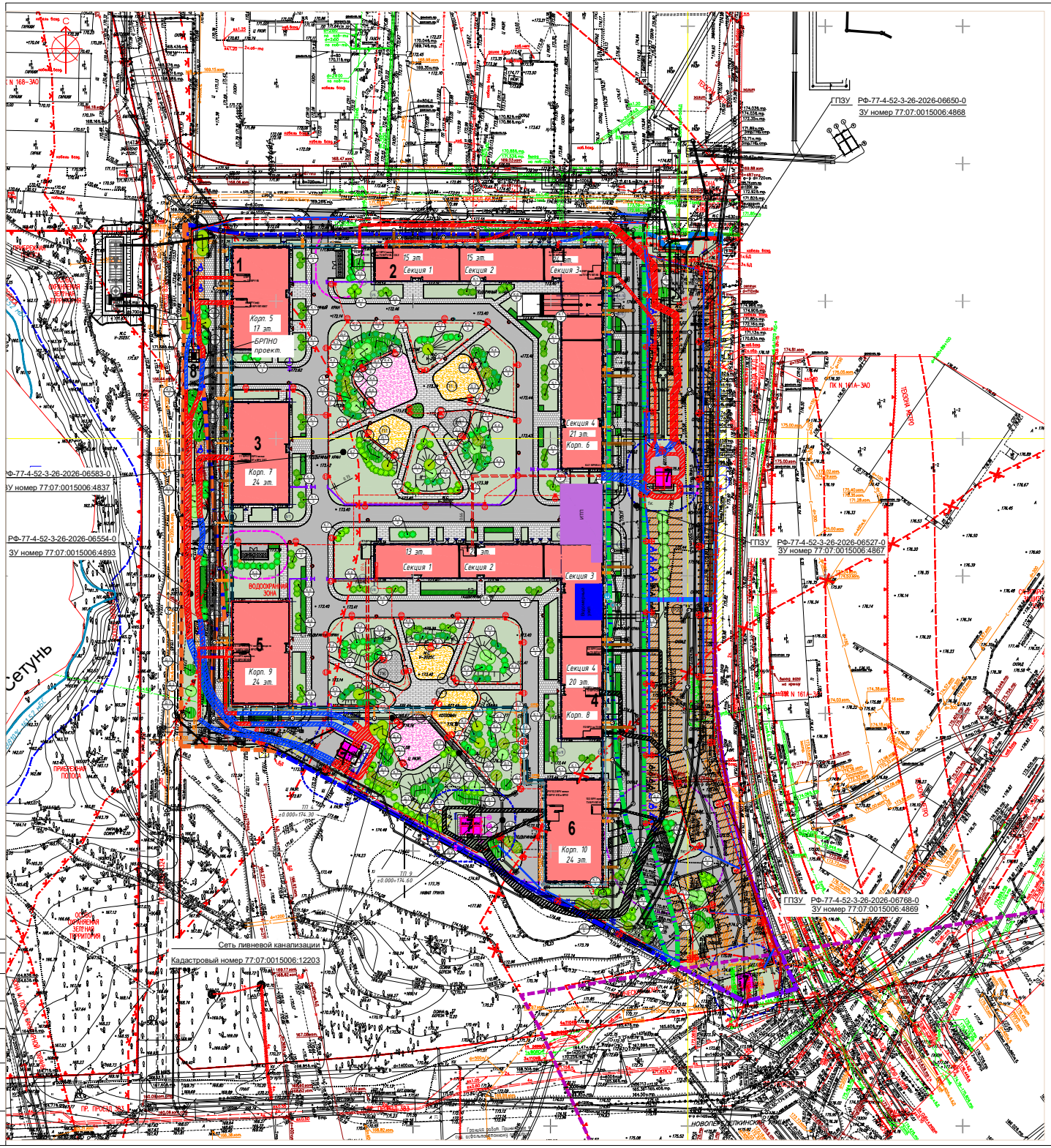


Условные обозначения.

- граница земельного участка по ПЗЗУ N РФ-77-4-52-3-26-2026-06583-0
- граница земельного участка по ПЗЗУ N РФ-77-4-52-3-26-2026-06527-0
- граница земельного участка по ПЗЗУ N РФ-77-4-52-3-26-2026-06650-0
- граница земельного участка по ПЗЗУ N РФ-77-4-52-3-26-2026-06768-0
- граница земельного участка по ПЗЗУ N РФ-77-4-52-3-26-2026-06554-0
- установленная СЗЗ Электродепо метрополитена согласно заключению РПН №77-00156 от 20 марта 2026г.
- конец проектируемого подземного паркинга
- демонтируемые сооружения после окончания строительства
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые проезды и парковки
- проектируемые пешеходные тротуары
- проектируемые детские игровые площадки
- проектируемые спортивные площадки
- проектируемые газоны
- проектируемые усиленные газоны для пожарных проездов
- проектируемые площадки отдыха из тротуарной плитки
- проектируемые укрепленные откосы
- проектируемые тротуары с возможностью проезда спецтехники
- место размещения ТП
- парковочное место

- водопровод
- сеть ливневой канализации
- выпуски хоз-быт канализации
- сеть хоз.-быт. канализации (проектирование и строительство канализационной сети до точки подключения выполняется согласно АО «Мосводоканал»)
- колодцы ливневой канализации
- колодцы хоз.-быт. канализации (проектирование и строительство канализационной сети до точки подключения выполняется согласно АО «Мосводоканал»)
- трасса низковольтных электрических кабелей 0,4 кВ
- низковольтный электрический кабель освещения 0,4 кВ
- трасса тепловой сети(Проектирование и прокладка трассы теплосети до точки подключения к существующей теплосети выполняется согласно ПАО «МОЭК»)
- трассы СКУЛ

- Тверь 150 6м 52ВТ 27К
- Тверь 150 двойная 6м 104ВТ 27К
- Тверь 150 4м 28ВТ 27К
- Тверь 150 двойная 4м 28ВТ 27К
- Маяк 2м 31ВТ 27К

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
	Деревья хвойные			
Д.1	Сосна обыкновенная (Pinus silvestris)		25	с комом d=0,6м.
	В т.ч. в качестве компенсации		6	с комом d=0,6м.
Д.2	Лиственница японская (Larix kaempferi)		31	с комом d=0,6м.
	Деревья лиственные			
Д.3	Клен серебристый (многостволная форма) (Acer saccharinum)		28	с комом d=0,6м.
Д.4	Липа крупнолистная (Tilia macrophylla)		16	с комом d=0,6м.
	Итого деревьев:		106	
	Кустарники лиственные			
К.1	Гортензия метельчатая Limelight (Hydrangea pan. Lime Light)		51	Объем горшка С3
К.2	Спирея березолистная Pink (Spiraea betulifolia)		63	Объем горшка С3
	В т.ч. в качестве компенсации		10	Объем горшка С3
К.3	Спирея Вангутта (Spiraea vanhouttei)		48	Объем горшка С3
К.4	Клен гиннала (многоствольный) (Acer ginnala)		24	Объем горшка С3
К.5	Сирень обыкновенная сорта пикотевая, розовая) кустовая форма (Syringa vulgaris x)		32	Объем горшка С3
К.6	Пузыреплодник калинолистный (спиртуглистная форма) (Physocarpus opulifolius x)		51	Объем горшка С3
К.7	Можжевельник обыкновенный		72	Объем горшка С3
	Итого кустарников:		351	
1	Газон посевной, смесь трав мягких луговой, обсеменца луговых, типофевика луговых, райграс многолетний, тип 3		5536.91	Без учета откосов и искусственных холмов
2	Укрепленные откосы посевом многолетних трав (мягких луговой (40%), обсеменца луговых(30%), типофевика луговых(30%)) кв.м./ газон на откосах с учетом заложения 1:1,5		212.3 / 254.8	
3	Посевной газон на искусственных холмах, кв.м./Посевной газон с учетом заложения холмов		2475.2 / 2786.6	
	Итого площадь газона на территории:		6737.91	
4	Холмики из многолетников (эспарцет, овсяница луговой, флокс метельчатый, лапчатка кустовая, шалфей дубровный, хионохоа гигантская, кермезек туберчатый), тип 7		26.4	

Экспликация площадок

№	Наименование объекта	Примечание
П25	Газонирующие поверхности	251 м/п, 6 м.п. 30 м/п /Ф14
П1	Детская игровая площадка	163,6 кв.м.
П1.1	Детская игровая площадка	215,1 кв.м.
П2	Спортивная площадка	338,1 кв.м.
П3	Площадка отдыха	92,3 кв.м.
П4	Детская игровая площадка	168,1 кв.м.
П4.1	Детская игровая площадка	198,5 кв.м.
П5	Спортивная площадка	232,7 кв.м.
П6	Площадка отдыха	89,3 кв.м.
П7	Хозяйственная площадка ТБО (для разбивания сбора мусора)	23,9 кв.м.
П8	Хозяйственная площадка ТБО (для накопления отходов)	23,9 кв.м.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Жилой дом, корпус 5	проект.
2	Жилой дом, корпус 6	проект.
3	Жилой дом, корпус 7	проект.
4	Жилой дом, корпус 8	проект.
5	Жилой дом, корпус 9	проект.
6	Жилой дом, корпус 10	проект.
7	Место размещения трансформаторных подстанций	проект.
8	Место размещения ЦТПО	проект.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Пальчиков				01.26
Проверил	Набатный				01.26
Н.контр.	Сахарова				01.26

А2-0965/25- П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс "Арка-2" Этап 2. Многофункциональные жилые дома Корпуса № 5, 6, 7, 8, 9, 10", расположенного по адресу: Российская Федерация, земельный участок 25/1, район Солнцево Западного административного округа города Москвы

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка

План озеленения. М1:500

ООО "КАН-ПРОЕКТ"
г. Москва

Формат А0