

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-59-3-14-2025-05401-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ" от 29.05.2025

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование - муниципальный округ Даниловский в городе Москве, ул. Автозаводская, вл. 23/75

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-114567740

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2872.1	9073.49
2	3031.44	9217.82
3	2854.77	9412.88
4	2752.03	9206.05
1	2872.1	9073.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:05:0002005:3416

Площадь земельного участка

47516 ± 76 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 10-ПП от 09.01.2023 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего давления на участке от 2-го Кожуховского проезда до улицы Петра Кончаловского".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 201-ПП от 14.04.2017 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, рекой Москвой, 2-м Кожуховским проездом и технической зоной метрополитена".

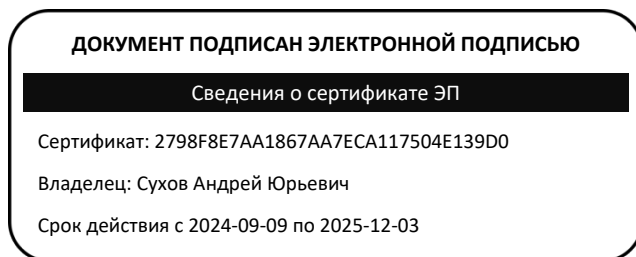
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 19.06.2025

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы";
Постановление Правительства Москвы от 09.01.2023 г. № 10-ПП "Об утверждении проекта

планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего давления на участке от 2-го Кожуховского проезда до улицы Петра Кончаловского".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом с размещением встроенного объекта дошкольной образовательной организации.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 23.4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 111187.44 Дошкольная образовательная организация на 105 мест. Использование подземного пространства - устанавливается проектной документацией. Приспособление подземного гаража для укрытия населения на 3900 мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **34361,14 м²**

В соответствии с ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 30.05.2025 № Т-фТ2-01-250529/53**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.10000000

Информация о возможных точках подключения:

Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 05.06.2025 № 21-07238/25**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

Информация о возможных точках подключения:

вблизи границ земельного участка водопроводные сети АО "Мосводоканал" отсутствуют.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

Информация о возможных точках подключения:

вблизи границ земельного участка канализационные сети АО "Мосводоканал" отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

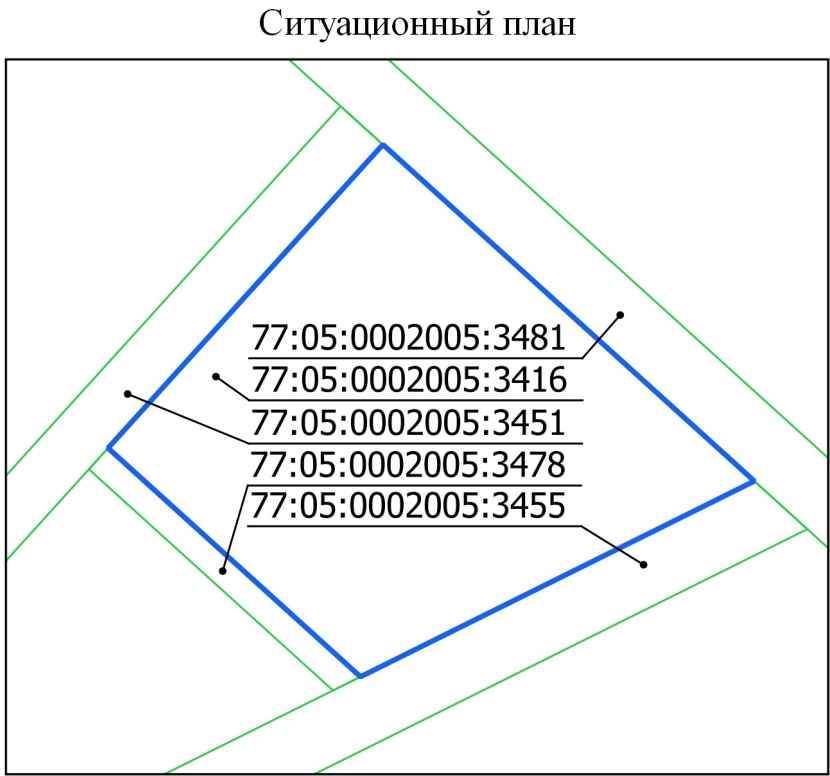
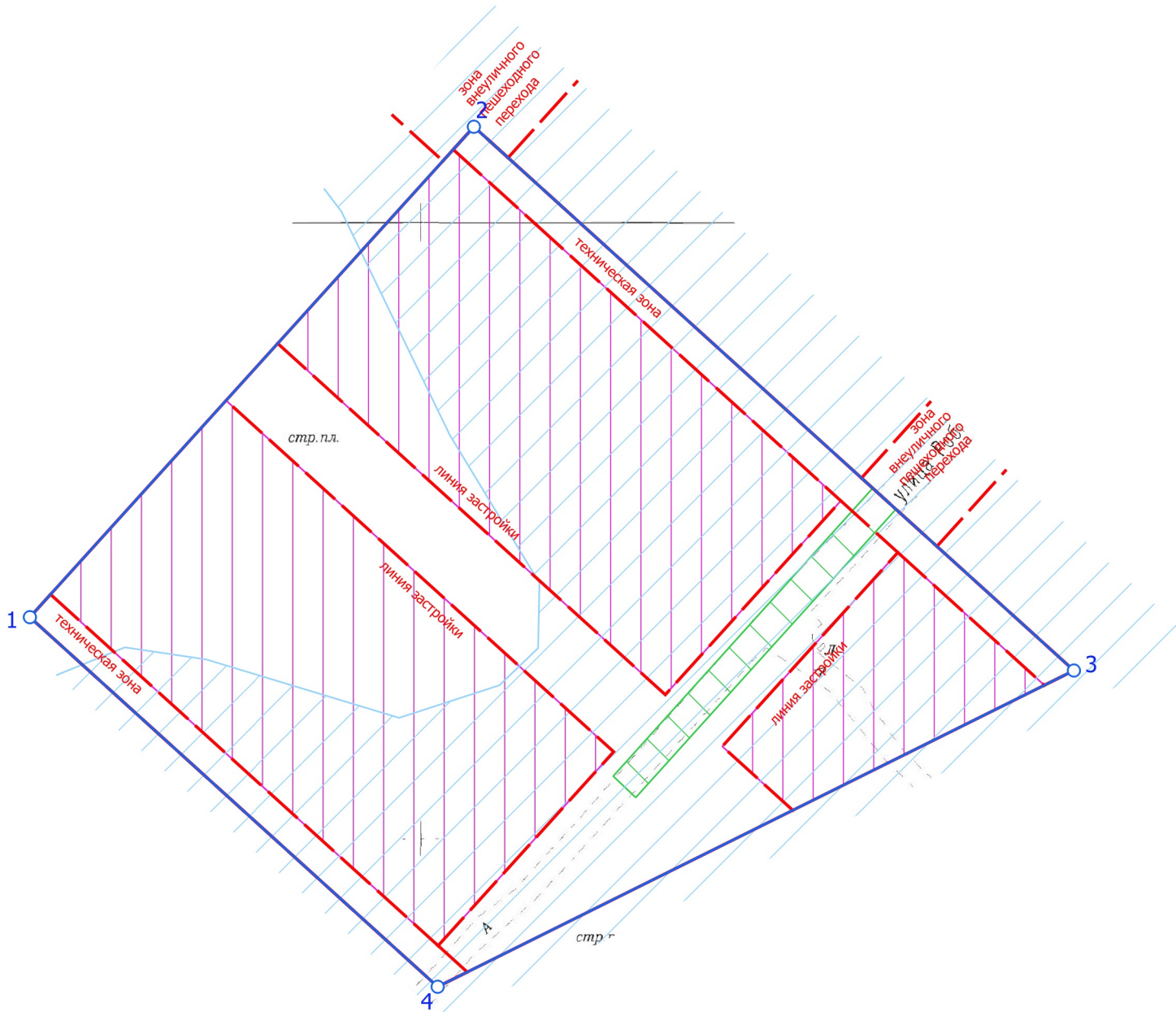
Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



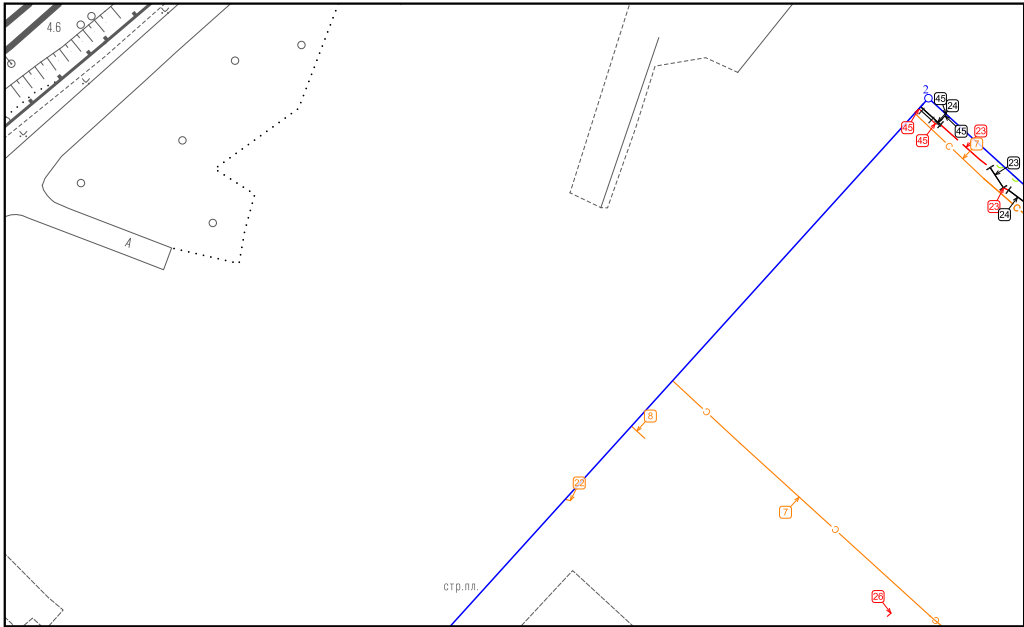
- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы технической зоны
 - Линии застройки
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Территория зоны слабого подтопления

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 47516 ±76 кв.м

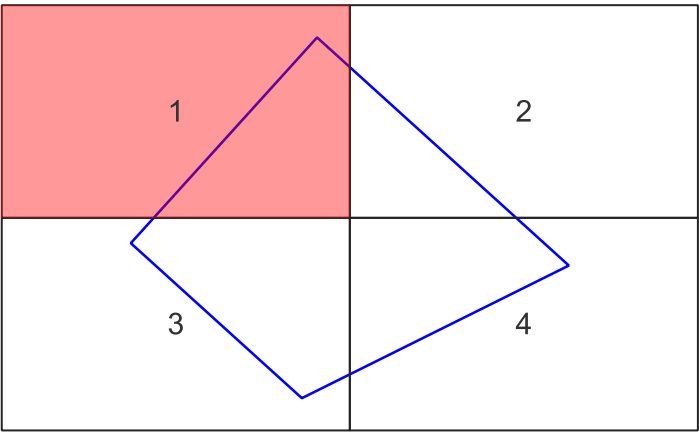
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00AFDAC956D7343CA17EC22D8BB9BD1346 Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 28.05.2024 по 21.08.2025	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 29-05-2025 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-59-3-14-2025-05401-0

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
7	Водосток	Действующий	d=150
8	Водосток	Действующий	d=100

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



В 4 частях
часть 1
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
23	Кабель абонента	Действующий	2
24	Кабель абонента	Действующий	3
26	Кабель абонента	Действующий	1
45	Кабель наружного освещения	Проектируемый	1

Условные обозначения

- Водосток
- Кабель абонента
- Кабель наружного освещения
- Общий коллектор
- Труба
- Камера

Экспликация коллекторов

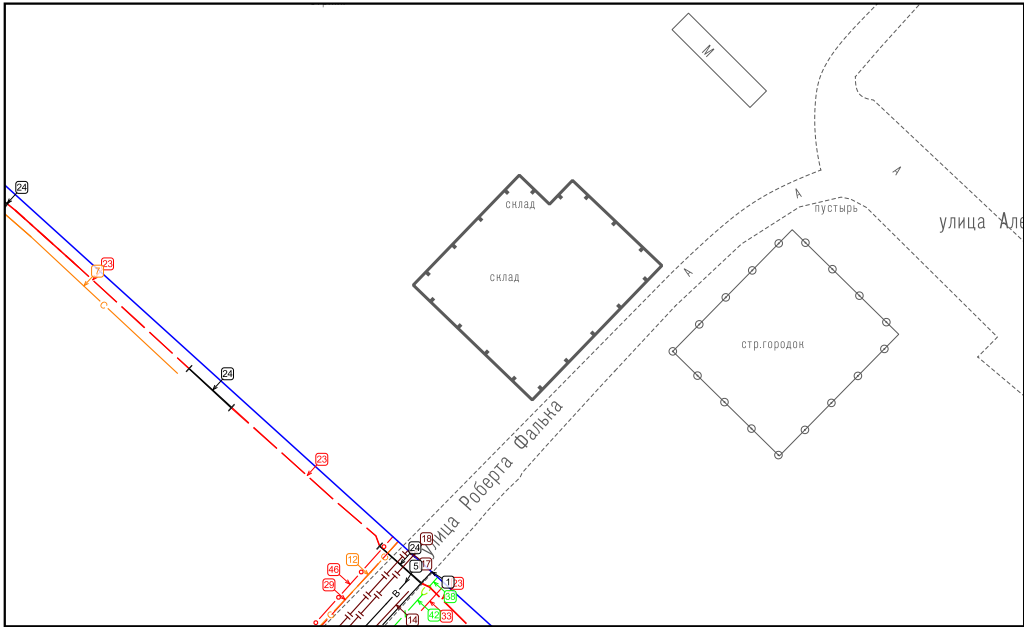
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Ширина сечения	Высота сечения
22	Общий коллектор	Бездействующий	2000	1800

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 31.03.2025 г.

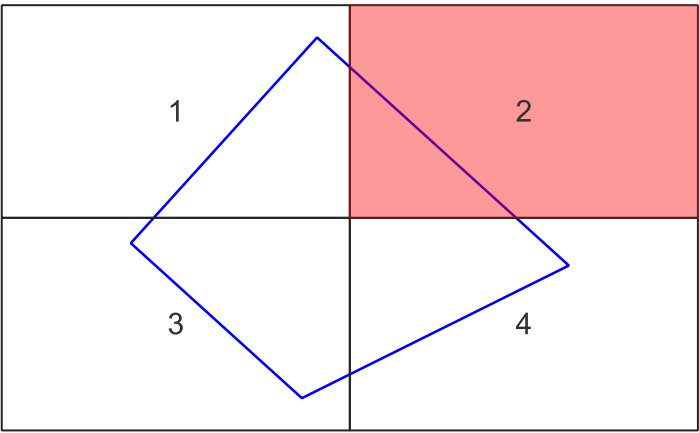
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 30.05.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист 2 кат.	Базеев Д. А.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 464BED89D7EBDC523AC70ECC67D1D817 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2025-05401-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
1	Водопровод	Бездействующий	d=300
5	Водопровод	Бездействующий	d=200
7	Водосток	Действующий	d=150
12	Водосток	Действующий	d=300
14	Канализация самотечная	Бездействующий	d=250
17	Газопровод	Проектируемый	d=820
18	Газопровод	Действующий	d=820



В 4 частях
часть 2
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
23	Кабель абонента	Действующий	2
24	Кабель абонента	Действующий	3
29	Кабельная линия	Действующий	3
33	Кабельная линия	Действующий	6
38	Телефонная канализация	Действующий	1
42	Телефонная канализация	Действующий	8
46	Кабель наружного освещения	Бездействующий	1

Условные обозначения

- в —

Водопровод
- с —

Водосток
- п — п —

Газопровод
- о — о —

Кабель абонента
- . . . —

Кабель наружного освещения
- - - —

Кабельная линия
- к —

Канализация самотечная
- / — / —

Телефонная канализация
- | — |

Труба
- [] —

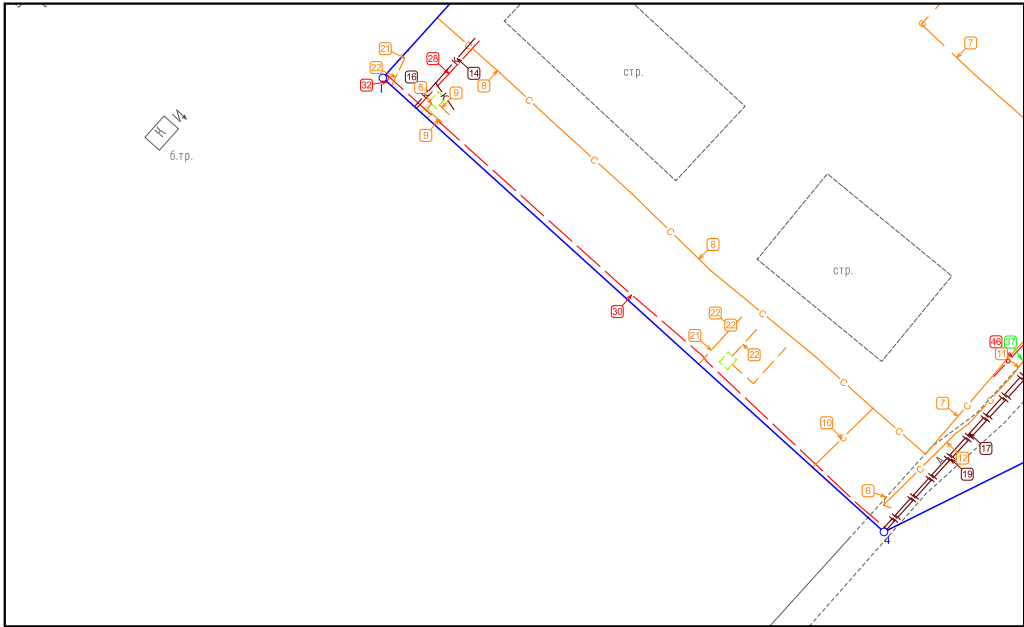
Камера

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 31.03.2025 г.

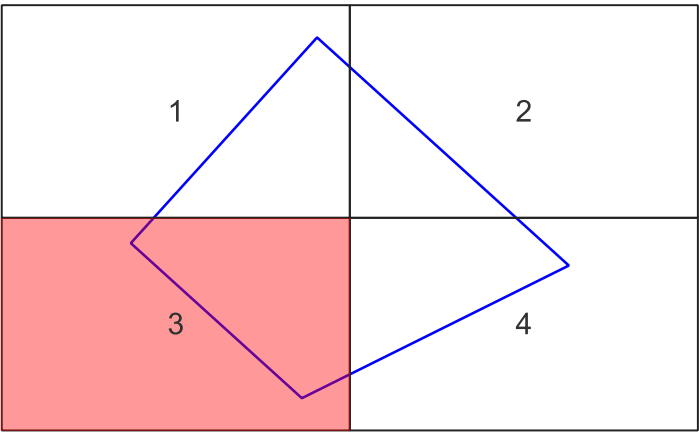
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 30.05.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист 2 кат.	Базеев Д. А.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 464BED89D7EBDC523AC70ECC67D1D817 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2025-05401-0

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
6	Водосток	Действующий	d=200
7	Водосток	Действующий	d=150
8	Водосток	Действующий	d=100
9	Водосток	Бездействующий	d=200
10	Водосток	Действующий	d=2x200
11	Водосток	Бездействующий	d=300
12	Водосток	Действующий	d=300
14	Канализация самотечная	Бездействующий	d=250
16	Канализация самотечная	Бездействующий	d=200
17	Газопровод	Проектируемый	d=820
19	Газопровод	Действующий	d=100

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



В 4 частях
часть 3
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
28	Кабельная линия	Бездействующий	3
30	Кабельная линия	Действующий	1
32	Кабельная линия	Бездействующий	1
37	Телефонная канализация	Бездействующий	1
46	Кабель наружного освещения	Бездействующий	1

Условные обозначения

- с—

Водосток
- к—

Канализация самотечная
- о—

Кабель наружного освещения
- Газопровод
- Кабельная линия
- Общий коллектор
- Телефонная канализация
- Камера

Экспликация коллекторов

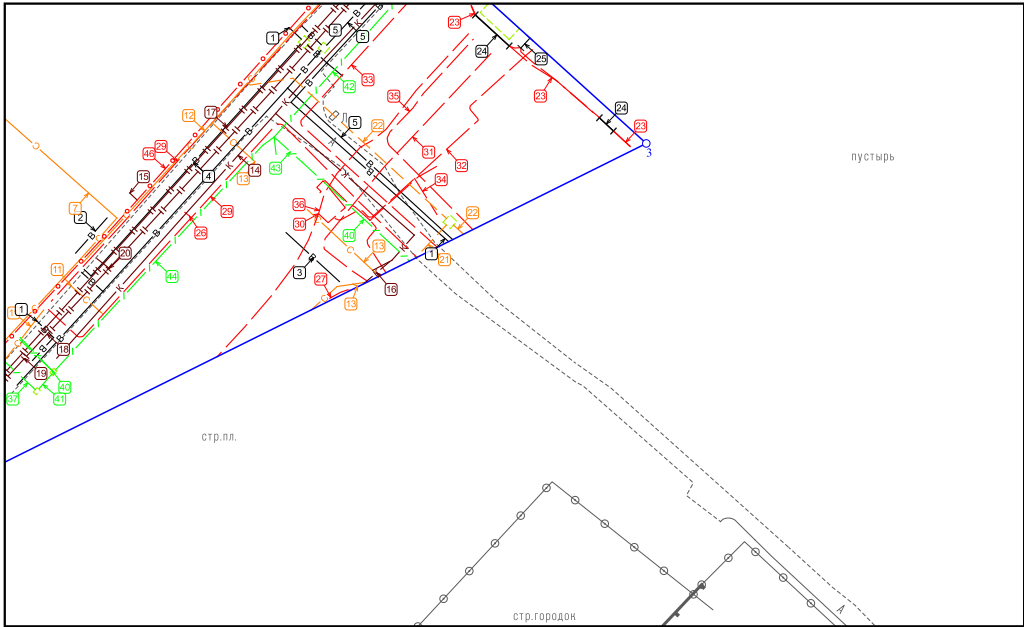
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Ширина сечения	Высота сечения
21	Общий коллектор	Действующий	2000	1800
22	Общий коллектор	Бездействующий	2000	1800

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 31.03.2025 г.

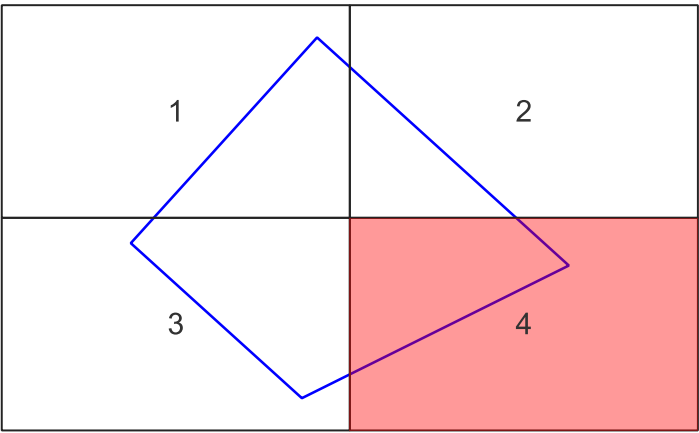
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 30.05.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист 2 кат.	Базеев Д. А.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 464BED89D7EBDC523AC70ECC67D1D817 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2025-05401-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
1	Водопровод	Бездействующий	d=300
2	Водопровод	Бездействующий	d=100
3	Водопровод	Бездействующий	d=150
4	Водопровод	Бездействующий	d=250
5	Водопровод	Бездействующий	d=200
7	Водосток	Действующий	d=150
11	Водосток	Бездействующий	d=300
12	Водосток	Действующий	d=300
13	Водосток	Бездействующий	d=400
14	Канализация самотечная	Бездействующий	d=250
15	Канализация самотечная	Действующий	d=200
16	Канализация самотечная	Бездействующий	d=200
17	Газопровод	Проектируемый	d=820
18	Газопровод	Действующий	d=820
19	Газопровод	Действующий	d=100
20	Газопровод	Бездействующий	d=100



В 4 частях
часть 4
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения					
— в —	Водопровод	—•—•—	Кабель наружного освещения	— — —	Общий коллектор
— с —	Водосток	— — —	Кабельная линия	— / — / —	Телефонная канализация
— — —	Газопровод	— — —	Кабельная линия 110 КВ и выше	— — —	Труба
— — —	Кабель абонента	— * —	Канализация самотечная	— — —	Камера

Экспликация коллекторов				
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Ширина сечения	Высота сечения
21	Общий коллектор	Действующий	2000	1800
22	Общий коллектор	Бездействующий	2000	1800

Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
23	Кабель абонента	Действующий	2
24	Кабель абонента	Действующий	3
25	Кабель абонента	Действующий	6
26	Кабель абонента	Действующий	1
27	Кабель абонента	Действующий	4
29	Кабельная линия	Действующий	3
30	Кабельная линия	Действующий	1
31	Кабельная линия	Бездействующий	8
32	Кабельная линия	Бездействующий	1
33	Кабельная линия	Действующий	6
34	Кабельная линия	Бездействующий	1
35	Кабельная линия 110 КВ и выше	Бездействующий	4
36	Кабельная линия 110 КВ и выше	Бездействующий	9
37	Телефонная канализация	Бездействующий	1
39	Телефонная канализация	Бездействующий	6
40	Телефонная канализация	Бездействующий	2
41	Телефонная канализация	Действующий	6
42	Телефонная канализация	Действующий	8
43	Телефонная канализация	Действующий	2
44	Телефонная канализация	Бездействующий	8
46	Кабель наружного освещения	Бездействующий	1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 31.03.2025 г.

Должность	Фамилия	Человек, которому выдан документ	43	Канализация	Действующий	2
Геодезист 2 кат.	Базеев Д. А.		44	Телефонная канализация	Бездействующий	8
			46	Кабель наружного освещения	Бездействующий	1
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 464BED89D7EBDC523AC70ECC67D1D817 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		30.05.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"				
		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2025-05401-0				