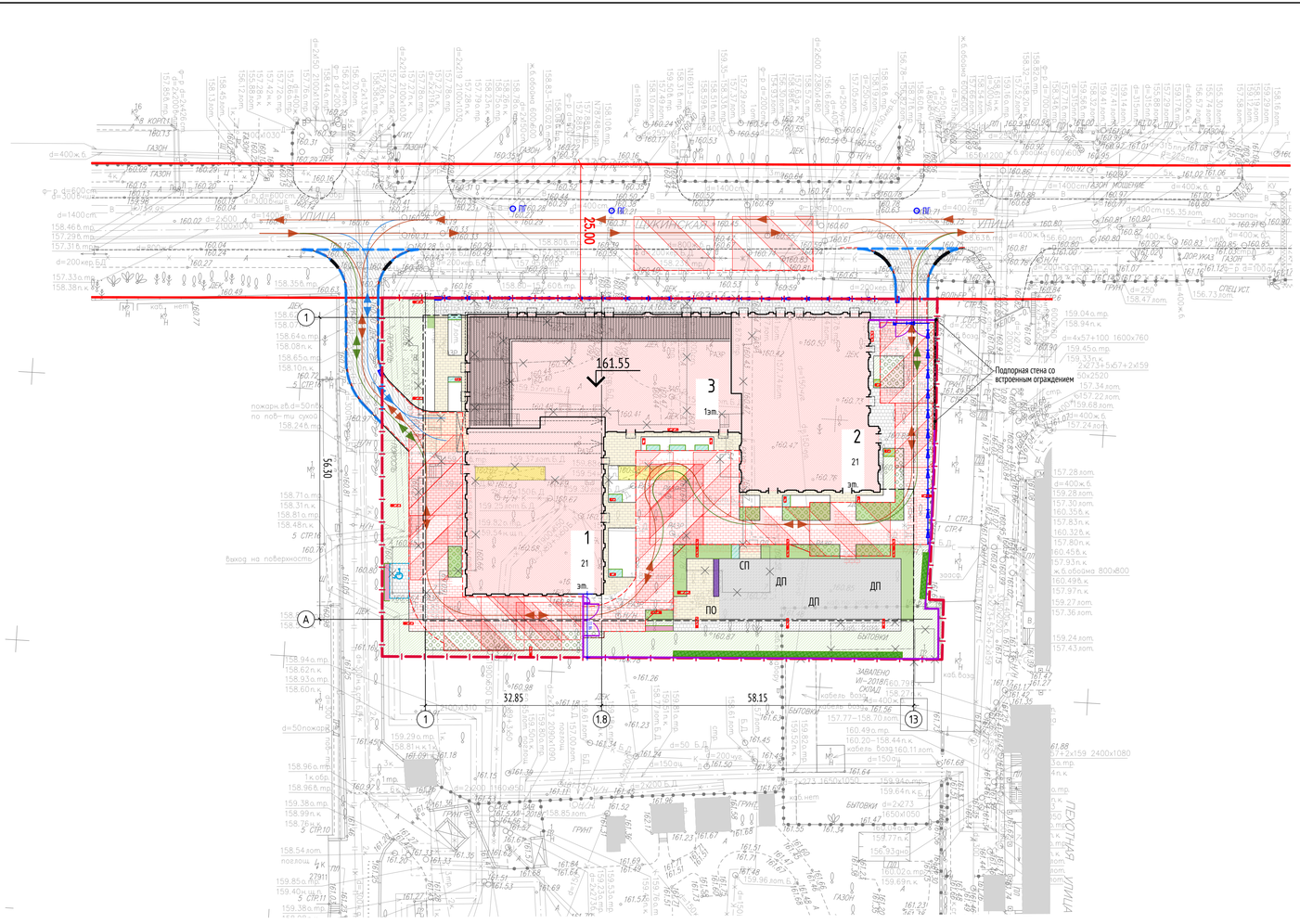


Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/3982-18 от 06.07.2018г., выданных ГУП "Мосгеотрест", и является их точной копией.

ГИП Бахманова Н.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Все размеры даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории улично-дорожной сети
- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница работ по благоустройству вне ГПЗУ (устройство технических примыканий к УДС)
- Ограждение / Ворота/ Калитка
- Подпорная стена
- Опорная застройка
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части
- Контур нависающей части (козырьки)
- Сносимые здания, строения, сооружения
- Контур пожарного проезда и места установки спецтехники
- Движение пожарной техники
- Движение легкового транспорта
- Движение обслуживающего транспорта
- Опоры наружного освещения h=4-5 м/ уличный торшер h=1 м
- Светильники на фасаде
- Машиноместа для МГН
- ДП/СП/ПО — Детская площадка/Спортивная площадка/Площадка для отдыха
- Лоток
- ПГ — Пожарный гидрант

ПОКРЫТИЯ НА КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ:

- Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки
- Площадки для игр детей и занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки
- Георешетка (или аналог) с возможностью проезда пожарной техники
- Газон/ Живая изгороды/ Цветник

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:

- Проезд с асфальтовым покрытием
- Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки
- Площадки для игр детей и занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки
- Георешетка (или аналог) с возможностью проезда пожарной техники
- Газон/ Живая изгороды/ Цветник

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1, 21 этаж	Проект.
2	Корпус 2, 21 этаж	Проект.
3	Строение 3 (общественные помещения), 1 этаж	Проект.
4	Подземная автостоянка	Проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Поз.	Наименование	Кол-во, м2 в границах ГПЗУ	Процент, %	Кол-во, м2 вне границ ГПЗУ
	Площадь земельного участка по ГПЗУ, в т.ч.:	6920	100	
	Территория дополнительного благоустройства вне ГПЗУ , в т.ч.:			281
1.1	Площадь проектируемой застройки	4983,1	72	
1.2	Площадь проектируемых твердых покрытий на кровле подземной автостоянки * по грунту	946	14	281
1.3	Площадь озеленения на кровле подземной автостоянки * по грунту	991	14	

* покрытия на кровле подземной автостоянки в баланс не включены, детализацию типов покрытий и площадь см. лист 1102-ПЗУ-5

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.08.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 03.08.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ №3/3982-18	от 06.07.2018
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "АктивДевелопмент"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		
Корректр. топогр.	Корпусова С. В.	Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: г.Москва, Щукинская улица, вл.7, земельный участок кадастровый номер: 77:08:0009013:6	
Корректр. подзем.	Рыжкова Л.А.		
ПГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: Москва, СЗАО, Щукинская улица, вл.7, земельный участок кадастровый номер: 77:08:0009013:6	Лист 2 / Листов 2 / Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм	Петрунина М. Д.	Номенклатура: D-XVI-02-08, D-XVI-01-05	
Дата выпуска заказа: 13.08.2018			

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Хрущкая			09.2020
Проверил		Гришкин			
ГАП		Воленко			
Рук. отдела		Бондаренко			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Бахманова			

1102-01-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Копировал

Формат А3х3

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.