ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http: // www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 - **181000-009746**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-181000-009746

ИСОГД РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 45380000-08-119193 от 11.09.2013 Подпись

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Общества с ограниченной ответственностью "СТ Тауэрс" от 13.08.2013г.***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, участок № 17-18 ММДЦ "Москва-Сити"***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:01:0004042:71***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 17.09.2012 № 77/501/12-69568***

Площадь земельного участка: ***24112 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Первый заместитель председателя Москомархитектуры

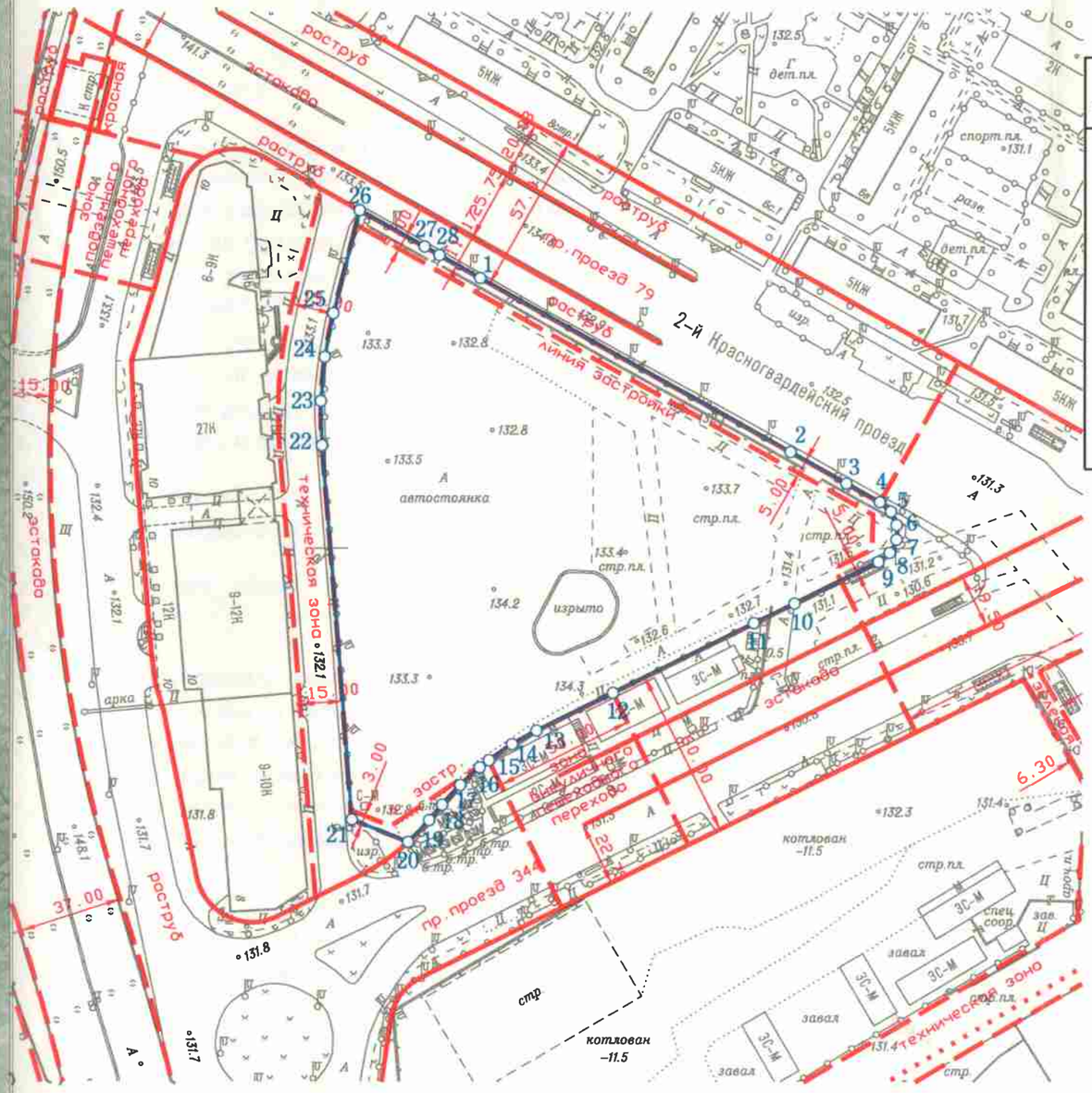
М.П. ***03.09.2013*** (дата) (подпись) ***/ С.О. Кузнецов /*** (расшифровка подписи)

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***
03.09.2013
(дата)

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.09.2013 № 1837.***

RU77-181000-009746

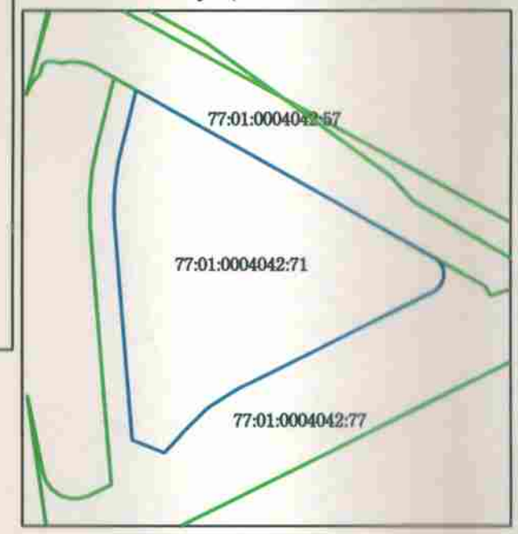
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	9495.75	2252.90	15	9324.88	2256.31
2	9434.14	2362.93	16	9322.32	2253.08
3	9423.04	2382.74	17	9316.01	2246.08
4	9416.46	2394.50	18	9309.09	2239.67
5	9413.02	2398.36	19	9303.68	2235.09
6	9408.28	2400.42	20	9295.96	2227.61
7	9403.11	2400.29	21	9303.87	2207.70
8	9398.48	2398.00	22	9436.45	2196.99
9	9395.24	2393.97	23	9452.16	2196.58
10	9380.51	2364.26	24	9467.82	2197.87
11	9373.40	2349.93	25	9483.25	2200.84
12	9348.77	2300.27	26	9519.79	2209.97
13	9335.33	2273.17	27	9506.90	2232.99
14	9330.50	2264.49	28	9503.93	2238.30

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - **смотри раздел 2.**

Площадь земельного участка : 24112 кв.м (2.4112 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: a1003 - 2012г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.08.2013
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	участок N17-18 ММДЦ "Москва-Сити"			
Директор	Диденко О.В.						
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ***объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);***
- ***объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);***
- ***объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);***
- ***объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
объекты:

- ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;***
- ***виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;***
- ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

распределение площадей в объекте по видам разрешенного использования (функциональному назначению) - в соответствии с Приложением №1 к протоколу заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.10.2011 № 42.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***360 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ***не установлен.***

2.2.4. ***Иные показатели***
Общая площадь – ***357000 кв.м***
в т.ч. наземная – ***291500 кв.м***
подземная – ***65500 кв.м***
Количество машиномест – ***2952 м/м***

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства ***отсутствуют.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".***

---

1 Информация представлена на основании:

1.1 Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.07.2013 № 23.

Зам. начальника У.И
ГБУ "Мосстройинформ"

Д.М. Гаврилов

Прошито

На 7 листах

(Л.В. Соколова)

