

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2026, поступившего на рассмотрение 05.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:	77:01:0002009:81		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002009		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер М-01-200342-П		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, переулок 1-й Казачий, земельный участок 10/1		
Площадь:	4861 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	824862603.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0002009:3791, 77:01:0002009:3063, 77:01:0002009:1137, 77:01:0002004:2270, 77:01:0000000:4042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Служебные гаражи (4.9); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)		
Сведения о кадастровом инженере:	Гусев Максим Андреевич, СНИЛС 12176736860, договор на выполнение кадастровых работ от 22.09.2021 № 33-5-81897/21-(5)-0, дата завершения кадастровых работ: 19.05.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.227 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 28.05.2018, номер решения: 405, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 3. дата решения: 11.02.2019, номер решения: 130, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2019, номер решения: 654, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.163 от 25.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 61 от 04.02.2019, вид/наименование: Территория культурного слоя "Казачьей слободы", XVII в. н.э., тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 04.02.2019, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.826 от 18.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, вид/наименование: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1, решения: 1. дата решения: 14.12.2023, номер решения: 706, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 2. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.1791 от 01.02.2024,	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017, вид/наименование: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)", дата решения: 14.11.2017, номер решения: 885, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; Земельный участок 77.01.0.554; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28.05.2018 № 405 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2019; Земельный участок 77.01.0.734; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 04.02.2019 № 61 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2020; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ от 28.05.2018 № 405 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; приказ от 11.02.2019 № 130 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; приказ от 09.08.2019 № 654 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 04.02.2019 № 61 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	
		действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.12.2023 № 706 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы.	
Получатель выписки:		Величко Кристина Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 20	
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-14/008/2008-892 07.08.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	01.07.2025 19:36:43
		номер государственной регистрации:	77:01:0002009:81-77/051/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2025 до 09.04.2032
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Казачий», ИНН: 9714061171
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, № М-01-063894, выдан 30.01.2025, дата государственной регистрации: 03.03.2025, номер государственной регистрации: 77:01:0002009:81-77/060/2025-6 Договор купли-продажи недвижимого имущества, № Каз/Э-ТЗ.04, выдан 22.04.2025, дата государственной регистрации: 01.07.2025, номер государственной регистрации: 77:01:0002009:81-77/051/2025-9 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30 января 2025 г. № М-01-063894, № М-01-063894, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 28.08.2025, номер государственной регистрации: 77:01:0002009:81-77/060/2025-11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466

Кадастровый номер: 77:01:0002009:81

		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30 января 2025 г. № М-01-063894, № М-01-063894, выдан 09.04.2026, дата государственной регистрации: 05.05.2026, номер государственной регистрации: 77:01:0002009:81-77/051/2026-12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.07.2025 17:05:57
	номер государственной регистрации:	77:01:0002009:81-77/055/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2025 по 02.04.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_380В0199А, выдан 15.07.2025 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.07.2025 г. № ДИ01_380В0199А, № 1, выдан 23.09.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

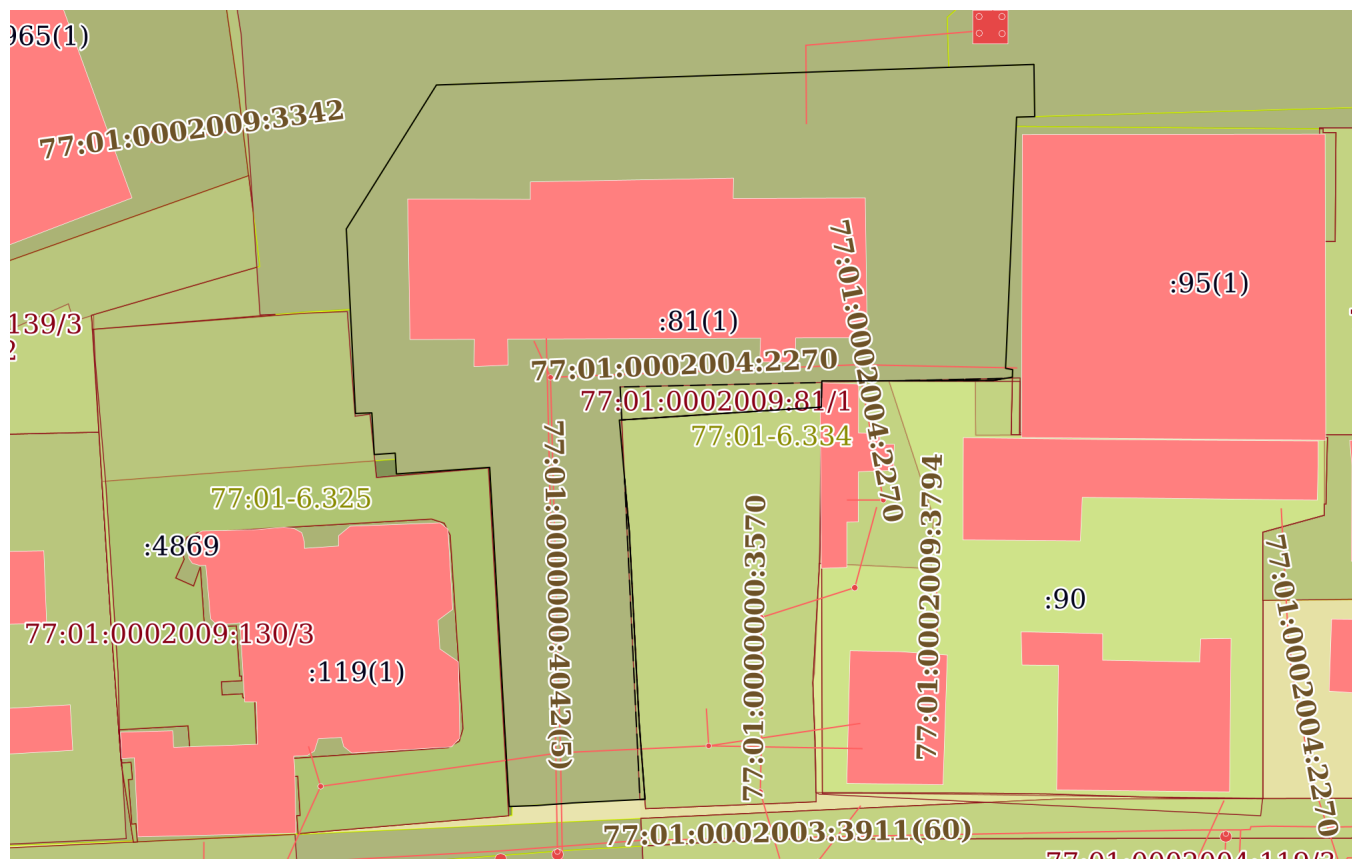
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°10.9`	7	данные отсутствуют	77:01:0002009:100(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	268°21.0`	2.43	данные отсутствуют	77:01:0002009:6(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	182°19.7`	1.23	данные отсутствуют	77:01:0002009:6(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	182°30.2`	23.81	данные отсутствуют	77:01:0002009:95(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	182°30.8`	8.67	данные отсутствуют	77:01:0002009:95(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	100°15.1`	0.96	данные отсутствуют	77:01:0002009:95(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	181°42.1`	1.01	данные отсутствуют	77:01:0002009:95(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	260°21.5`	2.63	данные отсутствуют	77:01:0002009:90	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	269°45.6`	2.39	данные отсутствуют	77:01:0002009:90	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°48.1`	11.57	данные отсутствуют	77:01:0002009:90	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	269°50.9`	3.78	данные отсутствуют	77:01:0002009:90	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°53.4`	5.21	данные отсутствуют	77:01:0002009:90	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	181°18.4`	3.51	данные отсутствуют	77:01:0002009:90	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	266°19.3`	27.12	данные отсутствуют	77:01:0002009:135(1)	адрес отсутствует; г.Москва, ул.Часовая, д.14, кв.25; INCH35@YANDEX.RU; г.Москва, пер.Казачий 1-й, д.8, кв.1
15	1.1.15	1.1.16	174°53.5`	15.05	данные отсутствуют	77:01:0002009:135(1)	адрес отсутствует; г.Москва, ул.Часовая, д.14, кв.25; INCH35@YANDEX.RU; г.Москва, пер.Казачий 1-й, д.8, кв.1
16	1.1.16	1.1.17	177°4.9`	18.07	данные отсутствуют	77:01:0002009:135(1)	адрес отсутствует; г.Москва, ул.Часовая, д.14, кв.25; INCH35@YANDEX.RU; г.Москва, пер.Казачий 1-й, д.8, кв.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 20							
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466							
Кадастровый номер:					77:01:0002009:81		
17	1.1.17	1.1.18	176°59.2`	7.61	данные отсутствуют	77:01:0002009:135(1)	адрес отсутствует; г.Москва, ул.Часовая, д.14, кв.25; INCH35@YANDEX.RU; г.Москва, пер.Казачий 1-й, д.8, кв.1
18	1.1.18	1.1.19	175°37.6`	10.23	данные отсутствуют	77:01:0002009:135(1)	адрес отсутствует; г.Москва, ул.Часовая, д.14, кв.25; INCH35@YANDEX.RU; г.Москва, пер.Казачий 1-й, д.8, кв.1
19	1.1.19	1.1.20	267°5.1`	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	265°49.6`	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	267°56.9`	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	266°54.4`	0.37	данные отсутствуют	77:01:0002009:130(1), 77:01:0002009:4869	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	356°42.2`	45.56	данные отсутствуют	77:01:0002009:130(1), 77:01:0002009:4869	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	265°58.4`	12.53	данные отсутствуют	77:01:0002009:130(1), 77:01:0002009:4869	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	356°29.8`	1.96	данные отсутствуют	77:01:0002009:130(1), 77:01:0002009:4869	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	356°33.2`	0.83	данные отсутствуют	77:01:0002009:4869	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	266°7.1`	2.81	данные отсутствуют	77:01:0002009:4869	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	356°37.3`	5.6	данные отсутствуют	77:01:0002009:4869	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	267°54.5`	2.19	данные отсутствуют	77:01:0002009:4869	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	357°10.1`	13.97	данные отсутствуют	77:01:0002009:4869	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	357°8.1`	10.8	данные отсутствуют	77:01:0002009:120(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	32°2.6`	22.77	данные отсутствуют	77:01:0002009:120(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	88°1.4`	68.7	данные отсутствуют	77:01:0002009:120(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	88°2.8`	11.44	данные отсутствуют	77:01:0002009:100(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7679.29	7811.62	закрепление отсутствует	0.1
2	7672.29	7811.72	закрепление отсутствует	0.1
3	7672.22	7809.29	закрепление отсутствует	0.1
4	7670.99	7809.24	закрепление отсутствует	0.1
5	7647.2	7808.2	закрепление отсутствует	0.1
6	7638.54	7807.82	закрепление отсутствует	0.1
7	7638.37	7808.76	закрепление отсутствует	0.1
8	7637.36	7808.73	закрепление отсутствует	0.1
9	7636.92	7806.14	закрепление отсутствует	0.1
10	7636.91	7803.75	закрепление отсутствует	0.1
11	7636.87	7792.18	закрепление отсутствует	0.1
12	7636.86	7788.4	закрепление отсутствует	0.1
13	7636.85	7783.19	закрепление отсутствует	0.1
14	7633.34	7783.11	закрепление отсутствует	0.1
15	7631.6	7756.05	закрепление отсутствует	0.1
16	7616.61	7757.39	закрепление отсутствует	0.1
17	7598.56	7758.31	закрепление отсутствует	0.1
18	7590.96	7758.71	закрепление отсутствует	0.1
19	7580.76	7759.49	закрепление отсутствует	0.1
20	7580.26	7749.67	закрепление отсутствует	0.1
21	7579.92	7745.01	закрепление отсутствует	0.1
22	7579.8	7741.66	закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466				
Кадастровый номер:			77:01:0002009:81	
1	2	3	4	5
23	7579.78	7741.29	закрепление отсутствует	0.1
24	7625.26	7738.67	закрепление отсутствует	0.1
25	7624.38	7726.17	закрепление отсутствует	0.1
26	7626.34	7726.05	закрепление отсутствует	0.1
27	7627.17	7726	закрепление отсутствует	0.1
28	7626.98	7723.2	закрепление отсутствует	0.1
29	7632.57	7722.87	закрепление отсутствует	0.1
30	7632.49	7720.68	закрепление отсутствует	0.1
31	7646.44	7719.99	закрепление отсутствует	0.1
32	7657.23	7719.45	закрепление отсутствует	0.1
33	7676.53	7731.53	закрепление отсутствует	0.1
34	7678.9	7800.19	закрепление отсутствует	0.1
1	7679.29	7811.62	закрепление отсутствует	0.1



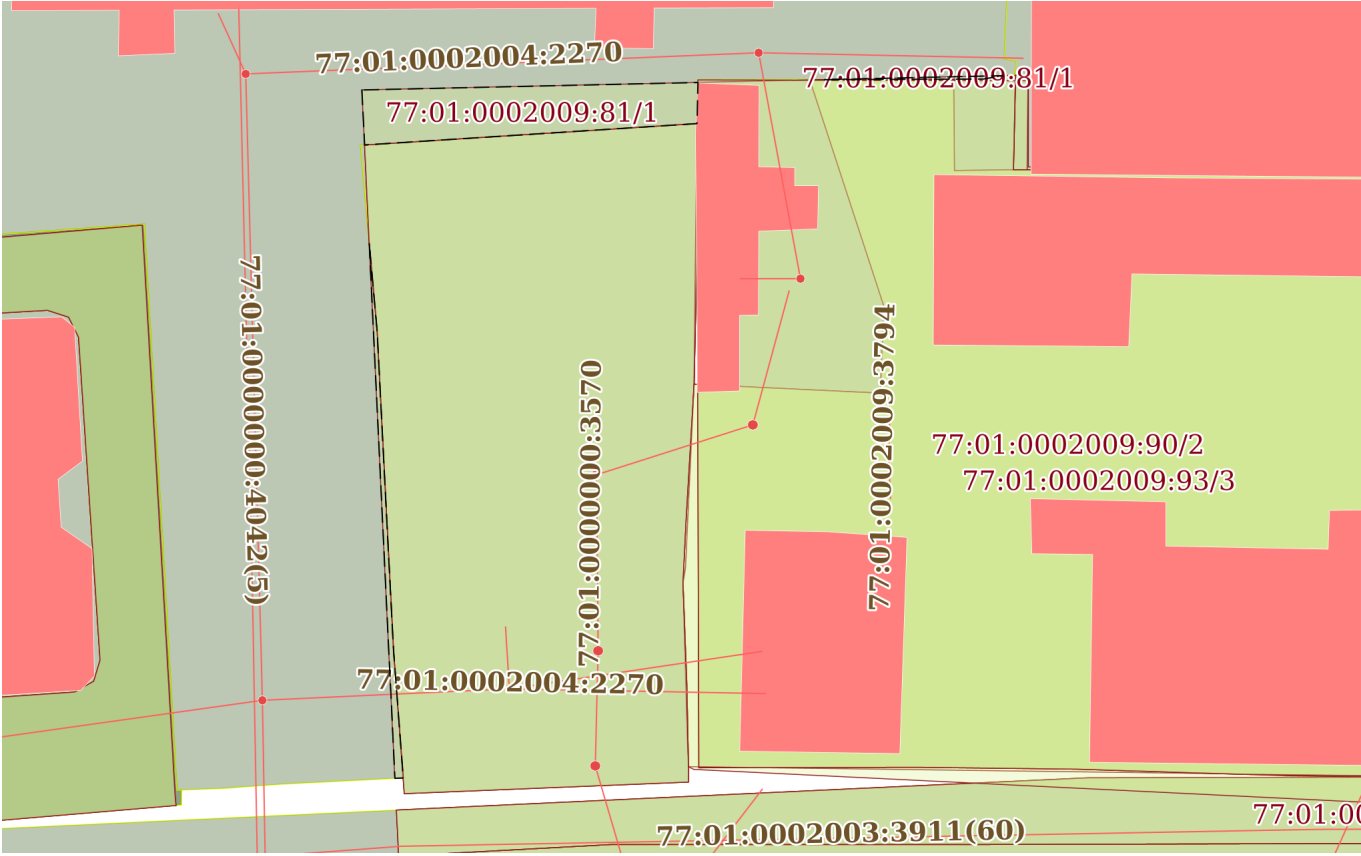
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 77:01:0002009:81/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466				
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
77:01:0002009:81/1	121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997 Постановлением Правительства Москвы № 653-ПП от 03.07.2018; Реестровый номер границы: 77.01.2.90		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28.05.2018 № 405 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 04.02.2019 № 61 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 61 от 04.02.2019		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ от 28.05.2018 № 405 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; приказ от 11.02.2019 № 130 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; приказ от 09.08.2019 № 654 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002; Реестровый номер границы: 77:01-8.227; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 1; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 04.02.2019 № 61 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	
		города Москвы № 61 от 04.02.2019; Реестровый номер границы: 77:01-8.163; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория культурного слоя "Казачьей слободы", XVII в. н.э.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.12.2023 № 706 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998; Реестровый номер границы: 77:01-6.826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017; Реестровый номер границы: 77:01-8.1791; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466			
Кадастровый номер:		77:01:0002009:81	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 77:01:0002009:81/1				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7636.04	7756.16	-	5
2	7631.62	7756.38	-	-
3	7633.34	7783.11	-	-
4	7636.65	7783.19	-	-
5	7636.64	7783.12	-	5
1	7636.04	7756.16	-	5
1	7616.75	7757.38	-	-
2	7623.75	7756.75	-	-
3	7591.02	7758.32	-	5
4	7587.47	7758.5	-	5
5	7584.02	7758.66	-	5
6	7580.83	7758.81	-	5
7	7580.73	7758.82	-	-
8	7580.76	7759.49	-	-
9	7590.05	7758.78	-	-
10	7590.96	7758.71	-	-
11	7598.56	7758.31	-	-
12	7616.61	7757.39	-	-
1	7616.75	7757.38	-	-
1	7637.07	7802.22	-	5
2	7636.87	7793.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61793466				
Кадастровый номер:			77:01:0002009:81	
1	2	3	4	5
3	7636.91	7803.75	-	-
4	7636.92	7806.14	-	-
5	7637.19	7807.73	-	-
6	7637.18	7807.29	-	5
1	7637.07	7802.22	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия