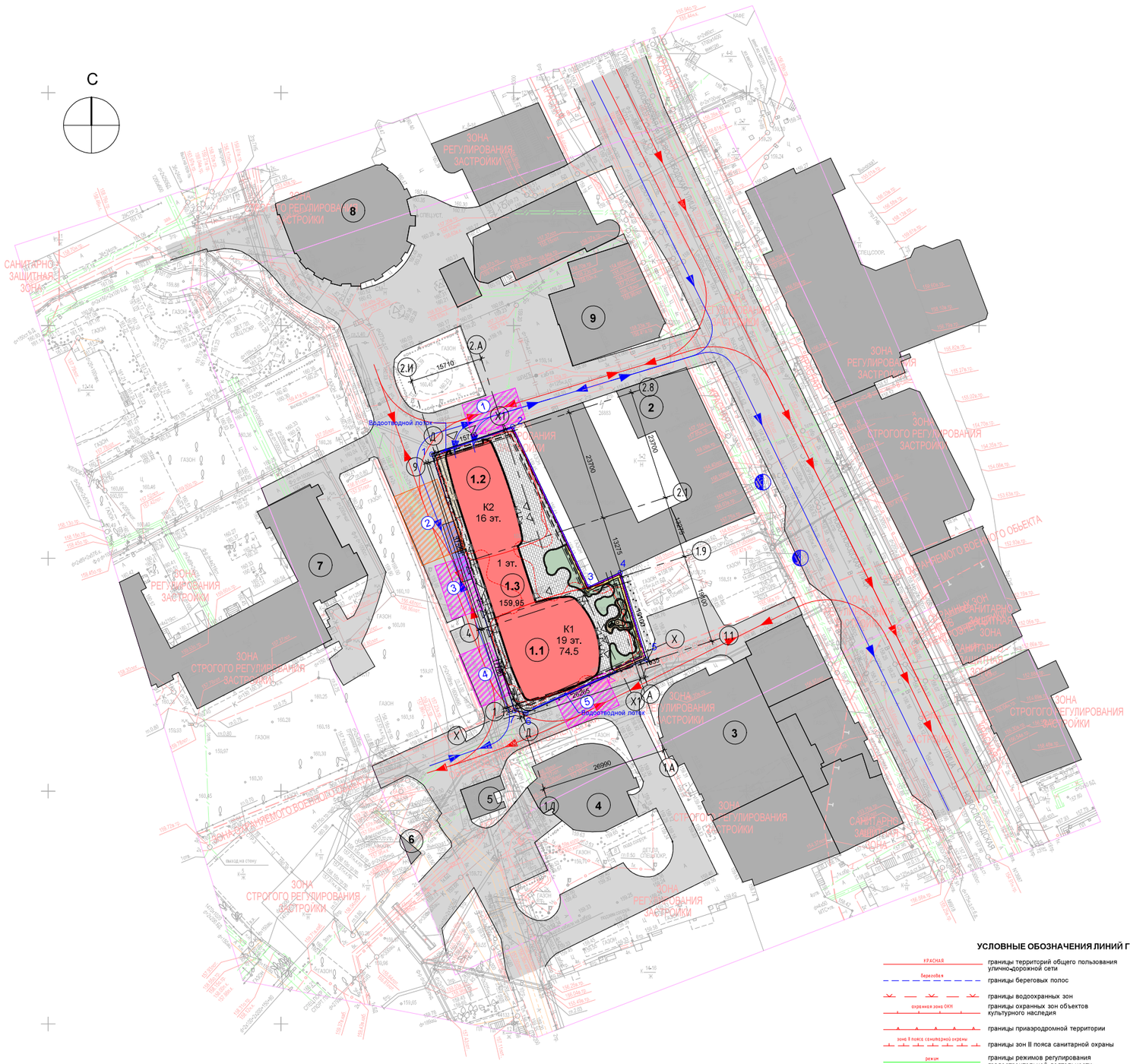

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельного участка по ГПЗУ N РФ-77-4-52-3-82-2025-10779-0от 10.10.2025 г.
- Проектируемые здания
- Нависающие части проектируемыхзданий
- Нависающие части моста в уровне 16-го этажа
- Граница подземной части проектируемого здания
- Существующие (сохраняемые) здания и сооружения
- Существующие проезды
- Проектируемое озеленение
- Мощение
- Отсев из гранитной крошки
- Мульча из коры лиственницы
- Въезд и выезд из подземной автостоянки
- Входы и эвакуационные выходы из жилой части здания
- Входы и эвакуационные выходы из коммерческих помещений
- Входы на территорию
- Многосекционные ворота
- Металлическое ограждение территории. Высота - 2,0м.
- Подпорная стена высотой 0,7 - 1,2 м
- Движение автомобильного транспорта
- Движение пожарной, специальной техники
- Площадки для установки передвижных пожарных подъемных механизмов групп Л3 И К5
- Площадки для установки передвижных пожарных подъемных механизмов группы Т9
- Места остановки транспортных средств
- Пожарный гидрант
- Водоотводной лоток

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Корпус 1 жилого дома с подземной автостоянкой, 19 эт.	Проектируемое
1.2	Корпус 2 жилого дома с подземной автостоянкой, 16 эт.	Проектируемое
1.3	Общий стилобат жилого дома с подземной автостоянкой, 1 эт.	Проектируемое
2	Нежилое здание, 3, 6 эт.	Существующее
3	Жилое здание, 7 эт.	Существующее
4	Въездной павильон подземной автостоянки, 1, 2 эт.	Существующее
5	Трансформаторная подстанция, 1 эт.	Существующее
6	ЦТП, 1 эт.	Существующее
7	Нежилое здание, 2 эт.	Существующее
8	Нежилое здание, 7-16 эт.	Существующее
9	Нежилое здание, 6 эт.	Существующее

Примечание:
1. В работе использованы планшеты: А-XIII-7;2, А-XIII-7;5, А-XIII-7;6
2. Действующие проекты нанесены по состоянию на 01.10.2025г.
3. Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 01.10.2025г. (заявка ИСП-004690-2025 от 29.09.2025г.)
4. Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Уведомление ЛГР-9394-2025 от 26.09.2025г.)

Система координат- Московская
Система высот - Московская
Изыскания выполнены в феврале 2025г тахеометрическим методом
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

						201-25-ИГДИ-Г.3			
						Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «СЗ «Апсайд Новослободская»			
Ген. директор		Кузнецов О.В.			17.10.25	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г. Москва, вн. тер. г. мун. округ Тверской, ул. Новослободская, с кадастровым номером 77:01:0004009:3829	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Перехватова Е.В.			17.10.25		П	1	1
Выполнил		Кузнецов И.О.			17.10.25				
Составил		Иванова Н.В.			17.10.25	Инженерно-топографический план. М 1:500	ООО "Геостандард"		

Примечание:
1. В работе использованы планшеты: А-XIII-7;5;6
2. Действующие проекты нанесены по состоянию на 27.10.2025г.
3. Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным сводного плана по состоянию на 27.10.2025г. (заявка ИСП-005048-2025 от 24.10.2025г).
4. Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Уведомление ЛГР-10300-2025 от 24.10.2025г.)

Система координат- Московская
Система высот - Московская
Изыскания выполнены в феврале 2025г тахеометрическим методом
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

						ГСТ-230-25-ИГДИ-Г.3			
						Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «СЗ «Апсайд Новослободская»			
Ген. директор		Кузнецов О.В.			13.11.25	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ул. Новослободская, 19, ЗУ 77:01:0004009:3829	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Перехватова Е.В.			13.11.25		П	1	1
Выполнил		Кузнецов И.О.			13.11.25				
Составил		Иванова Н.В.			13.11.25	Инженерно-топографический план. М 1:500	ООО "Геостандард"		

+0,00 = 159,95

						НВС-2025/03 - ПЗУ			
						«Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородская территория, муниципальный округ Тверской, ул. Новослободская, земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004009:3829			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Рук маст		Романов				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Гл арх маст		Кузнецова					П	4	
ГАП		Пашкевич							
Ведущий арх		Роспова				Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	A D M		
Архитектор		Обыденная					ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"		
Норм контр		Пашкевич							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона нефтепровода — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- зона I А пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- Резервы ООПТ — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- КЛ ОДМС — границы внеуличных переходных переходов
- зона IБ пояса санитарной охраны — границы территорий общего пользования ОДМС
- Памятник природы — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- КЛ ТОП — границы памятников природы
- ПК — границы территорий общего пользования
- КЛ ЛО — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона I пояса санитарной охраны — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- Тер. ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- Техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- жесткая зона I пояса санитарной охраны — границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон, канализация

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1А