

ЭТАЛОН

ЖК «Shagal» Коммерческая недвижимость



О группе «Эталон»

Общие сведения

Основанная в 1987 году, Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Группа «Эталон» фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. Благодаря более чем 30-летнему опыту успешной работы Компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию более 7,5 млн кв. м.

Активы Группы

Активы Группы «Эталон» включают 20 проектов в стадии проектирования и строительства, непроданную недвижимость в завершенных комплексах и коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 2,8 млн кв. м, а также производственный блок. Согласно оценке Colliers International, стоимость активов Группы «Эталон» на 31 декабря 2020 года составляет 204 млрд рублей.



7 5 млн м²

С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7,5 млн м² недвижимости.

ЭТАЛОН



Благодаря интегрированной бизнес-модели Группа «Эталон» может создавать добавленную стоимость для клиентов и акционеров на каждом этапе девелопмента, от анализа и приобретения земельного участка до эксплуатации и сервисного обслуживания уже построенных объектов недвижимости. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает 4,6 тысячи сотрудников, а общенациональная сеть продаж Компании охватывает 59 городов России.

Крупнейшим акционером Группы «Эталон» является АФК «Система» – публичная российская диверсифицированная холдинговая компания, обслуживающая около 150 миллионов потребителей в таких отраслях, как телекоммуникации, высокие технологии, банковские услуги, розничная торговля, лесопереработка, сельское хозяйство, недвижимость, туризм и медицинские услуги.

34 года на рынке



Порядка 350 тысяч человек проживает в домах Группы «Эталон»



Строительство ведется в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге



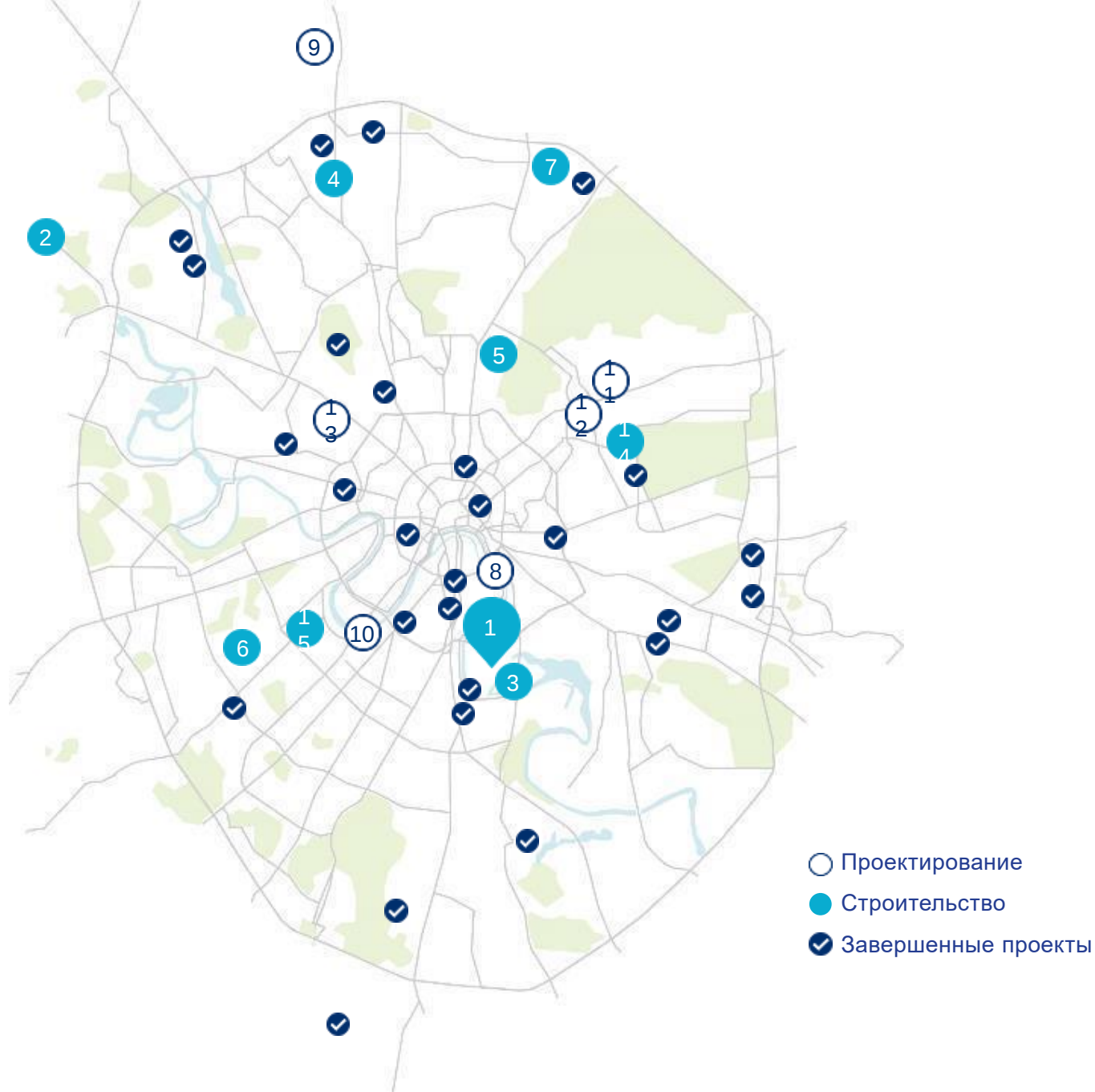
59 городов России



Сдано 7,5 млн м² недвижимости



ЭТАЛОН



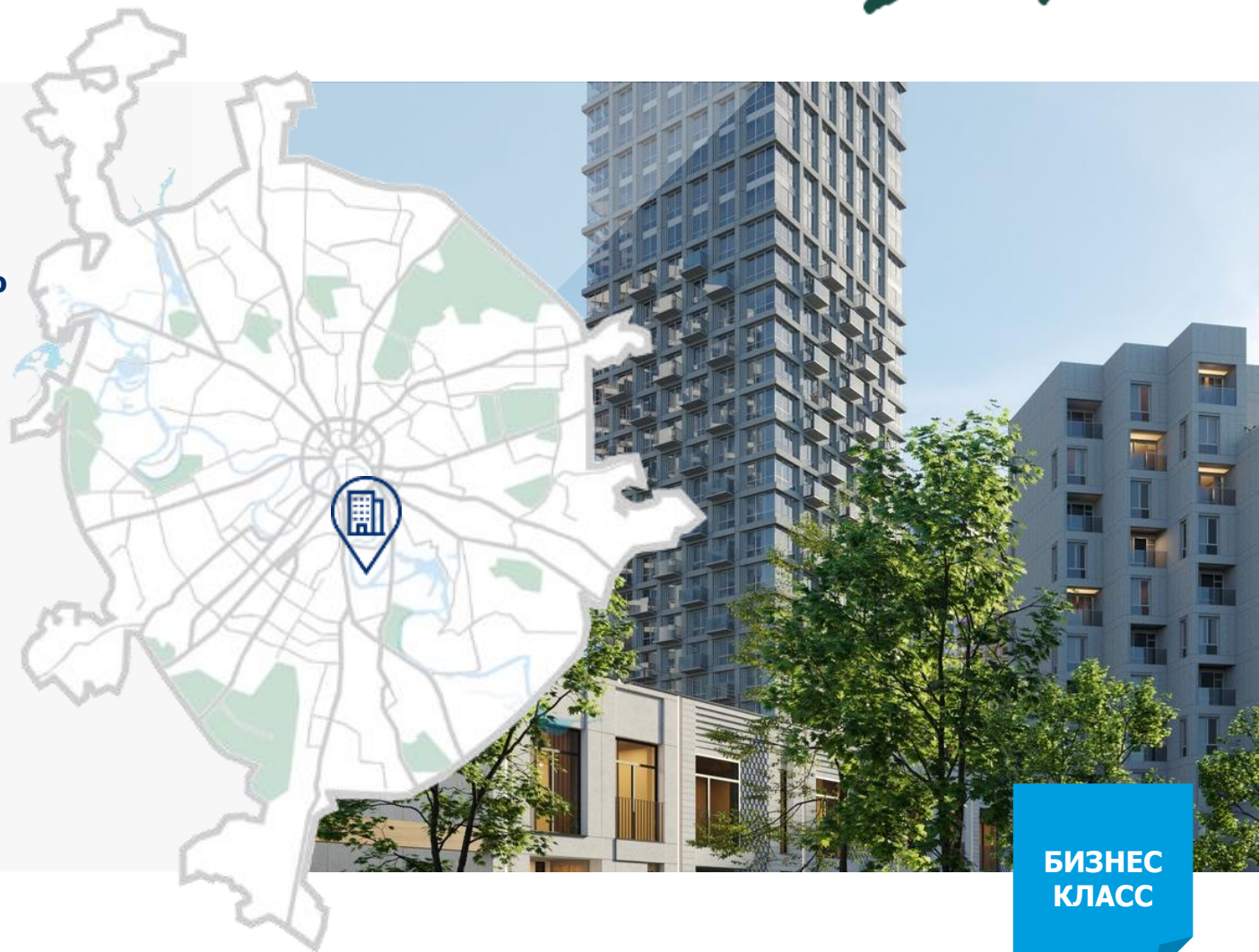
Проекты в Москве

1. Shagal
2. Изумрудные холмы
3. Nagatino i-Land
4. Летний сад
5. Серебряный фонтан
6. Крылья
7. Нормандия
8. Проект на Летниковской улице
9. Проект в Мытищинском районе
10. Фотиевой, 5
11. Большая Черкизовская, 4
12. Электrozаводская, 60
13. Зорге, 3
14. Счастье на Семеновской
15. Счастье на Ломоносовском

Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, вл.23/66

Группа «Эталон» с гордостью представляет масштабный проект на юге Москвы. Это город в городе, который не подстраивается под старые рамки, а задает новую планку и стандарт жилого района в России.

Весь район спроектирован по принципу 15-минутной доступности: к любому объекту инфраструктуры вас приведет продуманный маршрут. Этот принцип соблюдается на каждом этапе строительства.



109 га

Благоустроенной территории

9 км
до Кремля

2 км
до ТТК

ст. МЦК «Зил»

ст. м. «Технопарк»

Shagal

I очередь

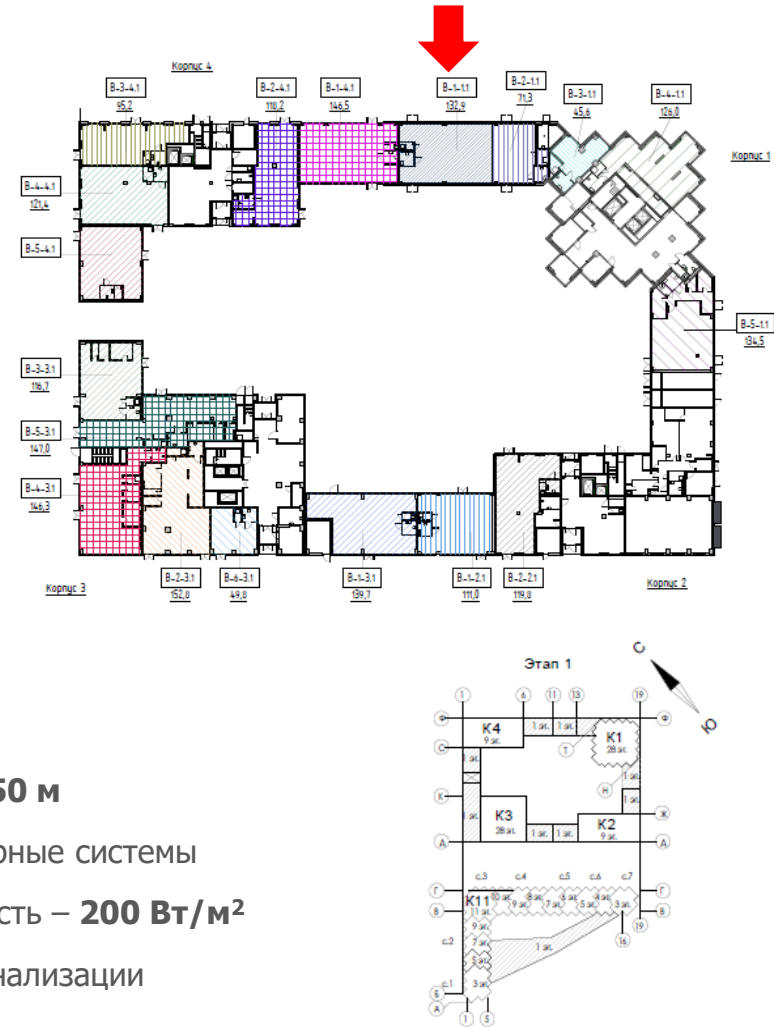
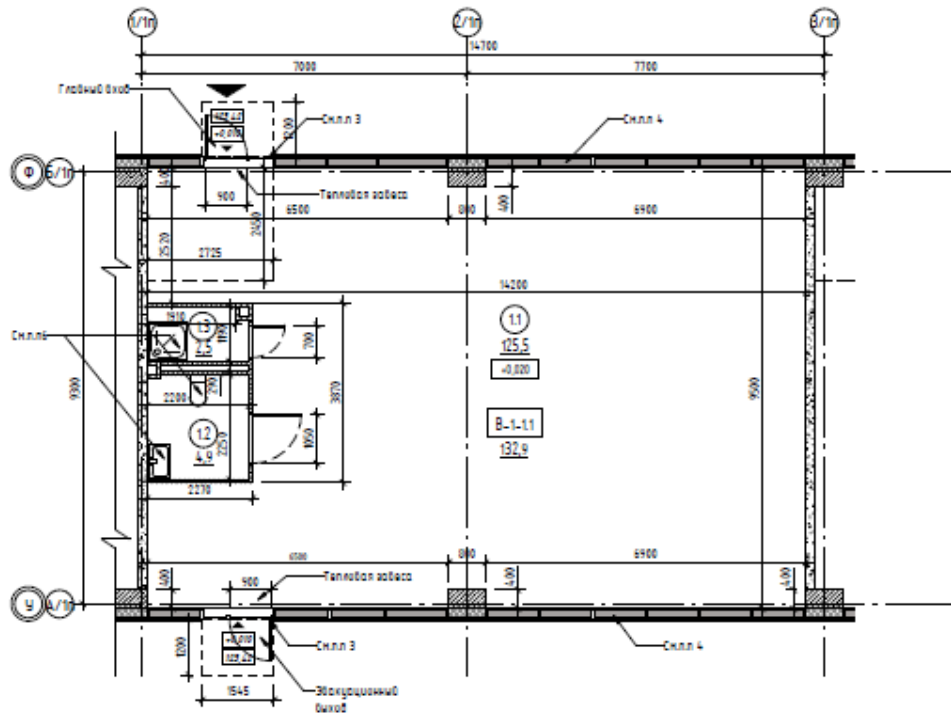
IV квартал 2023

Срок ввода первой очереди

ЭТАЛОН

В продаже нежилые помещения, расположенные на 1 этажах корпусов №1,2,3,4





- Высота потолков – **4,50 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



132,90 m²

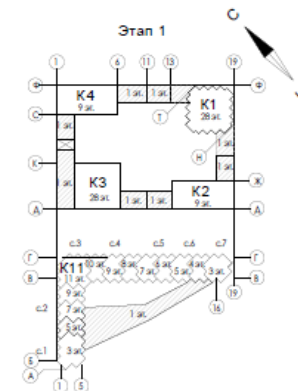
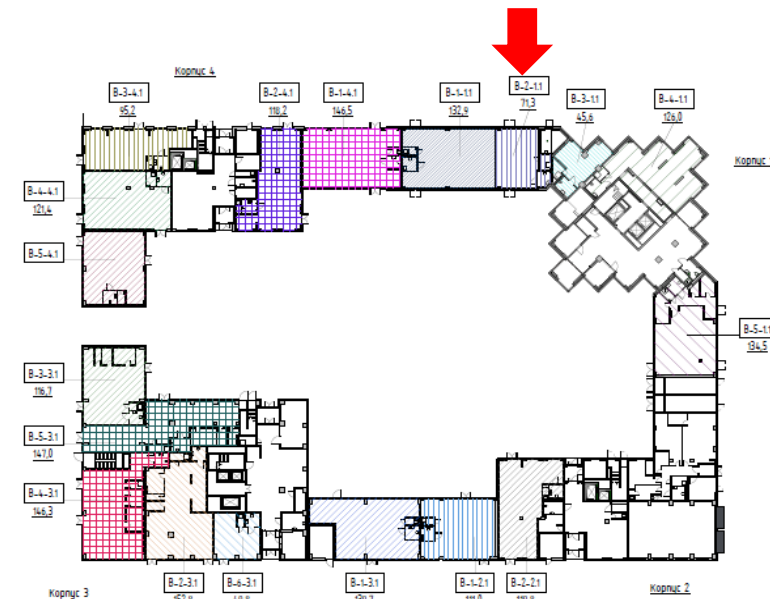
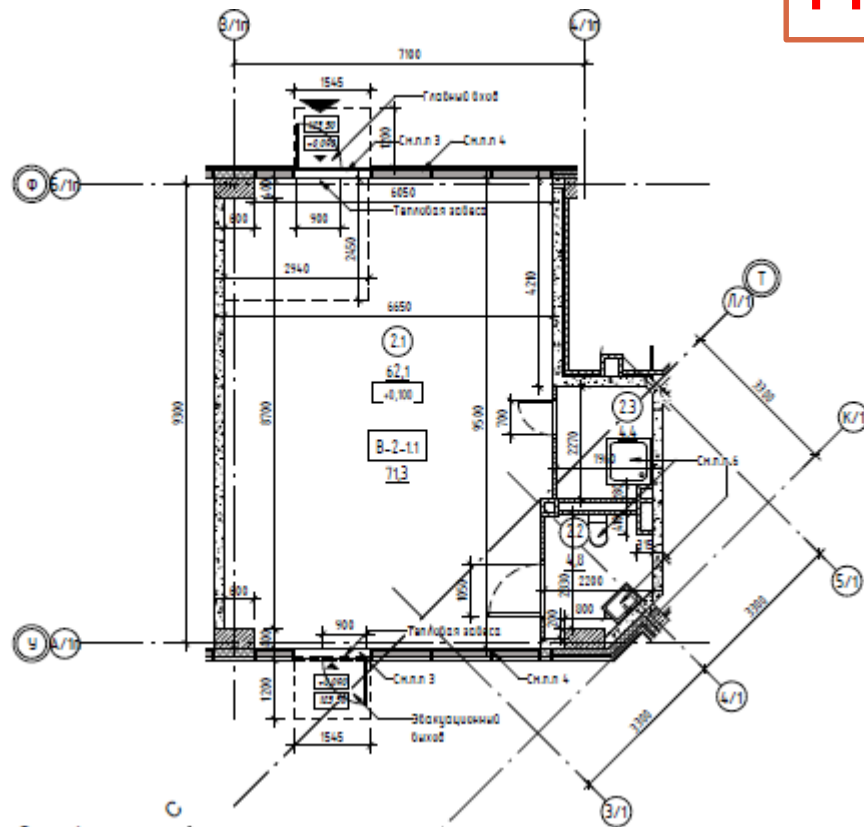


507 875 руб./м²



 **67 496 588** руб.

ПРОДАНО



- Высота потолков – **4,50 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



₹

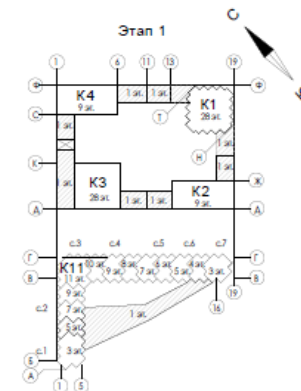
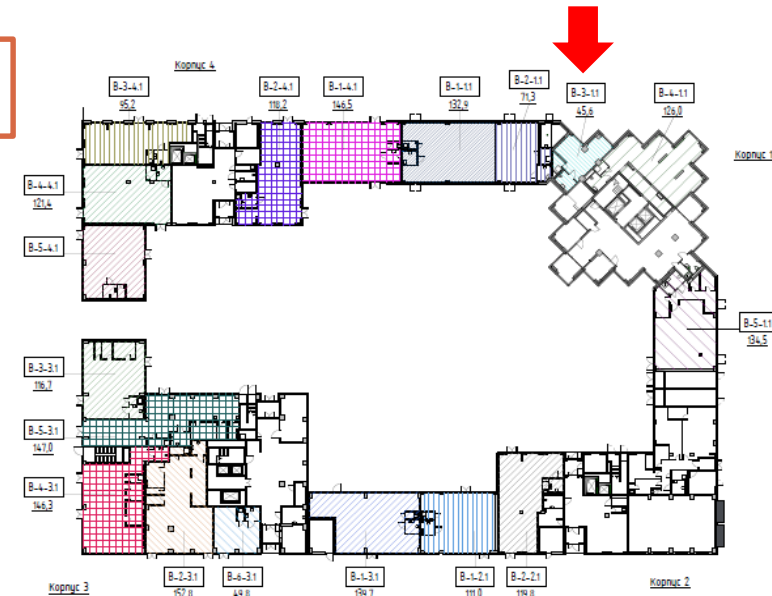
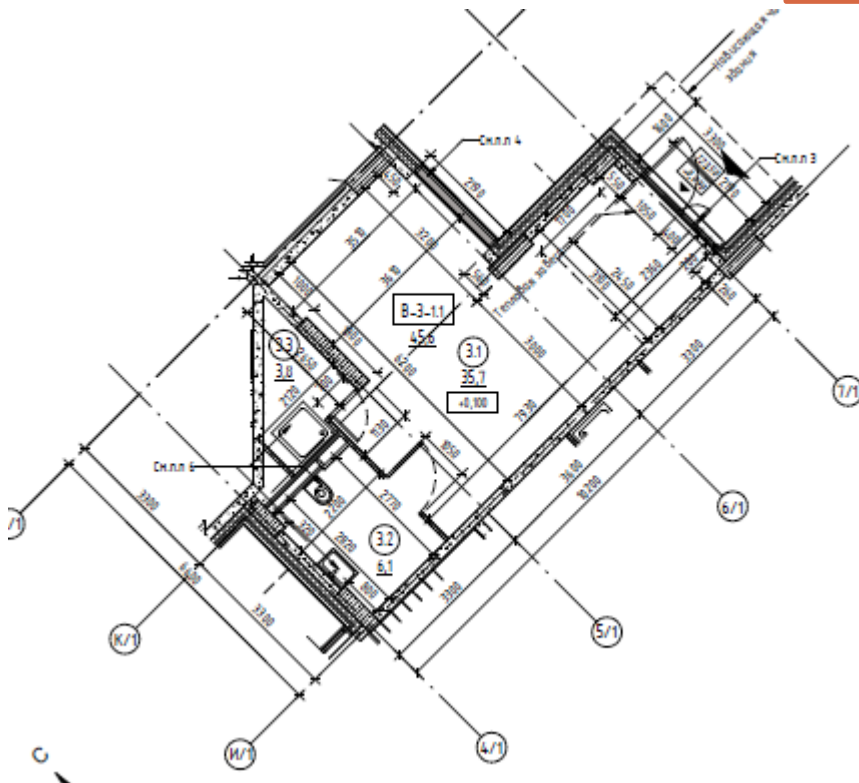


 **38 181 150 руб.**

ЭТАЛОН

Нежилое помещение № В-3-1.1., Корпус №1

Забронировано



- Высота потолков – **4,50 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



45,60 м²



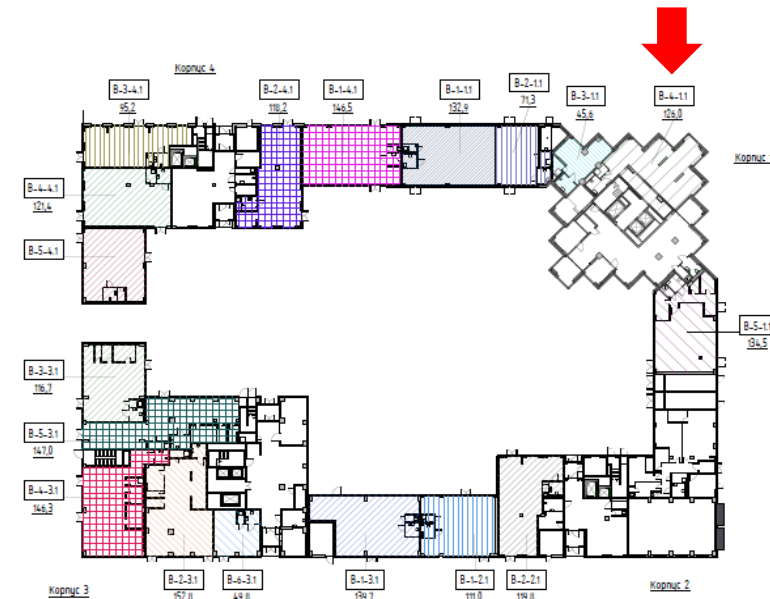
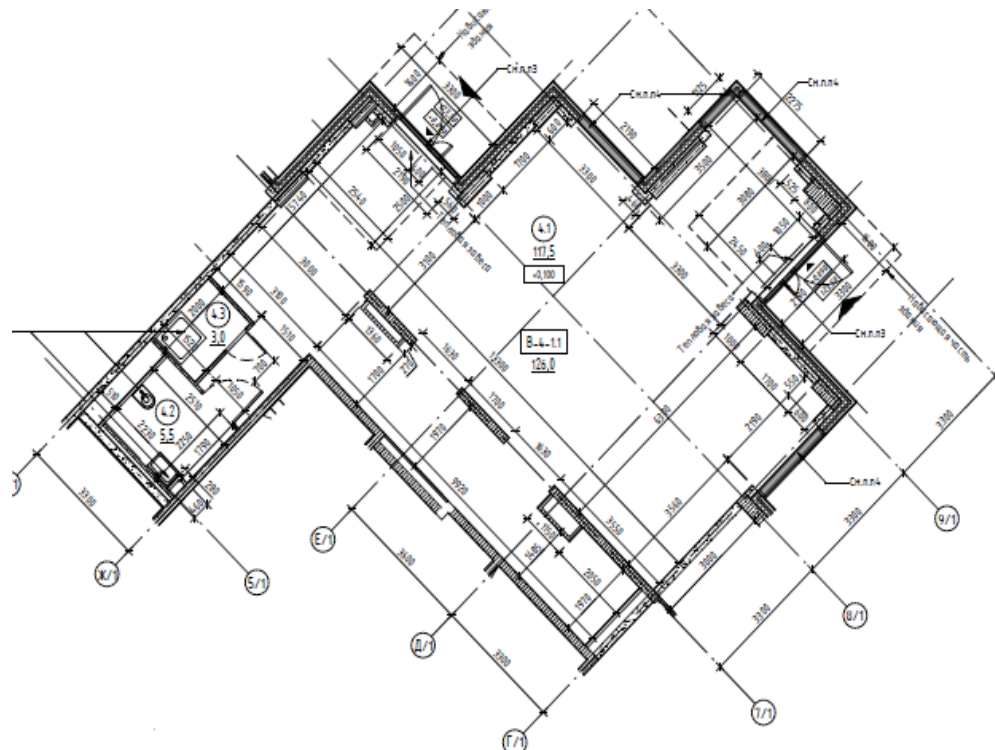
₽ 493 000 руб./м²



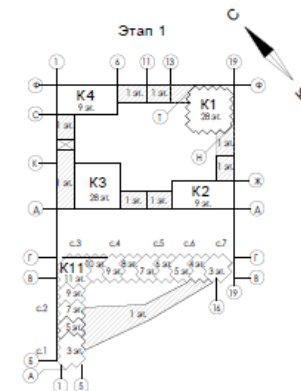
22 480 800 руб.

ЭТАЛОН

Нежилое помещение № В-4-1.1., Корпус №1



- Высота потолков – **4,50 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



126,0 м²



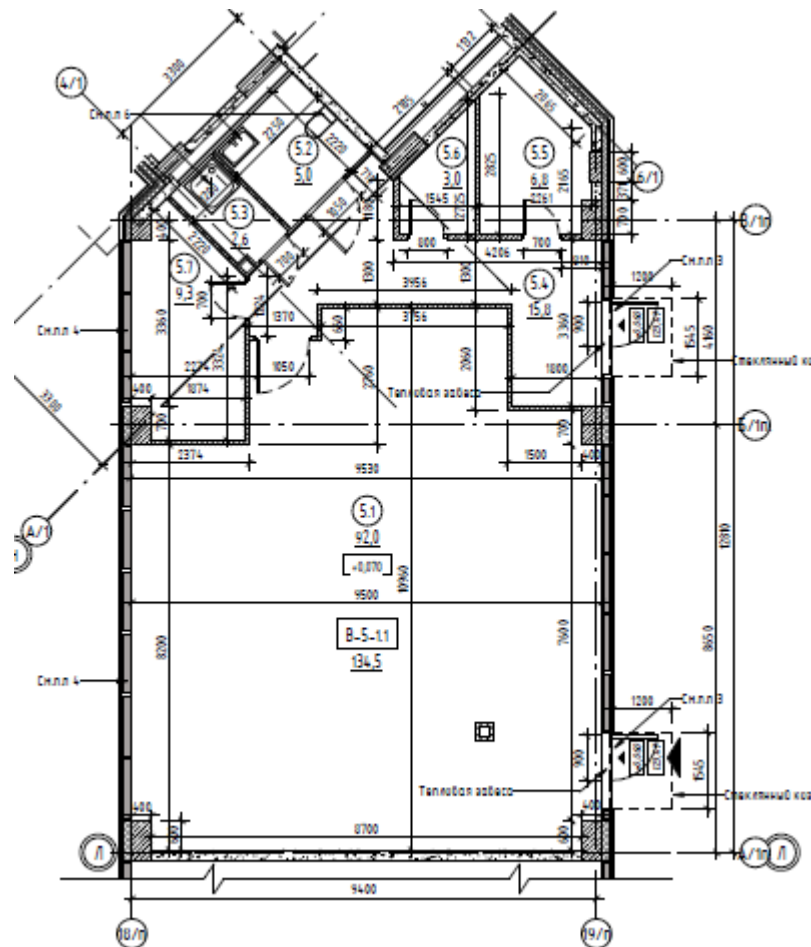
₽ 456 875 руб./м²



57 566 250 руб.

ЭТАЛОН

Нежилое помещение №В-5-1.1, Корпус №1



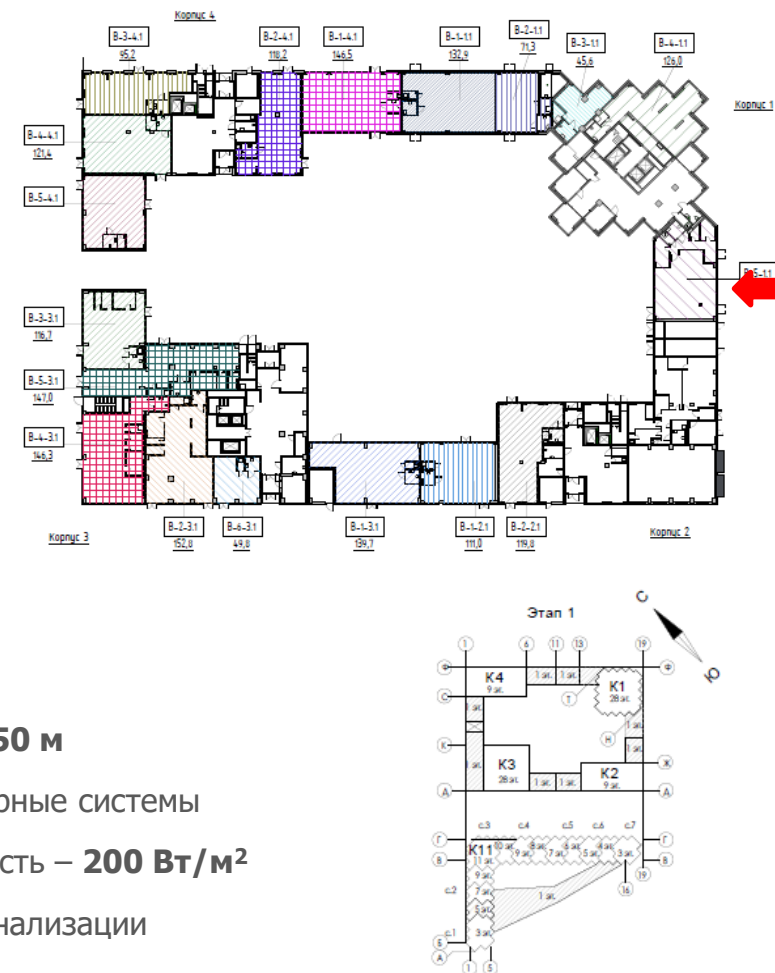
134,50 м²



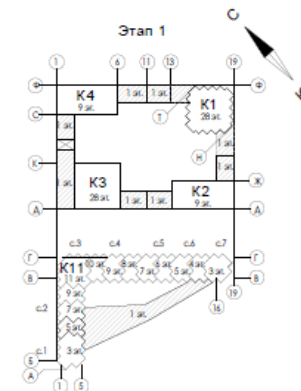
₽ 446 250 руб./м²



60 020 625 руб.

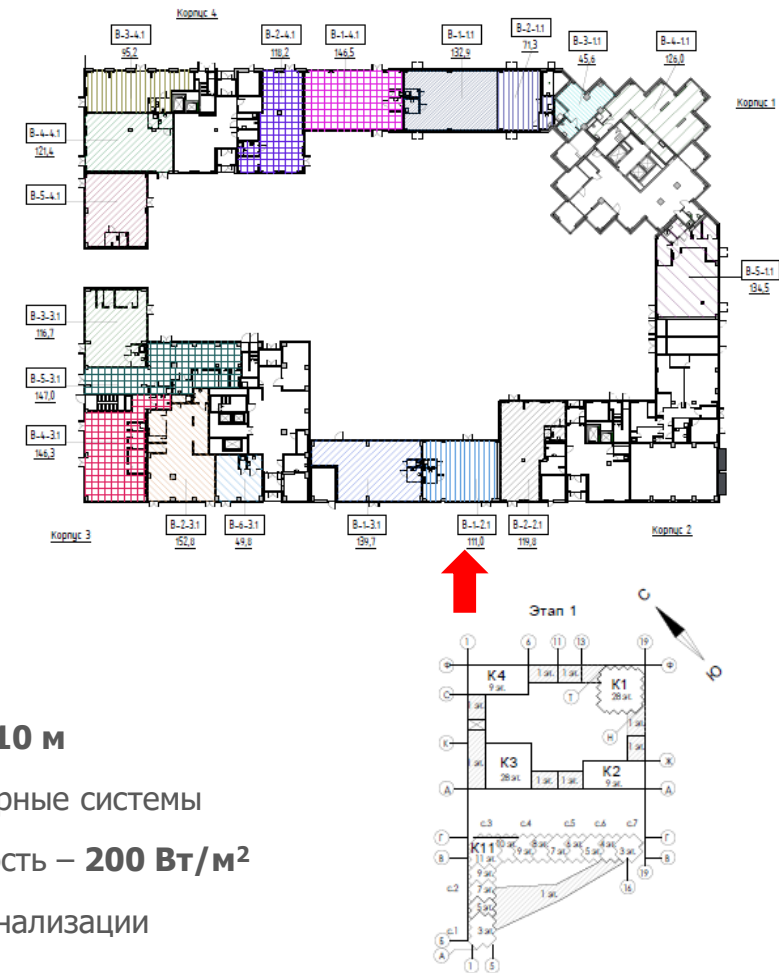
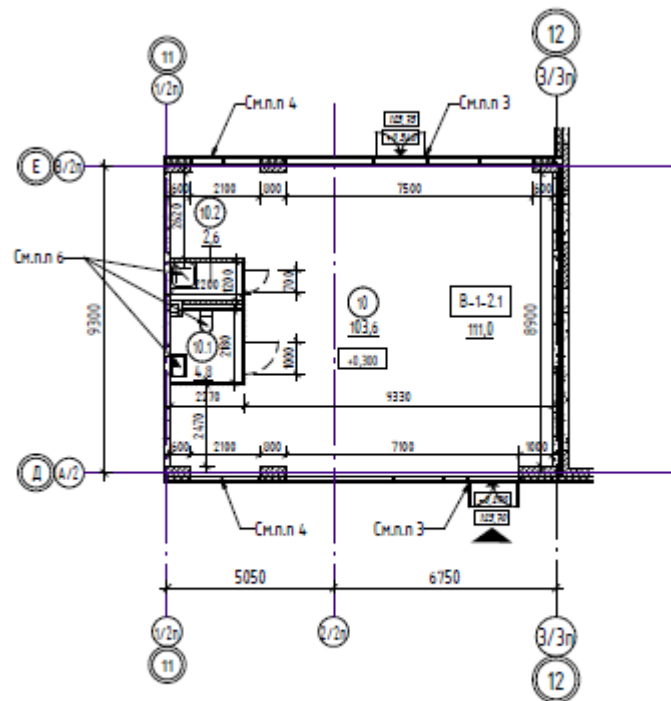


- Высота потолков – **4,50 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



ЭТАЛОН

Нежилое помещение №В-1.2.1 , Корпус №2



- Высота потолков – **4,10 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



111,00 м²



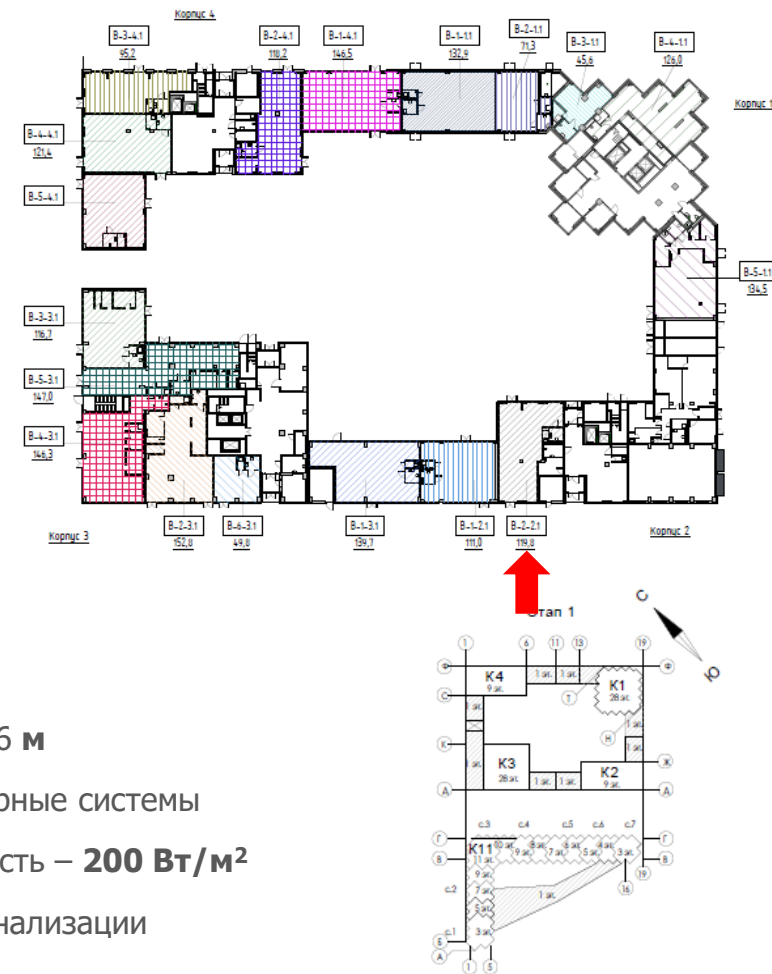
₽ 499 375 руб./м²



55 430 625 руб.

ЭТАЛОН

15



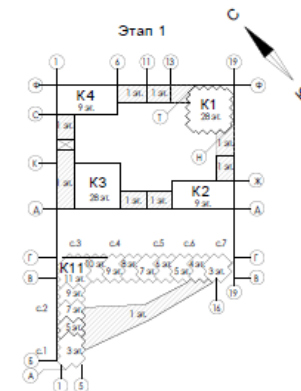
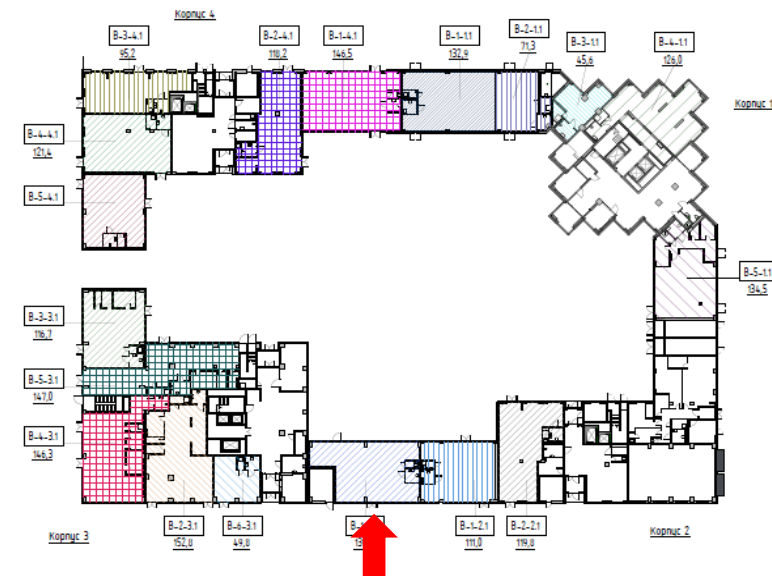
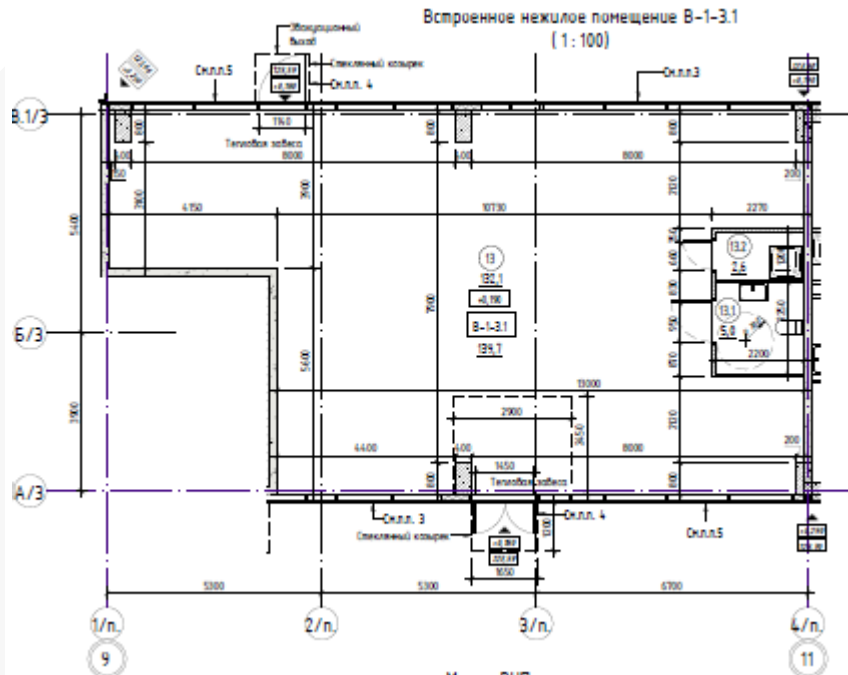
- 

₹



ЭТАЛОН

Нежилое помещение № В-1-3.1, Корпус №3



- Высота потолков – **4,35 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



139,70 м²



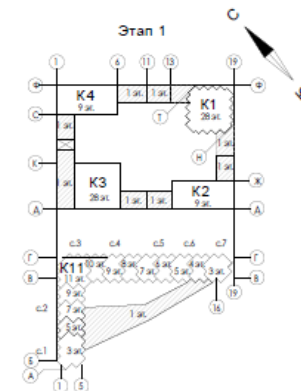
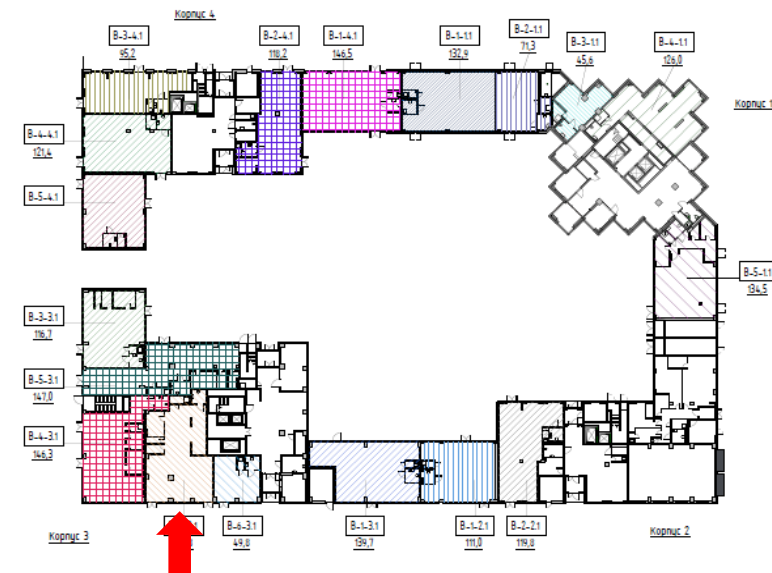
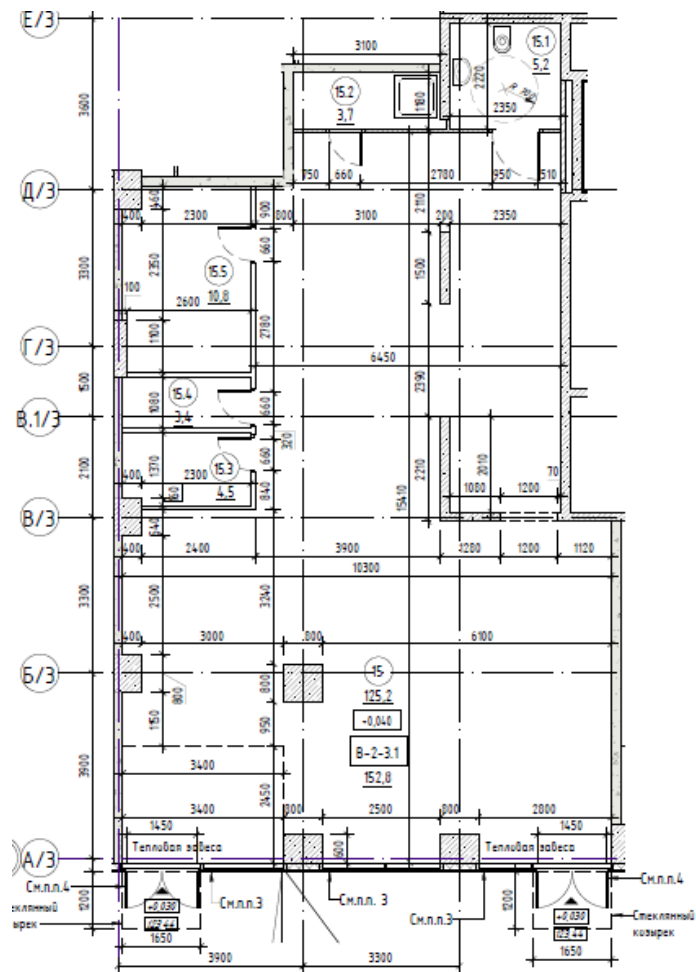
₽ 484 500 руб./м²



67 684 650 руб.

ЭТАЛОН

Нежилое помещение № В-2-3.1, Корпус №



- Высота потолков – **4,60 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



152,80 м²



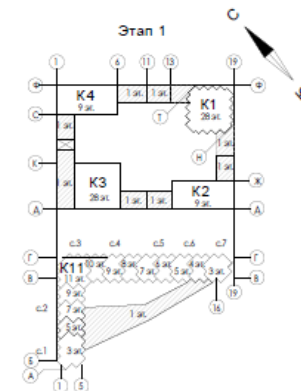
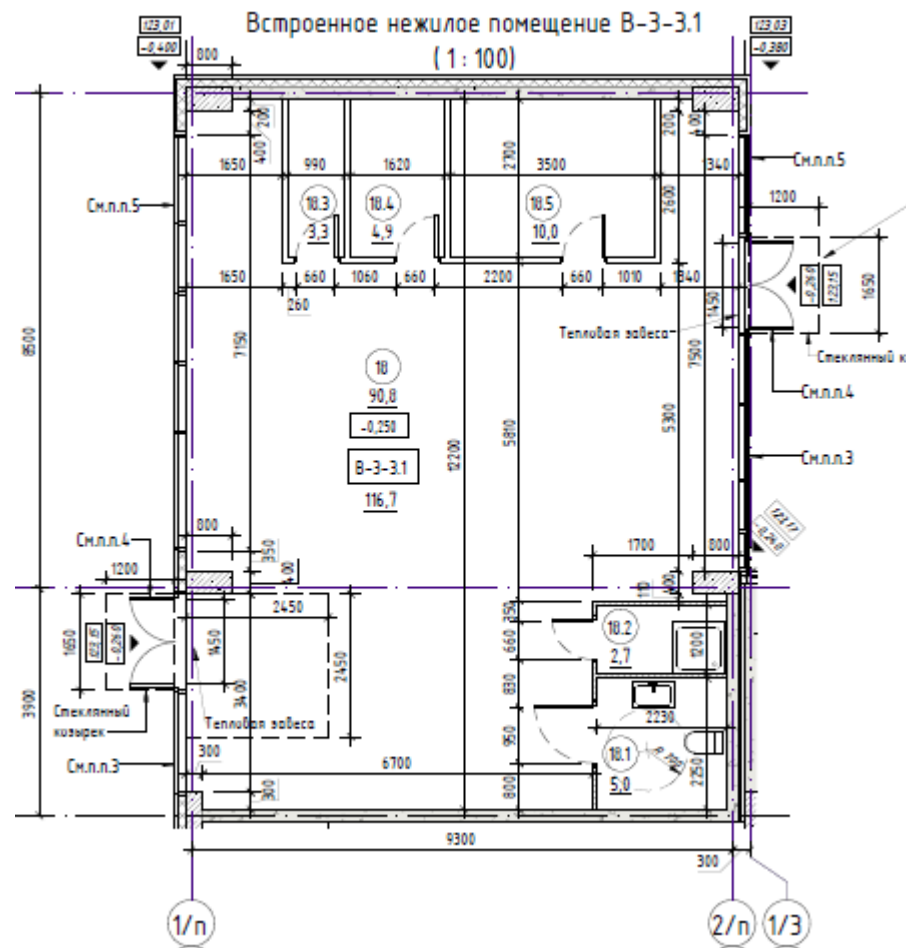
425 000 руб./м²



64 940 000 руб.

ЭТАЛОН

Нежилое помещение № В-3-3.1, Корпус №3



- Высота потолков – **4,80 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



116,70 м²



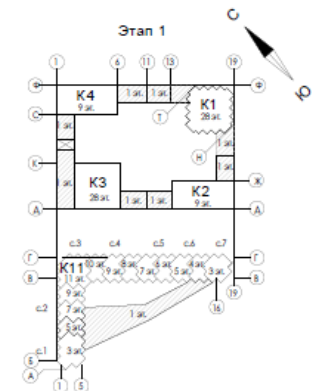
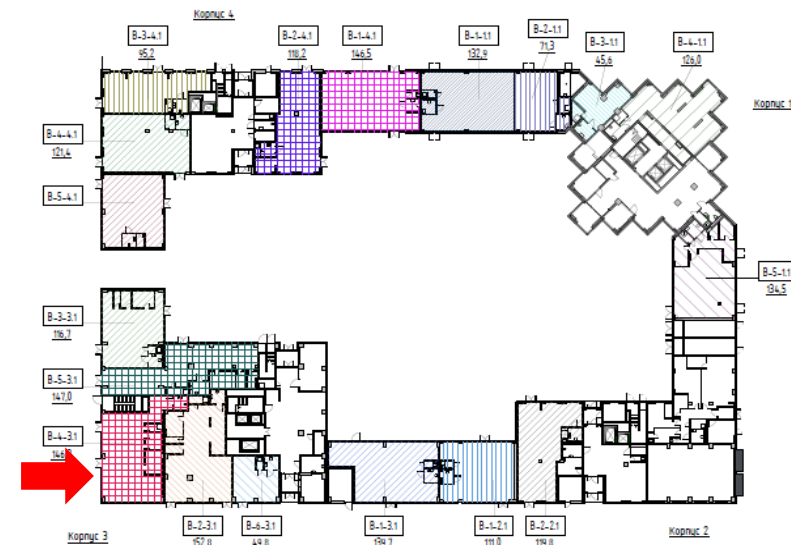
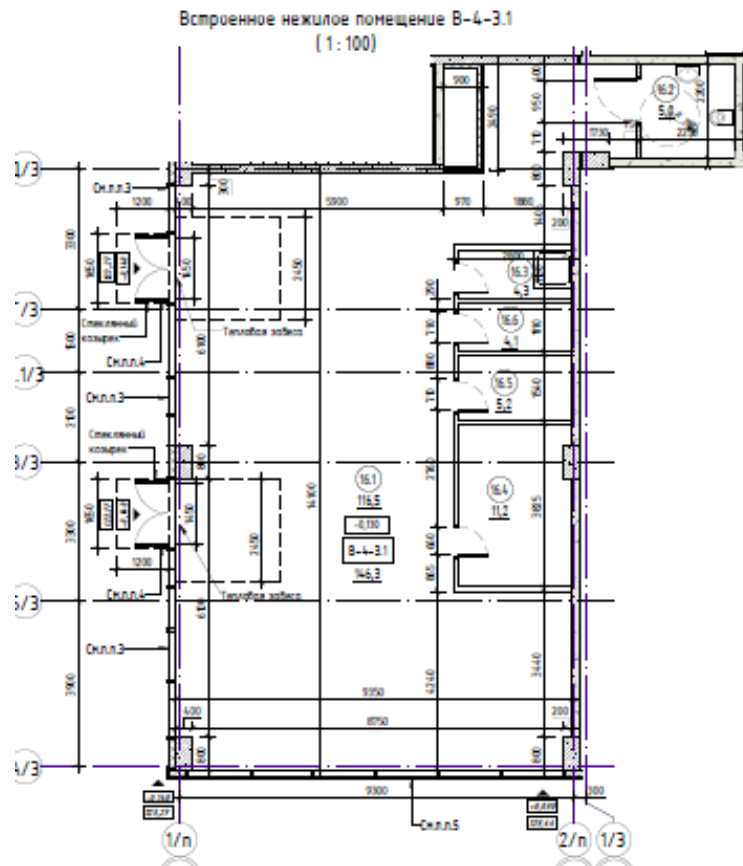
520 625 руб./м²



60 756 938 руб.

ЭТАЛОН

Нежилое помещение № В-4-3.1, Корпус №3



- Высота потолков – **4,67 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



146,30 м²



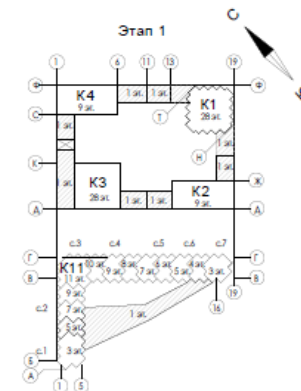
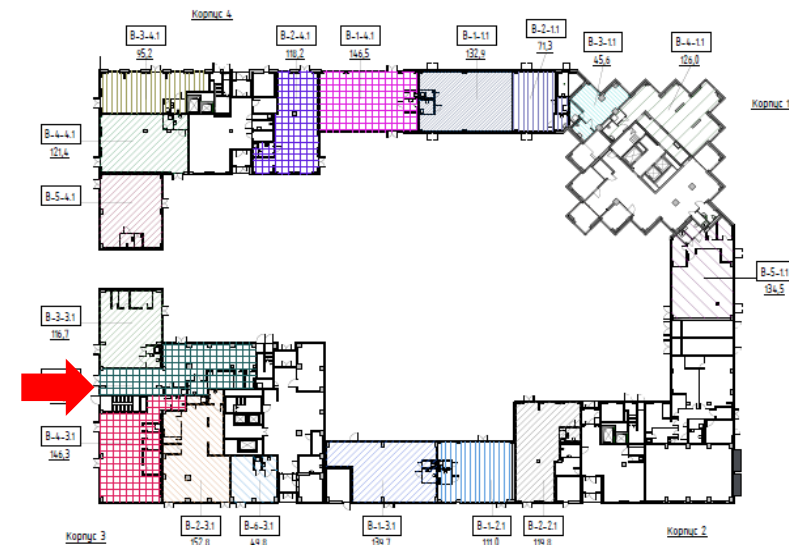
503 625 руб./м²



73 680 338 руб.

ЭТАЛОН

20



- 

₹

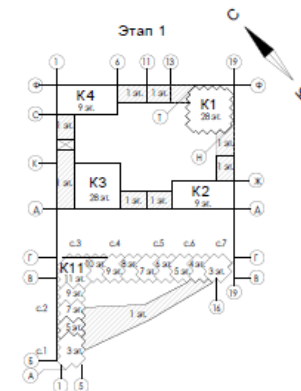
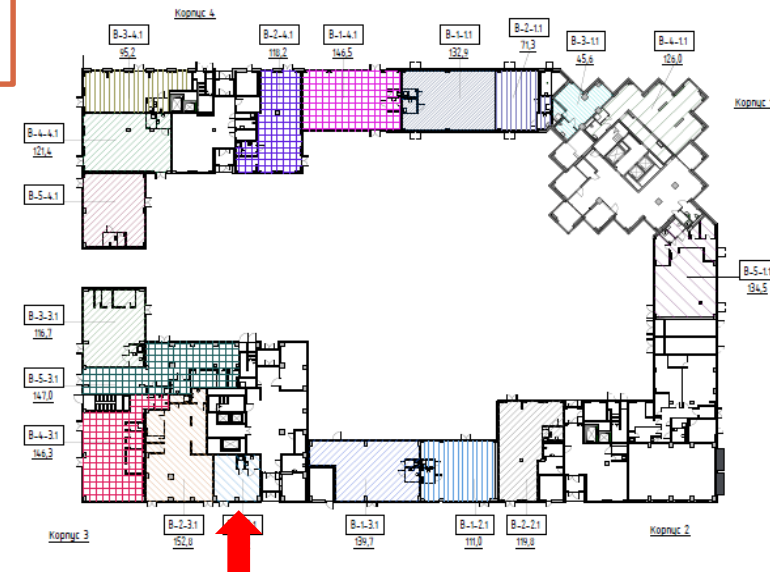
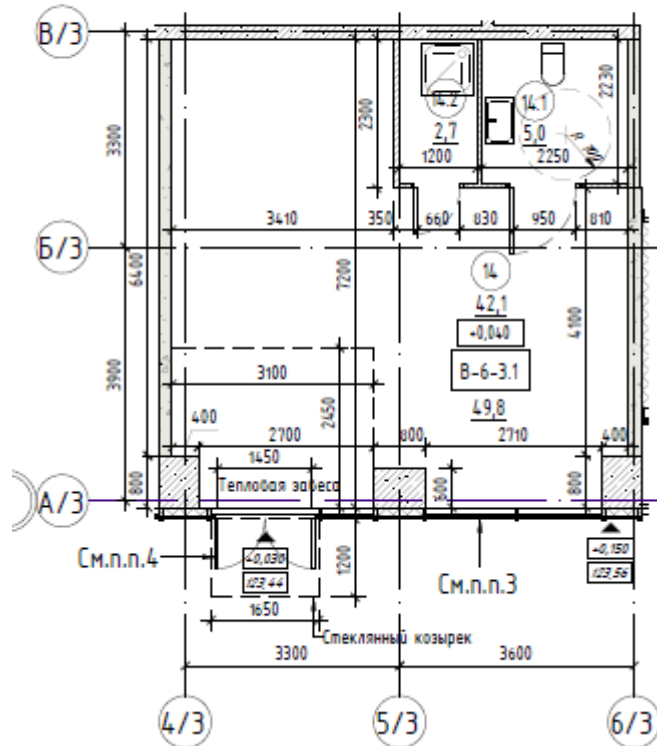


ЭТАЛОН

Нежилое помещение № В-6-3.1, Корпус №3

Забронировано

Встроенное нежилое помещение В-6-3.1
(1:100)



- Высота потолков – **4,60 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



49,80 м²



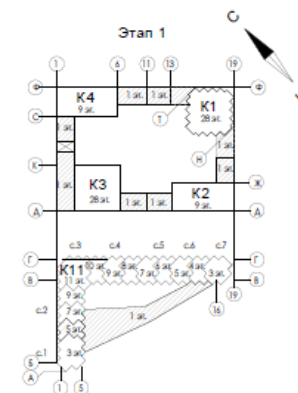
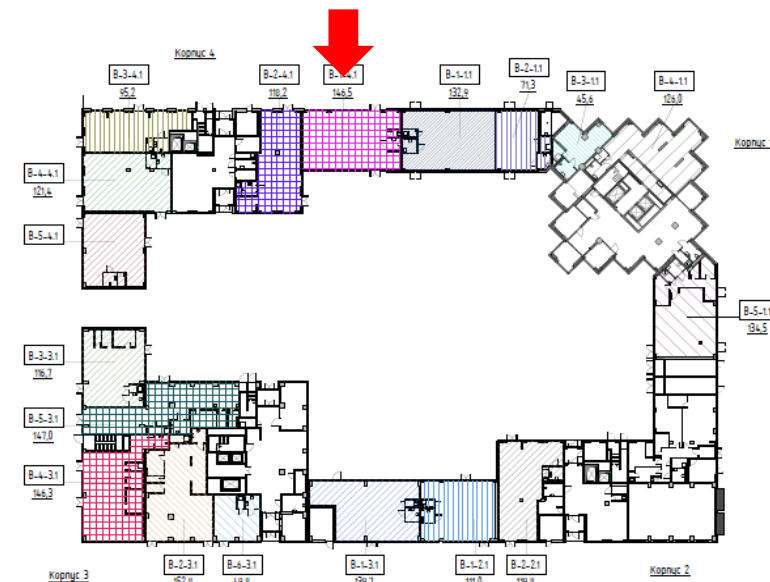
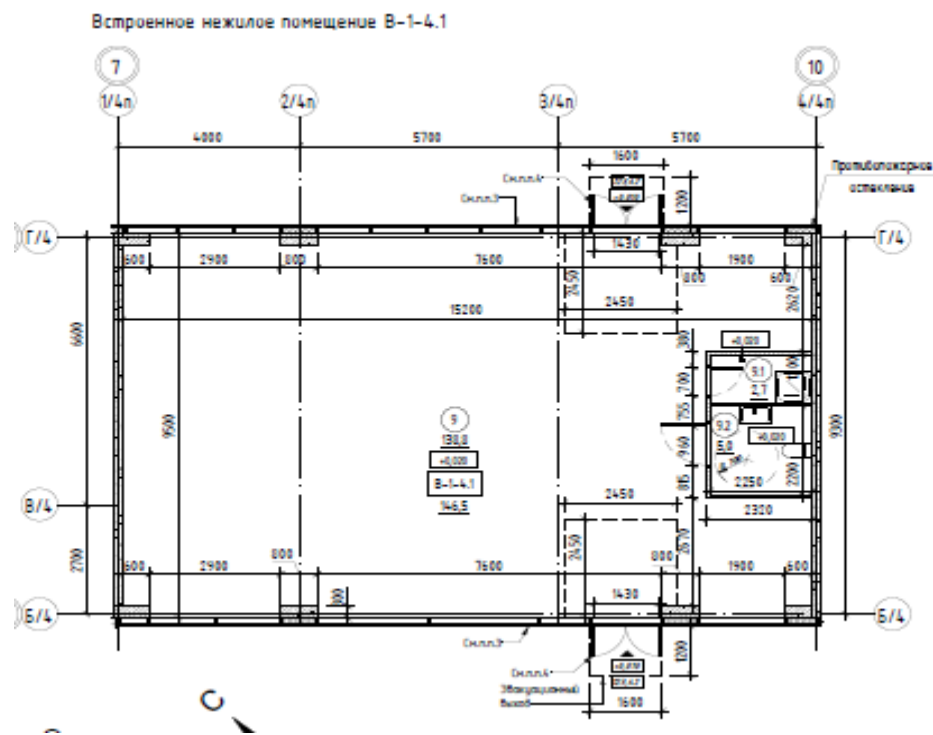
507 875 руб./м²



25 292 175 руб.

ЭТАЛОН

Нежилое помещение №В-1-4.1, Корпус №4



- Высота потолков – **4,50 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



146,50 м²



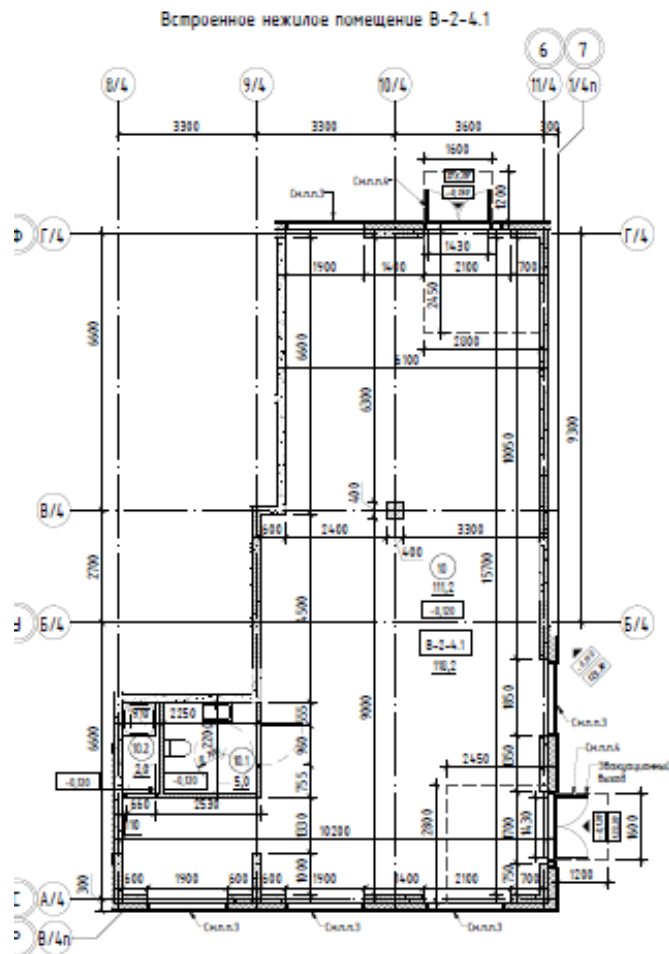
507 875 руб./м²



74 403 688 руб.

ЭТАЛОН

Нежилое помещение №В-2-4.1 , Корпус №4



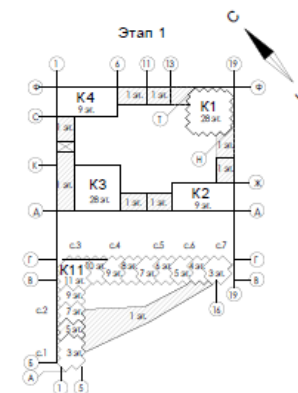
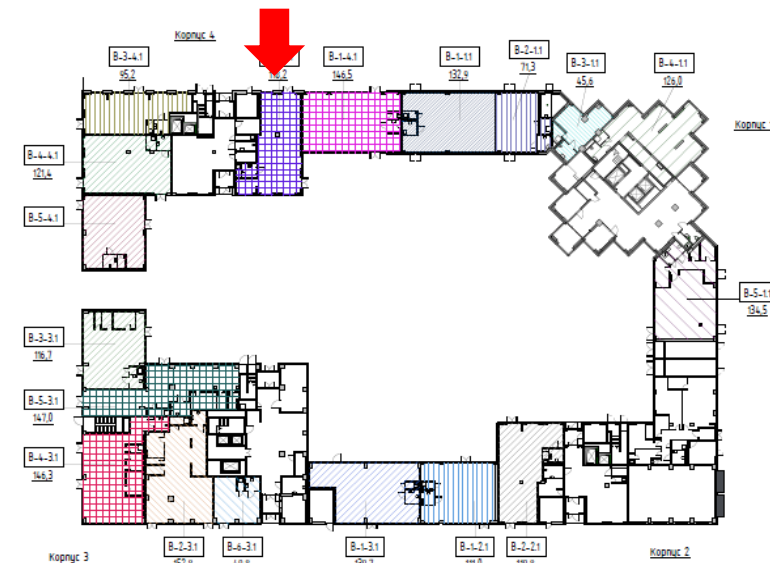
118,20 м²



484 500 руб./м²

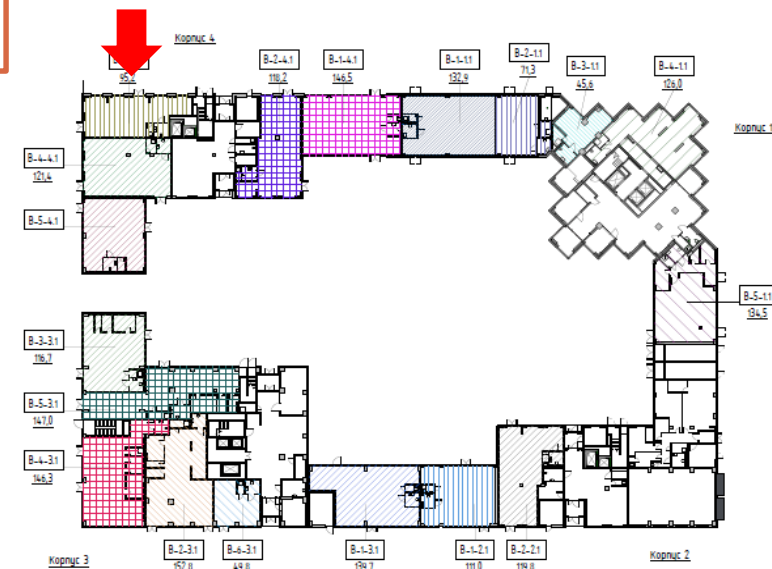


57 267 900 руб.



- Высота потолков – **4,80 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации

Забронировано

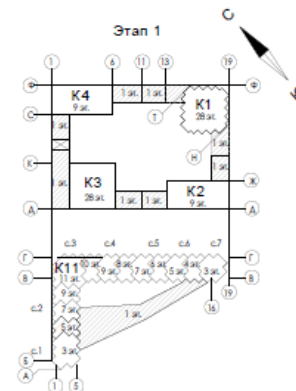
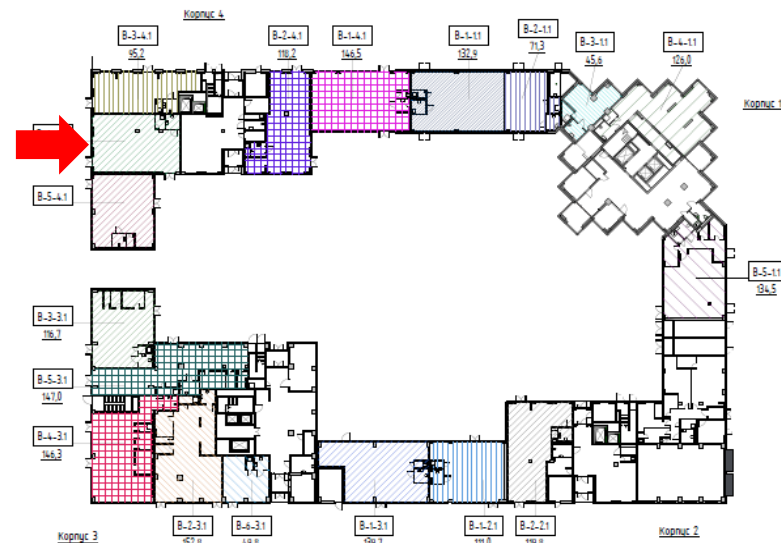
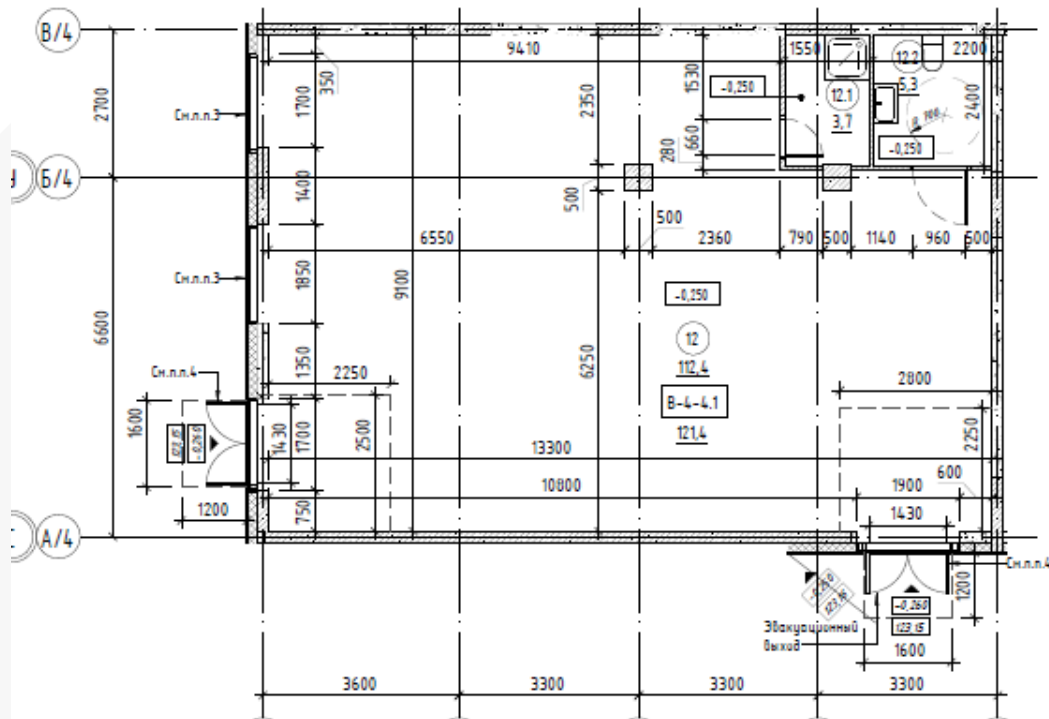


-



Нежилое помещение № В-4-4.1, Корпус №4

Встроенное нежилое помещение В-4-4.1



- Высота потолков – **4,90 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



121,40 м²



₽ 495 125 руб./м²

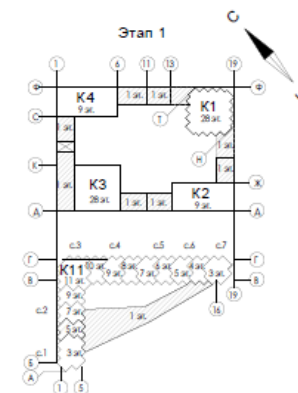
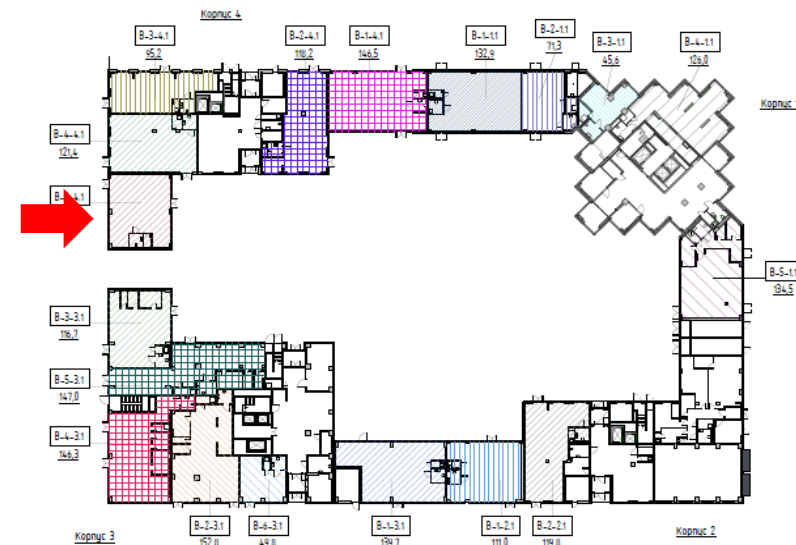
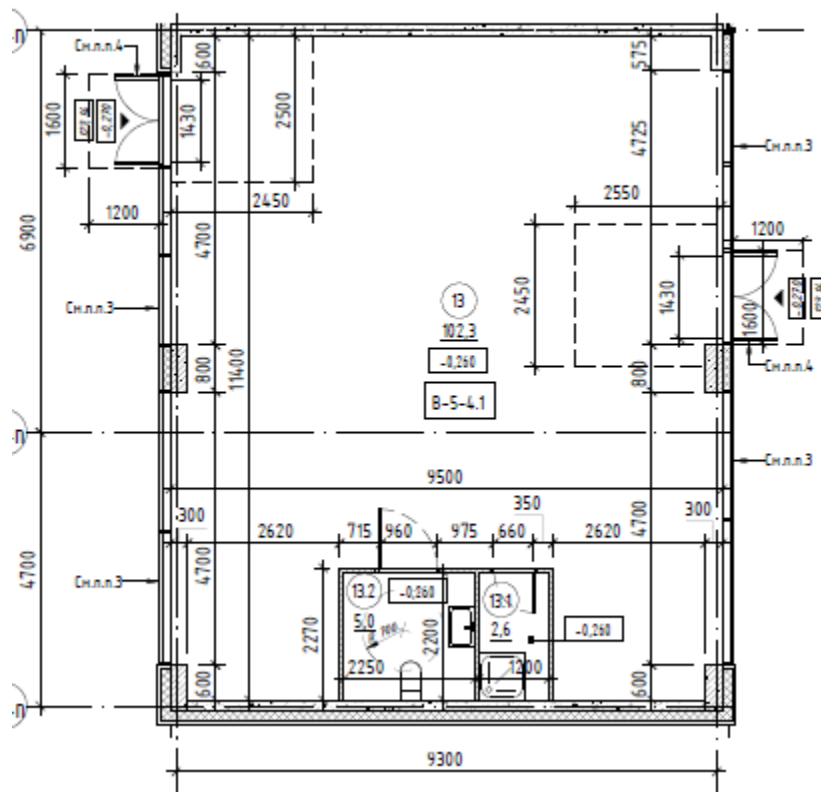


60 108 175 руб.

ЭТАЛОН

Нежилое помещение № В-5-4.1, Корпус №4

Встроенное нежилое помещение В-5-4.1



- Высота потолков – **4,80 м**
- Современные инженерные системы
- Электрическая мощность – **200 Вт/м²**
- Выводы ГВС/ХВС и канализации



109,90 м²



527 000 руб./м²



57 917 300 руб.

ЭТАЛОН