

Дом в Газетном

Тверской район, Газетный переулок, д. 13/15

23 апартамента и Резиденция

Клубный дом идеально вписан в существующий квартал, окружённый всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни и отдыха



ДОМ В ГАЗЕТНОМ





**23 АПАРТАМЕНТА И
РЕЗИДЕНЦИЯ
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ**

**КЛАССИЧЕСКАЯ
АРХИТЕКТУРА**

ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ

**БЕЗОПАСНОСТЬ И
ПРИВАТНОСТЬ**

ДОМ В ГАЗЕТНОМ



ПЕРЕДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Декабрь 2022 года



ИНВЕСТОР

И застройщик—
ООО Актив-центр



ДОГОВОР

ДКП



АРХИТЕКТОР

Архитектурно бюро
Эстрина



ЗДАНИЕ

Каркасное, монолитное,
железобетонное



ПОТОЛКИ

От 3-метров



ОХРАНА

Видеонаблюдение по
периметру



ПОДСОБНЫЕ ПОМ.

Для хранения и хозяйственного
использования



ОТДЕЛКА

Стяжка и
шпаклевка (1 слой)

ДОМ В ГАЗЕТНОМ

392

м2 – пентхаус +
открытая терраса

6

минут пешком до
м. «Охотный ряд»

50

Машино-мест на
двухуровневом
паркинге

6

апартаментов
с террасами

58

м2 – самый маленький
апартамент

5

наземных
этажей

10

машиномест – гостевая
парковка

662

м2 – Резиденция с
ротондой и террасой

ДОМ В ГАЗЕТНОМ

ТЕРРАСЫ

Террасы и ротонда идеально сочетают технологические решения и атмосферу классического испанского патио. Обогрев и ливнёвая канализация позволят комфортно проводить время на террасе круглый год

ОКНА

Алюминиевый профиль 2х-камерный с ламинацией. Цвет — орех. Стекло наружное тонированное в массе, бронза. Внутреннее выбеленное Crystal vision. Петли скрытые, 4 положения (включая зимнее проветривание)

ФАСАД

Травертин + деков. Ковка на окнах, ограждение террас и лестниц. Цоколь — гранит. Дом в Газетном — это нечто современное, но с уважением вписанное в исторический центр Москвы

ОТДЕЛКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ТРАВЕРТИН

Натуральный камень отличается уникальными природными рисунками и глубокой фактурой

ДЕРЕВО

Сочетание дерева с камнем создаёт эффектную и безопасную для окружающих обстановку

МРАМОР

Неожиданный и оригинальный партнёр для латуни — мрамор, он создаст благородное сочетание

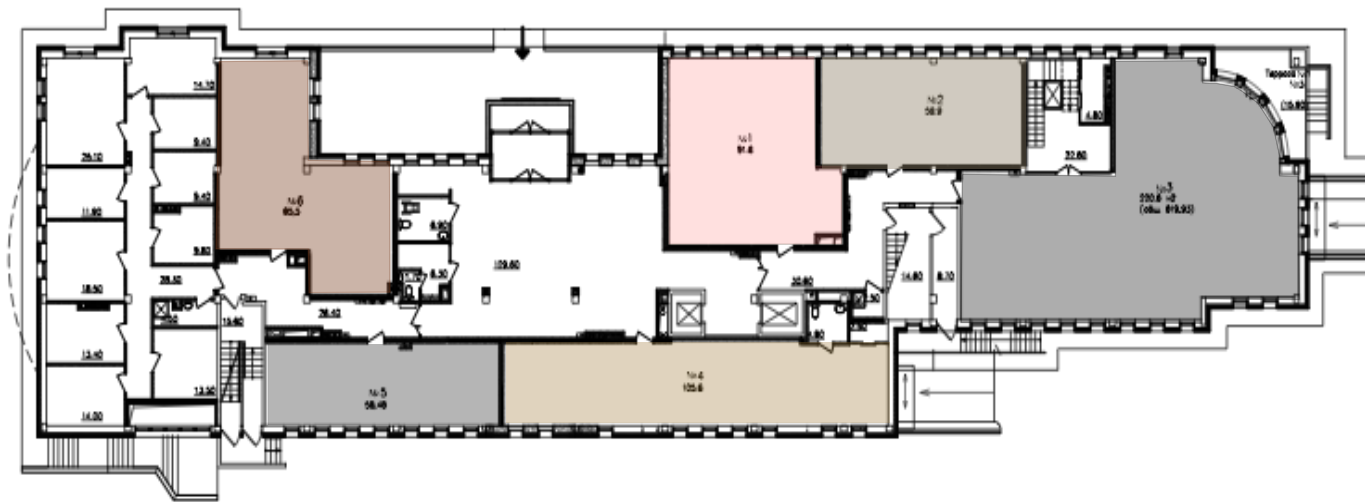
ЛАТУНЬ

Тренд на латунь не покидает нас. Жёлтые металлы снова на пике моды

ШПОН

Двери в МОП взломостойкие, отделка — шпон, которая гармонично дополняет дизайн





№1 — площадь 90 м²

№2 — площадь 59,4 м²

№4 — площадь 103,2 м²

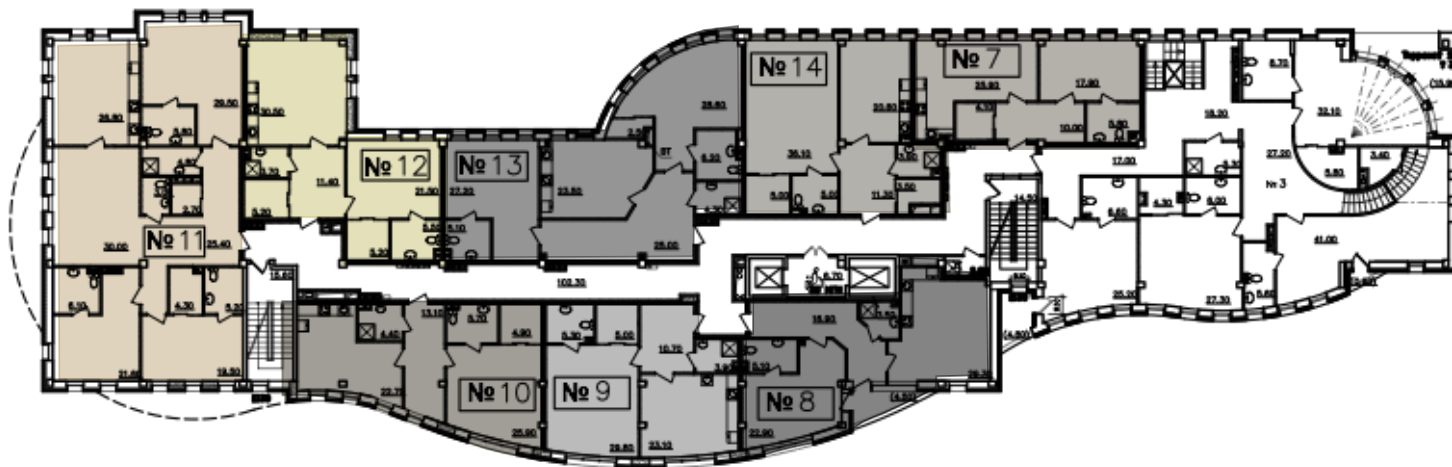
№5 — площадь 58 м²

№6 — площадь 84,7 м²

№3 — Резиденция:

1 этаж – 241,4 м²

- Общая площадь 662,81 м²
- 4 этажа
- Терраса 280,2 м²



№7 — площадь 65,1 м²

№8 — площадь 82,6 м² + балкон 3,9 м²

№9 — площадь 80,2 м²

№10 — площадь 79,3 м²

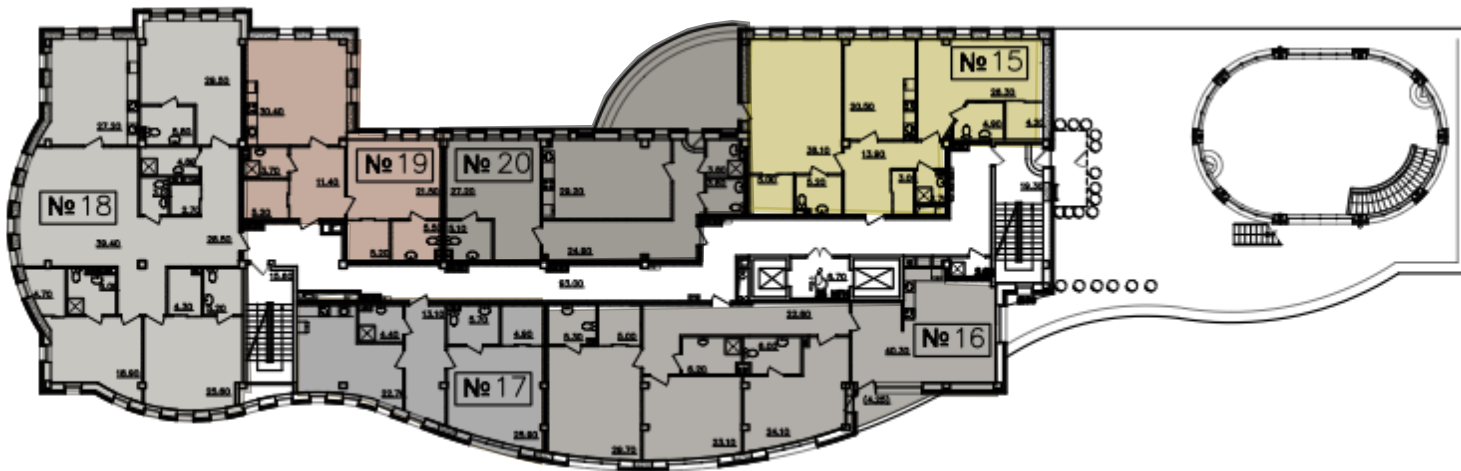
№11 — площадь 193,2 м²

№12 — площадь 85,2 м²

№13 — площадь 127,3 м²

№14 — площадь 90 м²

№3 — Резиденция, 2 этаж 266,7 м²



№15 — площадь 127,3 м² + балкон 11,8 м²

№16 — площадь 168 м² + балкон 3,9 м²

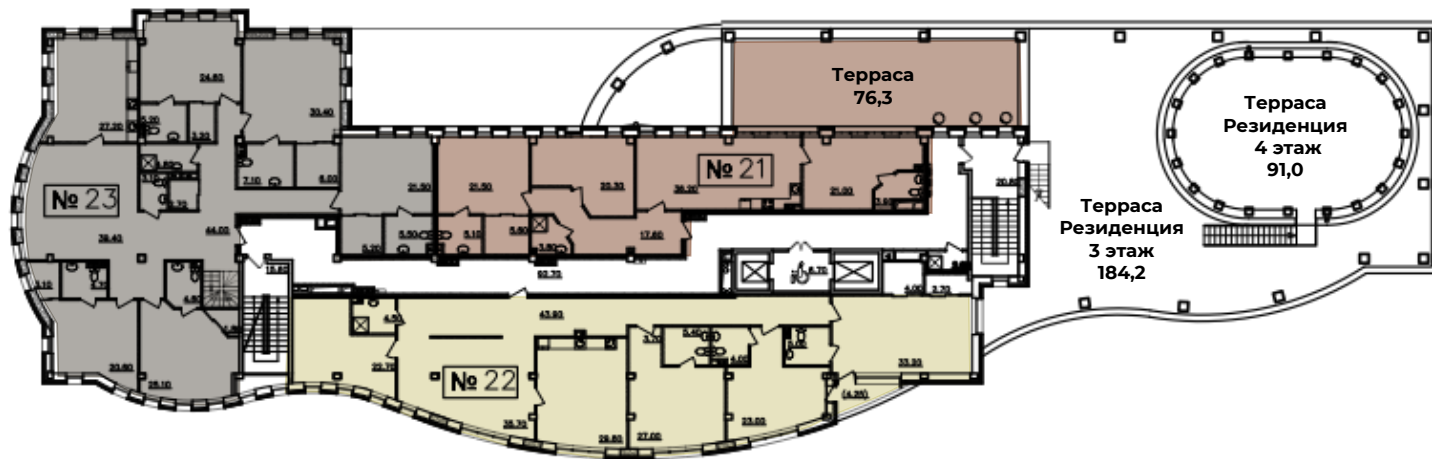
№17 — площадь 79,3 м²

№18 — площадь 214,2 м²

№19 — площадь 85,2 м²

№20 — площадь 97,2 м² + терраса 29,7 м²

№3 — Резиденция, 3 этаж 91,6 м² + терраса 184,2 м²

ДОМ В
ГАЗЕТНОМ

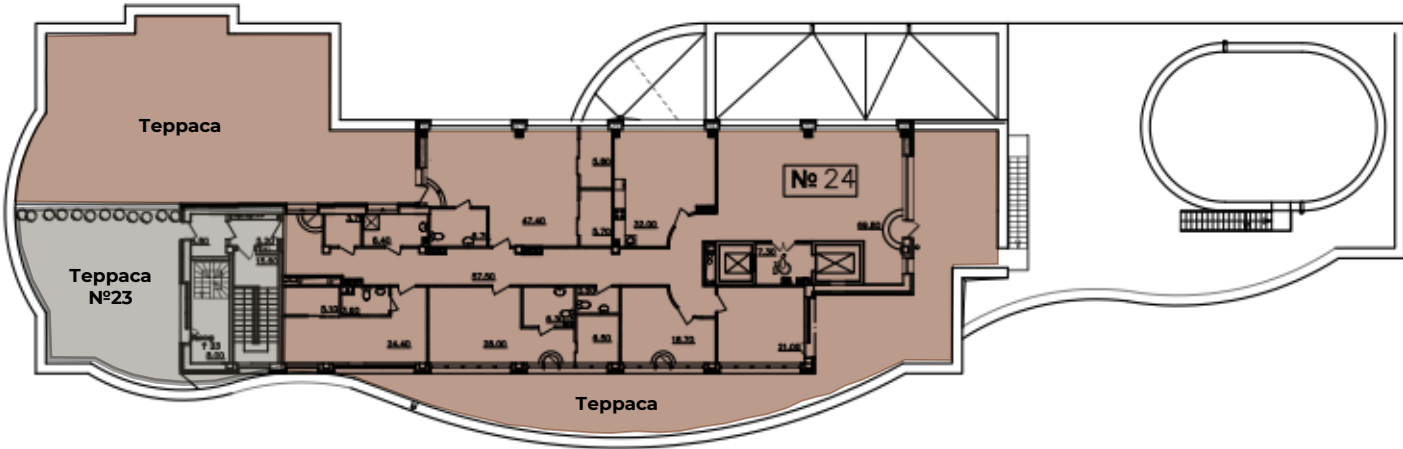
№21 — площадь 139,3 м2 + терраса 76,2 м2

№22 — площадь 249 м2 + балкон 3,9 м2

№23 — площадь 301,5 м2 + терраса 83,6 м2

№3 — Резиденция , 4 этаж терраса 91 м2

ДОМ В ГАЗЕТНОМ



Пентхаус — 392,1 м2

Терраса — 326,7м2