ООО «Проектное мышление»

«Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, 3-я очередь строительства, квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2»

Проектная документация
(корректировка)

Раздел 2. « Схема планировочной организации земельного участка»

77-03-18/5/СК-П - СПОЗУ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Москва 2018 г.

ООО «Проектное мышление»

«Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, 3-я очередь строительства, квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2»

Проектная документация
(корректировка)

Раздел 2. « Схема планировочной организации земельного участка»

77-03-18/5/СК-П - СПОЗУ

Руководитель мастерской А.В. Киселев

Комплексный ГИП М.А. Князева

Разработал А.В. Прибыткова

Москва 2018 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту корректировки корпусов 5.1; 5.2;
5 квартала
3-я очередь строительства

Данная корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11 3-я очередь строительства, квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2. Корректировка» выполнена на основании Задания Заказчика на корректировку проекта, в связи с объединением котлованов для корпусов 5.1-5.2 и 2.5-2.10, объединением «стены в грунте» для корпусов 5.1-5.2 и 2.5-2.10 и устройством свайного основания для корпусов 5.1-5.2.

Проектом корректировки уточняется объем выемки грунта подземной части здания.

Остальные проектные решения раздела без изменений, в соответствии в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16).

Проектом корректировки были внесены следующие изменения:

	Было	**Стало**
1	**В связи с объединением котлованов для корпусов 5.1-5.2 и 2.5-2.10, объединением «стены в грунте» для корпусов 5.1-5.2 и 2.5-2.10 и устройством свайного основания для корпусов 5.1-5.2 и утвержденным заданием на корректировку Заказчика откорректированы решения плана земляных масс**	
1.1	Уточнены решения по расчету объемов земляных работ в связи с изменением решений котлована.	Откорректирован лист 4 «План земляных масс» Раздела 2 СПОЗУ.

Примечание: *Было* – по заключению от от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) *Стало* – по проекту корректировки

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Без изменений, в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16).

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Без изменений, в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16).

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент).

Без изменений, в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16).

В рассматриваемую территорию попадают следующие земельные участки:

Участок с кадастровым номером 77:01:0005010:3090, номер ГПЗУ RU77-210000-017209, площадью 5593 кв.м, отведённый под строительство многофункционального жилого комплекса, расположен в городском квартале 473 района Хамовники, города Москвы, по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, 3-я очередь строительства, квартал №5;

Участок с кадастровым номером 77:01:0005010:1011 номер ГПЗУ RU77-210000-019284, площадью 10382 кв.м. (в рассматриваемую территорию попадает часть участка площадью 490 кв.м);

Участок с кадастровым номером 77:01:0005010:3096, номер ГПЗУ RU77-210000-017213, площадью 11743 кв.м. (в рассматриваемую территорию попадает часть участка площадью 53 кв.м);

Участок с кадастровым номером 77:01:0005010:3091 номер ГПЗУ RU77-210000-017270 площадью 23836 кв.м. (в рассматриваемую территорию попадает часть участка площадью 1167 кв.м).

Общая площадь рассматриваемой территории 7303 кв.м остается без изменений, в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16).

4. Технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Без изменений, в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16).

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Без изменений, в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16).

Изменения объемов земляных масс обусловлены изменением решений котлована. Все изменения даны в графической части на листе «План земляных масс».

6. Описание решений по благоустройству территории

Без изменений, в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16).

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.

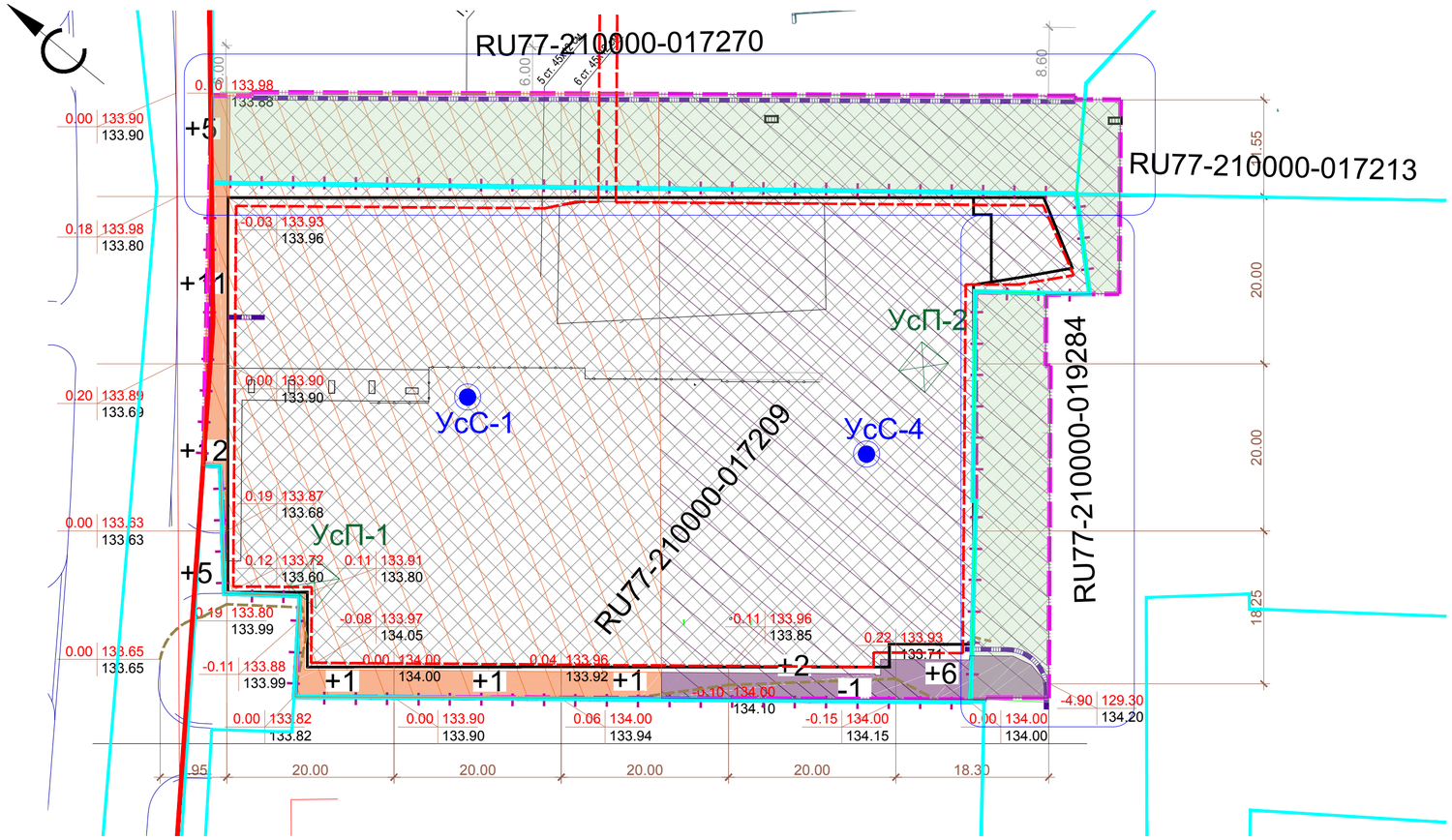
Без изменений, в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16).

8. Расчет автостоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей для жителей комплекса

Без изменений, в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16).

9. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Без изменений, в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	34	1	см.п.п.6
2. Заменяемый грунт	979	1142	см.п.п.7, 8
3. Вытесненный грунт,			
в т.ч. при устройстве:		59092	
а) покрытия проездов		215	
б) газонной решетки		80	
в) покрытия из термодерева		115	
г) покрытия гранитной брусчаткой		1099	
д) плодородной почвы на участках озеленения		3	
е) подземная часть зданий и сооружений		57580	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	101		
Всего грунта	1114	60235	
5. Избыток грунта, в том числе:	59121		
Грунт подлежащий утилизации	19224,9		см.п.п.9
6. Плодородный грунт, всего			
а) используемый для озеленения территории	101		
б) недостаток плодородного грунта		101	
7. Итого переработанного грунта	60336	60336	

В границах благоустраиваемой территории

Итого, м³	Насыпь (+)	23	1	1	1	2	6	Всего, м³	34
	Выемка (-)	-	-	-	-	1	-		1

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Выемка под котлован
- Стена в грунте
- Границы земельных участков
- Части земельных участков, которые не попали в границу проектирования полностью
- Зона А по отчету инженерно-экологических изысканий. В этой зоне находятся следующие категории грунтов:
  - в слое 0,0 - 2,0 м - чрезвычайно опасная категория;
  - в слое 2,0 - 10,0 м - допустимая категория.
- Зона Б по отчету инженерно-экологических изысканий. В этой зоне находятся следующие категории грунтов:
  - в слое 0,0 - 0,2 м - опасная категория;
  - в слое 0,2 - 3,5 м - чрезвычайно опасная категория;
  - в слое 3,5 - 10,0 м - допустимая категория.
- Участок замены грунта в зоне А
- Участок замены грунта в зоне Б
- УсС-4 — Скважина и ее номер
- УсП-2 — Местоположение и номер пробной площадки методом "конверта"
- Зоны изменения

Примечания:

1.План земляных масс участка строительства составлен на основании плана организации рельефа и геоподосновы,съемки ГПУ" Мосгоргеотрест"заказ № 3/6457-13;
2. Существующие отметки земли определены путем интерполяции по геоподоснове;
3. Красные отметки плана земляных масс приняты по верху покрытия проездов, площадок и по поверхности планировки;
4. В ведомости объемов земляных масс не учтен грунт, вытесненный при устройстве инженерных коммуникаций и при посадке деревьев и кустарников;
5. Земляные работы вести в соответствии со СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".
6. Объемы грунта изменены в связи с изменением решений котлована. Объемы ранее учтенные в этой строке в корректировке проекта учтены в объеме грунта котлована.
7. На участке по экологическим изысканиям находится грунт чрезвычайной категории, который подлежит утилизации. Толщина слоя в зоне А составляет 2 метра, толщина слоя в зоне Б составляет 3.3 метра (от 0,2 до 3,5м).

В зоне А площадь участка замены грунта - 270 кв. метров
Объем для замены грунта на этом участке V=270*2=540 куб. м.
В зоне Б площадь участка замены грунта - 172 кв. метров
Объем вынимаемого грунта на этом участке V=172*3,5=602 куб. м
в том числе грунт подлежащий утилизации V=172*3,3=567,6 куб. м
ИТОГО объем вынимаемого грунта V=540+602= 1142 куб. м
объем непригодного грунта подлежащего утилизации V=540+567,6= 1107,6 куб. м

8. Объем обратной засыпки на участках замены грунта выполнен до отметки низа покрытия.
9. В объеме вынимаемого грунта котлована по экологическим изысканиям находится чрезвычайно опасный грунт, подлежащий утилизации.

Объем утилизируемого грунта из зоны А (по участку котлована) составляет V=3480*2=6960 куб. м.
Объем утилизируемого грунта из зоны Б (по участку котлована) составляет V=3381*3,3=11157,3 куб. м
Объем утилизируемого грунта из котлована - 18117,3 куб.м, объем утилизируемого грунта с участков замены - 1107,6 куб.м. Всего объем утилизируемого грунта - 19224,9 куб.м

+ 0.000=134.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	NДок.	Подпись	Дата	Заказчик: ооо "УКС ИНТЕКО"	77-03-18/5/СК-П -СПОЗУ		
						Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 3-я очередь, квартал №5 (корпуса 5.1, 5.2)			
Рук.мастер.		Киселев			06.18				
ГИП		Князева			06.18	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Смирнова			06.18		П	5	
Разработал		Захаричев			06.18				
Н.контроль		Князева			06.18	План земляных масс М1:500	ООО " Проектное мышление"		

Согласовано

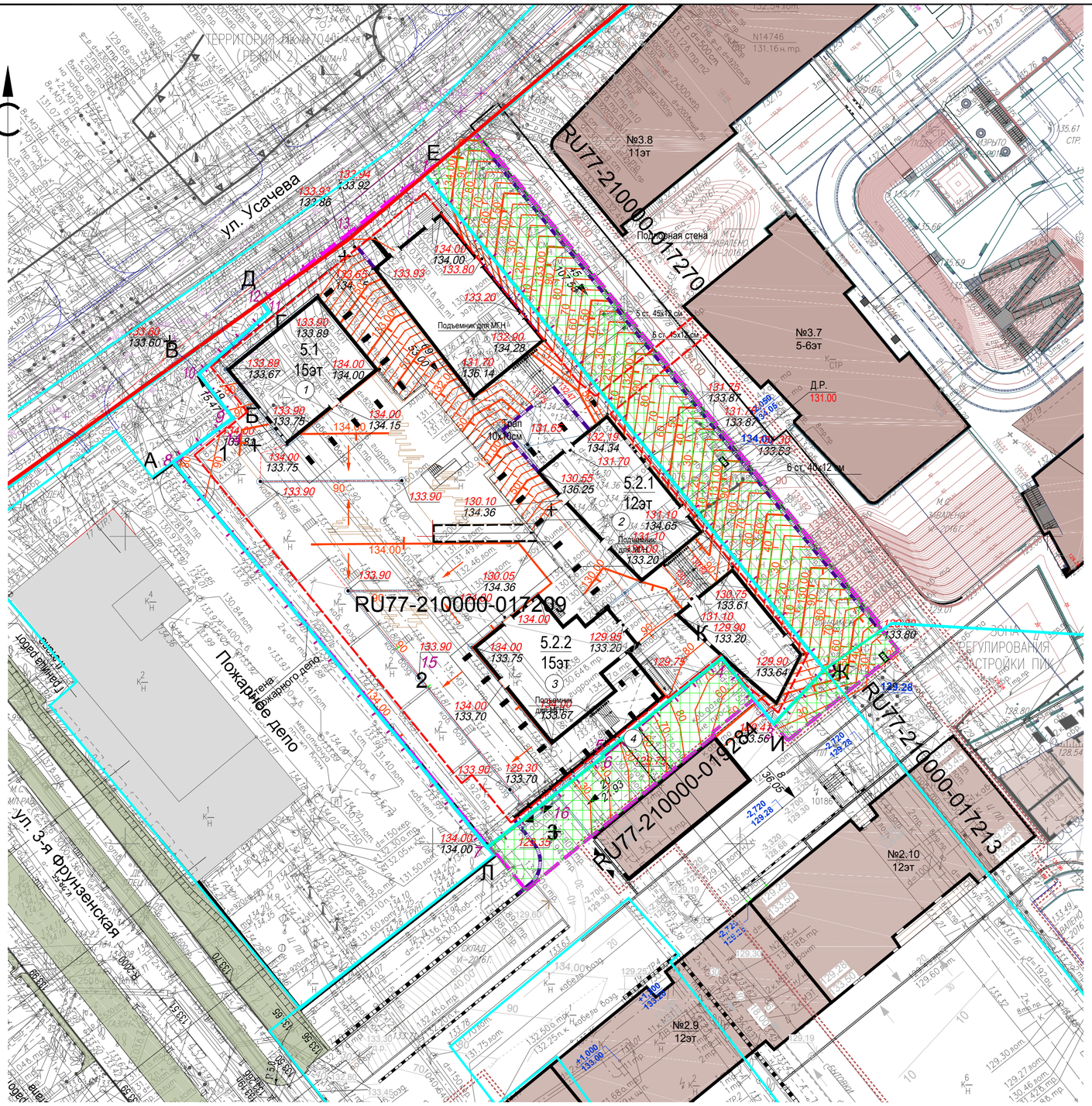
Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

А2



Экспликация жилых зданий и площадок

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое жилое здание к 5.1	
2	Проектируемое жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	
3	Проектируемое жилое здание корпус 5.2 секция 2	
4	Часть пешеходного моста во 2ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Красная линия
- Существующая стена в грунте
- Проектируемая подпорная стена
- Ранее выполненная вертикальная планировка улицы Усачева по проекту положительное заключение государственной экспертизы № 1202-14/МГЭ/3451-1/1
- Ранее выполненная вертикальная планировка по проекту "Многофункциональный жилой комплекс" в квартала 473 в районе Хамовники города Москвы" по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 4-ая очередь строительства квартал №2 положительное заключение государственной экспертизы №1308-16/МГЭ/6136-1/4
- Ранее выполненная вертикальная планировка по проекту "Многофункциональный жилой комплекс" в квартала 473 в районе Хамовники города Москвы" по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 2-ая очередь строительства квартал №3 положительное заключение государственной экспертизы № 2141-16/МГЭ/1608-4/4
- Контур подземной части "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2
- Лоток водоприемный
- Воронка водоприемника на эксплуатируемой кровле
- Контур подземной части со встроенной автомобильной стоянкой проектируемого здания квартала №5
- Проектные горизонтали через 0.1 м
- 20 / 21.93 — Величина уклона в промилле / Длина уклона в метрах
- 129.41 / 133.56 — Отметка угла проектируемого здания / Отметка существующего рельефа
- Решетка водоприемная
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Существующая застройка

Границы земельного участка в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 соответствуют границе земельного участка №RU77-210000-017209 по Градостроительному плану (кад.№ 77:0100050010:3090)

+ 0.000=134.00

Лист "План организации рельефа" приводится для информативных целей и дан без изменений, в соответствии с разделом СПОЗУ, получившим положительное заключение МГЭ от 28.12.2016г. МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Оя			
ГИП		Чичков			
Разраб.		Шипилов			

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО" 302/23/09/2015-П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)

Корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа М1:500

Homeland Group
ООО "Хоумленд Мастерплан"

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал А2

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«25» октября 2018 г. №1728

Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк"
115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, оф. 203, http://sro-proek.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-185-16052013

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7719197976; Общество с ограниченной ответственностью «Проектное мышление»; (ООО «Проектное мышление»); 105043, г. Москва, Заводской проезд, д. 23, подъезд П. II, оф. 2; Регистрационный номер в реестре членов: 771; Дата регистрации в реестре членов: 11.01.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Президиума №398 от 11.01.2018 г. действует с 11.01.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и

№ п/п	Наименование	Сведения
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Директор _____ Утюгов А.С.

(подпись)

М.П.