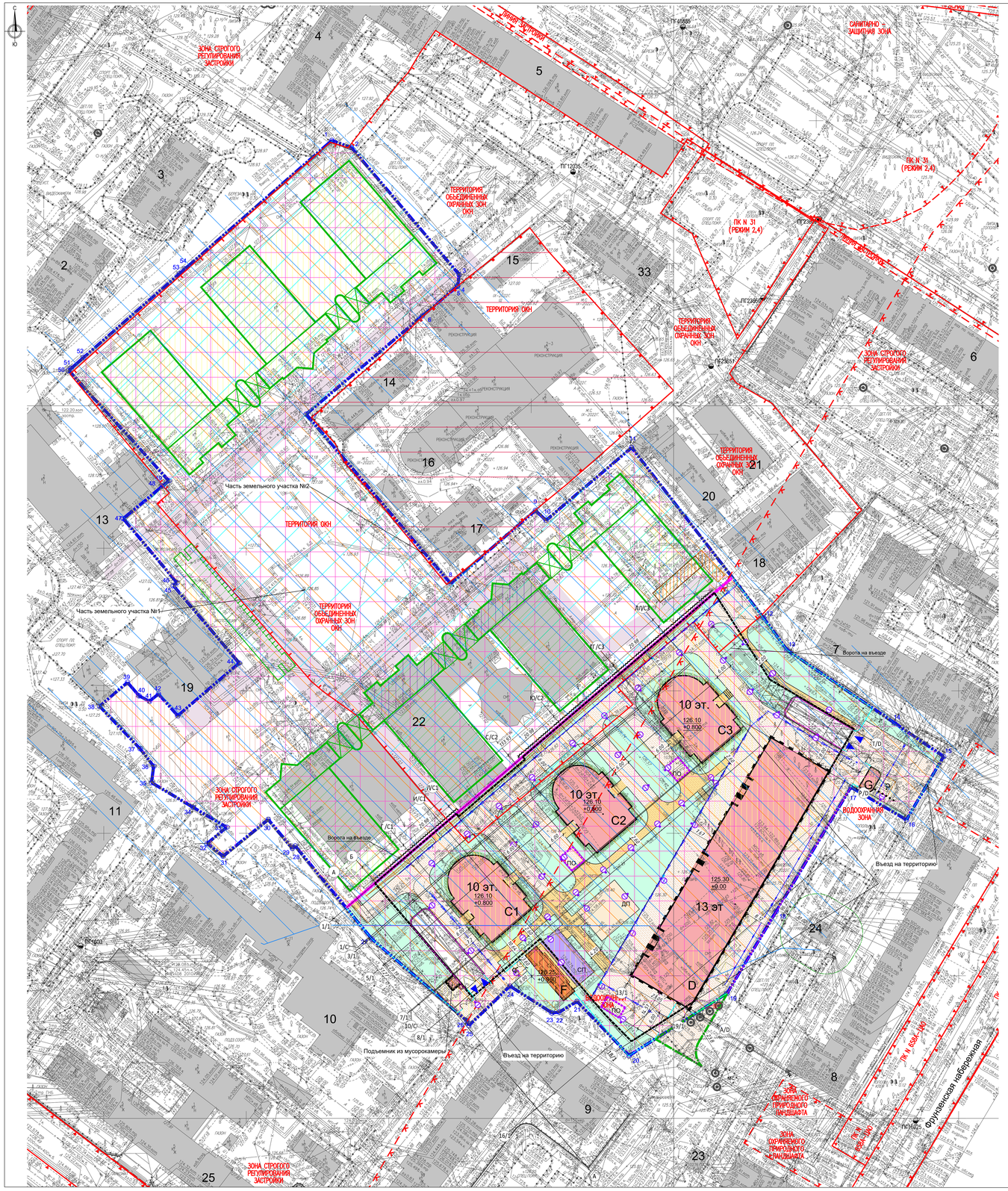

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Nпп/п	Наименование	Площадь, м²
I	Площадь участка по ГПЗУ	44083
II	Площадь участка проектирования 1-го этапа	16633
III	Площадь застройки, в том числе:	13031
1	Проектируемый комплекс, состоящий:	12894
1.1	-площадь наземной части, в том числе: (покрытия в пятне застройки-94 кв.м)	4581
	Корпус С1	(577)
	Корпус С2	(577)
	Корпус С3	(577)
	Корпус D	(2336)
	Подъемник из мусорокамеры	(20)
	Рампы	(494)
1.2	-площадь подземной части, выходящая за абрис наземной части	8313*
2	Триумфальная арка	99
3	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	38
IV	Площадь покрытий, в том числе:	6877
	проезды из бетонной плитки	(5685)
	тротуары из бетонной плитки	(800)
	детская площадка из резиновой крошки	(235)
	спортивная площадка из резиновой крошки	(157)
V	Площадь озеленения	5038
	Покрытия за границами ГПЗУ	
VI	Площадь проезда из бетонной плитки	193

* Данные площади не учитываются в расчете баланса территории.

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Контур подземной части
- Контур стены в грунте
- Граница этапов
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Новое расположение существующей арки
- Перспективная застройка (2 этап)
- Существующие здания и сооружения
- Существующий проезд к зданию по адресу:Фрунзенская набережная, д.30, стр.1
- Сносимые здания и сооружения
- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующая переносимая арка
- Сохраняемый объект (Исторически ценный градообразующий объект)
- Ценный фасад
- Проезды с возможностью проезда пожарной машины из тротуарной плитки
- Тротуары из тротуарной плитки
- ДП Детская площадка из резиновой крошки
- СП Спортивная площадка из резиновой крошки
- Газон
- Скрытая отмостка под газоном
- Проектируемое ограждение территории (металлическое)
- Проектируемое ограждение, Н=1,2м (металлическое)
- Въезд/выезд в паркинг
- Лоток водосборный с воронкой
- Воронка водосборная на подземной части
- Парковочное машино-место для инвалида-колясочника
- ПО Площадка отдыха
- Ограничительные сферы
- ПГ23651 Существующий гидрант
- Опоры освещения

Условные обозначения ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-83-2023-5160-0 (кадастровый номер 77:01:0005017:4457)

- Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория зоны охраняемого культурного слоя
- Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
- Территория объекта культурного наследия регионального регионального значения (памятника) "Главный павильон постоянной Всесоюзной строительной Выставки,1933-1934гг., архитектор С.В.Лященко"
- Территория зоны слабого подтопления
- Исторически ценный градообразующий объект
- Объект историко-градостроительной среды
- Ценный фасад

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
	Этап 1	
C1,C2,C3	Жилой дом 10 эт.	проект
D	Жилой дом 13 эт.	проект
F	Триумфальная арка	перенос
G	Контрольно-пропускной пункт	проект
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
1-12	Жилой дом	
13	Административное здание	
16	Административное здание (ОКН)	
14,15,17,18	Офисное здание	
19	ЦТП	
20,21	Офисное здание	
22	Административное здание.Выставочный комплекс	
23	Трансформаторная подстанция	
24	Газораспределительный пункт №126	
25	Поликлиника	
26,28-32	Жилой дом	
27,34	Общественное здание	
33	Общественное здание (реконструкция)	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- ОРАСЛИВ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Берегобзор — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- водоохр зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы предохранной территории
- охр.Ямск.сверхмощ.ведущ. — границы зон III пояса санитарной охраны
- режим — границы режима регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона ДОТ — границы зоны особо охраняемой природной территории
- охранная зона S электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводный — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ЗОНА — границы особо охраняемых природных территорий
- метрополитен — границы технических зон метрополитена
- линии застройки — границы линий застройки
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- ЛЕС — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЛОС — границы полос отвода железных дорог
- зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- охранная зона — границы зон охранного объекта
- прибрежная защитная полоса — границы прибрежных защитных полос
- зона ограничения передвижения — границы зон ограничения передвижения радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- зона инф инженерная — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- стационарные объекты — границы охранных зон стационарных технических средств за состоянием окружающей среды
- зона тепловых сетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ЗАПОВЕДНИК — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- переходы — границы внеуличных городских переходов
- ОБЪЕКТ — границы территорий общего пользования объектов гражданской обороны
- зона III пояса — границы зон III пояса санитарной охраны
- границы территорий общего пользования
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы особо охраняемых зелёных территорий
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромы
- границы зон транспортных сооружений
- границы зоны III пояса санитарной охраны
- границы зоны II пояса санитарной охраны
- границы зоны II пояса санитарной охраны
- границы памятников природы
- границы режимного горнорудного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водопад)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- кислородопровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заложения
- пролеты
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи ИТО
- воздухопровод
- телефон, канализация
- бесчная канализация
- бездействъ, прокладки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.09.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

система координат: Московская; система высот: Московская

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

	1		
2	3	4	8
5	6	7	
	9	10	

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподснове по заказу №3/6151-22-ИГДИ-Г от 23.09.2022 г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный архитектор проекта Отставнова Ю.В.

Для документов

3/6151/22 - ИГДИ-Г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная., вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19			
Разработал									
Главный архитектор					09.2022	Заказчик: ООО "Стройкапс на Фрунзенской"			
Руководитель отдела		Фёдорова			09.2022	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная., вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19	Стадия	Лист	Листов
Ведущий инженер		Сидорова			09.2022		И	7	10
Корректор 1 категории		Кургузова			09.2022	Номенклатура: А-VI-06-11			
Корректор 1 категории		Аванесова			09.2022				
ГГР 1Б(разряд)		Черепанова			09.2022	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат подлинника		Петрунина			09.2022				

3/6151/22 - ИГДИ-Г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная., вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19			
Разработал									
Главный архитектор					09.2022	Заказчик: ООО "Стройкапс на Фрунзенской"			
Руководитель отдела		Фёдорова			09.2022	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная., вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19	Стадия	Лист	Листов
Ведущий инженер		Сидорова			09.2022		И	6	10
Корректор 1 категории		Кургузова			09.2022	Номенклатура: А-VI-06-10			
Корректор 1 категории		Аванесова			09.2022				
ГГР 1Б(разряд)		Черепанова			09.2022	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат подлинника		Петрунина			09.2022				

3/6151/22 - ИГДИ-Г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная., вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19			
Разработал									
Главный архитектор					09.2022	Заказчик: ООО "Стройкапс на Фрунзенской"			
Руководитель отдела		Фёдорова			09.2022	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная., вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19	Стадия	Лист	Листов
Ведущий инженер		Сидорова			09.2022		И	4	10
Корректор 1 категории		Кургузова			09.2022	Номенклатура: А-VI-06-07			
Корректор 1 категории		Аванесова			09.2022				
ГГР 1Б(разряд)		Черепанова			09.2022	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат подлинника		Петрунина			09.2022				

3/6151/22 - ИГДИ-Г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная., вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19			
Разработал									
Главный архитектор					09.2022	Заказчик: ООО "Стройкапс на Фрунзенской"			
Руководитель отдела		Фёдорова			09.2022	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная., вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19	Стадия	Лист	Листов
Ведущий инженер		Сидорова			09.2022		И	3	10
Корректор 1 категории		Кургузова			09.2022	Номенклатура: А-VI-06-06			
Корректор 1 категории		Аванесова			09.2022				
ГГР 1Б(разряд)		Черепанова			09.2022	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат подлинника		Петрунина			09.2022				

734-ТЛР-ПД.1-ПЗУ1.1(изор-1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная, вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19.			
ГАП		Отставнова Ю.В.			04.2024	Схема планировочной организации земельного участка Этап 1. Корректировка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Вед.инженер		Насырова О.			04.2024		ПД	2	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛЯЩЕНКО ПАРТНЕРЫ		