ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 **- 130000-015684**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-130000-015684

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Общества с ограниченной ответственностью "Смайнэкс" от 25.03.2015г. № б/н***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Замоскворечье, улица Малая Ордынка, вл. 19***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:01:0002010:2495***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 19.09.2014г. № 77/501/14-932106***

Площадь земельного участка: ***3660 ± 21 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Председатель Москомархитектуры

М.П. ***28.08.2015*** (дата) _____ (подпись) ***/ Ю.В.Княжевская /*** (расшифровка подписи)

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***
28.08.2015
(дата)

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28.08.2015 № 3165.***

RU77-130000-015684

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 июля 2013г. N 446-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала N 395 Центрального административного округа города Москвы"

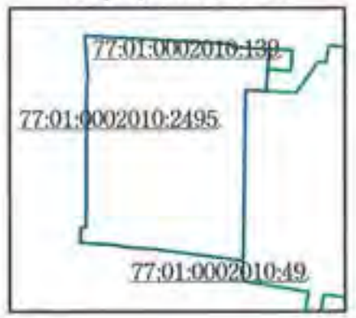
——— Границы подзон, объединяющих участки с единым составом требований режимов

Р2(3) Индекс режима подзоны

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	7826.16	8012.26	16	7762.44	8064.10
2	7823.45	8060.41	17	7752.92	8063.95
3	7822.46	8060.27	18	7753.01	8063.27
4	7821.72	8072.68	19	7755.04	8047.51
5	7821.02	8072.62	20	7756.28	8037.92
6	7815.27	8072.11	21	7757.19	8027.92
7	7814.57	8072.06	22	7757.61	8023.32
8	7808.04	8071.58	23	7757.92	8023.32
9	7808.39	8064.88	24	7758.79	8010.74
10	7801.67	8064.81	25	7763.80	8010.84
11	7798.52	8064.75	26	7763.79	8012.60
12	7793.54	8064.65	27	7811.66	8012.93
13	7774.41	8064.33	28	7811.69	8013.26
14	7763.26	8064.12	29	7812.58	8013.29
15	7762.91	8064.11			

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах заповедной территории N 010 "Замоскворечье", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Садового кольца)".
3. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
4. Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 096, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N 881.

Площадь земельного участка : 3660 ±21 кв.м (0.366 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0809, а0808 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.03.2015 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	улица Малая Ордынка, вл. 19			
Директор	Фазлиянов Ф.М.						
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка установлен режим Р2(3)

Режим Р2(3) устанавливается для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры и не представляет историко-культурной ценности, обусловленной в том числе наличием дисгармоничных объектов

Запрещается: *- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;*
- превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия;
- размещение рекламы, временных построек, киосков и прочее.
Разрешается: *- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе сохранение объектов историко-градостроительной среды, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающими традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;*
- сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- благоустройство и озеленение территории участка;
- реконструкция или разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборка по факту амортизации;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Для части земельного участка установлен режим Р3(1)

Режим Р3(1) устанавливается для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую или среднюю степень сохранности исторической структуры и представляет историко-культурную ценность

Запрещается: *- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.*

Разрешается: *- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающими традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;*

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт ценных объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил, и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденный в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Для части земельного участка установлен режим Р3(2).

Режим 3(2) устанавливается для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную в том числе наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой

Запрещается: *- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.*

Разрешается: *- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;*

- благоустройство и озеленение участка;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденный в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ***среднеэтажная жилая застройка (2.5);***
- ***обслуживание автотранспорта (4.9);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;***
- ***виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;***
- ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Номер регламентного участка: 13

Адрес участка по БТИ: ул. Пятницкая, д. 46, стр. 3, 4; ул. М. Ордынка, д. 19, стр. 17-18.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 46, стр. 3, 4; д. 19, стр. 17-18.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальных проездов, проходов, озелененных территорий и зон рекреационного назначения)	- не устанавливалось
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под строением 4 (29 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	5157 кв. м - в выделенных границах регламентного участка
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	30%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	20%
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки Пятницкой улицы - 32,0 м; - от восточной границы - 3,0 м; - от северной границы - 0,0 м; - от западной границы - 0,0 м; - от южной границы - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	25,0 м

9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливаются

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	- восстановление условий традиционного восприятия (в наиболее значимой зоне видимости) объектов культурного наследия Пятницкая ул., д. 44, стр. 1 и Пятницкая ул., д. 46, стр. 1, являющихся главными домами городских усадеб начала XIX в.
2	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- не устанавливаются
3	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливается
5	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов наружной рекламы, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (откры-

		того листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- сохранение исторической линии застройки Пятницкой улицы
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- сохранение северной и южной границ
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
10	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- сохранение и развитие существующего озеленения вдоль южной и западной границ участка с использованием традиционных кустарниковых и древесных пород (в т.ч. сирени, ясеня, березы, липы), а также цветочного декора перед главным фасадом стр. 3
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13	Иные требования	- иных требований нет

Номер регламентного участка: 21.

Адрес участка по БТИ: ул. М. Ордынка, д. 17.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 17.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальных проездов, проходов, озелененных территорий и зон рекреационного назначения)	- не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под домом 17 (1376 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	2684 кв. м - в выделенных границах регламентного участка
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	60%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	15%
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки улицы Малая Ордынка - 0,0 м; - от северной границы - 0,0 м; - от восточной границы - 0,0 м; - от южной границы - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	22,0 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия, расположенных в исследуемом квартале, при восприятии с ближайших улиц и переулков
2	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- не устанавливаются
3	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
5	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов наружной рекламы, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- сохранение исторической линии застройки улицы Малая Ордынка
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- сохранение южной, северной и восточной границ исторического владения
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- среднеэтажный, периметральный, разреженный композиционно-пространственный тип застройки владения, характерный для общественных комплексов рубежа XIX - нач. XX в., с

		размещением П-образного в плане здания по исторической линии улицы Малая Ордынка и внутриквартальным границам владения
10	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- сохранение существующего озеленения в центральной части и вдоль главного уличного фасада дома 17 с использованием традиционных древесных и кустарниковых пород, а также устройство декоративного цветочного оформления перед главным входом в здание
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- не устанавливаются
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13	Иные требования	- иных требований нет

Номер регламентного участка: 24.

Адрес участка по БТИ: М. Ордынка ул., д. 19.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 19, стр. 1, 2, 4, 5, 6, 13.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента**	**Значение характеристик и показателей**
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальных проездов, проходов, озелененных территорий и зон рекреационного назначения)	- не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под строением 5 (27,5 кв. м)

4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	4016 кв. м - в выделенных границах регламентного участка
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	55%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	5%
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки ул. Малая Ордынка - 0,0 м; - от северной границы - 0,0 м; - от восточной границы - 0,0 м; - от южной границы - 6,0 м
8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	21,4 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента**	**Значение характеристик и показателей**
1	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	- не устанавливаются
2	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- не устанавливаются
3	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- не устанавливаются
4	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются

5	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов наружной рекламы, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- историческая линия застройки ул. Малая Ордынка
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- северная и южная границы
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
10	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- сохранение и развитие дворового озеленения вдоль южной границы с использованием сложившихся древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- фиксация оградой и проездными воротами линии застройки улицы Малая Ордынка
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13	Иные требования	- иных требований нет

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: ул. М. Ордынка, д. 19, стр. 1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по линии застройки ул. Малая Ордынка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания
3	Конфигурация плана	- прямоугольная, усложненная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт./21,4 м
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- плоская кровля
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, штукатурка
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0065-Ж до N МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
9	Иные требования	- иных требований нет

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: ул. М. Ордынка, д. 19, стр. 2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- вдоль восточной границы регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания

3	Конфигурация плана	- прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./4,1 м
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, штукатурка
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0065-Ж до N МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
9	Иные требования	- иных требований нет

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допускается частичное сохранение методом реконструкции или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния) по адресу: ул. М. Ордынка, д. 19, стр. 4

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента**	**Значение характеристик и показателей**
1	Местоположение на участке	- у северной границы регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- оптимизация архитектурного решения методом реконструкции технической постройки с модернизацией системы инженерно-технического обеспечения или разборка по факту его неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим восстановлением при технологической необходимости в существующих высотных и плановых габаритах

3	Конфигурация плана	- прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./3,8 м
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- не устанавливается (раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- угол наклона кровли до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, штукатурка, железобетон
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0065-Ж до N МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы"); - диапазон серой цветовой области от N МП-0225-С до N МП-0227-С и от N МП-0289-С до N МП-0291-С (по "Цветовой палитре Москвы")
9	Иные требования	- иных требований нет

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допускается частичное сохранение методом реконструкции или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния) по адресу: ул. М. Ордынка, д. 19, стр. 5

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- у северной границы регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- оптимизация архитектурного решения методом реконструкции технической постройки с модернизацией системы инженерно-технического обеспечения или разборка по факту его неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная решением Комиссии при

		Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим восстановлением при технологической необходимости в существующих высотных и плановых габаритах
3	Конфигурация плана	- прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./3,8 м
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- не устанавливается (раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- угол наклона кровли до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, штукатурка, железобетон
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0065-Ж до N МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы"); - диапазон серой цветовой области от N МП-0225-С до N МП-0227-С и от N МП-0289-С до N МП-0291-С (по "Цветовой палитре Москвы")
9	Иные требования	- иных требований нет

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допускается частичное сохранение методом реконструкции или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния) по адресу: ул. М. Ордынка, д. 19, стр. 6

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента**	**Значение характеристик и показателей**
1	Местоположение на участке	- у северной границы регламентного участка

2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- оптимизация архитектурного решения методом реконструкции технической постройки с модернизацией системы инженерно-технического обеспечения или разборка по факту его неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим восстановлением при технологической необходимости в существующих высотных и плановых габаритах
3	Конфигурация плана	- прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./3,8 м
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- не устанавливается (раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- угол наклона кровли до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, штукатурка, железобетон
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0065-Ж до N МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы"); - диапазон серой цветовой области от N МП-0225-С до N МП-0227-С и от N МП-0289-С до N МП-0291-С (по "Цветовой палитре Москвы")
9	Иные требования	- иных требований нет

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допускается частичное сохранение методом реконструкции или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или ава-

рийного/неудовлетворительного технического состояния) по адресу: ул. М. Ордынка, д. 19, стр. 13

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- у северной границы регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- оптимизация архитектурного решения методом реконструкции технической постройки с модернизацией системы инженерно-технического обеспечения или разборка по факту его неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим восстановлением при технологической необходимости в существующих высотных и плановых габаритах
3	Конфигурация плана	- прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./3,8 м
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- не устанавливается (раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, штукатурка, железобетон
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0065-Ж до N МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы"); - диапазон серой цветовой области от N МП-0225-С до N МП-0227-С и от N МП-0289-С до N МП-0291-С (по "Цветовой палитре Москвы")
9	Иные требования	- иных требований нет

Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***21,4 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ***- в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами.***

2.2.4. Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – ***34 тыс.кв.м/ га.***

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – ***12 444 кв.м.***

Количество машиномест – ***в соответствии с действующими нормативами.***

Общая площадь существующих объектов - 4 591,8 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 4 090,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Ордынка Малая д. 19, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 №77-77-11/009/2014-516);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 326,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Ордынка Малая, д. 19, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 № 77-77-11/009/2014-527);

- склад, назначение: нежилое, общая площадь 57,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 №77-77-11/009/2014-518);

- склад, назначение: нежилое, общая площадь 20,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 №77-77-11/009/2014-519);

- склад, назначение: нежилое, общая площадь 52,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 6 (запись в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 №77-77-11/009/2014-521);

- склад, назначение: нежилое, общая площадь - 30 кв.м, (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 №77-77-11/009/2014-529);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 14 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19, строен. Б (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 №77-77-11/009/2014 -525)

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ ул. 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 13
Назначение объекта: Склад; площадь: ***30 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***1.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение ***от 11.11.2013г. № 77/501/13-555215, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 4
Назначение объекта: Склад; площадь: ***57.8 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***1.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение ***от 11.11.2013г. № 77/501/13-555540, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Рос-***

реестра" по Москве.

№ 3** (на чертеже ГПЗУ)* ***ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 1
Площадь: 4090.6 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***4;*** количество подземных этажей: ***1;*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***1968.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 12.08.2014г. № 77/501/14-806757, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

№ 4** (на чертеже ГПЗУ)* ***ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 2
Площадь: 326.9 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***1;*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***1968.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 12.08.2014г. № 77/501/14-806764, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

№ 5** (на чертеже ГПЗУ)* ***ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 6
Назначение объекта: Склад; площадь: ***52.4 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***1.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение ***от 11.11.2013г. № 77/501/13-554964, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

№ 6** (на чертеже ГПЗУ)* ***ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 5
Назначение объекта: Склад; площадь: ***20.1 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***1.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение ***от 11.11.2013г. № 77/501/13-555346, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

№ 7** (на чертеже ГПЗУ)* ***ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 6
Площадь: 14 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***1;*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***1969.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 11.11.2013г. № 77/501/13-554800, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

---

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.07.2015 № 24.

1.2. Постановления Правительства Москвы от 10.07.2013 № 446-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 395 Центрального административного округа города Москвы"

Прошито

На 25 листах

(А.В. Ирокопова)

