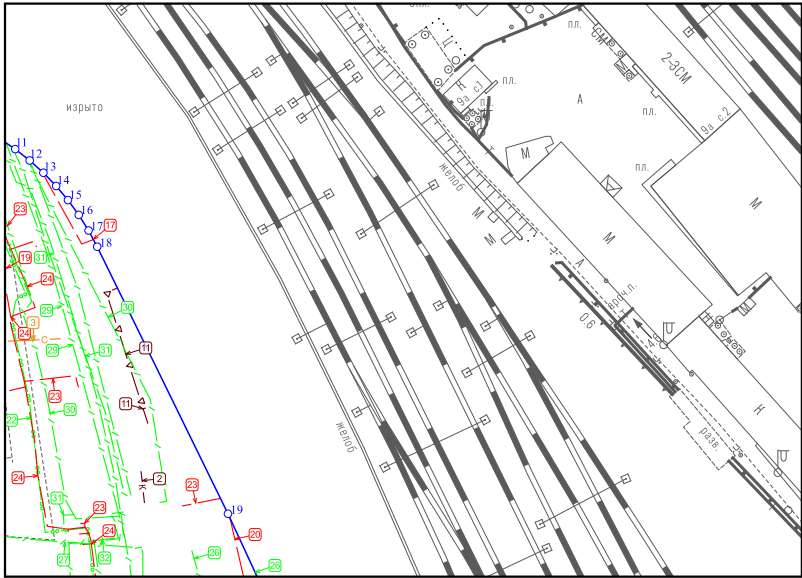


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.09.2025 г.

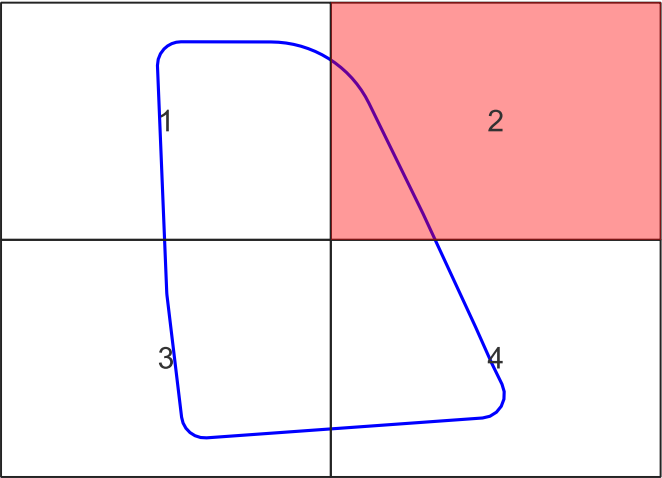
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 23.12.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-57-2025-13694-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
2	Канализация самотечная	Действующий	d=200
3	Водосток	Действующий	d=300
11	Воздухопровод	Действующий	d=60



В 4 частях
часть 2
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения					
	Бронированный кабель связи		Кабель абонента		Кабельная линия
	Водосток		Кабель связи радио		Канализация самотечная
	Воздухопровод		Кабель СЦБ		Телефонная канализация

Экспликация подземных кабельных сетей

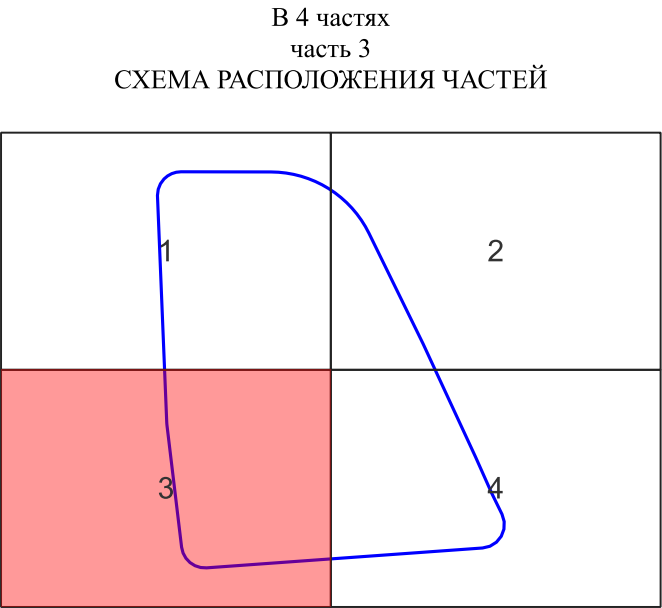
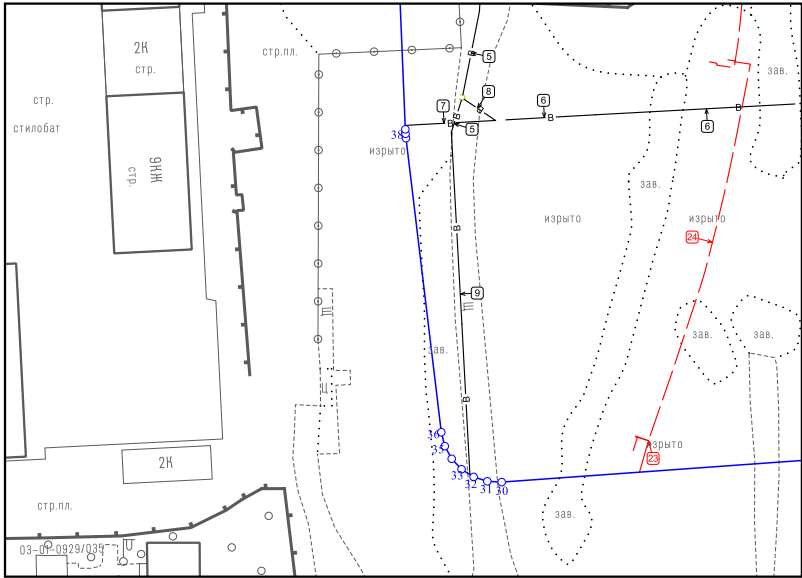
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
17	Кабельная линия	Действующий	1
19	Кабельная линия	Бездействующий	1
20	Кабель абонента	Действующий	1
22	Кабель связи радио	Действующий	2
23	Кабель СЦБ	Действующий	1
24	Кабель СЦБ	Бездействующий	1
26	Телефонная канализация	Действующий	1
27	Телефонная канализация	Бездействующий	1
29	Бронированный кабель связи	Бездействующий	2
30	Бронированный кабель связи	Бездействующий	1
31	Бронированный кабель связи	Действующий	1
32	Бронированный кабель связи	Действующий	2

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.09.2025 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 23.12.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-57-2025-13694-0

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
5	Водопровод	Действующий	d=219
6	Водопровод	Бездействующий	d=100
7	Водопровод	Действующий	d=100
8	Водопровод	Действующий	d=108
9	Водопровод	Действующий	d=200

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Экспликация подземных кабельных сетей			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
23	Кабель СЦБ	Действующий	1
24	Кабель СЦБ	Бездействующий	1

Условные обозначения

— в —

Водопровод

— - -

Кабель СЦБ

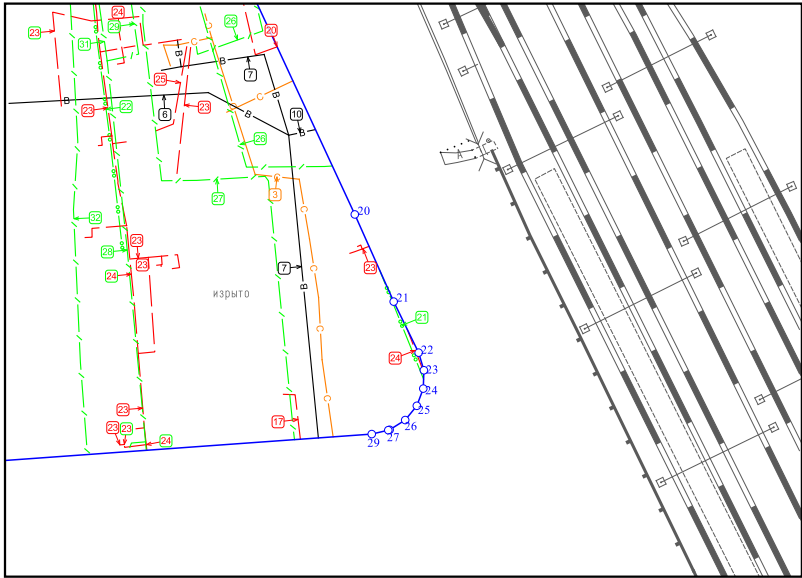
Камера

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.09.2025 г.

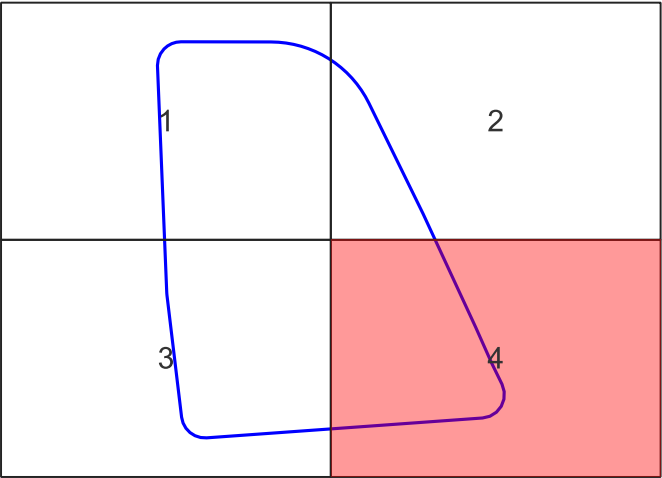
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 23.12.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-57-2025-13694-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
3	Водосток	Действующий	d=300
6	Водопровод	Бездействующий	d=100
7	Водопровод	Действующий	d=100
10	Водопровод	Действующий	d=50



В 4 частях
часть 4
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
17	Кабельная линия	Действующий	1
20	Кабель абонента	Действующий	1
21	Кабель связи радио	Действующий	1
22	Кабель связи радио	Действующий	2
23	Кабель СЦБ	Действующий	1
24	Кабель СЦБ	Бездействующий	1
25	Кабель СЦБ	Действующий	2
26	Телефонная канализация	Действующий	1
27	Телефонная канализация	Бездействующий	1
28	Телефонная канализация	Действующий	2
29	Бронированный кабель связи	Бездействующий	2
31	Бронированный кабель связи	Действующий	1
32	Бронированный кабель связи	Действующий	2

Условные обозначения

- Бронированный кабель связи
- Кабель абонента
- Кабельная линия
- Водопровод
- Кабель связи радио
- Телефонная канализация
- Водосток
- Кабель СЦБ

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 30.09.2025 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 23.12.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-57-2025-13694-0