

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-52-3-48-2026-06407-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОПЕСЧАНАЯ" от 23.06.2026 г.

Местонахождение земельного участка

г. Москва, ул. Куусинена, вл. 21, 21А

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84349778

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	13844,89	572,91
2	13847,86	581,17
3	13852,45	595,02
4	13883,47	693,27
5	13884,3	697,18
6	13884,39	701,18
7	13883,74	705,12
8	13882,3	708,85
9	13880,28	712,31
10	13878,38	714,74
11	13876,3	716,47
12	13869,96	718,34
13	13787,34	742,74
14	13762,04	750,2
15	13761,18	747,39
16	13750,33	712,07
17	13747,21	701,9
18	13745,84	696,44
19	13741,71	680,18
20	13717,18	581,01

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	13810,32	553,51
22	13814,41	552,3
23	13818,41	552,26
24	13822,37	552,79
25	13826,23	553,85
26	13829,93	555,36
27	13833,39	557,36
28	13836,5	559,88
29	13839,29	562,74
30	13841,62	565,99
31	13843,56	569,49
1	13844,89	572,91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:09:0005005:54

Площадь земельного участка

22462±52 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

—	—	—
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 1241-ПП от 30.05.2025 г. "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы"
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 1858-ПП от 30.08.2022 г. "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена"
- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы N 310 от 05.03.2008 г. "Об утверждении проектов межевания кварталов"

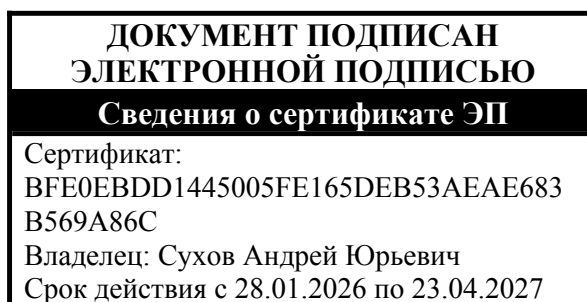
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительной политики
города Москвы

Заместитель
руководителя
Департамента



Сухов А. Ю.

Дата выдачи 01.07.2026

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты

акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 30.08.2022 г. N 1858-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена". Постановление Правительства Москвы от 30.05.2025 г. N 1241-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
не установлено	не установлено	не установлено	не установлено	Предельная высота (м.) - не установлена	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлено	Максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га) - не установлена Площадь квартир (кв.м) - 100171.2 Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 156 935,5 кв.м, в том числе: - жилая часть – 151 186,2 кв.м; - нежилая часть – 5 749,3 кв.м, в том числе встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 125 мест. Количество квартир – 2 113.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
-------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--	---

земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	участка	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория линейного объекта - объект инженерной инфраструктуры.	Постановление Правительства Москвы от 30.08.2022 г. N 1858-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена".	Для части земельного участка, площадью 1977 кв.м, предназначенной для планируемого размещения линейного объекта - Кабельный коллектор, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	Протяженность, м (часть от протяженности) - 2 053	—	—
Территория линейного объекта - объект инженерной инфраструктуры.	Постановление Правительства Москвы от 30.05.2025 г. № 1241-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы"	Для части земельного участка, площадью 3425 кв.м, предназначенной для планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры - инженерные коммуникации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/ <u>нет</u>)
-------------------	-----------	-----------	---

земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Положения об особо охраняемой природной территории	утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014 г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"", правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Тепловая сеть с водовыпуском

Адрес: Российская Федерация, город Москва, ул. Куусинена, вл. 21, вл. 21А; Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства; Кадастровый номер: 77:09:0005005:12694; Протяженность: 255 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026 № КУВИ-001/2026-84349772.

№ 2, Кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16

Адрес: Российская Федерация, город Москва, СЗАО, ул. 3-я Хорошёвская, вдоль улицы Куусинена; Назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики; Кадастровый номер: 77:00:0000000:499253; Протяженность: 2123 м.; Год постройки: 2011.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026 № КУВИ-001/2026-84349775.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры						
		Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта "Межобъектовая линейно-кабельная система "Паутина-5.ЛКС" Москва, Северный административный округ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 109 м²

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Часть земельного участка, площадью 1977 кв.м, расположена в границах предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.08.2022 г. № 1858-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена". Часть земельного участка N1, площадью 12 кв.м., расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84349778. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.02.2026 № 13644 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:09:0005005-17.33. Часть земельного участка N2, площадью 2 кв.м., расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84349778. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.02.2026 № 13646 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:09:0005005-17.37. Часть земельного участка N3, площадью 3 кв.м., расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84349778. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.02.2026 № 13645 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:09:0005005-17.41. Часть земельного участка N4, площадью 529 кв.м., расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84349778. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.02.2026 № 13647 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:09:0005005-17.45. Часть земельного участка N5, площадью 55 кв.м., расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84349778. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 22.05.2026 № 37214 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:09:0005005-17.79.

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка N5, площадью 55 кв.м., расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84349778	1	13829.7	567.81
	2	13824.72	553.66
	3	13824.92	553.59
	4	13825.88	553.78
	5	13831.86	556.48
	6	13831.89	556.5
	7	13831.95	556.53
	8	13833.39	557.36
	9	13834.73	558.45
	10	13835.52	560.54
	11	13828.89	562.31
	12	13830.3	567.6
	1	13829.7	567.81
Часть земельного участка N1, площадью 12 кв.м., расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84349778.	1	13868.62	648.53
	2	13859.39	617.02
	3	13869.64	649.47
	1	13868.62	648.53
Часть земельного участка N3, площадью 3 кв.м., расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84349778	1	13844.24	571.39
	2	13839.6	563.18
	3	13835.45	559.03
	4	13836.5	559.88
	5	13839.29	562.74
	6	13841.62	565.99
	7	13843.56	569.49
	1	13844.24	571.39
Часть земельного участка N4, площадью 529 кв.м., расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте	1	13879.96	682.15
	2	13867.86	686.6
	3	13866.54	682.3
	4	13864.66	676.94
	5	13858.15	674.2

недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84349778	6	13850.5	635.79
	7	13839.7	605.29
	8	13843.4	603.8
	9	13834.7	576.28
	10	13832.74	576.8
	11	13828.89	562.31
	12	13836.62	560.25
	13	13840.48	574.74
	14	13837.61	575.51
	15	13847.1	605.54
	16	13843.49	607.0
	17	13853.4	635.0
	19	13860.78	672.05
	20	13867.05	674.69
	21	13869.37	681.26
	22	13878.61	677.86
	1	13879.96	682.15
Часть земельного участка N2, площадью 2 кв.м., расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84349778	1	13818.41	552.26
	2	13822.37	552.79
	3	13826.23	553.85
	4	13829.93	555.36
	5	13831.9	556.5
	6	13825.88	553.78
	7	13818.14	552.26
	1	13818.41	552.26

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия АО "Мосводоканал" от 24.06.2026 21-07809/26

Водоснабжение

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

водопровод d=300мм.

Предварительные технические условия АО "Мосводоканал" от 24.06.2026 21-07809/26

Водоотведение

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационный трубопровод d=1000мм.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы от 30.04.2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве"

- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 г. № 284-ПП, архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных

Правительством Москвы. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в виде высокополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – ВПМ) или низкополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – НПМ) устанавливаются в составе градостроительного регламента путем указания в территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы ссылки на соответствующий раздел Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, содержащий ВПМ или НПМ в случаях, установленных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

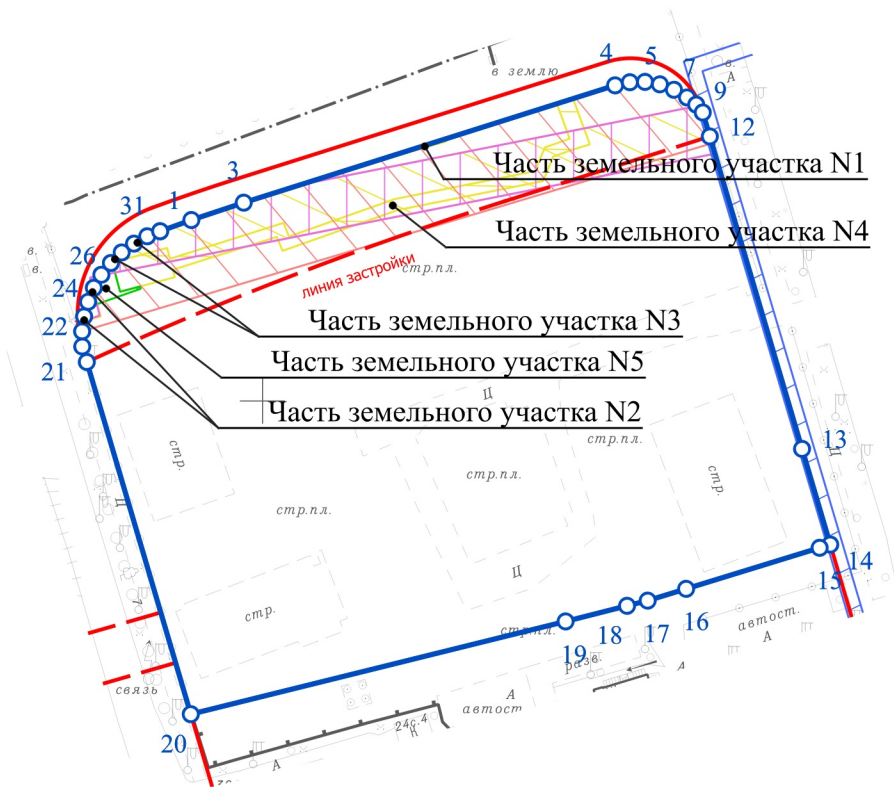
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. N 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве;

1.2. Сведений, содержащихся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Москвы (ГИС ОГД)

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

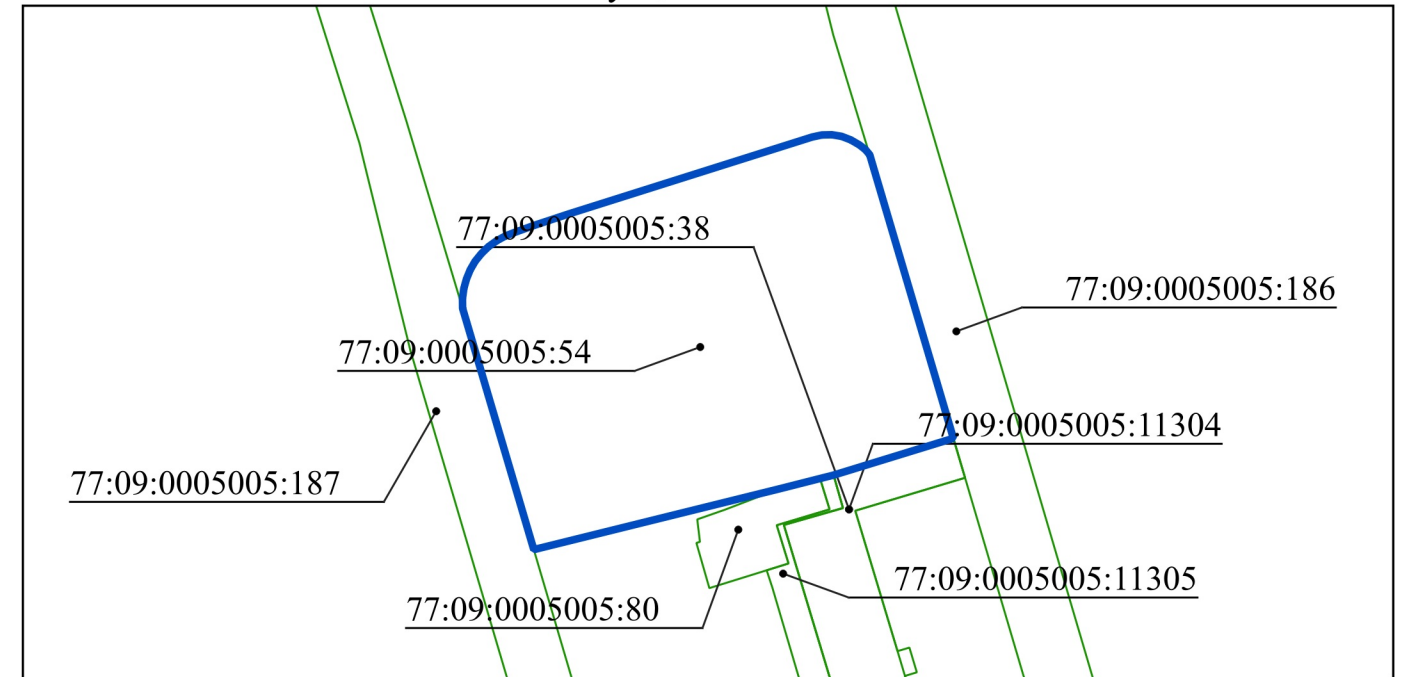


Примечание:

1. Часть земельного участка №1, площадью 12 кв.м., расположена в границах публичного сервитута
2. Часть земельного участка №2, площадью 2 кв.м., расположена в границах публичного сервитута
3. Часть земельного участка №3, площадью 3 кв.м., расположена в границах публичного сервитута
4. Часть земельного участка №4, площадью 529 кв.м., расположена в границах публичного сервитута
5. Часть земельного участка №5, площадью 55 кв.м., расположена в границах публичного сервитута

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1: 2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 22462±52 кв.м.

Ситуационный план



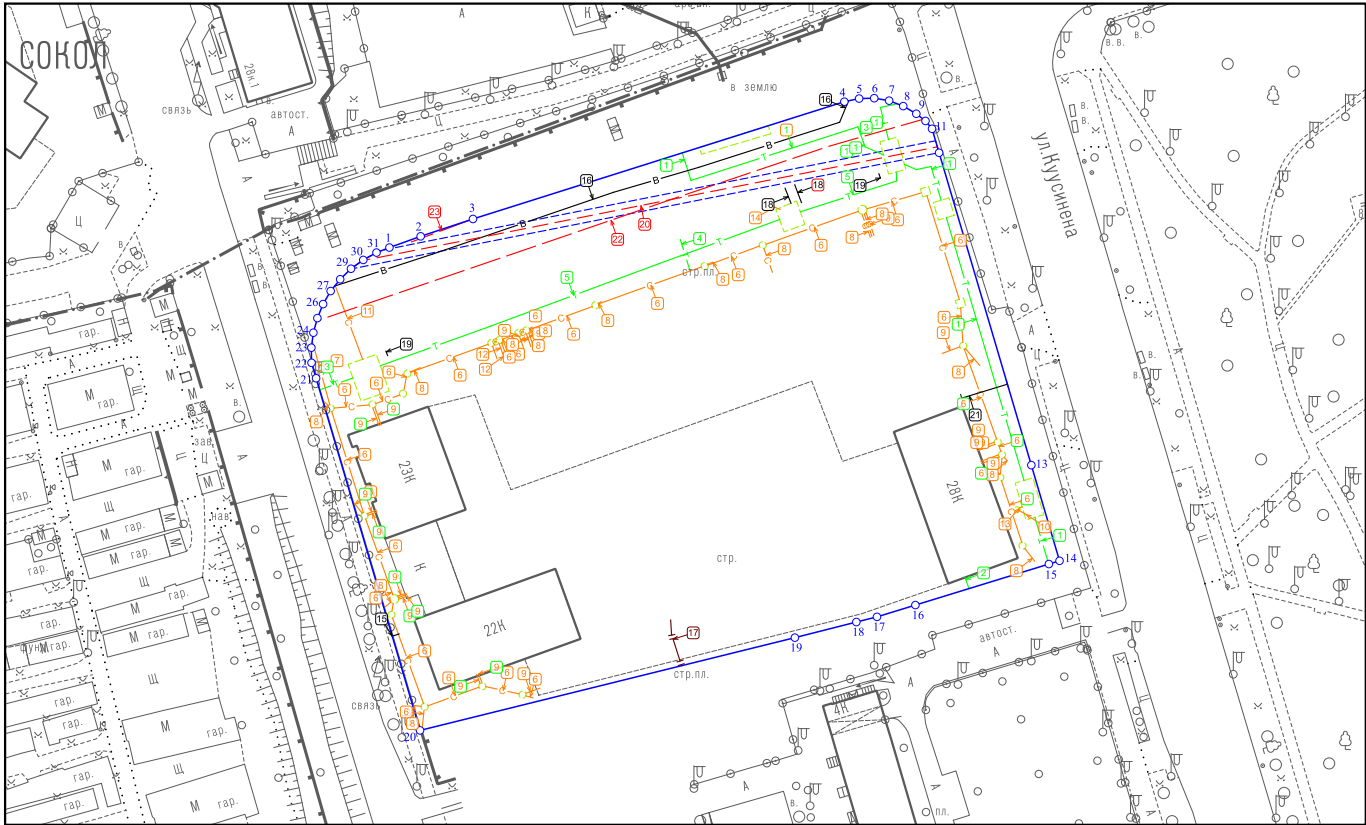
Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Границы земельного участка |
|  | Красные линии улично-дорожной сети |
|  | Линии застройки |
|  | Границы технической зоны |
|  | Территория охранной зоны объекта "Межобъектовая линейно-кабельная система "Паутина-5.ЛКС"
Москва, Северный административный округ |
|  | Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта |
|  | Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут |
|  | Территория части земельного участка, расположенная в границах публичного сервитута |
|  | Территория части земельного участка, расположенная в границах публичного сервитута |
|  | Территория части земельного участка, расположенная в границах публичного сервитута |
|  | Территория части земельного участка, расположенная в границах публичного сервитута |
|  | Территория части земельного участка, расположенная в границах публичного сервитута |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 98CB1D0AE9A8B29028819BE774DFE681415D389B Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 15.05.2026 по 08.08.2027	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 23-06-2026
	РФ-77-4-52-3-48-2026-06407-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
1	Теплосеть	Действующий	d=2x720
2	Теплосеть	Проектируемый	d=2x273
3	Теплосеть	Действующий	d=2x1000
4	Теплосеть	Строящийся	d=2x100
5	Теплосеть	Действующий	d=2x1020
6	Водосток	Проектируемый	d=400
7	Водосток	Проектируемый	d=500
8	Водосток	Проектируемый	d=200
9	Водосток	Проектируемый	d=100
10	Водосток	Действующий	d=100
11	Водосток	Бездействующий	d=400
12	Водосток	Проектируемый	d=250
13	Водосток	Действующий	d=219
14	Водосток	Действующий	d=200
15	Водопровод	Бездействующий	d=50
16	Водопровод	Действующий	d=200
17	Газопровод	Бездействующий	d=200
18	Прочий трубопровод	Действующий	d=400
19	Прочий трубопровод	Проектируемый	d=426



Условные обозначения

- в —

Водопровод
- с —

Водосток
- г —

Газопровод
- к —

Кабельная линия
- п —

Прочий трубопровод
- т —

Теплосеть
- т —

Труба
- к —

Кабельный коллектор
- к —

Камера
- к —

Щит

Экспликация коллекторов

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Ширина сечения	Высота сечения
20	Кабельный коллектор	Действующий	2500	2500

Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
21	Кабельная линия	Проектируемый	6
22	Кабельная линия	Действующий	8
23	Кабельная линия	Бездействующий	2

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 31.03.2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
008EF5932AB76CC133E31947A686A05C4A
Владелец:
Прибыткова Александра Павловна

Чертеж(и) с отображением расположенных
в границах земельного участка
коммуникационных сетей разработан(ы) 23.06.2026 г.

ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-48-2026-06407-0