ООО «Хоумленд Мастерплан»

Homeland Group

«Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, 3-я очередь строительства, квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)

ПРОЕКТ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

302/23/09/2015-П-СПОЗУ

2016

ООО «Хоумленд Мастерплан»

Homeland Group

«Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, 3-я очередь строительства, квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)

ПРОЕКТ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

302/23/09/2015-П-СПОЗУ

Представитель
ООО «Хоумленд Мастерплан»
по доверенности б/н от 20.07.2016 К.А. Белкина

Главный инженер проекта И.П. Чичков

2016

ООО «Хоумленд Мастерплан»
Юридический адрес: 105062, г. Москва, ул. Фурманный переулок, д.3, стр. 1
р/с 40702810001200003364 в ОАО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва
ИНН 7701683566 / КПП 770101001, БИК 044525593
к/с 30101810200000000593 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, г. Москва ОКВЭД 74.20.1,
ОГРН 5067746970121
Тел.: +7 495 621-74-57; e-mail: info@homeland-group.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Москва двадцатое июля две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Хоумленд Мастерплан» в лице Генерального директора Воробьевой Ольги Вячеславовны, действующей на основании Устава, настоящей доверенностью, уполномочивает Белкину Кристину Анатольевну, 30.01.1989 года рождения, паспорт № 4608 518592, выдан ТП в пос. Малино ОУФМС России по Московской обл. в Ступинском р-не 07.02.2009 г., код подразделения 500-164, зарегистрирован по адресу: Московская область, Ступинский район, село Березнецово, улица Полевая, д. 11А, кв. 28 - представлять интересы ООО «Хоумленд Мастерплан» во всех учреждениях, организациях и органах государственной власти, органах федеральной налоговой службы, иных контролирующих органах с правом совершения от имени и в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Хоумленд Мастерплан» нижеследующих распорядительных действий:

- заключать от имени Общества сделки, в том числе с правом подписания договоров, приложений к ним, финансовых и бухгалтерских документов, в том числе, счетов, накладных, счетов-фактур, актов сдачи-приемки выполненных работ и любых других необходимых для выполнения данного поручения документов;
- представлять интересы Общества в органах Федеральной налоговой службы РФ, в том числе представлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность, налоговые декларации с правом их подписания, а также другие документы необходимые в целях осуществления налогового контроля, с правом подписывать от имени Общества все необходимые для выполнения настоящего поручения документы;
- представлять интересы Общества в органах Пенсионного фонда РФ, Фонда социального страхования РФ, органах Росстата РФ, в том числе с правом представлять и подписывать отчетность, а также другие документы необходимые в целях осуществления контроля, с правом подписывать от имени Общества все необходимые для выполнения настоящего поручения документы;
- заключать от имени Общества трудовые договоры, а также договоры о полной индивидуальной материальной ответственности и дополнительные соглашения к ним; издавать в отношении работников приказы по личному составу, в том числе о приеме на работу, переводе на другую работу (должность), об увольнении, о применении дисциплинарного взыскания, о поощрении; подписывать документы, предоставляемые в сторонние организации (страховые медицинские компании, объединенные военные комиссариаты) и иные государственные контрольные органы, с правом подписания всех необходимых для выполнения настоящего поручения документов;
- представлять интересы Общества во всех финансовых учреждениях, банковских и кредитных организациях, с правом подписания, предъявления и получения любых документов, их исправления, дополнения и подписания (заверения) в случае необходимости с правом сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения настоящего поручения документов.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия полномочий другим лицам.
Настоящая доверенность действительная по 07 декабря 2016 года.

Подпись Белкиной К. А. _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО ««Хоумленд Мастерплан»» **/О.В. Воробьева/**

м.п.

Саморегулируемая организация Ассоциация специалистов
в области архитектурно-строительного проектирования
«Союз Проектировщиков ТЭК»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-060-20112009
119331, Москва, Проспект Вернадского, д. 29, www.sro-protek.ru

г. Москва «11» апреля 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0142.01-2016-7701683566-П-060

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной ответственностью "Хоумленд Мастерплан",** ОГРН 5067746970121, ИНН 7701683566, РФ, 105062, г. Москва, Фурманный переулок, д. 3, стр. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО «ПроТЭК», протокол № 06-ПСП-07/2016 от «11» апреля 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «11» апреля 2016 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «17» октября 2012 г. № 0142-2012-7701683566-П-060

Вице-президент Фатхутдинова С.Н.

М.П.

П 000042

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «11» апреля 2016 г.
№ 0142.01-2016-7701683566-П-060

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области архитектурно-строительного проектирования "Союз Проектировщиков ТЭК" **Общество с ограниченной ответственностью "Хоумленд Мастерплан" имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	**Нет**

2. объектов капительного строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области архитектурно-строительного проектирования "Союз Проектировщиков ТЭК" **Общество с ограниченной ответственностью "Хоумленд Мастерплан" имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	**Нет**

3. объектов капитального строительства* (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области архитектурно-строительного проектирования "Союз Проектировщиков ТЭК" **Общество с ограниченной ответственностью "Хоумленд Мастерплан" имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:** 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**2.Работы по подготовке архитектурных решений** 2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	**3.Работы по подготовке конструктивных решений** 3. Работы по подготовке конструктивных решений

П 000808

Бланк не является ценной бумагой, изготовлен ЗАО «ОПЦИОН» (лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, уровень Б), договор РД 10/169, тел. (495) 726 47 42, г. Москва, 2010 г.

№	Наименование вида работ
4.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**6. Работы по подготовке технологических решений:** 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	**7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:** 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	**8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации** 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	**9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**

№	Наименование вида работ
	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности** 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения** 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений** 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)** 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Хоумленд Мастерплан" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору **составляет до 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.**

** включая уникальные объекты, перечень которых указан в ч. 2 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ.*

Вице-президент _____ Фатхутдинова С.Н.

Подпись

Саморегулируемая организация Ассоциация строительного проектирования СРО "Протэк" СРО Протэк ОГРН 1097799011782 г. МОСКВА

П 000809

Бланк не является ценной бумагой, изготовлен ЗАО «ОПЦИОН» (лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, уровень Б), договор РД 10/169, тел. (495) 726 47 42, г. Москва, 2010 г.

Номер раздела	Номер Подраз-дела	Номер книги	Обозначение и наименование	Исполнитель
1	**Пояснительная записка** 302/23/09/2015-П-ПЗ			ООО «Хоумленд Мастерплан»
2	**Схема планировочной организации земельного участка** 302/23/09/2015-П-СПОЗУ			ООО «Хоумленд Мастерплан»
3	**Архитектурные решения**			
		Книга 1	Архитектурные решения 302/23/09/2015-П-АР 3.1	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 2	Инсоляция	ООО «Партнер-ЭКО»
4	**Конструктивные и объемно-планировочные решения**			
		Книга 1.	Объемно – планировочные решения 302/23/09/2015-П-КР 4.1	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 2.	Конструктивные решения 302/23/09/2015-П-КР 4.2	
		Книга 3.	Ограждения котлована 302/23/09/2015-П-КР 4.3	ООО «ЮНИПРО»
5	**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**			
	5.1		**Системы электроснабжения**	
		Книга 1.	Система электроснабжения 302/23/09/2015-П-ЭОМ 5.1	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 2.	Вынос электрических кабелей 228И-15-ЭС1.2	ЗАО «Инжпроектсервис»
	5.2		**Система водоснабжения**	
		Книга 1.	Водоснабжение 302/23/09/2015-П-ВК 5.2.1	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 2.	Пожаротушение 302/23/09/2015-П-ВК 5.2.2	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 3.	Наружные инженерные сети. Водоснабжение 228И-15-НВ2.3	ЗАО «Инжпроектсервис»
	5.3		**Система водоотведения**	
		Книга 1.	Система водоотведения 302/23/09/2015-П-ВК 5.3.1	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 2.	Наружные инженерные сети. Водоотведение. 228И-15-НК3.2	ЗАО «Инжпроектсервис»

Согласовано:

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Оя Я.В.			10.16
ГИП		Чичков И.П.			10.16
Н. контроль		Чичков И.П.			10.16

Заказчик: ООО «УКС ИНТЕКО» 302/23/09/2015-П-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Homeland Group

Номер раздела	Номер Подраз-дела	Номер книги	Обозначение и наименование	Исполнитель
	5.4.		**Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха**	
		Книга 1.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 302/23/09/2015-П-ОВИК 5.4.1	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 2.	Наружные инженерные сети. Тепловые сети. 228И-15-ТС4.2	ЗАО «Инжпроектсервис»
		Книга 3.	ЦТП Тепломеханическая часть. 302/23/09/2015-П-ЦТП.ТМ 5.4.3	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 4.	ЦТП Автоматизация. 302/23/09/2015-П-ЦТП.А 5.4.4	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 5.	ЦТП Электроснабжение. 302/23/09/2015-П-ЦТП.ЭОМ 5.4.5	ООО «Хоумленд Мастерплан»
	5.5.		**Сети связи**	
		Книга 1.	Сети связи 302/23/09/2015-П-СС 5.5.1	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 2.	Автоматизация комплексная 302/23/09/2015-П-АК 5.5.2	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 3.	Комплексные системы безопасности 302/23/09/2015-П-КСБ 5.5.3	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 4.	Автоматическая пожарная сигнализация 302/23/09/2015-П-АПС 5.5.4	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 5.	Внутриплощадочные сети связи 31338-СС	ЗАО «ЖилСтройСвязь»
		Книга 6.	Внутриквартальные технологические сети связи 2757-2-ВТСС	ЗАО «ЖилСтройСвязь»
	5.7.		**Технологические решения**	
		Книга 1.	Технологические решения автостоянки 302/23/09/2015-П –ТХ 5.7.1	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 2.	Технологические решения ДОУ 302/23/09/2015-П –ТХ 5.7.2	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 3.	Технологические решения кафе 302/23/09/2015-П –ТХ 5.7.3	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 4.	Технологические решения вертикального транспорта 302/23/09/2015-П –ТХ 5.7.4	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 5.	Технологические решения офисов 302/23/09/2015-П –ТХ 5.7.5	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 6.	Технология каминов 302/23/09/2015-П –ТХ 5.7.6	ООО «Хоумленд Мастерплан»
6.			**Проект организации строительства**	
		Книга 1.	Проект организации строительства 302/23/09/2015-П –ПОС 6.1	ООО «Хоумленд Мастерплан»

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Номер раздела	Номер Подраз-дела	Номер книги	Обозначение и наименование	Исполнитель
		Книга 2.	Проект организации строительства на наружные инженерные сети (ТС,НВК) 228И-15- ПОС 6.2	ЗАО «Инжпроектсервис»
8.			**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	
		Книга 1.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды 302/23/09/2015-П –ООС 8.1	ООО «Хоумленд Мастерплан»
		Книга 2.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на наружные инженерные сети (ТС, НВК) 228И-15-ООС 8.2	ЗАО «Инжпроектсервис»
		Книга 3.	Дендрология и перечетная ведомость (наружные инженерные сети ТС, НВК) 228И-15-ООС 8.3	ЗАО «Инжпроектсервис»
		Книга 4.	Благоустройство и озеленение (наружные инженерные сети ТС, НВК) 228И-15-ООС 8.4	ЗАО «Инжпроектсервис»
		Книга 5.	Дендроплан и перечетная ведомость 302/23/09/2015-П –ДиПВ 8.5	ООО «Хоумленд Мастерплан»
9.			**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	
		Книга 1.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 302/23/09/2015-П –МОПБ 9.1	ООО «ПожЭксперт+»
		Книга 2.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 228И-15-МОПБ 9.2	АО «Инжпроектсервис»
10		Книга 1.	**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** 302/23/09/2015-П -ОДИ	ООО «Хоумленд Мастерплан»
10.1		Книга 1	**Требования к обеспечению безопасной эксплуатации Объекта** 302/23/09/2015-П –ТБЭО	ООО «Хоумленд Мастерплан»
11	11.1	Книга 1.	**Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов** 302/23/09/2015-П -ЭЭ	ООО «Хоумленд Мастерплан»
11	11.2	Книга 2.	**Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ** 302/23/09/2015-П -СНКПР	ООО «Хоумленд Мастерплан»
12			**Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**	
		Книга 1.	Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса 302/23/09/2015-П –ТРОС	ООО «Экостройпроект»
		Книга 2.	Охранно-защитная дератизационная система 302/23/09/2015-П –ОЗДС	ООО «Хоумленд Мастерплан»

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Номер раздела	Номер Подраз-дела	Номер книги	Обозначение и наименование	Исполнитель
			Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров	ООО «ПожЭксперт+»
			Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса при производстве работ по выносу инженерных сетей 302/23/09/2015-П – ТРОС 12.6	ООО «ИМВ-ресурсы»

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

302/23/09/2015-П-СП

Лист 4

1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА.

№ п/п	Наименование листа	Лист
1	Содержание тома	1
2	Справка ГИПа	2
3	Пояснительная записка	3-13
4	Перечень чертежей	14

СПРАВКА ГИПа.

Проект строительства многофункционального жилого комплекса в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 3-я очередь строительства, квартал № 5 (корпуса жилой застройки № 5.1., 5.2.) разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ Чичков И.П.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект планировочной организации земельного участка выполнен на основании следующих исходных данных:

- инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест»;
- задания на проектирование.

Площадь участка в границах проектирования - 0,5593Га.

Работы по разработке проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» производились в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

1. Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
3. МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы»
4. МГСН 10.1-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»

Проектируемый многофункциональный жилой комплекс, расположен в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, 3-я очередь строительства, квартал №5.

Участок RU77-210000-017209, площадью 0,5593 га, отведённый под строительство многофункционального жилого комплекса, расположен в городском квартале 473 района Хамовники, города Москвы, по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, 3-я очередь строительства, квартал №5, а также включает части участока RU77-210000-019284 площадью 0.0490 га, участока RU77-210000-017213 площадью 0.0053 га, участока RU77-210000-017270 площадью 0.1172 га.

Участок строительства ограничен: с северо-востока - границей участка многофункциональной жилой застройки квартала №3 ЖК «Садовые кварталы» ;

с севера - ул. Усачева;

с юго-запада территорией пожарного депо по адресу: ул. Усачева, д.17, стр. 1;

с юго-востока – границей участка многофункциональной жилой застройки квартала №2 ЖК «Садовые кварталы»;

Участок относится к климатическому подрайону II-в, II-го климатического района. На участке расположены существующие постройки, подлежащие сносу.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение жилых корпусов обеспечивает нормативные разрывы до соседних строений в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СанПиН 2.2.1.2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов» объект строительства не требует организации санитарно-защитной зоны.

Санитарно-эпидемиологическим заключением № 77.01.10.000.Т.002499.05.16 от 25.05.2016г. устанавливается санитарно-защитная зона пожарного депо (отображена на графических материалах).

Нормативное расстояние от здания «Усачевского» рынка 50м и расстояние 25м от автомобильной стоянки на 100 м/м соблюдены.

Хозяйственная площадка для ТБО и крупногабаритного мусора расположена на территории 2-го квартала МЖК «Садовые Кварталы»(см. приложение, №10 по экспликации).

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент).

Жилой комплекс расположен в пешеходной доступности от двух станций метрополитена - «Фрунзенская» (удалена на 1,0 км), «Спортивная» (удалена на 500 м. от участка строительства). Расстояние до остановки наземного транспорта на Б. Пироговской улице – 400 метров. В пешей доступности от жилого комплекса находится парк усадьбы Трубецких.

Проектные решения приняты с учетом сложившейся и планируемой объемно-пространственной, планировочной и функциональной структуры территории. А также возможностей, предоставляемых выраженным рельефом смежных земельных участков.

В решениях учтены санитарно-гигиенические и противопожарные ограничения, действующие на выделенном участке, что дает возможность организации безопасной, комфортной и эстетически полноценной среды обитания жителей.

Конфигурация, отведенного под строительство жилого комплекса, участка представляет собой практически правильный прямоугольник с небольшим выступом с северо-восточной стороны и подрезкой с юга. Подземная часть комплекса занимает почти полностью участок под строительство. С северо-востока и юго-востока примыкающие территории имеют выраженный рельеф с понижением в южной части участка на 4,7 м (отм. в северо-восточной части - 134.0; отм в южной части – 129,3). Юго-восточная сторона ориентирована на смежный жилой квартал, вдоль которого пролегает одна из значительных пространственно-функциональных осей ЖК «Садовые кварталы», ведущая к центральной зоне, в центре которой расположен фонтан. Эта ось поддержана в планировочной структуре участка малоэтажными объемами нежилого назначения, в том числе предприятие общественного питания (кафе на 45 посадочных мест), обособленно расположенными на рельефе с возможностью кругового обхода по благоустроенной общедоступной пешеходной зоне с навесами, защищающими от солнца и осадков. Площадь, отведенная под пешеходную зону, компенсируется устройством озелененных эксплуатируемых кровель нежилых помещений и навесов,

используемых для отдыха жителей квартала. Выходы на кровли планируются с территории жилого двора по лестницам.

Основная территория жилого двора, занимающая порядка 2/3 участка расположена в единой отметке 134.00, совпадающей с отметкой земли по ул. Усачева. Доступ на эту территорию пассивно ограничен благодаря перепаду отметок с пешеходной зоной и устройству озелененного откоса на всю длину участка. Территория двора запроектирована в соответствии с концепцией «двор, свободный от автомобилей».

В соответствии с требованиями норм пожарной безопасности, обеспечен отступ от границы земельного участка пожарной части, учтена санитарно-защитная зона от вышеуказанного объекта. Таким образом, высотные части здания расположены компактно с восточной стороны участка.

С юга перепад рельефа со смежным земельным участком составляет 4,7м, на непосредственно примыкающей территории расположены внутриквартальный проезд (въезд на него с 3-ей Фрунзенской улицы) и рампа, ведущая в подземную автостоянку квартала №2. Таким образом, эта зона оптимально принимает на себя функцию въездной и хозяйственной зоны квартала – здесь расположены въезд в подземный паркинг (-2 этаж), хозяйственная площадка встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения, оказывающего услуги по уходу и присмотру за детьми, на 75 мест (ДОУ), а также зона обслуживания РТП. Перепад рельефа позволил организовать въезд с планировочной отметки на уровень автостоянки с минимальной рампой, а также использовать цокольную часть здания для загрузки и доступа непосредственно с планировочной отметки.

4. Технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь участка (в границах землеотвода) в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	Га	0,5588	
	в т.ч.:			
	участок жилой застройки в литерах 9-10-11-	Га	0.4697	

	12-13-1-2-3-4-5-6-16-15-14			
	участок благоустройства прилегающей территории санитарно-защитной зоны пожарного депо в литерах 7-8-14-15-16	Га	0.0891	
2	Площадь участка(в границах проектирования)	Га	0.7303	
3	Площадь застройки в том числе: - проектируемого здания - моста	$м^2$	2426,35 2387.55 38.8	
3	Площадь твёрдых покрытий в том числе: - покрытие проездов, - гранитная брусчатка 200х100х60 - гранитная брусчатка 900х300х60 - керамогранит - асфальтобетон	$м^2$	4180 2371 1010 773 26	
4	Площадь озеленения в том числе: - газон - газон на эксплуатируемой кровле	$м^2$	746 315 431	
5	Процент озеленения	%	13.6	
6	Коэффициент застройки		0,34	
7	Коэффициент плотности застройки		0,40	

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При выполнении вертикальной планировки учтены проектные отметки территории, которые назначены с учетом сопряжения с существующим рельефом и отвода поверхностных вод по улицам.

Для организации доступа с ул. Усачева в центральную часть ЖК «Садовые кварталы» в пешеходной зоне выполняется локальное понижение части участка с уклоном, обеспечивающим безбарьерный доступ на нижнюю отметку лиц категории МГН (основная площадь пешеходной зоны). А также, для возможности организации

кругового пожарного объезда вокруг нежилых помещений и встроенного ДОУ под пешеходными мостиками, предусмотрено последовательное понижение части пешеходной зоны с двумя уклонами не более 10% и не менее 1% - нормируемыми как максимальный для наружных рамп и минимальный для отвода ливневых вод.

В северо-западной части участка проложены электрические сети от которых предусмотрен нормируемый отступ подземной части здания.

Высотная посадка жилых корпусов определена из условий примыкания к улице Усачева, с которой организован основной пешеходный доступ на территорию жилого двора, а также являющейся основным подъездом к объектам строительства и зоной размещения сетей ливневой и бытовой канализации.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок и горизонталей. На плане указаны горизонтали и продольные уклоны проездов, отметки углов проектируемого жилого здания, переломы уклонов, а так же отметки крылец и пандуса.

Разница высот на проектируемом участке по плану организации рельефа составляет от 127.50 до 134.00. Общий перепад составляет - 6.5м.

Продольные уклоны по проездам соответствуют нормативным значениям и равны: 0,005-0,075 (5-45‰). Поперечные уклоны по проездам и отмосткам равны: 20‰.

Проектная отметка нуля здания принята 134.00м.

План земляных масс разработан методом квадратов. Сетка квадратов со стороной 20 метров разбита вдоль стены здания с северо-восточной стороны.

Планировка территории выполнена с использованием вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Проектом предусматривается предварительная срезка плодородного грунта толщиной 0.20 м. Часть грунта используется для озеленения территории (посадки газонов). Избыток плодородного грунта вывозится в отвал с последующим применением его для рекультивации земель.

Объём насыпи:	46м^3
Объем выемки:	5303м^3
Избыток пригодного грунта:	38966 м^3
Плодородный грунт (насыпь и выемка):	377м^3

Итого перерабатываемого грунта: 39394 м^3

6. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с учётом:

формирования комфортной среды обитания жителей, включая представителей маломобильных групп населения;

обеспечения пространственной и визуальной ориентации.

Благоустройство территории включает следующие виды работ:

устройство зон пригодных для проезда автомобилей с покрытием гранитной брусчаткой, бетонной плиткой;

устройство пешеходных дорожек и площадок с покрытием гранитной брусчаткой, бетонной плиткой;

устройство газонов, в том числе на эксплуатируемых кровлях, с различными сортами газонных трав и локальным увеличением толщины питательного слоя грунта для возможности роста кустарников и малорослых деревьев с неглубокой корневой системой – спиреи, лох серебристый, барбарис, медленнорастущие хвойные и т.д. Обрамление газонов бордюрным камнем бетонным и гранитным 100х200мм, 150х300мм.

При въезде на территорию установлены металлические ворота и калитка.

Обеспеченность спортивными площадками достигается за счет сформированного единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения расположенного на территории прилегающего квартала с ОПК №8 – Детский парк «Усадьба Трубецких». Также в центральной части МЖК «Садовые Кварталы» предусмотрена беговая дорожка со специальным покрытием вокруг фонтана, который в зимний период используется в качестве катка. Обеспеченность местами для прогулок детей достигается за счет использования детских площадок, расположенных на территории 2-го квартала МЖК «Садовые Кварталы», и Детского парка «Усадьба Трубецких».

На территории 2-го квартала для прогулок и занятий физкультурой предусмотрены площадки для занятия спортом и игровой деятельности. На этих площадках расположены (см. приложение, №3 по экспликации): стальной шар(№3 в ведомости малых форм архитектуры), балансир(№4), качалка(№5,6), карусель(№7), песочница(№8), балансир-скамья(№9), комплекс для

лазания(№10,11), карусель(№12), комплекс для скалолазания(№13), игровой комплекс(№14,15), качели(№17).

Площадки для отдыха взрослого населения находятся на эксплуатируемой кровле.

Необходимая площадь площадок для отдыха для детей составляет 100 м2, для взрослых 30 м2 по СП 42.13330.2011.

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.

Транспортная схема коммуникаций объекта решена на основании нормативных требований и существующей транспортной схемы. Подъезды автотранспорта запроектированы со стороны ул. Усачева (спецтехника и автомобили, обслуживающие жителей в режиме посадки-высадки – без стоянки на территории комплекса) и со стороны проектируемой 3-ей Фрунзенской ул. для обслуживания встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения оказывающего услуги по уходу и присмотру за детьми, на 75 мест (ДОУ), кафе и офисов.

Подъезд к подземной автостоянке осуществляется с проектируемого проезда №432 (1 этап), положительное заключение экспертизы № 751-16/МГЭ/3453-2/1 от 24.02.2016г. и по пандусу 2-го квартала МЖК «Садовые Кварталы», проект ТПО «Резерв» положительное заключение экспертизы №1308-16/МГЭ/6136-1/4 от 24.03.2016г.

8. Расчет автостоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей для жителей комплекса:

1. Расчет требуемого числа мест для постоянного и временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома на участке ФЗУ-№6 проводится по СП 42-13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*

2. п. 11.3 - Уровень автомобилизации автомобилей на 1000 чел. из расчета - 350 машиномест

3. п.11.19 - на селитебных территориях и следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

4. п. 11.19 - открытые стоянки для временного хранения автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетого парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: жилые районы - 25%.

5. Приложение К - нормы расчета стоянок автомобилей для временного хранения для зданий и сооружений местного значения из расчета на 100 работающих - 5-7 м/м.

6. Расчет требуемого числа мест постоянного хранения индивидуальных автомобилей (гараж-автостоянка) для жителей комплекса проводим по формуле: Рпост.=Тавто*/Ужит.-Ш0*0.9, где: f авто-расчетный уровень автомобилизации (350 автомобилей); /Ужит-расчетное кол-во жителей (416 чел.); 0.9-90% обеспеченность местами постоян. хранения автомобилей (гаражами-автостоянками). Т.е., требуется мест в гаражах-автостоянках для жителей дома: 350*416:1000*0.9 = 131 м/м.

7. Расчет требуемого числа мест временного хранения автомобилей для жителей комплекса проводим по формуле:
Рврем.=f авто*/Ужит -.1000*0.25, где: С авто-расчетный уровень автомобилизации (350 автомобилей); /Ужит-расчетное кол-во жителей (416 чел.); 0.25 - 25% расчетного парка индивуальных автомобилей, размещаемых в жилом районе. Т.е., требуется мест временного хранения автомобилей для жителей дома: 350*416:1000*0.25=36м/м.

8. Расчет требуемого числа мест временного хранения автомобилей для встроенных офисных помещений проводим по формуле:
Рврем.=Sn ом :/Ум2/раб• 100*5, где: Snом-площадь коммерческих помещений /Ум2-расчетный показатель площади на 1 работающего (6м2);/100*5-нормативное кол-во автомобилей для учреждений местного значения (5-7м/м на 100 работающих), СП Т.е.,

требуется мест временного хранения автомобилей для встроенных офисных помещений: 356,27:6:100*5=3 м/м.

9 Расчёт требуемого мест временного хранения автомобилей для предприятия общественного питания на 45 посадочных мест = 4-6м/м.
(См. приложение К СП 42-13330-2011)

10 Расчёт требуемого числа мест для МГН на индивидуальной автостоянке по ТЗ на разработку раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - в размере 10% м/мест из числа гостевых, в т.ч. 5% инвалидов-колясочников: 36:100*10 =3м/м.

11 ВСЕГО: требуется мест постоянного и временного хранения автомобилей для жителей комплекса:
Рвсего = Рпост.+ Рврем.+Рврем.(предпр.общепит)+Рврем(офисы)
131+36 (из них 3 м/м для МГН)+3+5=175 м/м. На придомовой территории проектом не предусматриваются парковочные машиноместа. В подземной автостоянке комплекса предусматривается 81 м/м (размещение м/м для временного хранения в подземной автостоянке выполнено в соответствии с пунктом 2.1 специальных технических условий на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта «Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, 3-я очередь строительства, квартал №5», согласованных письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов № МКЭ-30-431/6-1 от 01.12.2016г.).

Размещение 94 машиномест предусмотрено в подземных автостоянках 1,3 и 4 кварталов МЖК «Садовые Кварталы».

9. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

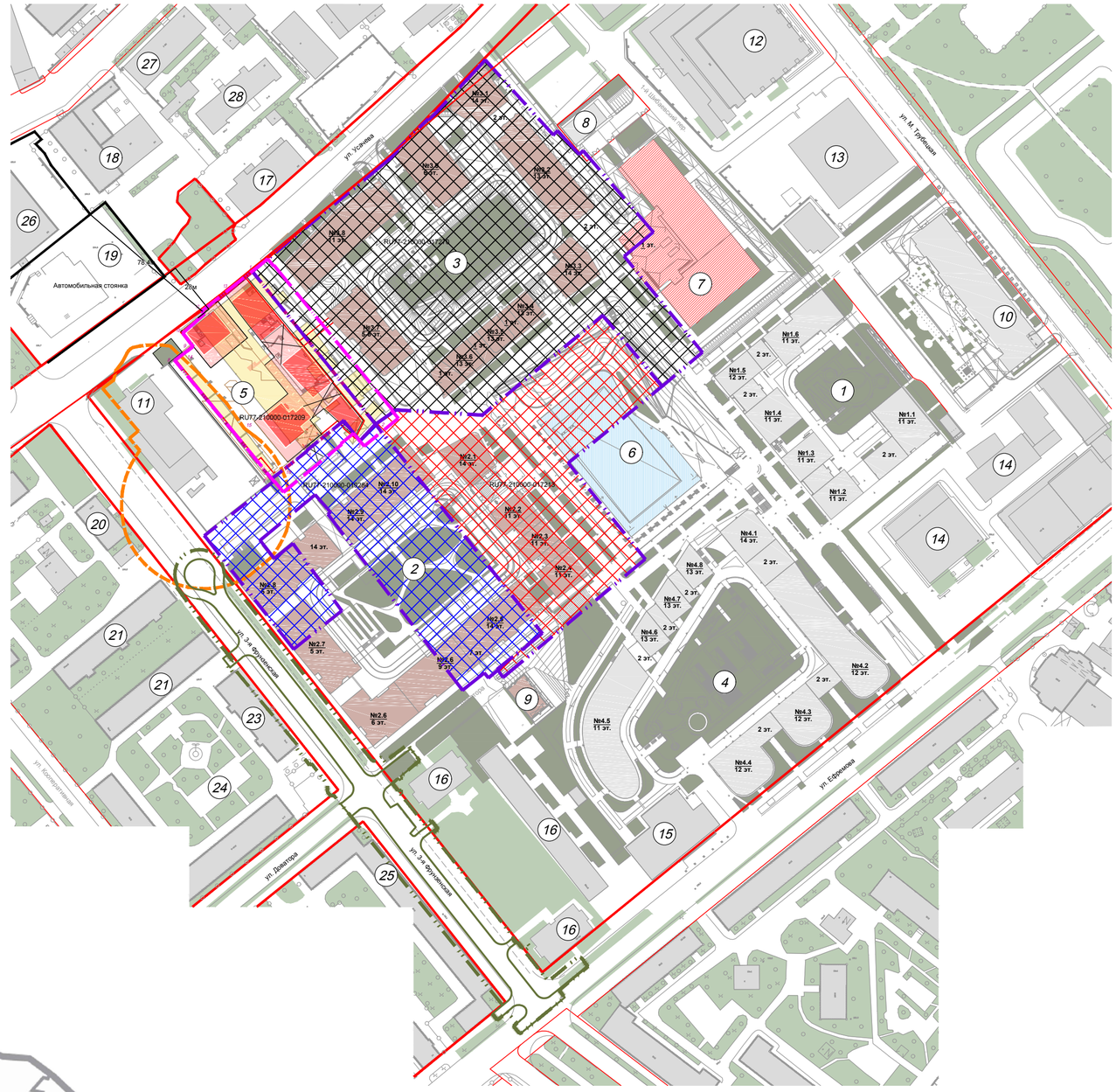
Снос существующих зданий, расположенных в пределах стройплощадки, осуществляется до поверхности земли согласно проекту сноса ТПО «Резерв» (заключение МГЭ №1308-16/МГЭ/6136-1/4 от 24.03.16г). Выемка фундаментов и конструкций подземной части зданий, а также отключенных питающих

коммуникаций, осуществляется одновременно с разработкой грунта котлована строящегося по данному проекту здания.

В рамках защиты от поверхностных вод предусмотрена вертикальная планировка с отводом поверхностных вод в дождеприемные решетки.

6. Перечень чертежей

№ п/п	Наименование листа
1.	Схема ситуационного плана
2.	Схема планировочной организации земельного участка
3.	Схема транспортной организации территории
4.	План организации рельефа
5.	План земляных масс
6.	План благоустройства и озеленения территории
7.	План покрытий. Конструкции покрытий (Начало)
8.	Конструкции покрытий (Окончание)
9.	Схема движения МГН по участку совмещенная со схемой транспортной организации территории М1:500
10.	Сводный план сетей
11.	Ограждение пожарного депо





МОСКВА.
ЦАО.
Хамовники.

Экспликация жилых зданий и площадок

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	ЖК "Садовые квартал" №1 (сущ.)	
2	ЖК "Садовые квартал" №2 (проект.)	
3	ЖК "Садовые квартал" №3 (проект.)	
4	ЖК "Садовые квартал" №4 (сущ.)	
5	Проектируемый Жилой комплекс Квартал №5	
6	Фонтан ЖК "Садовые кварталы"	
7	Школа (проект в перспективе)	
8	Разделительная транспортная подстанция (сущ.)	
9	Тяговая подстанция (проект.)	
10	Жилой дом (сущ.)	
11	Пожарное депо (сущ.)	
12	НИЦ ММА им. Сеченова (сущ.)	
13	НИЦ ММА им. Сеченова, корп. 2 (сущ.)	
14	Административное здание (сущ.)	
15	Адм. здание творческого союза цирковых деятелей России(сущ.)	
16	Жилые дома (сущ.)	
17	Бизнес-центр "Усачевский" (сущ.)	
18	Офис "Ростех" (сущ.)	
19	Автомобильная стоянка на 100 м/м (сущ.)	
20	Жилой дом (сущ.)	
21	Жилой дом (сущ.)	
22	Жилой дом (сущ.)	
23	Жилой дом (сущ.)	
24	Детская площадка (сущ.)	
25	Жилой дом (сущ.)	
26	Рынок "Усачевский" (сущ.)	
27	Химчистка (сущ.)	
28	Поликлиника (сущ.)	

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка RU77-210000-017209
- Граница проектирования
- Границы смежных участков
- Границы участка RU77-210000-017213
- Границы участка RU77-210000-019284
- Границы участка RU77-210000-017270
- Красная линия
- Граница 1 этапа строительства
- Санитарно-защитная зона пожарного депо
- Проектируемая застройка
- Проектируемая застройка многофункционального жилого комплекса "Садовые кварталы" квартал №2, №3
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Существующее озеленение территории
- Проектируемое озеленение территории
- Проектируемая в перспективе застройка

Примечания.
1. Участок (в границах землеотвода) в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13;
2. Участок благоустройства прилегающей территории санитарно-защитной зоны пожарного депо в литерах 7-8-14-15-16;
3. Участок жилой застройки в литерах 9-10-11-12-13-1-2-3-4-5-6-16-15-14.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Оя			
ГИП		Чичков			
Разработал		Шипилов			

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО" 302/23/09/2015-П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, квартал №5
(к5.1, к5.2)

Корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема ситуационного плана

Homeland Group
ООО "Хоумленд Архитектура"

Согласовано

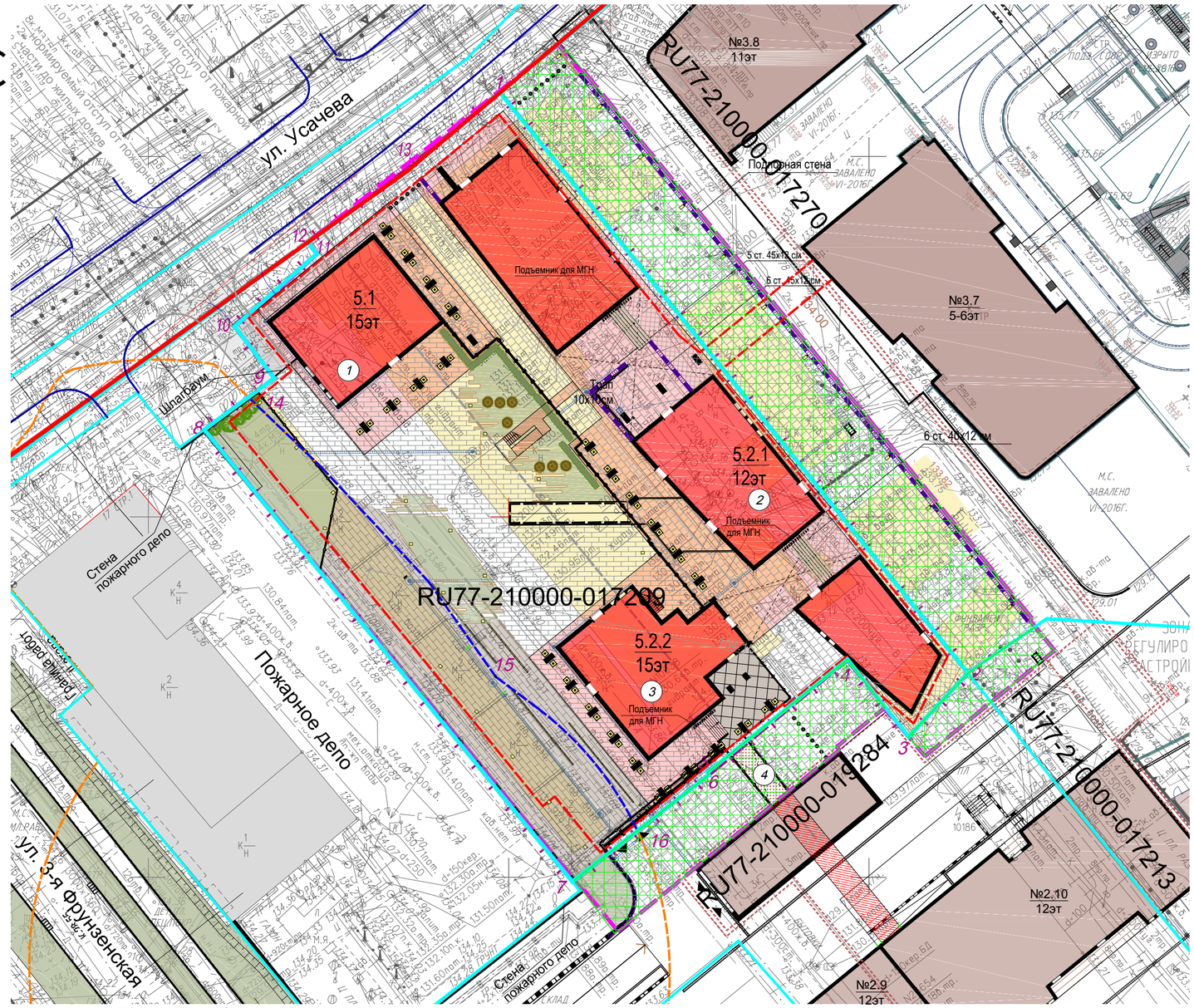
Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

А2



Экспликация жилых зданий и площадок

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое жилое здание к 5.1	
2	Проектируемое жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	
3	Проектируемое жилое здание корпус 5.2 секция 2	
4	Часть пешеходного моста во 2ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечания
	2	3	4	5
1	Площадь участка (в границах землеотвода) в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	Га	0.5588	
	в т.ч.:			
	участок жилой застройки в литерах 9-10-11-12-13-1-2-3-4-5-6-16-15-14	Га	0.4697	
	участок благоустройства прилегающей территории санитарно-защитной зоны пожарного депо в литерах 7-8-14-15-16	Га	0.0891	
2	Площадь участка(в границах проектирования)	Га	0.7303	
3	Площадь застройки,			
	в т. ч.:	м²	2426.35	
	а) проектируемого здания	м²	2387.55	
	б) моста	м²	38.80	
4	Площадь твердых покрытий,			
	в т. ч.:	м²	4180	
	а) гранитная брусчатка 200х100х60	м²	2371.0	
	б) гранитные плиты 900х300х60	м²	1010.0	
	в) керамогранит	м²	773.0	
	г) асфальтобетон	м²	26.0	
5	Площадь озеленения,			
	в т. ч.:	м²	746.0	
	а) газон	м²	315.0	
	б) газон на эксплуатируемой кровле	м²	431.00	
6	Процент озеленения	%	13,4%	
7	Коэффициент застройки		0,34	
8	Коэффициент плотности застройки		0.40	

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Красная линия
- Существующая стена в грунте
- Контур подземной части "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2
- Проектируемая застройка "Многофункционального жилого комплекса" кв. №2, кв. №3
- Сносимые здания и сооружения
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Проектируемые подпорные стены
- Проектируемый въездной шлагбаум
- Проектируемое ограждение
- Контур подземной части со встроенной автомобильной стоянкой проектируемого здания квартала №5
- Проектируемая застройка
- Нависающие части проектируемого здания
- Лоток водоприемный
- Проектируемое мощение гранитная брусчатка 200х100х60
- Проектируемое мощение гранитные плиты 900х300х60
- Проектируемое покрытие керамогранит
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое озеленение газон
- Существующая застройка
- Проектируемое покрытие моста из резиновой крошки
- Проектируемое мощение гравийная засыпка на участке
- Санитарно-защитная зона пож. части
- Границы земельных участков
- Зона выхода границ проектирования за границы прилегающих земельных участков
- Участок санитарно-защитной зоны пож. депо между участком жилой застройки и участком благоустройства прилегающей территории
- Столбы на электроприводе (комплектно с автоматикой)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.07.16
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 29.07.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный монографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагмента заказа №3/3384-16 от 13.05.2016, выданных ГУП «МосГорГеотрест» и является их точной копией.
ГИП Чичков И.П.

Границы земельного участка в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 соответствуют границе земельного участка №RU77-210000-017209 по Градостроительному плану (кад.№ 77:010005010:3090)

± 0.000=134.00

Примечания:
1. За отметку нуля здания принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 134.00

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГУП "Мосгоргеотрест"

Полевые работы	Отрещенко П. Б.	
Камерал.работы	Воронова О. А.	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	
Коррект.топогр.	Корпусова С. В.	
Коррект.подзем.	Рыжкова Л.А.	
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	

Дата выпуска заказа: 29.07.2016

Заказ № 3/3384-16 от 13.05.2016
Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО"
Наименование объекта:
Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, ХАМОВНИКИ, Усачёва улица, вл.11
Номенклатура: A-VII-05-02, A-VII-05-03, A-VII-05-04

Лист	Листов	Масштаб
	4	1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Оя			
ГИП		Чичков			
Разраб.		Шипилов			

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО" 302/23/09/2015-П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)

Корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Homeland Group
ООО "Хоумленд Мастерплан"

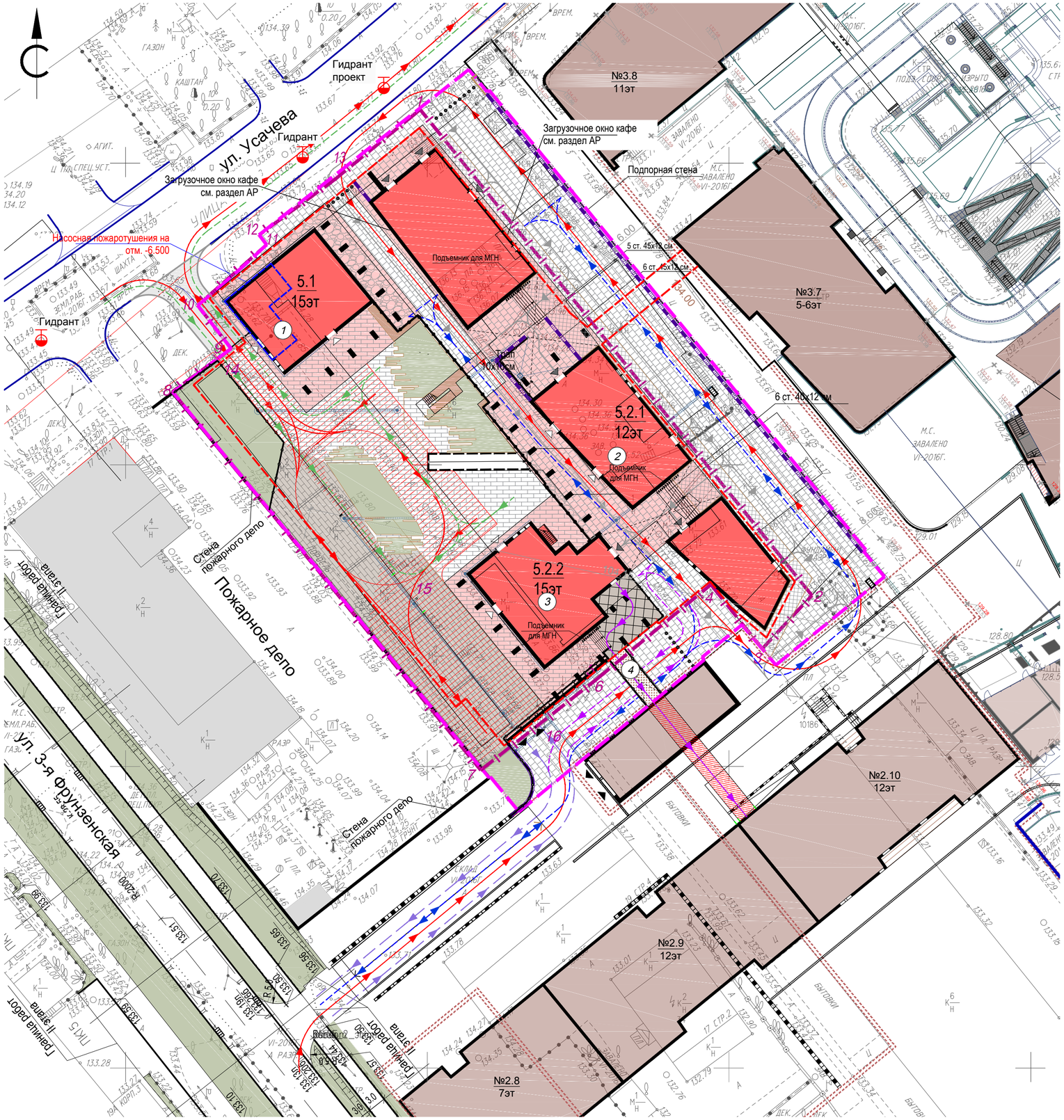
Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал А2



Экспликация жилых зданий и площадок

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое жилое здание к 5.1	
2	Проектируемое жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	
3	Проектируемое жилое здание корпус 5.2 секция 2	
4	Часть пешеходного моста во 2ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Красная линия
- Входы для жильцов
- Входы для посетителей
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Проектируемая пешеходный мост
- Нависающие части проектируемого здания
- Застройка "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2, квартал №3
- Зона проезда пожарной техники
- Траектория движения пожарной техники
- Разворотные площадки для пожарной техники
- Траектория движения и специальных автомобилей (без парковки)
- Траектория движения автомобилей жителей (въезд/выезд на автостоянку)
- Траектория пешеходного движения
- Траектория движения автомобилей, обслуживающих кафе
- Траектория движения автомобилей, обслуживающих ДОУ
- Траектория пешеходного движения от ДОУ к игровым площадкам
- Столбы на электроприводе
- Въездной шлагбаум
- Гидрант
- Существующая застройка

+ 0.000=134.00

Границы земельного участка в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 соответствуют границе земельного участка №RU77-210000-017209 по Градостроительному плану (кад.№ 77:010005010:3090)

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Оя			
ГИП		Чичков			
Разраб.		Шипилов			

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО" 302/23/09/2015-П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)

Корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2

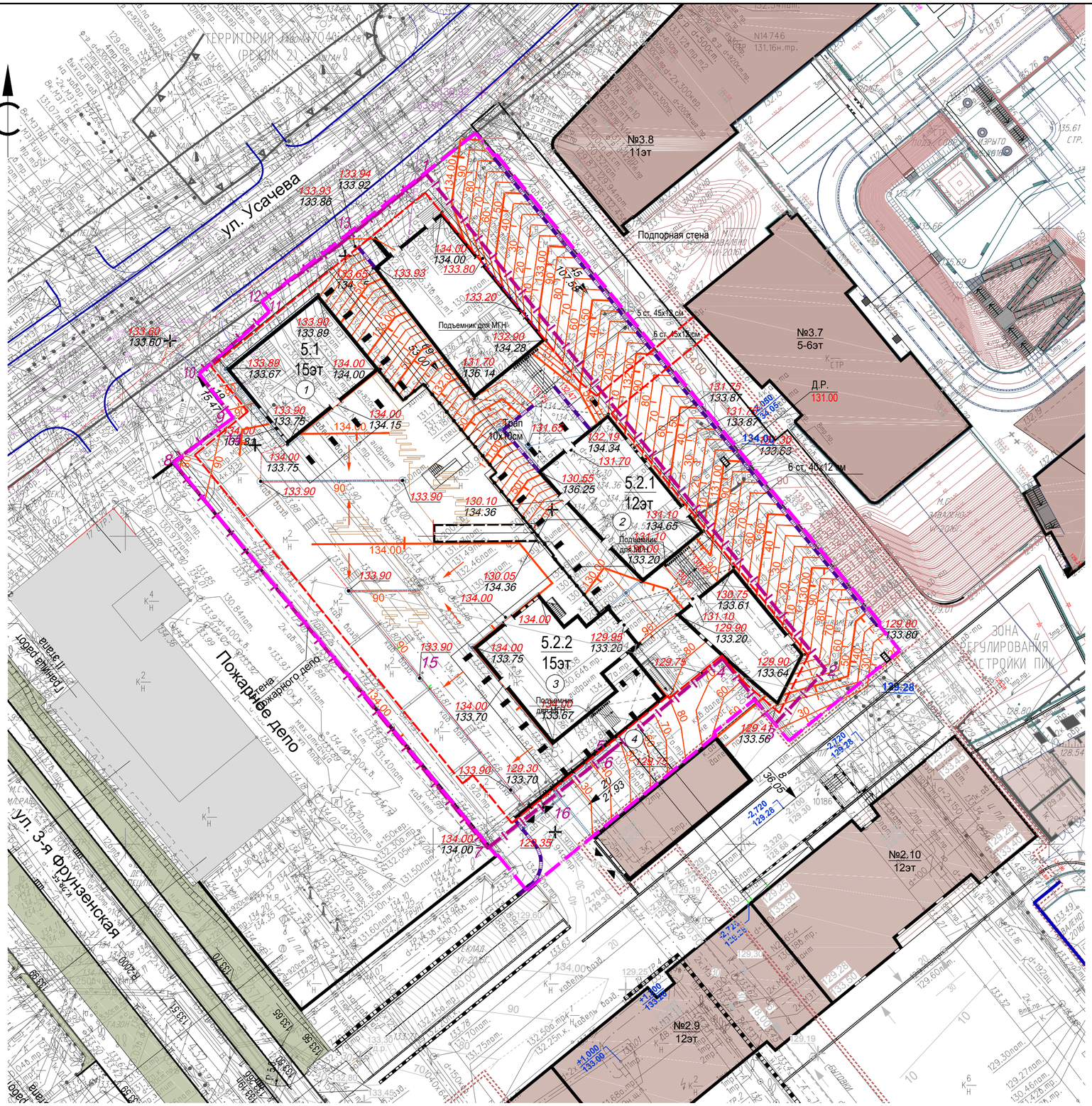
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема транспортной организации территории М1:500

Homeland Group
ООО "Хоумленд Мастерплан"

Копировал

А2



Экспликация жилых зданий и площадок

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое жилое здание к 5.1	
2	Проектируемое жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	
3	Проектируемое жилое здание корпус 5.2 секция 2	
4	Часть пешеходного моста во 2ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Красная линия
- Существующая стена в грунте
- Проектируемая подпорная стена
- Ранее выполненная вертикальная планировка улицы Усачева по проекту положительное заключение государственной экспертизы № 1202-14/МГЭ/3451-1/1
- Ранее выполненная вертикальная планировка по проекту "Многофункциональный жилой комплекс" в квартала 473 в районе Хамовники города Москвы" по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 4-ая очередь строительства квартал №2 положительное заключение государственной экспертизы №1308-16/МГЭ/6136-1/4
- Ранее выполненная вертикальная планировка по проекту "Многофункциональный жилой комплекс" в квартала 473 в районе Хамовники города Москвы" по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 2-ая очередь строительства квартал №3 положительное заключение государственной экспертизы № 2141-16/МГЭ/1608-4/4
- Контур подземной части "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2
- Лоток водоприемный
- Воронка водоприемника на эксплуатируемой кровле
- Контур подземной части со встроенной автомобильной стоянкой проектируемого здания квартала №5
- Проектные горизонтали через 0.1 м
- 20 / 21.93 — Величина уклона в промилле / Длина уклона в метрах
- 129.41 / 133.56 — Отметка угла проектируемого здания / Отметка существующего рельефа
- Решетка водоприемная
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Существующая застройка

+ 0.000=134.00

Границы земельного участка в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 соответствуют границе земельного участка №RU77-210000-017209 по Градостроительному плану (кад.№ 77:010005010:3090)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Оя			
ГИП		Чичков			
Разраб.		Шипилов			

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО" 302/23/09/2015-П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)

Корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа М1:500

Homeland Group
ООО "Хоумленд Мастерплан"

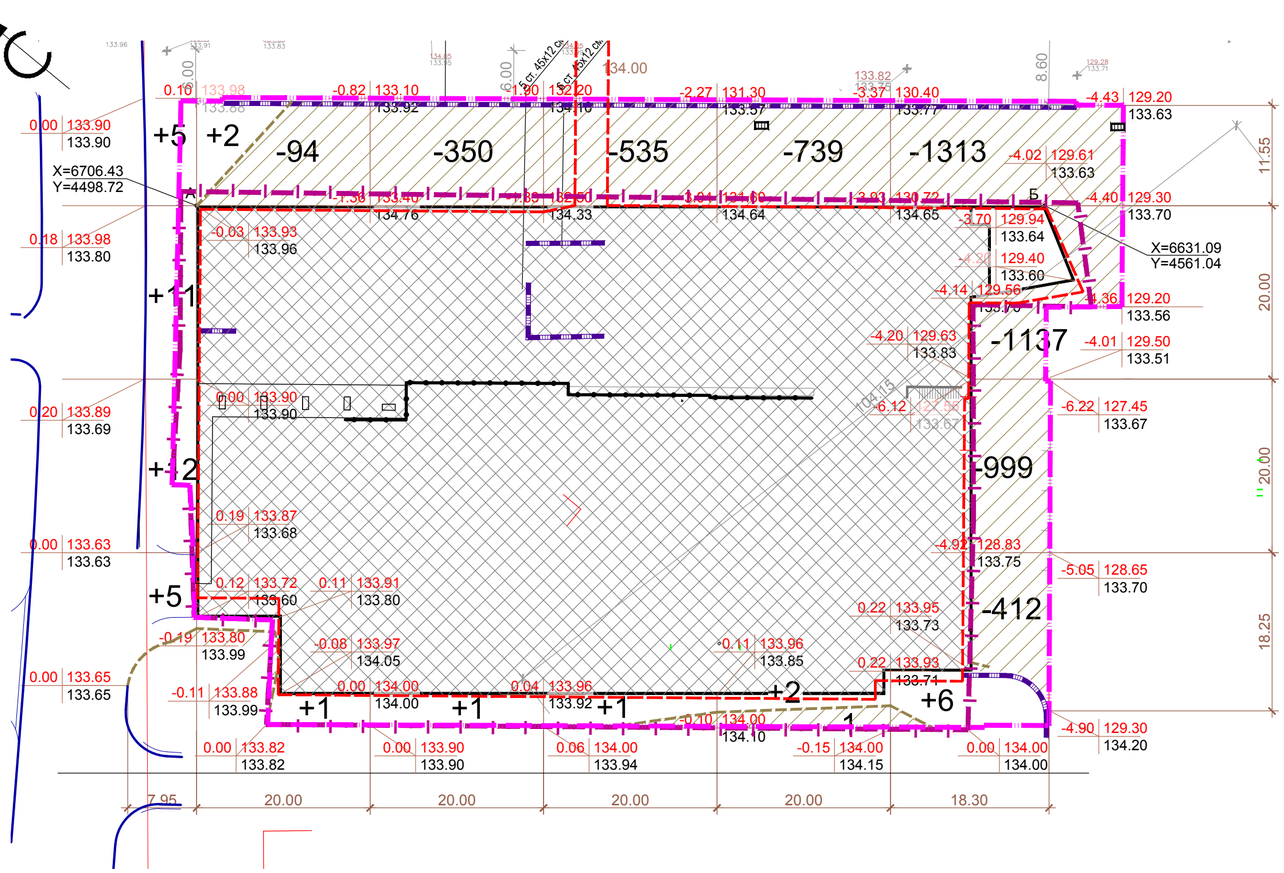
Копировал А2

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	46	5303*	
2. Вытесненный грунт,			
в т.ч. при устройстве:		33634	
а) покрытия проездов		(215)	
б) газонной решетки		(80)	
в) покрытия из термодерева		(115)	
г) покрытия гранитной брусчаткой		(1099)	
д) плодородной почвы на участках озеленения		(3)	
е) подземная часть зданий и сооружений		(32122)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	5		
Всего пригодного грунта	51	39017	
5. Избыток пригодного грунта	38966***		
6. Плодородный грунт, всего			
в т.ч.:		377	
а) используемый для озеленения территории	101		
б) избыток плодородного грунта	276		
7. Итого переработанного грунта	39394	39394	

* С учетом предварительной срезки плодородного грунта

** В карьере

*** В отвале

В границах благоустраиваемой территории

Итого, м³	Насыпь (+)	33	3	1	1	2	6	Всего, м³	46
	Выемка (-)	-	94	350	535	740	3861		5680

Условные обозначения

Граница проектирования

Подземная часть здания

Примечания:

1.План земляных масс участка строительства составлен на основании плана организации рельефа и геоподосновы,съемки ГПУ" Мосгоргеотрест"заказ № 3/6457-13;
2. Существующие отметки земли определены путем интерполяции по геоподоснове;
3. Красные отметки плана земляных масс приняты по верху покрытия проездов, площадок и по поверхности планировки;
4.Разбивка сетки квадратов со сторонами 20х20 производить от стены здания параллельно линии А-Б. За точку привязки принята точка А с координатами X=6706.43; У=4498.72 и точка Б с координатами X=6631.09; У=4561.04.
5. В ведомости объемов земляных масс не учтен грунт, вытесненный при устройстве инженерных коммуникаций и при посадке деревьев и кустарников;
6. Проектом предусматривается предварительная срезка грунта h=0.20м (377куб.м);
7. Земляные работы вести в соответствии со СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".

+ 0.000=134.00

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Оя			
ГИП		Чичков			
Разраб.		Шипилов			

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО" 302/23/09/2015-П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)

Корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2

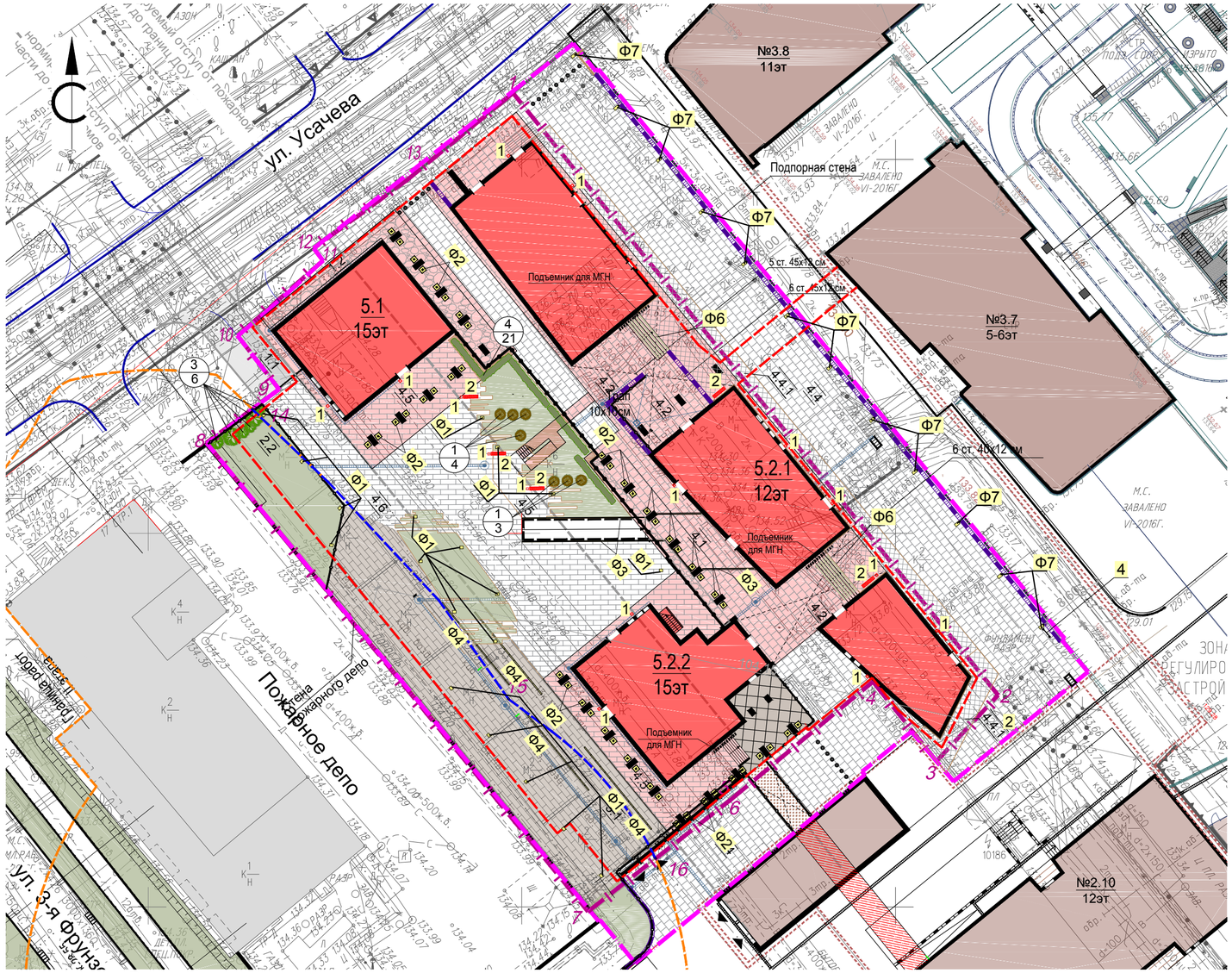
Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс М1:500

Homeland Group
ООО "Хоумленд Мастерплан"

Копировал

А2



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Деревья лиственные			
1	Туя западная (Смарагд)		7	посадка в вазон, ЗКС
	Кустарники			
2	Спирея японская		4	посадка в вазон, ОКС
3	Чубушник обыкновенный		6	ЗКС, ком 0.5х0.5х0.4 м
4	Барбарис Тунберга (живая изгородь)		117	3 шт. на п. м., ОКС

Примечание: ЗКС - закрытая корневая система, ОКС - открытая корневая система

Ведомость площадей озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	В границах участка	За границей участка	Примечание
	Площадь озеленения общая в том числе:			
1	Площадь газона обычного	332 м²	------	30г. на 1 кв.м. (травосмесь)
3	Площадь газона обычного на эксплуатируемой кровле	431.0 м²	-----	30г. на 1 кв.м. (травосмесь)

Потребность в газонных травах

Поз.	Наименование	Расход в кг/га	В границах участка	За границей участка	Всего в кг
1	Овсяница красная	63,2	5,4	------	5,4
2	Мятлик луговой	24	2,0	------	2,0
3	Полевица тонкая	60	5,1	------	5,1

Ведомость светильников

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Ф1	Светильник ландшафтный	Освещение проездов и бульваров	23	Светильник светодиодный Galad Урбан S Led-27-ШБ3/У50 на опоре НПГ-4/5,0-02-ц высотой 4м
Ф2	Светильник ландш. встр.	Освещение пешеходных зон	48	по типу Simes Zip s.8870w (Италия)
Ф3	Встраиваемая подсветка	Освещение пешеходных зон	72 п.м.	по типу IMG Bores 12w white 48SMD5050 16PIX24V IP65
Ф4	Встраиваемая подсветка	Освещение пешеходных зон	81 п.м.	по типу Simes Linea Flush s.7001w (Италия)
Ф5	Встраиваемая подсветка	Освещение пешеходных зон	29	по типу Simes Microblinker s.6060+s.6063 (Италия)
Ф6	Встраиваемая подсветка	Освещение пешеходных зон	67.6 п.м.	по типу IMG Bores 12w white 48SMD5050 16PIX24V IP65
Ф7	Светильник уличный	Освещение пешеходных зон	12	Светильник светодиодный Galad Омега LED-100-ШБ/У50 premio на опоре НФК-9,0-02-ц высотой 9м

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетон	1.1	26.00	
2	Гравийная засыпка на участке	1.2	147.00	
3	Керамогранит по эксплуатируемой кровле	1.3	617.40	
4	Покрытие из декоративной гравийной засыпки	1.4	271.00	
5	Керамогранит	3.1	763.00	
6	Гранитная брусчатка 200х100х60	4.1 - 4.4	2371.00	
7	Гранитные плиты 900х300х60	4.5; 4.6	1010.00	

Примечание: 2.2 - газон; 2.3 - газон на эксплуатируемой кровле.
Площадь информационных плит (52 м2) включена в п.8 ведомости проездов.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

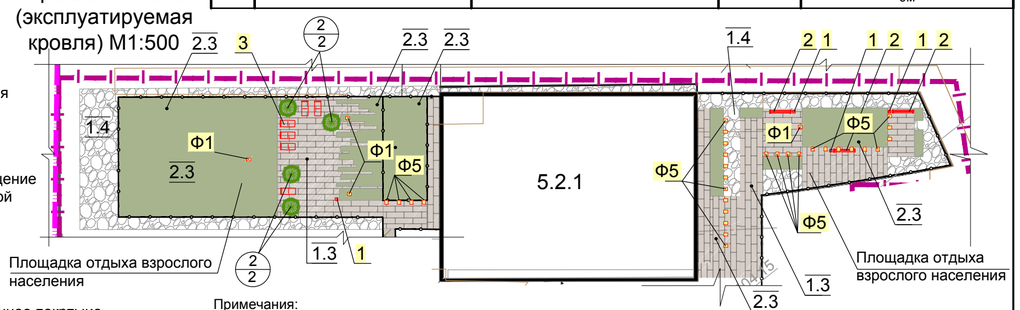
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна	19	
2		Скамья	8	
3		Шезлонг	6	
4		Штанга для сушки матрасов	1	

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Контур подземной части проектируемого здания квартала №5
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Нависающие части проектируемого здания
- Проектируемое мощение проездов бетонная плитка тонированная в массе 200х100х60
- Керамогранит
- Проектируемое покрытие моста, из резиновой крошки
- Проектируемая гравийная засыпка на участке
- Ограждения
- Керамогранит по эксплуатируемой кровле
- Санитарно-защитная зона пож. части
- Существующая застройка
- Проектируемое мощение гранитной брусчаткой 200х100х60
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое озеленение газон
- Проектируемое озеленение газон по эксплуатируемой кровле
- Осветительное оборудование

Границы земельного участка в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 соответствуют границе земельного участка №RU77-210000-017209 по Градостроительному плану (кад.№ 77:010005010:3090)

Фрагмент плана (эксплуатируемая кровля) М1:500



Примечания:
1. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных сетей и коммуникационных сооружений;
2. Читать совместно с листами 7, 8;
3. Сети освещения см. раздел "Наружные сети электроснабжения"

+ 0.000=134.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Оя			
ГИП		Чичков			
Разраб.		Шипилов			

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО" 302/23/09/2015-П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)

Корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2

Стадия	Лист	Листов
П	6	

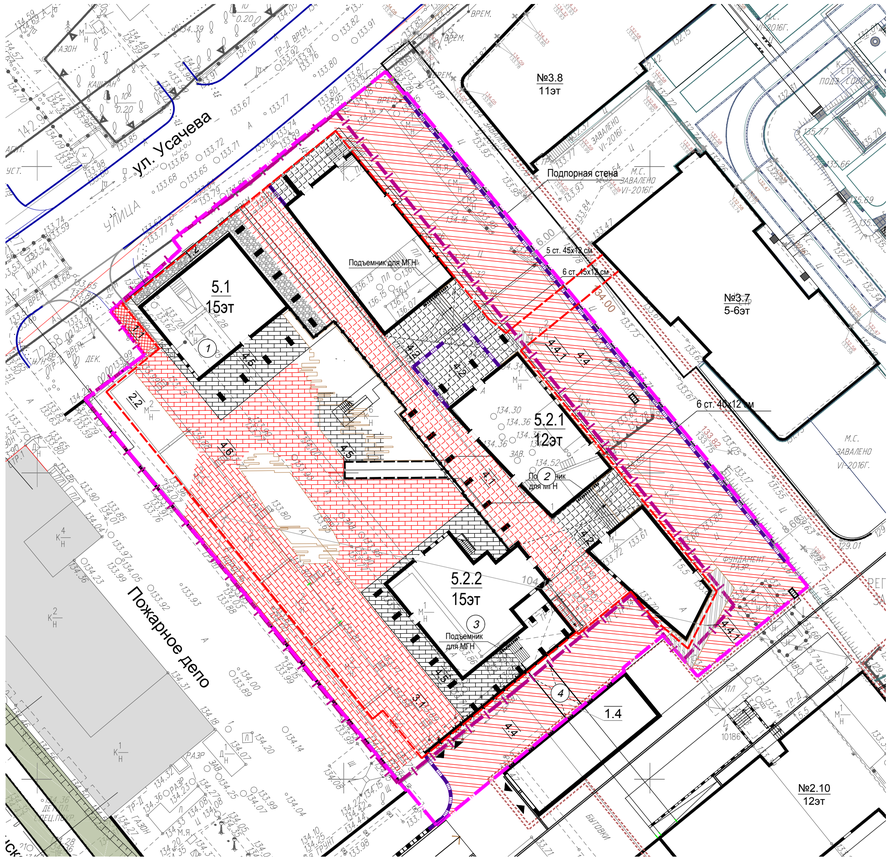
План благоустройства и озеленения территории М1:500

Homeland Group
ООО "Хоумленд Мастерплан"

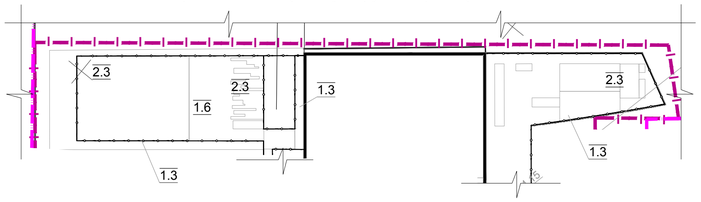
Копировал А2

Согласовано | Взаим. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

План покрытий М1:500



Фрагмент плана (эксплуатируемая кровля) М1:500

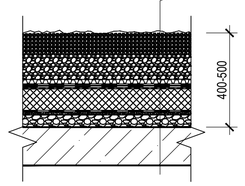


Конструкции покрытий

ТИП 1.2

Гравийная декоративная засыпка
по стилобату

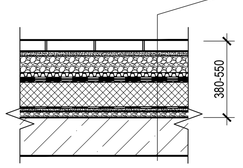
1.	Декоративная гравийная подсыпка	120 мм
2.	Щебень фракции 20-40 (ГОСТ 9128-2013) утрамбованный	100 мм
3.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
4.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
5.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
6.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45	100 мм
7.	Битумная рулонная пароизоляция Технозласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
8.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
9.	Уклонообр. слой из керамзитобетона (уклон 1%) от	30-130мм
10.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 1.3

Керамогранит по эксплуатируемой кровле

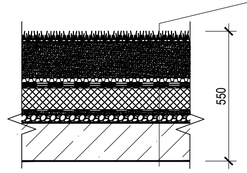
1.	Керамогранит	20 мм
2.	Клеевой раствор и выравнивающая стяжка	20мм
3.	Выравнивающая ЦПС М150	30мм
4.	Щебень фракции 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40 с проливкой СНиП III-10-75	50мм
5.	Разделительный слой - геотекстиль	
6.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
7.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
8.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
9.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1.5%)	40-210мм
10.	Разделительный слой - п/э пленка	
11.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс45	150 мм
12.	Битумная рулонная пароизоляция Технозласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
13.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
14.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 2.2

Газон по стилобату

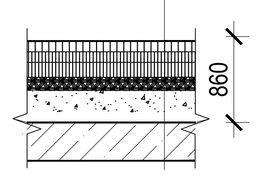
1.	Растительный слой Субстракт для кров. озеленения (Цинко РУС, Россия)	200-300мм
2.	Системный фильтр ТГ (Цинко РУС, Россия)	
3.	Флорадрейн ФД 40 (Цинко РУС, Россия)	40 мм
4.	Влагонакопительный мат ССМ 45 (Цинко РУС, Россия)	5 мм
5.	Противокорневая пленка ВСФ 40 (Цинко РУС, Россия)	
6.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
7.	Геотекстиль 300 г/м2	
8.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
9.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45	100 мм
10.	Битумная рулонная пароизоляция Технозласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
11.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
12.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона	85-185 мм
13.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 1.1

Покрытие проезда из асфальтобетона

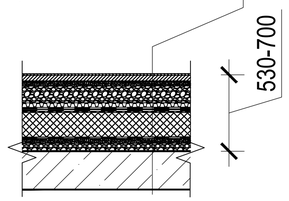
1.	Мелкозернистый а/б плотный марка II тип Б	50 мм
2.	Крупнозернистый а/б плотный марка II тип Б	60 мм
3.	Геосетка Hatel ; t МО 40/17	
4.	Крупнозернистый а/б плотный марки III, тип Б	70 мм
5.	Жесткий укат. бетон кл. В-7.5(М100), Bbtb1.2(Pu15),F50,W2	180 мм
6.	Песок с Кф>3 м/сут	500 мм
7.	Геосинтетический материал Typar SF40	
8.	Уплотненный грунт	



ТИП 1.4

Гравийная декоративная засыпка
по эксплуатируемой кровле

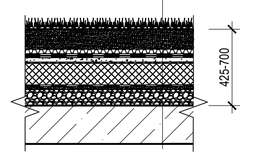
1.	Декоративная гравийная засыпка	80 мм
2.	Щебень фракции 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40 с проливкой СНиП III-10-75	190мм
3.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
4.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
5.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
6.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1.5%)	40-210мм
7.	Разделительный слой - п/э пленка	
8.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс45	150 мм
9.	Битумная рулонная пароизоляция Технозласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
10.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
11.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 2.3

Газон по эксплуатируемой кровле

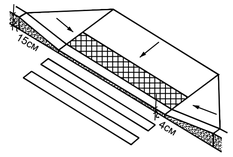
1.	Растительный слой	
2.	Субстракт для кров. озеленения (Цинко РУС, Россия)	150-255мм
3.	Системный фильтр ТГ (Цинко РУС, Россия)	
4.	Флорадрейн ФД 40 (Цинко РУС, Россия)	40 мм
5.	Влагонакопительный мат ССМ 45 (Цинко РУС, Россия)	5 мм
6.	Противокорневая пленка ВСФ 40 (Цинко РУС, Россия)	
7.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
8.	Выравнивающий слой ЦПС М150	20 мм
9.	Уклонообразующий слой из	
10.	керамзитобетона (уклон 1.5%)	40-210 мм
11.	Разделительный слой - п/э пленка	
12.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45	150 мм
13.	Битумная рулонная пароизоляция Технозласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
14.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
15.	Ж/б плита покрытия	



Экспликация жилых зданий и площадок

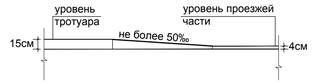
№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое жилое здание к 5.1	
2	Проектируемое жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	
3	Проектируемое жилое здание корпус 5.2 секция 2	
4	Часть пешеходного моста во 2ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	

Схема плавного пониженного сопряжения тротуара
с проезжей частью от 15 см до 4 см



Устройство водоотводного лотка
CompoMax Drive ЛВ-15.21.21-П
(по эксплуатируемой кровле)





Примечания:

1. Перед началом производства работ уточнить положение инженерных сетей и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности;
2. Работы по устройству дорожных оснований и покрытий выполнять в соответствии с гл.5-12 СНиП 3.06.03-85.
3. Читать совместно с листами 6, 8.
4. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с альбомом разработанным ГУП "Мосинжпроект" с участием лаборатории дорожного строительства ГУП "НИИМосстрой";
5. Пешеходная зона с твердым покрытием имеет возможность проезда специальной техники и пожарных машин.

"СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г."

+ 0.000=134.00

						Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО"	302/23/09/2015-П-ПЗУ
						Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Оя				Корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
ГИП		Чичков					
Разраб.		Шипилов				План покрытий М1:500 Конструкции покрытий (начало)	Homeland Group ООО "Хоумленд Мастерплан"

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

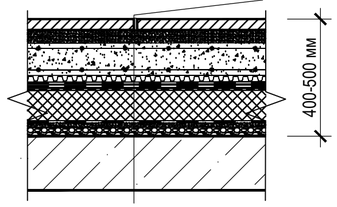
Копировал

А1

ТИП 3.1

Керамогранит по стилобату
с возможностью проезда пожарных машин
с нагрузкой на ось 16т

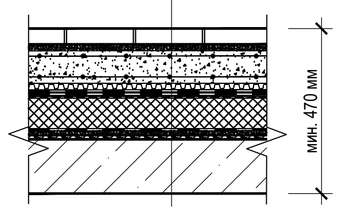
1.	Керамогранит под дерево	22 мм
2.	Клеевой раствор	10 мм
3.	Выравн. стяжка арм. дор. сеткой 12/12/200/200	78 мм
4.	Бетонная разгрузочная плита В25 армированная дорожной сеткой 12/12/200/200	150 мм
5.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
6.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
7.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
8.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс45	100 мм
9.	Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
10.	Выравнивающая ЦПС М150	10 мм
11.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1%)	10-110 мм
12.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 4.1

гранитная брусчатка по стилобату
с возможностью проезда пожарных машин
с нагрузкой на ось 16т

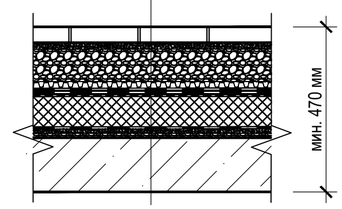
1.	Гранитная брусчатка 200х100х60	60 мм
2.	Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78	30мм
3.	Бетонная разгрузочная плита В25 армированная двумя сетками 12/12/200/200	170 мм
4.	Геотекстиль 300 г/м2	
5.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
6.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
7.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
8.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс45	150 мм
9.	Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
10.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
11.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1%)	10 - 1040 мм
12.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 4.2

гранитная брусчатка
по стилобату

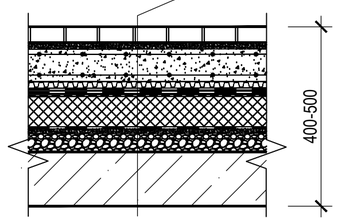
1.	Гранитная брусчатка 200х100х60	60 мм
2.	Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78	30мм
3.	Щебень фракции 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40 с проливкой СНиП III-10-75	170 мм
4.	Геотекстиль 300 г/м2	
5.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
6.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
7.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
8.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45	150 мм
9.	Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
10.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
11.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1%)	10 - 1040 мм
12.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 4.6

гранитные плиты по стилобату
с возможностью проезда пожарных машин
с нагрузкой на ось 16т

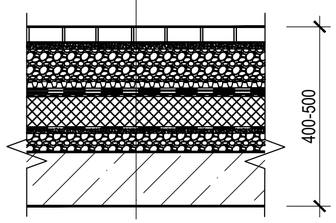
1.	Гранитные плиты 900х300х60	60 мм
2.	Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78	40мм
3.	Бетонная разгрузочная плита В25 армированная двумя сетками 12/12/200/200	150 мм
4.	Геотекстиль 300 г/м2	
5.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
6.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
7.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
8.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс45	100 мм
9.	Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
10.	Выравнивающая ЦПС М150	10 мм
11.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1%)	10-110 мм
12.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 4.5

гранитные плиты по стилобату

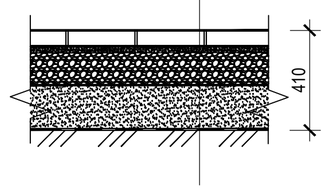
1.	Гранитные плиты 900х300х60	60 мм
2.	Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78	40мм
3.	Щебень фракции 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40 с проливкой СНиП III-10-75	150 мм
4.	Геотекстиль 300 г/м2	
5.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
6.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
7.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
8.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс45	100 мм
9.	Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
10.	Выравнивающая ЦПС М150	10 мм
11.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1%)	10-110 мм
12.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 4.3

гранитная брусчатка
по уплотненному грунту

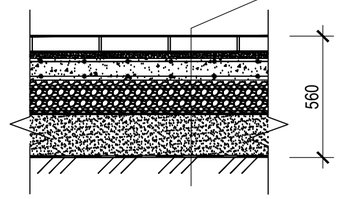
1.	Гранитная брусчатка 200х100х60	60 мм
2.	Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78	30 мм
3.	Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93*	170 мм
4.	Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93*	200 мм
5.	Геотекстиль 200 г/м2	
6.	Уплотненный грунт (К упл. >0.98)	



ТИП 4.4

Гранитная брусчатка по грунту с возможностью проезда
пожарных машин с нагрузкой на ось 16т

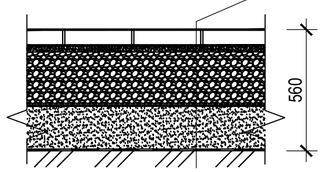
1.	Гранитная брусчатка 200х100х60	60 мм
2.	Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78	30мм
3.	Бетонная разгрузочная плита В25 армированная двумя сетками 12/12/200/200	120 мм
4.	Строительный полиэтилен	
5.	Утрамбованый щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93*	150 мм
6.	Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93*	200 мм
7.	Геотекстиль 200 г/м2	
8.	Уплотненный грунт (К упл > 0.98)	



ТИП 4.4.1

гранитная брусчатка по уплотненному грунту

1.	Гранитная брусчатка 200х100х60	60 мм
2.	Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78	30 мм
3.	Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93*	270 мм
4.	Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93*	200 мм
5.	Геотекстиль 200 г/м2	
6.	Уплотненный грунт (К упл. >0.98)	



Примечания:

1. Перед началом производства работ уточнить положение инженерных сетей и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности;
2. Работы по устройству дорожных оснований и покрытий выполнять в соответствии с гл.5-12 СНиП 3.06.03-85.
3. Читать совместно с листами 6, 7.
4. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с альбомом разработанным ГУП "Мосинжпроект" с участием лаборатории дорожного строительства ГУП "НИИМосстрой";
5. Пешеходная зона с твердым покрытием имеет возможность проезда специальной техники и пожарных машин.
   "СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г."

						Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО"	302/23/09/2015-П-ПЗУ
						Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Оя				Корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
ГИП		Чичков					
Разраб.		Шипилов					
						Конструкции покрытий (окончание)	Homeland Group ООО "Хоумленд Мастерплан"

Согласовано

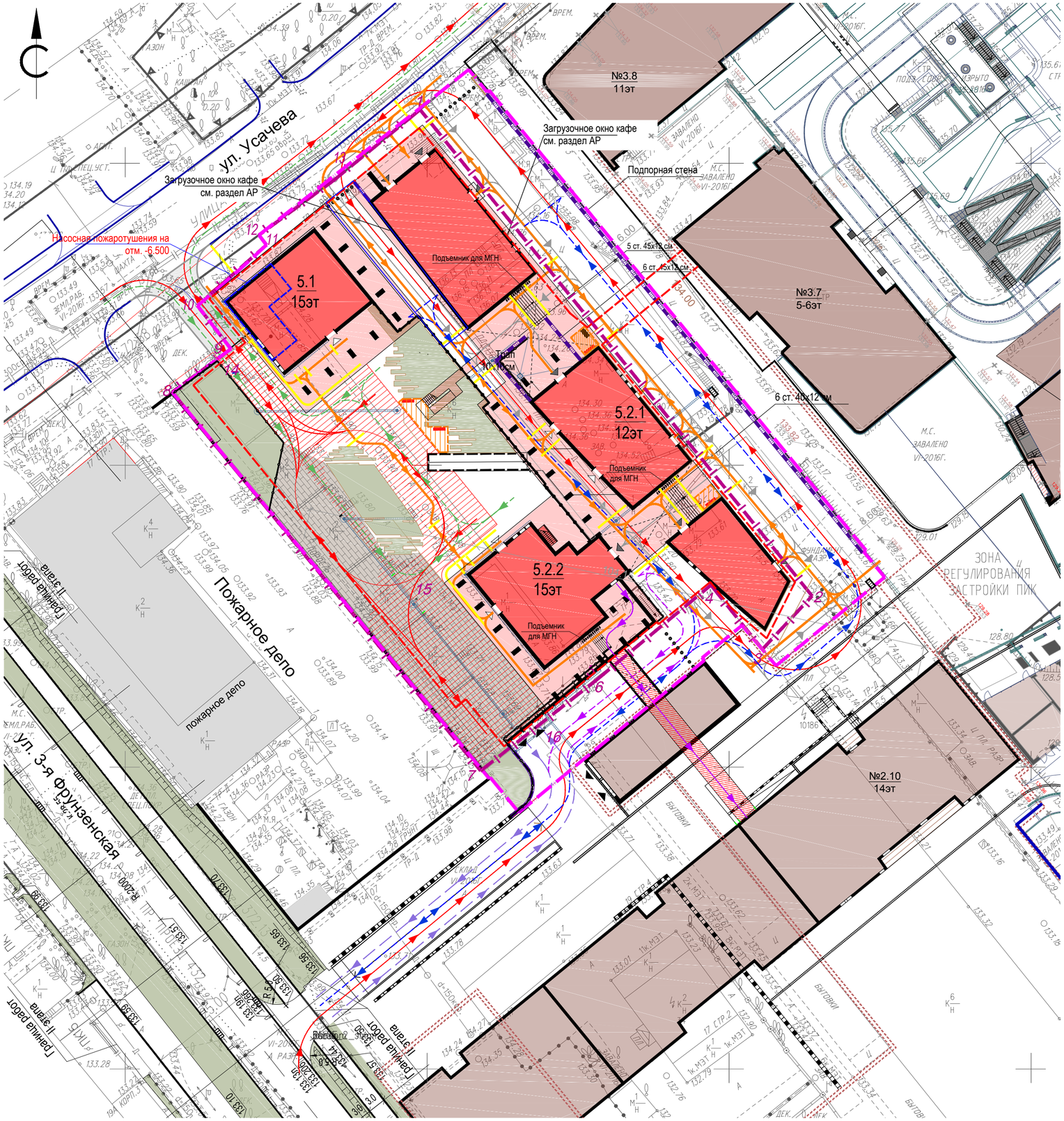
Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

А2



Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Красная линия
- Входы для жильцов
- Входы для посетителей
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Проектируемая застройка
- Нависающие части проектируемого здания
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Зона проезда пожарной техники
- Траектория движения пожарной техники
- Траектория движения специальных автомобилей (без парковки)
- Траектория движения автомобилей жителей (въезд/выезд на автостоянку)
- Траектория движения МГН
- Места отдыха МГН
- Зоны отдыха доступные для МГН
- Движение МГН, кроме М4
- Места установки рельефных информационных плит для МГН по МДС 35-2.2000 выпуск 2
- Траектория пешеходного движения
- Траектория движения автомобилей, обслуживающих ДОУ
- Траектория пешеходного движения от ДОУ к игровым площадкам
- Столбы на электроприводе (комплектно с автоматикой)
- Въездной шлагбаум
- Проектируемая подпорная стена

Границы земельного участка в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 соответствуют границе земельного участка №RU77-210000-017209 по Градостроительному плану (кад.№ 77:010005010:3090)

± 0.000=134.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2					03.16
ГАП		Оя			
ГИП		Чичков			
Разработал		Шипилов			

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО" 302/23/09/2015-П-ОДИ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема движения МГН по участку совмещенная со схемой транспортной организации территории М1:500

Homeland Group
ООО "Хоумленд Мастерплан"

Копировал

А2

РАЗВЕРТКА ПО ГЛАВНОЙ СТОРОНЕ Д-Б' ОГРАЖДЕНИЯ

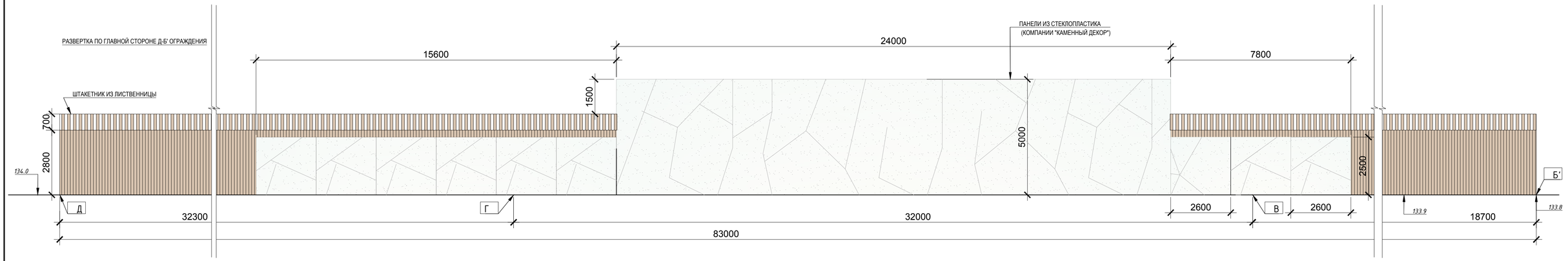
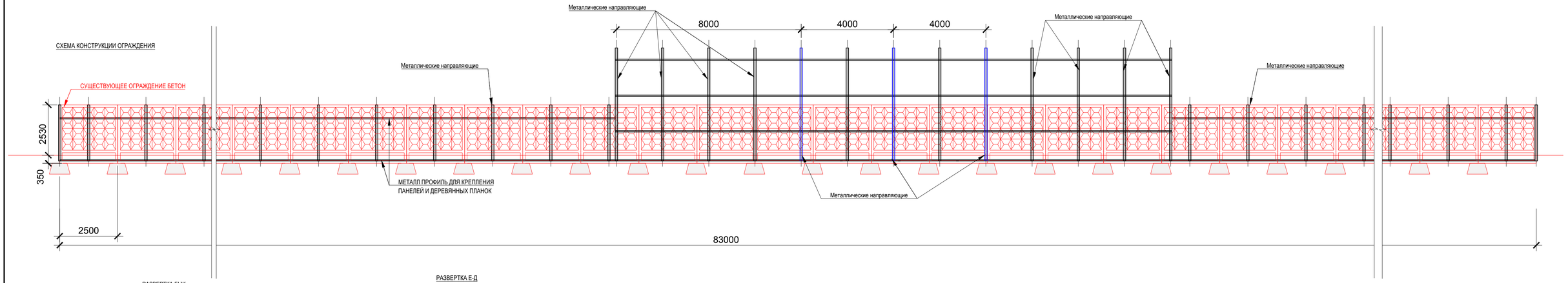
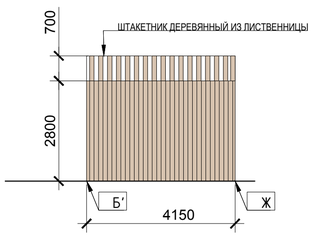


СХЕМА КОНСТРУКЦИИ ОГРАЖДЕНИЯ



РАЗВЕРТКА Б'-Ж



РАЗВЕРТКА Е-Д

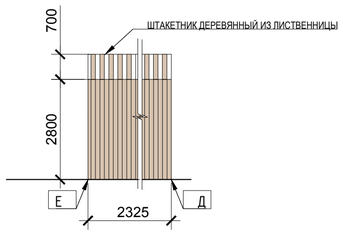
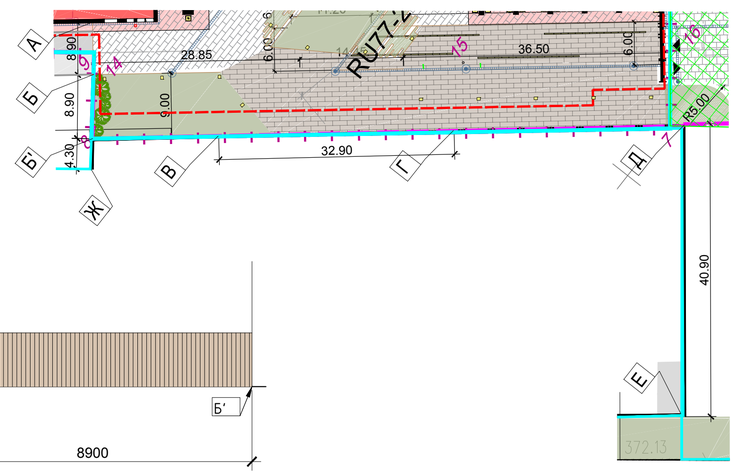


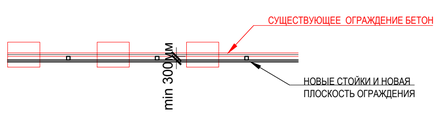
Схема размещения ограждения на плане



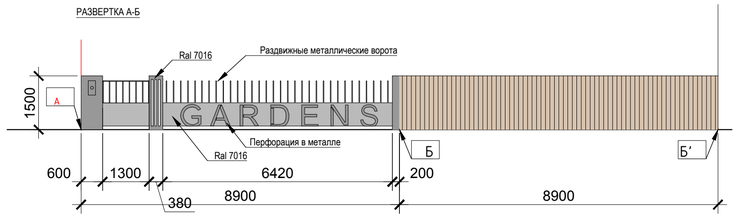
Условные обозначения

- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОГРАЖДЕНИЕ НА ГЕНПЛАНЕ
- А - ЛИТЕРНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ ОГРАЖДЕНИЯ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА
- ШТАКЕТНИК ИЗ ЛИСТВЕННИЦЫ, S=142 м²
- ПАНЕЛИ ИЗ СТЕКЛОПЛАСТИКА (КОМПАНИИ "КАМЕННЫЙ ДЕКОР"), S=186,8 м²

ФРАГМЕНТ ПЛАНА ОГРАЖДЕНИЯ



РАЗВЕРТКА А-Б



Примечания:

1. высота существующего забора является переменной 2000-3000м
2. высоту проектируемого ограждения уточнить после выполнения вертикальной планировки
3. выбор материалов является проектным, уточнить у производителя.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Оя			
ГИП		Чичков			
Разраб.		Шипилов			
Разраб.		Корягина			

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО" 302/23/09/2015-П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)

Корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Ограждение пожарного депо №8

Homeland Group
ООО "Хоумленд Мастерплан"

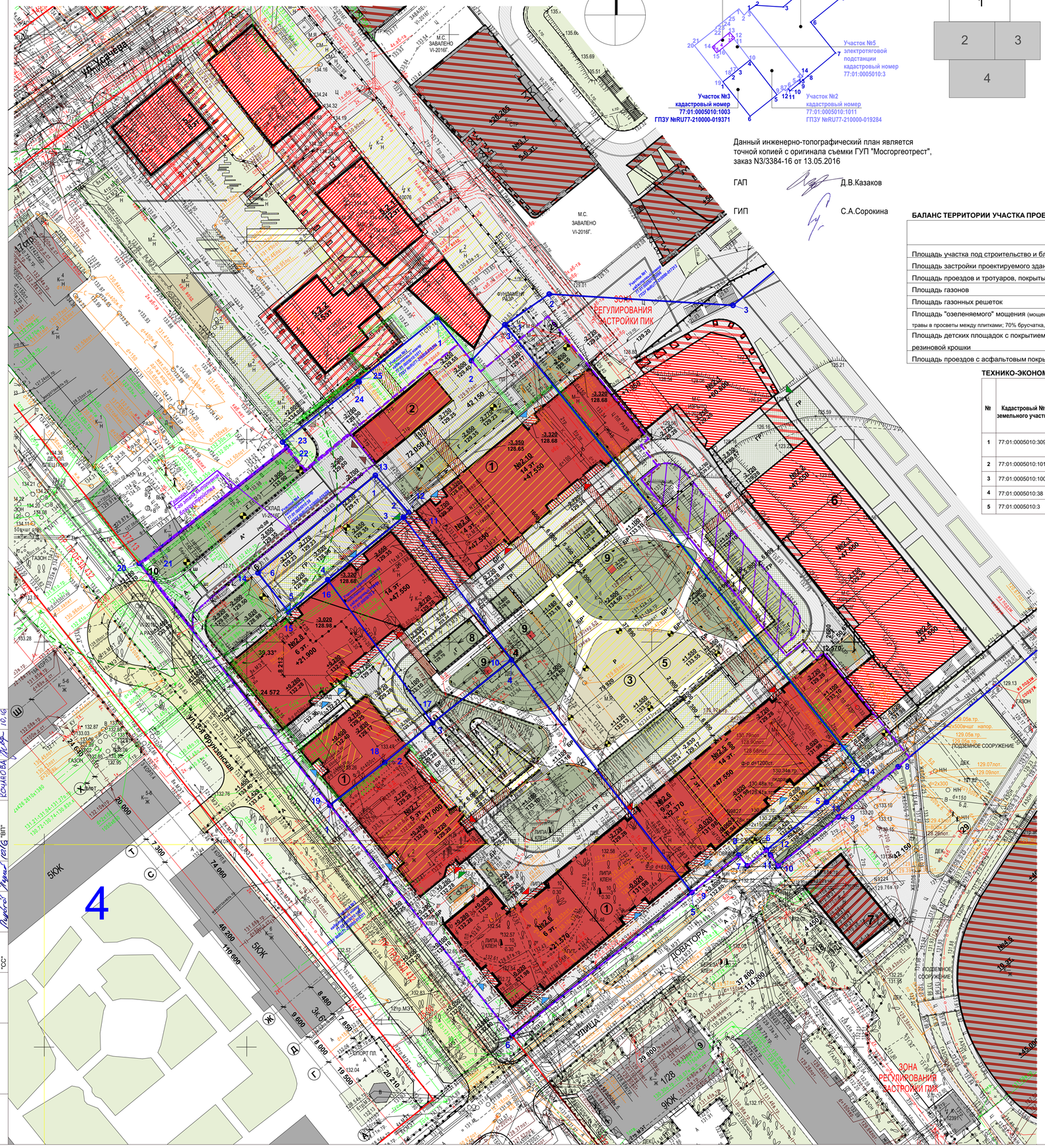
Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал



С

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала съемки ГУП "Мосгоргеотрест", заказ N3/3384-16 от 13.05.2016

ГАП Д.В.Казаков

ГИП С.А.Сорокина

Для 1-4 частей.

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Фрунзенской 3-ей, Ефремова, Малой Трубецкой, Усачёва улиц, внутриквартальных проездов, опорной застройки, подземных коммуникаций и с планировачными заданиями, выданными УУДС МКА на разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию пр. пр. 432 (выдано: ООО " УКС " ИНТЕКО " № 079-02-1637/121 от 30.01.13г.), реконструкцию улицы Усачёва (выдано: ООО " УКС " ИНТКЕКО " № 079-03-80/13 от 22.07.13г.) реконструкцию улицы Ефремова (пр. пр. 3496 (выдано: ООО " М-Девелопмент " (№ 079-02-1051/11 от 21.11.11г.

Решить водоотвод.

Начальник УУДС МКА С.М. Юдина

Начальник сектора отдела №3 ГУП "Мосгоргеотрест" М.Д Петрунина

Исполнитель Т.М. Богданова

Согл.N 256 22.01.14г.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

	участок под строительство и благоустройство	дополнительный участок под благоустройство	итого по участкам
Площадь участка под строительство и благоустройство	**1,6681га**	**0,0503га**	**1,7184га**
Площадь застройки проектируемого здания	**5 815 м²**	**-**	**5 815 м2**
Площадь проездов и тротуаров, покрытых брусчаткой	**5 571 м²**	**101 м2**	**5 672 м2**
Площадь газонов	**3 427 м²**	**402 м2**	**3 829 м2**
Площадь газонных решеток	**723 м²**	**-**	**723 м2**
Площадь "озеленяемого" мощения (мощение с посадкой газонной травы в просветы между плитками; 70% брусчатка, 30% трава)	**79 м²**	**-**	**79 м2**
Площадь детских площадок с покрытием на основе резиновой крошки	**661 м2**	**-**	**661 м2**
Площадь проездов с асфальтовым покрытием	**405 м2**	**-**	**405 м2**

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый № земельного участка	ГПЗУ	Площадь земельного участка, га	ТЭП по проекту: Суммарная поэтажная площадь зданий в габаритах наружных стен, м²	ТЭП по проекту: Плотность застройки земельного участка, тыс.м²/га	ТЭП по проекту: Высота зданий, м
1	77:01:0005010:3096	RU77-210000-017213	1,1743	29 229,00 в т.ч. Корпуса 2.1-2.4 23234,00 Корпуса 2.5, 2.10 5995,00	24,9	60,60
2	77:01:0005010:1011	RU77-210000-019284	1,0382	32 729,00	31,5	47,55
3	77:01:0005010:1003	RU77-210000-019371	0,4146	11 738,00	28,4	32,37
4	77:01:0005010:38	RU77-210000-019298	0,0461	0	-	
5	77:01:0005010:3			6 508		47,55

Условные обозначения

- красная линия
- граница участка под застройку и благоустройство, рассматриваемого проектом
- граница 1-го этапа выполнения благоустройства (на момент ввода квартала №5)
- граница дополнительного участка под благоустройство
- граница участка ГПЗУ
- проектируемая стена в грунте (контур подземной части)
- существующая стена в грунте
- границы СЗЗ
- подпорные стены
- водосборный лоток
- существующие здания и сооружения
- проектируемая застройка 4-ой очереди
- нависающие части здания
- сносимые здания
- здания ЖК "Садовые кварталы" квартала 1,3,4
- корпуса 2.1-2.4
- проектируемые корпуса квартала №5
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение
- проектируемая дорога (3-я Фрунзенская 1-й этап)
- надземные пешеходные мостики
- Г газоны
- ГР газонные решетки
- БР покрытие брусчаткой
- БР* озеленяемое покрытие брусчаткой (мощение с посадкой газонной травы в просветы между плитками; 60% брусчатка, 40% трава)
- Р покрытие детских площадок на основе резиновой крошки
- А асфальтовое покрытие
- А* шероховатое асфальтовое покрытие с посыпкой гранитной крошкой по горячему битуму
- ограждение территории
- въезды/выезды из подземной автостоянки
- входы в нежилые помещения
- входы в жилые секции
- входы во двор жилого дома
- Ш шлагбаум
- светильник уличный, установка на опоры h=6 м
- светильник уличный декоративного освещения
- светильник, установленный на фасаде, для освещения пожарных проездов
- тротуарный борт

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неустроенные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ипопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.07.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 29.07.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N3/2390-15г. , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Экспликация

№	Наименование	Этажность	Примечание
1	Корпуса 2.5 - 2.10	5-14	проектируемое
2	Рампа въезда/выезда подземной парковки 2 квартала	1	проектируемое
3	Детские площадки для прогулок детей жильцов совмещенные с прогулочными площадками ДОУ, расположенного в соседнем квартале ЖК «Садовые Кварталы»		проектируемые
4	Площадка мусорных контейнеров, встроенная в холм		проектируемое
5	Трансформаторная подстанция	1	проектируемое
6	Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4	2-16	строящиеся
7	Тяговая подстанция	1	существующая
8	Площадка для выгула собак		проектируемая
9	Технические помещения, встроенные в холм	1	проектируемые
10	Место установки контейнеров для крупногабаритного мусора		проектируемое

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/3384-16 от 13.05.2016

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО"

Наименование объекта:

		Лист	Листов	Масштаб
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			
Камерал. работы	Воронова О. А.			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.			
ЛГР (Юлин.)	Таненбаум М. Ю.			
Дубликат юр.отм.	Петрунина М. Д.			

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, ХАМОВНИКИ, кв.473, Усачёва улица, вл.11

Номенклатура: A-VII-05-10, A-VII-05-11, A-VII-05-12 — Лист 2, Листов 4, Масштаб 1:500

Дата выпуска заказа: 10.08.2016

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/3384-16 от 13.05.2016

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО"

Наименование объекта:

		Лист	Листов	Масштаб
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			
Камерал. работы	Воронова О. А.			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.			
ЛГР (Юлин.)	Таненбаум М. Ю.			
Дубликат юр.отм.	Петрунина М. Д.			

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, ХАМОВНИКИ, кв.473, Усачёва улица, вл.11

Номенклатура: A-VII-05-08, A-VII-06-05 — Лист 3, Листов 4, Масштаб 1:500

Дата выпуска заказа: 10.08.2016

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/3384-16 от 13.05.2016

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО"

Наименование объекта:

		Лист	Листов	Масштаб
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			
Камерал. работы	Воронова О. А.			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.			
ЛГР (Юлин.)	Таненбаум М. Ю.			
Дубликат юр.отм.	Петрунина М. Д.			

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, ХАМОВНИКИ, кв.473, Усачёва улица, вл.11

Номенклатура: A-VII-05-10, A-VII-05-11, A-VII-05-12 — Лист 4, Листов 4, Масштаб 1:500

Дата выпуска заказа: 10.08.2016

+0.000=132.00

14

776АП/14-ДС10-2.1-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва вл.11, 4-я очередь строительства участок №2 квартал №2 (корпуса жилой застройки №№ 2.5, 2.6, 2.7, 2.10). Корректировка в части пристройки корпусов 2.8, 2.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Романова				11.2016
Проверил	Казаков				11.2016
ГИП	Сорокина				11.2016
ГАП	Казаков				11.2016
Н.контр.	Деева				11.2016
Рук. маст.	Деева				11.2016

Корпуса жилой застройки №№ 2.5 - 2.10 — Стадия П, Лист 2, Листов

Генеральный план. М 1:500

РЕЗЕРВ АРХИТЕКТУРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖИНИРИНГ

формат А1

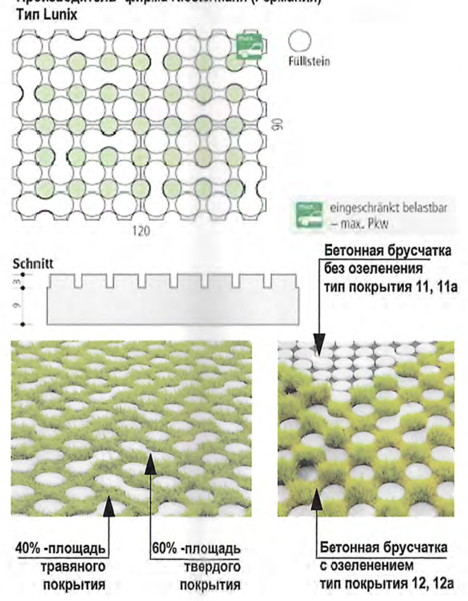
Согласовано: "ЭО" Дедиков 10.16; "ВК" Ахметов 10.16; "ТМ" Сухинов 10.16; "ГВ" Кузнецов 10.16; "ОВ" Ахметов 10.16; "СС" Ушаков 10.16

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

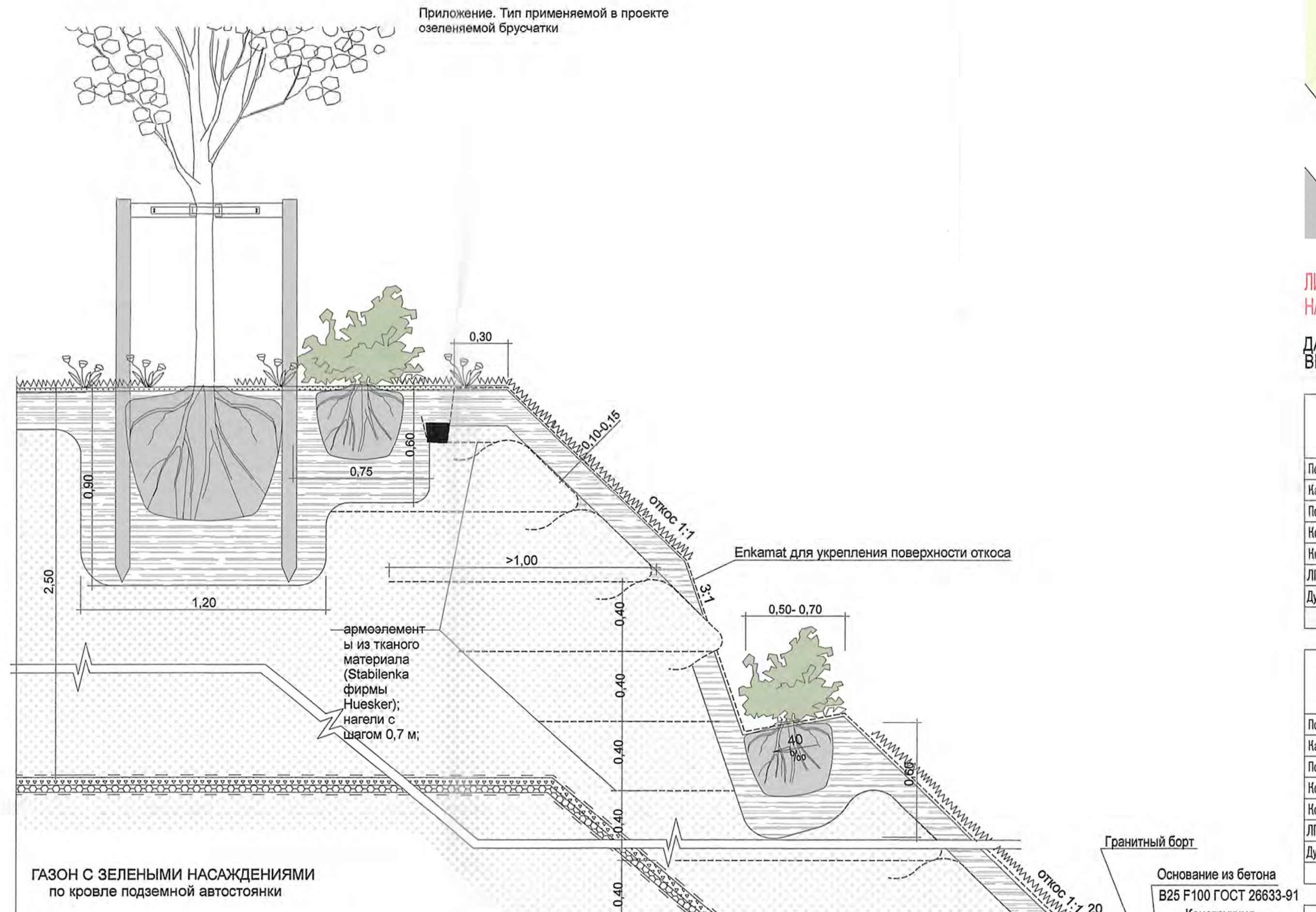


Визуализация благоустройства на холме

Мощение пешеходных дорожек на холме
Бетонная брусчатка с озеленением (тип покрытия 12, 12а)
Производитель- фирма Klostermann (Германия)
Тип Lunix



Приложение. Тип применяемой в проекте озелененной брусчатки

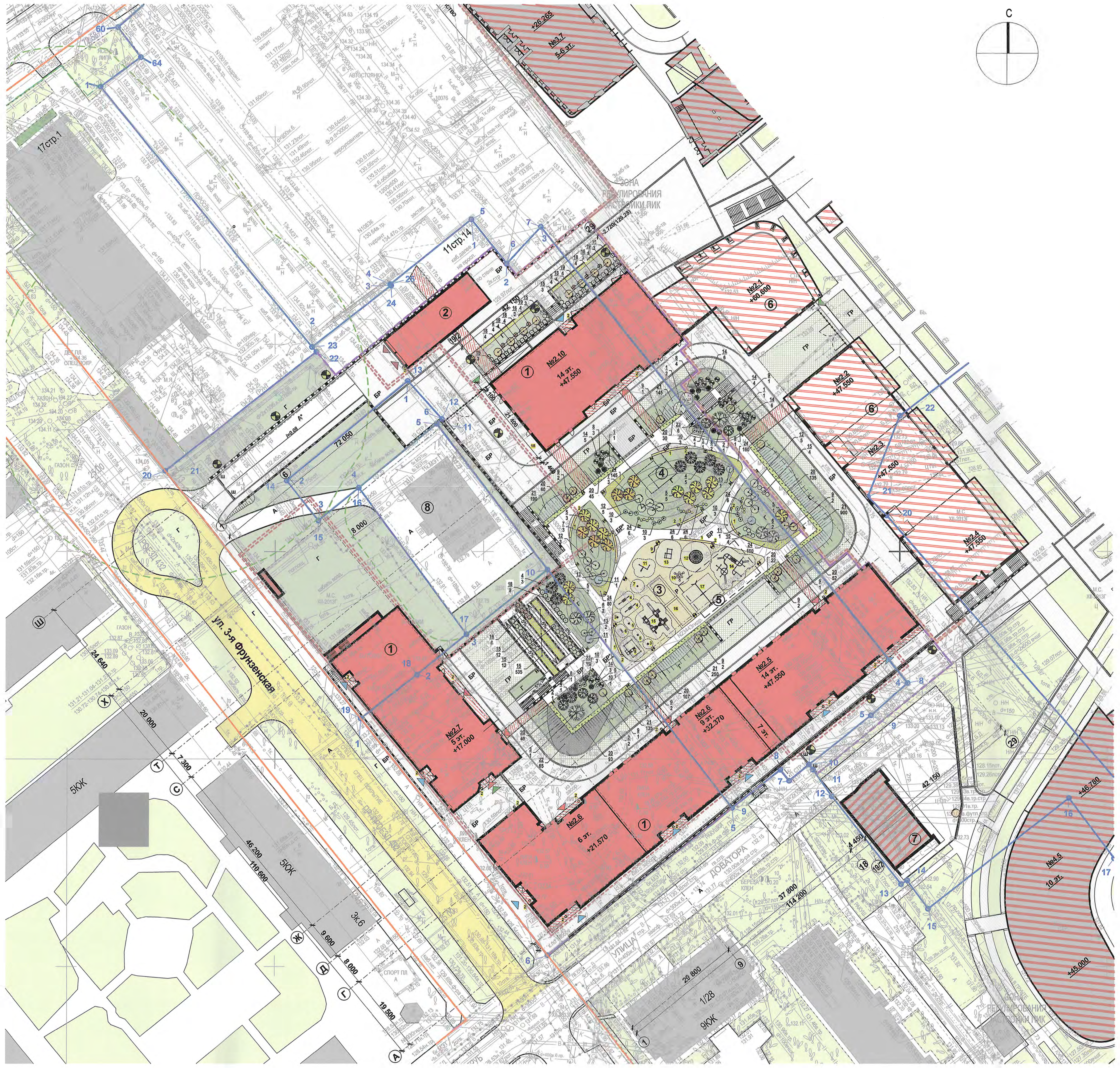


ГАЗОН С ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ
по кровле подземной автостоянки

Мульча	- 0,02м
Почвенный субстрат (биогрунт)*	- 0,20 - 1,10м
Фильтрующий слой - Дорнит КМ-350 (G=350-400г/м.кв.)	
Песчаный грунт с добавлением перлита (вермикулита) -10%	- 0,20 - 2,30м
Мелкий гравий фракции 5-20мм F150	- 0,05м
Сотовый дренажно-накопительный элемент Флорадрейн ФД 60**	- 0,06м
геотекстиль Дорнит КМ-350 (G=350-400г/м.кв.)	
Конструкция кровельного пирога по чертежам КР	

* - состав биогрунта: 1:2:1:1растит.грунт (плотность не менее 5-20 кг/см2, гумус не менее 4%, мин.удобрения), песок, низинный торф, перлит (вермикулит)

** - возможна замена на мембрану Тефонд «Drain Plus»



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.12.2013 Г.

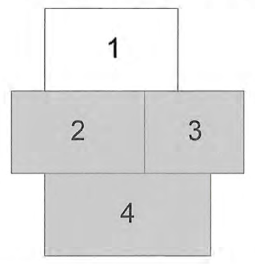
ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ ЯВЛЯЕТСЯ ДУБЛИКАТОМ ЗАКАЗА N 3/6457-13,
ВЫПОЛНЕННОГО ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" С НАНЕСЕНИЕМ ЗАКАЗА 10о/130140- 13

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенно П. Б.	Заказ № 3/1372-15	от 10.02.2015
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Наименование объекта:	
Коррект. подзем.	Фатеева Л. Г.		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Для 1-4 частей.
Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Фрунзенской 3-ей, Ефремова, Малой Трубецкой, Усачёва улиц, внутриквартальных проездов, опорной застройки, подземных коммуникаций и с планировачными заданиями, выданными УУДС МКА на разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию пр. пр. 432 (выдано: ООО " УКС " ИНТЕКО " № 079-02-1637/121 от 30.01.13г.), реконструкцию улицы Усачёва (выдано: ООО " УКС " ИНТКЕКО " № 079-03-80/13 от 22.07.13г.) реконструкцию улицы Ефремова (пр. пр. 3496 (выдано: ООО " М-Девелопмент " (№ 079-02-1051/11 от 21.11.11г.
Решить водоотвод.

Начальник УУДС МКА С.М. Юдина

Начальник сектора отдела №3
ГУП "Мосгоргеотрест" М.Д Петрунина

Исполнитель Т.М. Богданова

Согл.N 256 22.01.14г.

Условные обозначения

	красная линия
	граница участка застройки, рассматриваемого проектом
	граница участка ГПЗУ
	контур подземной части
	существующая стена в грунте
	границы СЗЗ
	подпорные стены
	водосборный лоток
	существующие здания и сооружения
	проектируемая застройка 2-ой очереди
	нависающие части здания
	сносимые здания
	здания ЖК "Садовые кварталы" квартала 1,3,4
	проектируемые корпуса 2.1-2.4
	существующее озеленение
	проектируемое озеленение
	проектируемая дорога (3-я Фрунзенская 1-й этап)
	надземные пешеходные мостики
Г	газоны
ГР	газонные решетки
БР	покрытие брусчаткой
БР*	озеленяемое покрытие брусчаткой (мощение с посадкой газонной травы в просветы между плитками; 60% брусчатка, 40% трава)
Р	покрытие на основе резиновой крошки
А	асфальтовое покрытие
А*	шероховатое асфальтовое покрытие с посыпкой гранитной крошкой по горячему битуму
	ограждение территории
	въезды/выезды из подземной автостоянки
	входы в нежилые помещения
	входы в жилые секции
	входы во двор жилого дома
Ш	шлагбаум
	светильник уличный, установка на опоры h=6 м
	светильник уличный декоративного освещения
	тротуарный борт

светильник h=800мм
светильник на высокой опоре
светильник, встроенный в подпорную стену
скамейка деревянная
урна
деревья хвойные
деревья лиственные
кустарники
10/3 - ассортимент - количество (шт.)
живая изгородь
цветники
почвопокровные растения на откосах

Экспликация

№	Наименование	Этажность	Примечание
1	Корпуса 2.5, 2.6, 2.7, 2.10	5-14	проектируемое
2	Рампа въезда/выезда подземной парковки 2 квартала	1	проектируемое
3	Детские площадки для прогулок детей жильцов совмещенные с прогулочными площадками ДОУ, расположенного в соседнем квартале ЖК «Садовые Кварталы»		проектируемая
4	Площадка мусорных контейнеров (встроенная в холм)		проектируемое
5	Трансформаторная подстанция	1	проектируемое
6	Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4	2-16	проектируемое
7	Тяговая подстанция	1	строящееся
8	Тяговая подстанция	1	существующая

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Садово-парковая скамейка «Stand», шт.	7	комп. Punto Design
2		Урна уличная «City»	9	комп. Finbin
3	220501 Lappset	Cloxx стальной шар (желтый) 1+	2	Lappset
4	220050 Lappset	Балансир "Cloxx Seesaw" 3+	2	--"--
5	010502 Lappset	Качалка "Finno Dog" 2+	2	--"--
6	220012M Lappset	Качалка "Cloxx Carbon" 2+	1	--"--
7	220032M Lappset	Карусель "Cloxx Copper" 3+	2	--"--
8	104402M Lappset	Песочница "ABC Linnea" 1+	1	--"--
9	220542 Lappset	Балансир- скамья "Cloxx Precision beam wide" 6+	1	--"--
10	220505 Lappset	Комплекс для лазания "Cloxx Pyramid climber" 4+	1	--"--
11	220090M Lappset	Комплекс для лазания "Cloxx Platinium" 3+	1	--"--
12	200230 Lappset	Карусель "Single products Apollo" 5-12	1	--"--
13	220680 Lappset	Комплекс для скалолазания "Cloxx Wall bouldering S" 8+	1	--"--
14	220150 Lappset	Игровой комплекс "Cloxx Titanium" 6+	1	--"--
15	220336 Lappset	Игровой комплекс "Cloxx Plutonium" 1+	1	--"--
16	7020	Теневой навес 6,90х4,10	2	ПИКС
17	220069 Lappset	Качели CLOXX		Lappset
18	VELO-3	Велопарковка 7-ми местная	1	комп. Hobbyka

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

позиция	наименование породы	Ед. изм.	количество	примечание
	ДЕРЕВЬЯ			
1	Сосна черная	шт.	4	ком 1,0х1,0х0,7
2	Ель колючая Maigold	шт.	5	ком 1,0х1,0х0,7
3	Пихта одноцветная	шт.	2	ком 1,0х1,0х0,7
4	Береза повислая Лациниата (или Криспа) или береза Dalecarlica	шт.	9	ком 0,8х0,8х0,6
5	Клен ложнозибольдов (или красный October Glory)	шт.	11	ком 0,8х0,8х0,6
6	Яблоня Недзвецкого	шт.	4	ком 0,8х0,8х0,6
7	Рябина обыкновенная Эдулис	шт.	6	ком 0,8х0,8х0,6
	Итого деревьев	шт.	41	
	КУСТАРНИКИ В ГРУППАХ			
8	Сосна горная Pumilio	шт.	12	ком 0,8х0,5
9	Клен Гиннала (форма зонт, 2-3 ствола)	шт.	25	ком 0,8х0,5
10	Бересклет крылатый	шт.	16	ком 0,5х0,4
11	Сирень обыкновенная	шт.	3	ком 0,5х0,4
12	Ирга канадская (форма зонт, 2-3 ствола)	шт.	13	ком 0,8х0,5
13	Калина обыкновенная	шт.	6	ком 0,5х0,4
14	Микробиота перекрестнопарная	шт.	24	ком 0,5х0,4
15	Гортензия метельчатая	шт.	44	ком 0,5х0,4
16	Спирея японская (розовая)	шт.	12	ком 0,5х0,4
17	Магония падуболистная	шт.	24	ком 0,5х0,4
18	Спирея пепельная Grefsheim	шт.	25	ком 0,5х0,4
19	Снежноягодник кистистый	шт.	16	ком 0,5х0,4
	Итого кустарников в группах	шт.	220	
	КУСТАРНИКИ В ЖИВОЙ ИЗГОРОДИ			
20	Кизильник блестящий	м/шт.	118/590	без кома
	КУСТАРНИКИ ПОЧВОПОКРОВНЫЕ			
21	Барвинок малый, дерен канадский	м2/шт.	180/1620	без кома
	КУСТАРНИКИ ВЬЮЩИЕСЯ			
22	Девичий виноград	м2/шт.	89 / 65	ком 0,5х0,4
	КУСТАРНИКИ ХВОЙНЫЕ КАРЛИКИ			
23	карликовые виды ели обыкновенной, колючей, канадской; кипарисовики, карликовые виды туи западной	шт.	25	контейнер 1 л.
	Итого кустарников	шт.	2520	
	ЦВЕТЫ МНОГОЛЕТНИКИ:			
24	астильба Арендса, японская, китайская; хоста; живучка ползучая, флокс метельчатый, вербейник, стахис, тысячелистник, волжанка, декоративные злаки, луковичные и др.	м2/шт.	120/1080	рассада
	ЦВЕТЫ ОДНОЛЕТНИКИ			
	виола, агератум, цинерария, колеус, луковичные и др.	м2/шт.	4/200	рассада
	Общая площадь цветников	м2	124	
	ГАЗОНЫ			
	Площадь газона на горизонтальных участках	м2	2 881	
	Площадь газона на откосах	м2	852	
	Площадь газона на покрытии пластиковой газонной решетке на пожарных проездах (газон 90% площади)	м2	570	
	Площадь газона в составе озеленяемой брусчатки (газон 40% площади)	м2	47	
	Общая площадь газонов	м2	**4 350 м²**	

Дорожные конструкции в ведомость не входят. См. конструкции искусственных покрытий и объемы дорожно-строительных работ.

ПРИМЕЧАНИЕ:
- При производстве земляных работ уточнить расположение подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций.
- Работы по благоустройству и озеленению производить после осуществления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- Замена растительной земли в посадочных ямах - 100%.
- Слой растительной земли для устройства газона 20 см, для устройства цветников - 40см.
- Замена ассортимента деревьев и кустарников - по согласованию с автором проекта.
- Замена ассортимента малых форм архитектуры - по согласованию с автором проекта.
- Производитель детского оборудования - фирма Lappset (lappset@lappset.com, тел. +7 495 787-58-10), производитель паркового оборудования - Punto Design (http://puntodesign.ru), Finbin (http://finbin.ru, тел. +7 (495) 649-88-31)
  производитель прочего оборудования - фирма "Пикс" (http://piks.ru/, тел. +7 (495) 730-9119).
- На детских площадках работы по отсыпке и укатке основания производить после установке малых форм архитектуры с учетом трасс подземных коммуникаций.
- Производитель бесшовного покрытия из EPDM (резиновой) крошки - Мастерфайбр (http://www.masterfibre.ru/+7 (495) 281-53-17).
- Посадку деревьев и кустарников выполнять по нормам СНиП с уточнением трасс подземных коммуникаций.
- Укрепление откосов производить армированием по системе Террамеш фирмы Маккаферри с применением геосинтетических решеток и матов МакМат 11.1 (http://www.maccaferri.ru/, тел. +7 (495) 937-58-84), (либо Enkamat и геосинтетик фирмы Huesker).

Благоустройство и озеленение внутридворового пространства выполнено с учетом зеленых насаждений и малых архитектурных форм для корпусов 2.1-2.4.

+0.000=132.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	776АП/14-2.1-ПЗУ		
						Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники г. Москвы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва вл. 11, 4-ая очередь строительства; участок №2 квартал №2		
Разработал		Олтяну			03.2016	Корпуса жилой застройки №№ 2.5, 2.6, 2.7, 2.10	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Романова			03.2016		П	8	
ГИП		Любимов			03.2016				
ГАП		Казаков			03.2016	План благоустройства и озеленения. М 1:500	РЕЗЕРВ		
Н.контр.		Деева			03.2016				
Рук. маст.		Деева			03.2016				

Согласовано: "ВК" "ВП" "ОВ" "СС" Конструктор
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.