



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя

Лапшин В.И.

(подпись)

23 октября 2025 г.

Номер дела 36771

Экземпляр _____

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК №2

1. Застройщик: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Т2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"» (ОГРН 1237700277781, ИНН 9715447749, адрес: , тел. 9779261787).;
2. технический заказчик: АО «МР Групп» (свидетельство о гос.регистрации № 77 009258611 от 21.02.2006, ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341, адрес: 127015, Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 2, пом. XXXI, тел. 8 (495) 797-55-22, 8-495-797-55-03), член СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» ОГРНИП: 1087799040230, ИНН: 7704275614.
3. Объект капитального строительства: Многофункциональный высотный комплекс с подземной автостоянкой на территории ММДЦ "Москва-Сити", участок №1 (общая площадь (кв.м): 292983,0; количество этажей: 91+3 подземных, верхняя отметка (м): 379,05).
4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЦАО, Пресненский, Красногвардейский 1-й пр., земельный участок 13/9.
5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 30.06.2018 № 77-181000-017523-2018, срок действия до 30.09.2027, выдано Мосгосстройнадзор.
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 11.09.2025 № 77-1-1-3-054092-2025, выдано Мосгосэкспертиза.
7. Начало строительства, реконструкции: 04.06.2019
8. Окончание строительства, реконструкции: 30.09.2027
9. Сведения о включении объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства, предусмотренный частью 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.05.2019 № 380-17-П/О.
10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок: обращение застройщика от 21.10.2025 № 09-5985/25-(3).

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проведению контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события или не позднее 10 рабочих дней после истечения предполагаемого срока завершения работ), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия (продолжительность)	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке 1. Работы подготовительного периода. 2. Подземная часть. 3. Неучтенные работы (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	04.10.2019	с 05.10.2019 по 25.10.2019	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Результаты экспертиз, обследований,

		наличия разрешения на строительство. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Исполнительная документация. Общий и специальный журналы. Проектная документация.
2	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке 1. Основной период 2. Разработка котлована с водопонижением 3. Устройство монолитных ж/б конструкций 3. Неучтенные работы (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	24.02.2020	с 25.02.2020 по 10.03.2020	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Документы,

		строительства. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Исполнительная документация. Общий и специальный журналы. Проектная документация.	
3	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке 1. Устройство монолитных ж/б конструкций 2. Неучтенные работы (срок проверки не более 10 рабочих дней после	09.02.2026	с 10.02.2026 по 27.02.2026	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны	

		строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной	подлежат проверке 1. Устройство монолитных ж/б конструкций 2. Неучтенные работы (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)		по 29.05.2026		нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Исполнительная документация. Общий и специальный журналы. Проектная документация.
--	--	--	---	--	---------------	--	---

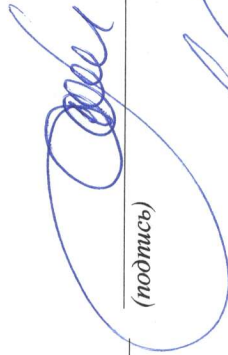
5	Выездная проверка	модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требования на наличия разрешения на строительство. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке	1. Основной период 2. Устройство внутренних инженерных систем 5. Неучтенные работы (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	01.11.2026	с 02.11.2026 по 23.11.2026	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Исполнительная документация. Общий и специальный журналы. Проектная документация.	
---	-------------------	---	---	--	------------	----------------------------	----	--	--

6	Выездная проверка	кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требования на наличия разрешения на строительство. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке 1. Основной период 2. Фасадные работы 3. Внутренние отделочные работы 4. Устройство внутренних инженерных систем 5. Благоустройство территории. 6. Неучтенные работы (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	01.03.2027	с 02.03.2027 по 24.03.2027	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Исполнительная документация. Общий и специальный журналы. Проектная документация.
---	-------------------	--	---	------------	----------------------------	----	--

[illegible]

		результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					Проектная документация.
--	--	---	--	--	--	--	-------------------------

Советник УНУЗС



(подпись)

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(расшифровка подписи)

Фомин А.С.

Согласовано:

Начальник УНУЗС



(подпись)

(лицо, назначенное ответственным по контролю за исполнением распоряжения о назначении должностных лиц)

(расшифровка подписи)

Козлов А.А.