ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http: // www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 **- 154000-018551**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-154000-018551

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Общества с ограниченной ответственностью "Кроссфилд" от 01.12.2015г. №б/н***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьина роща, улица Сущёвский Вал, вл. 49***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:02:0024018:19***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 05.12.2015г. № 77/501/15-1345661***

Площадь земельного участка: ***23058 ± 25 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Заместитель председателя
Москомархитектуры

М.П.

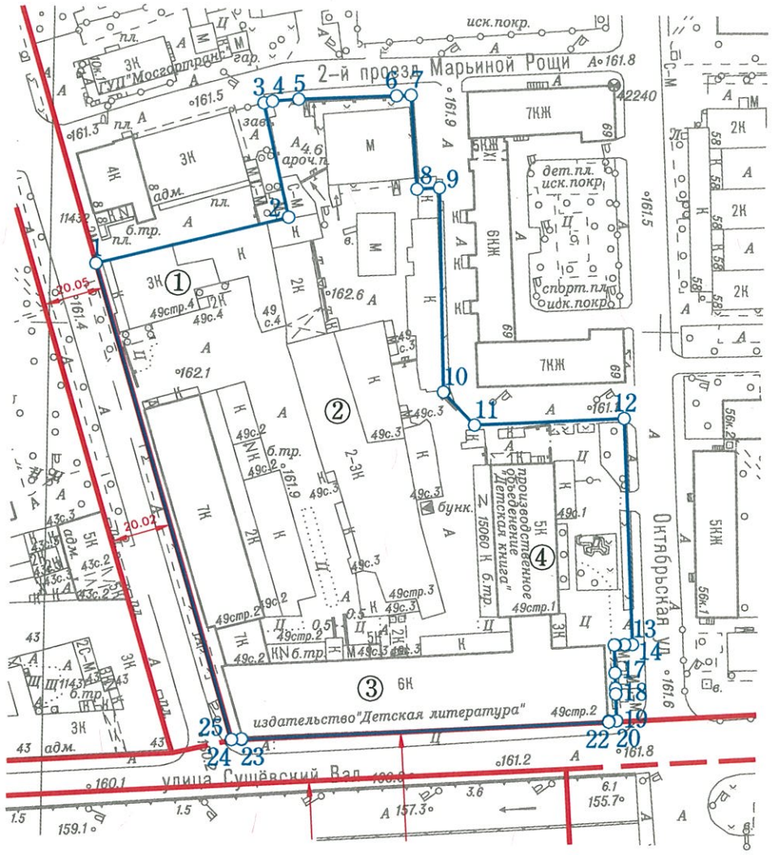
15.12.2015 (дата) _____ (подпись) ***/ А.А. Сорокин /*** (расшифровка подписи)

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***
15.12.2015
(дата)

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 15.12.2015 № 4337.***

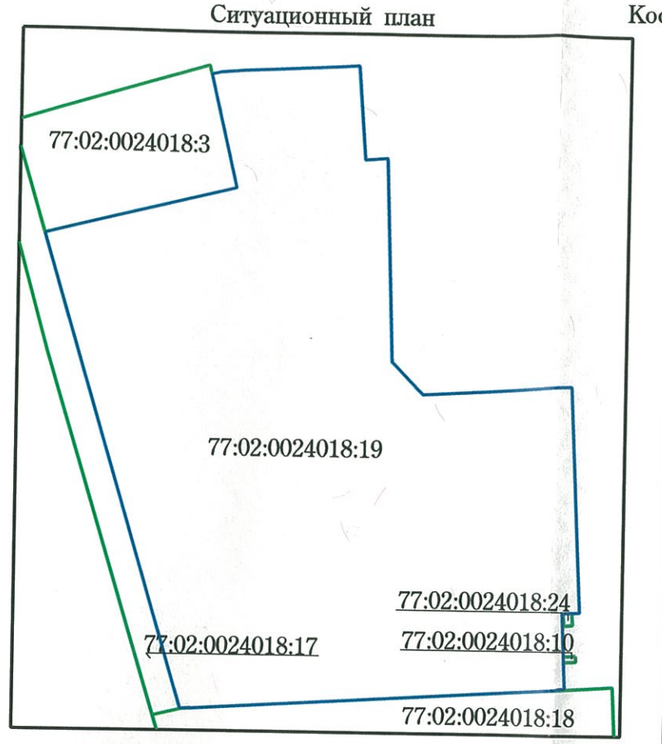
RU77-154000-018551

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Площадь земельного участка : 23058 ±25 кв.м (2.3058 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а1507 - 2012г., а1508 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.12.2015 ГБУ «Мосстройинформ»

Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	14219.58	7015.00
2	14235.55	7077.66
3	14272.67	7068.93
4	14273.33	7071.75
5	14274.06	7080.32
6	14275.65	7112.26
7	14276.02	7117.03
8	14245.41	7119.45
9	14245.98	7126.80
10	14179.47	7129.28
11	14168.86	7139.69
12	14171.80	7188.64
13	14098.19	7192.59
14	14098.06	7190.05
15	14097.89	7187.04
16	14097.87	7186.67
17	14088.86	7187.11
18	14083.87	7187.35
19	14081.97	7187.44
20	14073.27	7187.86
21	14073.11	7185.33
22	14072.80	7185.35
23	14065.09	7065.27
24	14065.25	7065.25
25	14065.04	7061.98

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 023, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	улица Сущёвский Вал, вл. 49			
Директор	Фазылзянов Ф.М.						
Нач. отдела	Павленко А.С.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);***
- ***деловое управление (4.1);***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);***
- ***общественное питание (4.6);***
- ***образование и просвещение (3.5);***
- ***гостиничное обслуживание (4.7);***
- ***обслуживание автотранспорта (4.9);***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***не установлены.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства
№_____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***75 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность не установлена.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Предельная плотность застройки земельного участка – ***30 тыс.кв.м/га***

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – ***69 174 кв.м, в т.ч.:***

- площадь квартир – ***25 485 кв.м;***
- объекты общественного и социального назначения – ***37 036 кв.м, из них ДОУ на 35 мест - 700 кв.м.***

Количество машиномест – ***458 м/м.***

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 *(на чертеже ГПЗУ)* ***ул. Сущевский Вал, д. 49, строен. 4***

Площадь: 1562,6 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***3;*** количество подземных этажей: ***1;*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***1917.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 10.09.2014г. №77/501/14-900416, выданного филиалом ФГБУ "ФКП***

Росреестра" по Москве .

№ 2** (на чертеже ГПЗУ) **ул. Сущевский Вал, д. 49, строен. 3
Площадь: 5006,3 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***3;*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***1917.***
Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 10.09.2014г. №77/501/14-900424, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве .***

№ 3** (на чертеже ГПЗУ) **ул. Сущевский Вал, д. 49, строен. 2
Площадь: 29269,7 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***7;*** количество подземных этажей: ***1;*** материал стен: ***крупнопанельные;*** год постройки: ***1976.***
Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 10.09.2014г. №77/501/14-898755, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве .***

№ 4** (на чертеже ГПЗУ) **ул. Сущевский Вал, д. 49, строен. 1
Площадь: 4626,8 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***5;*** материал стен: ***крупнопанельные;*** год постройки: ***1972.***
Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 10.09.2014г. №77/501/14-898758, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве .***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

---

* 1. Информация представлена на основании:
1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.10.2015 № 35.

Прошито

На 4 листах

(А.В. Прокопова)