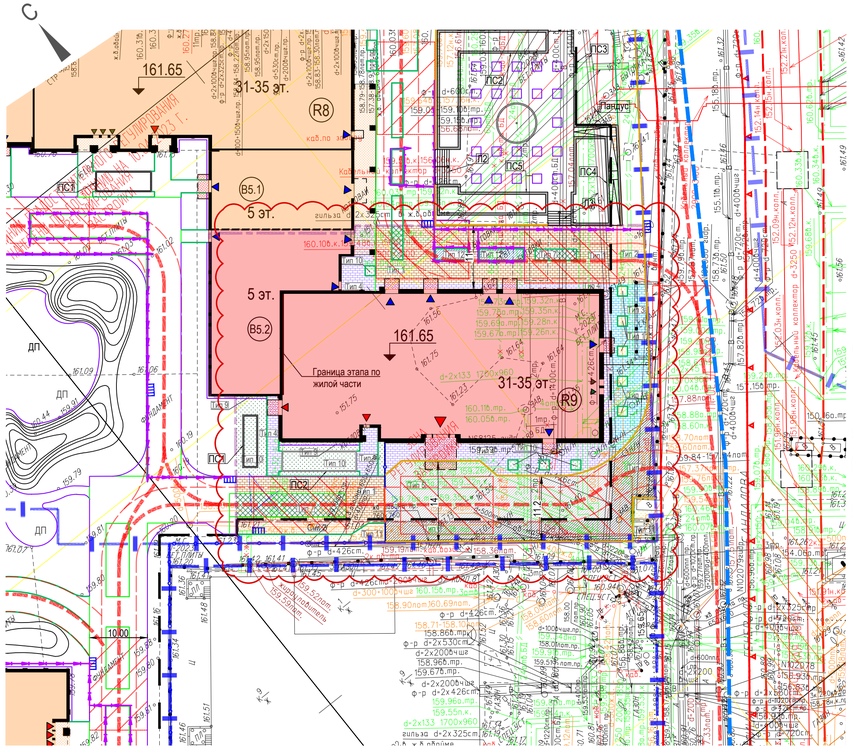


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница СЗЗ
- Граница 4.3 этапа
- Граница подземной части
- Ограждение из нержавеющей стали декоративное
- Ворота для въезда пожарной техники
- Калитка
- Подпорная стена
- Сетчатое ограждение
- Ранее запроектированная застройка
- Проектируемая застройка
- Площадки для расстановки пожарной техники
- Асфальтовое покрытие (на стилобате/на грунте) (проезд для автомобилей)
- Покрытие из гранитной плитки
- Осыпка декоративным щебнем (у зданий) Ограничена металлическим бордюром
- Газонная решетка (по стилобату/по грунту)
- Газон (по стилобату/по грунту)
- Водные элементы
- Бордюр ГП1 на 150мм выше асфальтового покрытия
- Бордюр ГП5 вровень с покрытием
- Бордюр из оцинкованной стали
- Бордюр скрытой установки
- Участки с пониженным бортовым камнем
- Нависающая часть здания
- Проектируемые водоотводные лотки
- Проектируемые дождеприёмные колодцы
- ПО Площадки отдыха
- ДП Детские площадки
- Основные пути движения пожарной техники
- Основные пути движения легкового автотранспорта

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

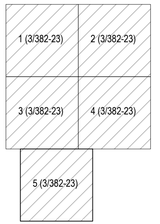
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЛОСА	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин рассеяний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона метрополитена	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ДКН	границы территории объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	механическая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
механическая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы территорий различных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДИС	границы территорий общего пользования ОДИС	зона скоростного транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	красная зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО	О	кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
ч.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	Х	золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.К.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Заказ №3/382-23-ИГДИ 07.03.2023 г в 5-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по номерам заказов: 3/5804-19 от 20.09.2019 в 4-х частях и 3/382-23-ИГДИ от 07.03.2023 в 5-х частях, выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является точной копией.

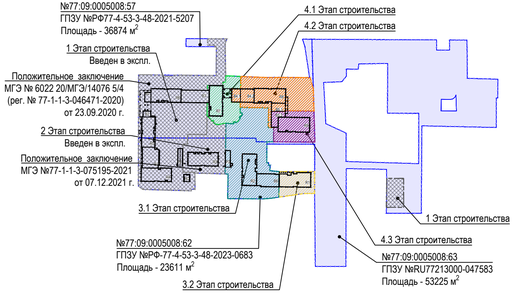
Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный инженер проекта Таборова Т.А

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
	Этап 4.3	
R9, B5.2	Жилой корпус комплекса "Прайм Парк"	Проектируемое

Схема этапов строительства



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.02.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/382-23 - ИГДИ-Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК" (3.1.3.2.4.1,4.2.4.3 этапы строительства)	
Разработал							
Полевые работы	Семенов А. А.				07.03.23	Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ПАРК"	
Камерал. работы	Воронова О. А.				07.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 37	Стадия: И; Лист: 2; Листов: 5
Подзем. работы	Седова А. М.				07.03.23		
Коррект. топогр	Корпусова С. В.				07.03.23	Номенклатура: A-XIV-03-16, A-XIV-04-13	
Коррект. подзем	Рыжкова Л.А.				07.03.23		
ПГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				07.03.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм	Петрунина М.Д.				07.03.23		
						3/382-23 - ИГДИ-Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК" (3.1.3.2.4.1,4.2.4.3 этапы строительства)	
Разработал							
Полевые работы	Семенов А. А.				07.03.23	Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ПАРК"	
Камерал. работы	Воронова О. А.				07.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 37	Стадия: И; Лист: 4; Листов: 5
Подзем. работы	Седова А. М.				07.03.23		
Коррект. топогр	Корпусова С. В.				07.03.23	Номенклатура: A-XIV-03-04, A-XIV-04-01	
Коррект. подзем	Рыжкова Л.А.				07.03.23		
ПГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				07.03.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм	Петрунина М.Д.				07.03.23		

						1027-01-К5-ПЗУ4.3	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК" по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл.37	
Разработал	Тимошенко				02.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 7
Проверил	Панкова				02.23		
Н.контр.	Магзумов				02.23	Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:500)	INPI
ГИП	Таборова				02.23		

Копировал

Формат А2+А3 (891x420)