



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: +7 (499) 240-03-12, факс: +7 (499) 240-03-62,
e-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor>,
ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

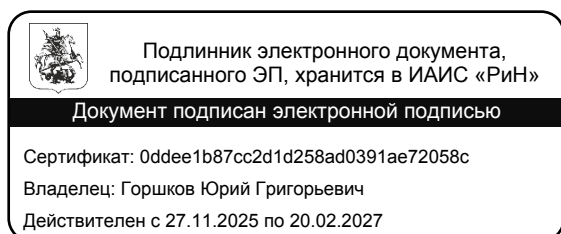
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета

Горшков Ю.Г.

(руководитель либо заместитель руководителя
органа регионального государственного
строительного надзора)

17 августа 2026 г.



ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела 60122

1. Застройщик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЖСКИЙ-1", ОГРН/ОГРНИП 1257700412045, ИНН 9709128092, тел. 9104056269, почта alla.kriukova@strana.com

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Технический заказчик (в случае привлечения на основании договора с застройщиком)

Общество с ограниченной ответственностью ПланетаСтрой, от 27.08.2019, ОГРН/ОГРНИП 1197847175096, ИНН 7841086048, адрес: 199397, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Васильевский, ул. Беринга, д. 27, корпус 6, строение 1, помещ. 4Н, тел. (495) 775-01-05, почта oooplaneta.stroy@yandex.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется))

3. Объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры и подземной автостоянкой. Жилой дом ГП-1», по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, улица 4-я Марьиной Рощи, земельный участок 12

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры и подземной автостоянкой. Жилой дом ГП-1», по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, улица 4-я Марьиной Рощи, земельный участок 12

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Многоквартирный дом

Площадь застройки (кв. м): 16642,48

Площадь (кв. м): 66552,65

Площадь жилых помещений (кв. м): 33946,74

Количество жилых помещений (штук): 672

в том числе квартир (штук): 672

Количество машино-мест (штук): 415

Количество этажей: 14 - 28 – 13 – 13 – 13 – 26 – 13 – 13 – 21 - 1

в том числе, количество подземных этажей: 1

Высота (м): 99,965

(наименование объекта капитального строительства и проектные характеристики в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино Роцца, улица 4-я Марьиной Рощи, земельный участок 12, СВАО, Марьино Роцца

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 77-02-022858-2026 от 30.07.2026, срок действия до 30.04.2030.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

6. Положительное (-ые) заключение (-ия) экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-3-035867-2026 от 24.07.2026, .

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Начало строительства, реконструкции

30.07.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10.07.2030

(дата окончания работ)

9. Сведения о включении объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства, предусмотренный частью 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

10. Основания для внесения изменений в программу проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события или не позднее 10 рабочих дней после истечения предполагаемого срока завершения работ), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия (продолжитель ность)	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки Подготовительный период - Вынос существующих сетей Подготовительный период - Демонтаж существующих зданий, сооружений СМР - Конструктив подземной части - Устройство ограждающих конструкций котлована СМР - Конструктив подземной части - Разработка котлована	ноябрь 2026	с 17.11.2026 по 30.11.2026	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

1	2	3	4	5	6	7	8
		частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
2	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.	март 2027	с 04.03.2027 по 17.03.2027	10	Проектная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к	Подготовительный период - Демонтаж существующих зданий, сооружений СМР - Конструктив подземной части - Устройство ограждающих конструкций котлована СМР - Конструктив подземной части - Разработка котлована СМР - Конструктив подземной части - Устройство распорной системы СМР - Конструктив подземной части - Фундамент СМР - Конструктив подземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колонны, пилоны) СМР - Конструктив подземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия)				Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					
3	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Конструктив подземной части - Устройство ограждающих конструкций котлована СМР - Конструктив подземной части - Фундамент СМР - Конструктив подземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колонны, пилоны) СМР - Конструктив подземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия) СМР - Конструктив подземной части - Гидроизоляция (вертикальная, горизонтальная) СМР - Конструктив	июнь 2027	с 23.06.2027 по 06.07.2027	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие

1	2	3	4	5	6	7	8
		в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	надземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колоны, пилоны) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия, балки, фермы)				соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
4	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Конструктив подземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колонны, пилоны)	октябрь 2027	с 12.10.2027 по 25.10.2027	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления	СМР - Конструктив подземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия) СМР - Конструктив подземной части - Исполнительная документация СМР - Конструктив надземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колоны, пилоны) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия, балки, фермы) СМР - Наружные ограждающие конструкции - Наружные стены (ненесущие, самонесущие) СМР - Наружные ограждающие конструкции - Оконные и дверные блоки СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Внутренние стены и перегородки (позтажно) СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Двери (позтажно)				Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					
5	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Конструктив надземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колоны, пилоны) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия, балки, фермы) СМР - Кровля - Утепление СМР - Кровля - Гидроизоляция СМР - Наружные ограждающие конструкции - Наружные стены (ненесущие, самонесущие) СМР - Наружные ограждающие конструкции - Оконные и дверные блоки СМР - Фасадная система - Утепление СМР - Фасадная система - Несущая подсистема (для вентилируемого фасада) СМР - Внутренние ограждающие конструкции -	январь 2028	с 17.01.2028 по 28.01.2028	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной

1	2	3	4	5	6	7	8
		строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	Внутренние стены и перегородки (поэтажно) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Воздуховоды общеобменной вентиляции Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Вентиляционное оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Поэтажная разводка				безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
6	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Конструктив надземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колонны, пилоны) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты	апрель 2028	с 13.04.2028 по 26.04.2028	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в

1	2	3	4	5	6	7	8
		проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными	перекрытия, покрытия, балки, фермы) СМР - Конструктив надземной части - Исполнительная документация СМР - Кровля - Утепление СМР - Кровля - Гидроизоляция СМР - Наружные ограждающие конструкции - Наружные стены (ненесущие, самонесущие) СМР - Наружные ограждающие конструкции - Оконные и дверные блоки СМР - Наружные ограждающие конструкции - Витражные конструкции СМР - Фасадная система - Утепление СМР - Фасадная система - Несущая подсистема (для вентилируемого фасада) СМР - Фасадная система - Облицовочный материал (для вентилируемого фасада) СМР - Фасадная система - Финишное покрытие (для штукатурного фасада) СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Внутренние стены и перегородки (поэтажно) СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Двери (поэтажно) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка подземной				процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		нормативными правовыми актами.	части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка МОП (пол, стены, потолок) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Воздуховоды общеобменной вентиляции Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Поэтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Распределительные кабели Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Направляющие				
7	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства,	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.	июль 2028	с 11.07.2028 по 24.07.2028	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы.

1	2	3	4	5	6	7	8
		реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального	СМР - Конструктив надземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колоны, пилоны) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия, балки, фермы) СМР - Кровля - Гидроизоляция СМР - Кровля - Верхнее покрытие СМР - Наружные ограждающие конструкции - Оконные и дверные блоки СМР - Наружные ограждающие конструкции - Витражные конструкции СМР - Фасадная система - Утепление СМР - Фасадная система - Несущая подсистема (для вентилируемого фасада) СМР - Фасадная система - Облицовочный материал (для вентилируемого фасада) СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Внутренние стены и перегородки (поэтажно) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка МОП (пол,				Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Воздуховоды общеобменной вентиляции Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Вентиляционное оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Трассы кондиционирования Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Поэтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Водомерный				

1	2	3	4	5	6	7	8
			узел и насосное оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Позтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - ИТП Технологическое оборудование - Технологическое оборудование Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Земляные работы Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Земляные работы Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети				

1	2	3	4	5	6	7	8
			- Водоснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования				
8	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Конструктив надземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колонны, пилоны) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия, балки, фермы) СМР - Конструктив надземной части - Исполнительная документация СМР - Кровля - Ограждение кровли СМР - Кровля - Инженерное оборудование (молниезащита, лотки) СМР - Наружные ограждающие конструкции - Оконные и дверные блоки СМР - Наружные ограждающие конструкции - Витражные конструкции СМР - Фасадная система - Облицовочный материал (для вентилируемого фасада) СМР - Фасадная система - Финишное покрытие (для штукатурного фасада)	октябрь 2028	с 23.10.2028 по 03.11.2028	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Внутренние стены и перегородки (поэтажно) СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Двери (поэтажно) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Оборудование системы кондиционирования Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Заделка мест прохода коммуникаций				

1	2	3	4	5	6	7	8
			Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Водомерный узел и насосное оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Направляющие Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Лифтовые порталы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Слаботочные системы и автоматика (АПС, СОУЭ,				

1	2	3	4	5	6	7	8
			Автоматизация систем) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Слаботочные системы и автоматика (АПС, СОУЭ, Автоматизация систем) - Оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Слаботочные системы и автоматика (АПС, СОУЭ, Автоматизация систем) - Кабельные линии Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Слаботочные системы и автоматика (АПС, СОУЭ, Автоматизация систем) - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Противодымная вентиляция (ДУ, ПВ, удаление ПГ, компенсации удаляемых ПГ, КСИД) - Оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Противодымная вентиляция (ДУ, ПВ, удаление ПГ, компенсации удаляемых ПГ,				

1	2	3	4	5	6	7	8
			КСИД) - Воздуховоды Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Земляные работы Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Прокладка кабеля Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Прокладка кабеля наружного освещения Наружные инженерные сети - Водосток - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Водосток - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Газоснабжение - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Газоснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Газоснабжение - Исполнительная документация				
9	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Конструктив надземной части -	февраль 2029	с 28.02.2029 по 13.03.2029	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы.

1	2	3	4	5	6	7	8
		капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального	Вертикальные несущие конструкции (стены, колоны, пилоны) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия, балки, фермы) СМР - Конструктив надземной части - Исполнительная документация СМР - Кровля - Ограждение кровли СМР - Кровля - Инженерное оборудование (молниезащита, лотки) СМР - Кровля - Исполнительная документация СМР - Наружные ограждающие конструкции - Оконные и дверные блоки СМР - Наружные ограждающие конструкции - Витражные конструкции СМР - Наружные ограждающие конструкции - Исполнительная документация СМР - Фасадная система - Утепление СМР - Фасадная система - Финишное покрытие (для штукатурного фасада) СМР - Фасадная система - Исполнительная документация СМР - Внутренние				Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	ограждающие конструкции - Внутренние стены и перегородки (поэтажно) СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Двери (поэтажно) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Вентиляционное оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Трассы кондиционирования Внутренние инженерные				

1	2	3	4	5	6	7	8
			системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Оборудование системы кондиционирования Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление -				

1	2	3	4	5	6	7	8
			ИТП Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Пэтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Оборудование (эл. щитовое и слаботочных систем) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - ПНР + обвязка + расключение				
10	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Конструктив надземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колоны,	май 2029	с 30.05.2029 по 12.06.2029	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.	пилоны) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия, балки, фермы) СМР - Кровля - Утепление СМР - Кровля - Гидроизоляция СМР - Кровля - Ограждение кровли СМР - Наружные ограждающие конструкции - Наружные стены (ненесущие, самонесущие) СМР - Наружные ограждающие конструкции - Оконные и дверные блоки СМР - Наружные ограждающие конструкции - Витражные конструкции СМР - Фасадная система - Утепление СМР - Фасадная система - Облицовочный материал (для вентилируемого фасада) СМР - Фасадная система - Финишное покрытие (для штукатурного фасада) СМР - Фасадная система - Исполнительная документация СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Внутренние стены и перегородки (поэтажно) СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Двери (поэтажно)				Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка МОП (пол, стены, потолок) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Воздуховоды общеобменной вентиляции Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Вентиляционное оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Оборудование системы кондиционирования Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные				

1	2	3	4	5	6	7	8
			системы и технологическое оборудование - Отопление - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Поэтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - ИТП Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Направляющие Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Лифтовые порталы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Слаботочные системы и автоматика (АПС, СОУЭ, Автоматизация систем) - Кабельные линии Внутренние инженерные				

1	2	3	4	5	6	7	8
			системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Слаботочные системы и автоматика (АПС, СОУЭ, Автоматизация систем) - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Противодымная вентиляция (ДУ, ПВ, удаление ПГ, компенсации удаляемых ПГ, КСИД) - Воздуховоды Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Противодымная вентиляция (ДУ, ПВ, удаление ПГ, компенсации удаляемых ПГ, КСИД) - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Системы пожаротушения (АУПТ, ВПВ, Дренчерные завесы) - Трубопроводы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Системы пожаротушения (АУПТ, ВПВ, Дренчерные завесы) - Оконечные устройства Внутренние инженерные				

1	2	3	4	5	6	7	8
			системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Противопожарные мероприятия - Заполнение проемов п противопожарных преград Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Противопожарные мероприятия - ПНР лифтов в части пожарной безопасности Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Земляные работы Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Канализация - Земляные работы Наружные инженерные сети - Канализация - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Канализация - Устройство инженерных сооружений и				

1	2	3	4	5	6	7	8
			оборудования Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Прокладка кабеля наружного освещения Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Опоры наружного освещения Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Исполнительная документация Наружные инженерные сети - Водосток - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Водосток - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Водосток - Исполнительная документация Наружные инженерные сети - Сети связи - Прокладка кабеля Наружные инженерные сети - Сети связи - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Сети связи - Исполнительная документация Наружные инженерные сети - Газоснабжение - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Газоснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования				

1	2	3	4	5	6	7	8
			Благоустройство - Дороги, тротуары, площадки - Устройство основания Благоустройство - Дороги, тротуары, площадки - Верхний слой (брусчатка, асфальтобетон, резиновое покрытие)				
11	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Фасадная система - Финишное покрытие (для штукатурного фасада) СМР - Фасадная система - Исполнительная документация СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Внутренние стены и перегородки (поэтажно) СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Двери (поэтажно) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы -	август 2029	с 22.08.2029 по 04.09.2029	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды,

1	2	3	4	5	6	7	8
		Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	Черновая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Воздуховоды общеобменной вентиляции Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Вентиляционное оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Трассы кондиционирования Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Оборудование системы кондиционирования Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и				требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
			водоотведение - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Поэтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Водомерный узел и насосное оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Поэтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое				

1	2	3	4	5	6	7	8
			оборудование - Отопление - ИТП Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Распределительные кабели Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Исполнительная документация Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Земляные работы Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Канализация - Земляные работы Наружные инженерные сети - Канализация - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Канализация - Устройство				

1	2	3	4	5	6	7	8
			инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Водосток - Земляные работы Наружные инженерные сети - Водосток - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Водосток - Устройство инженерных сооружений и оборудования Технологическое присоединение - Канализация - Земляные работы Технологическое присоединение - Канализация - Прокладка трубопроводов Технологическое присоединение - Водосток - Земляные работы Технологическое присоединение - Водосток - Устройство инженерных сооружений и оборудования Технологическое присоединение - Сети связи - Прокладка кабеля Технологическое присоединение - Сети связи - Устройство инженерных сооружений и оборудования				
12	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Конструктив подземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены,	ноябрь 2029	с 14.11.2029 по 27.11.2029	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.	колонны, пилоны) СМР - Конструктив подземной части - Гидроизоляция (вертикальная, горизонтальная) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия, балки, фермы) СМР - Конструктив надземной части - Исполнительная документация СМР - Кровля - Утепление СМР - Кровля - Гидроизоляция СМР - Кровля - Ограждение кровли СМР - Кровля - Инженерное оборудование (молниезащита, лотки) СМР - Кровля - Исполнительная документация СМР - Наружные ограждающие конструкции - Оконные и дверные блоки СМР - Наружные ограждающие конструкции - Витражные конструкции СМР - Наружные ограждающие конструкции - Исполнительная документация СМР - Фасадная система - Утепление СМР - Фасадная система -				Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	Несущая подсистема (для вентилируемого фасада) СМР - Фасадная система - Финишное покрытие (для штукатурного фасада) СМР - Фасадная система - Исполнительная документация СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Двери (позтажно) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Оборудование системы кондиционирования Внутренние инженерные				

1	2	3	4	5	6	7	8
			системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Водомерный узел и насосное оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление -				

1	2	3	4	5	6	7	8
			Позтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Направляющие Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Кабина Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Противодымная вентиляция (ДУ, ПВ, удаление ПГ, компенсация удаляемых ПГ, КСИД) - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Противодымная вентиляция (ДУ, ПВ, удаление ПГ, компенсация удаляемых ПГ, КСИД) - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Системы пожаротушения (АУПТ, ВПВ, Дренчерные завесы) - Трубопроводы Внутренние инженерные системы и технологическое				

1	2	3	4	5	6	7	8
			оборудование - Система противопожарной защиты - Системы пожаротушения (АУПТ, ВПВ, Дренчерные завесы) - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Системы пожаротушения (АУПТ, ВПВ, Дренчерные завесы) - ПНР + обвязка + расключение Технологическое оборудование - Технологическое оборудование - Установлено/не установлено Наружные инженерные сети - Канализация - Земляные работы Наружные инженерные сети - Канализация - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Земляные работы Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Прокладка кабеля Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Прокладка кабеля наружного освещения Наружные инженерные сети				

1	2	3	4	5	6	7	8
			- Водосток - Земляные работы Наружные инженерные сети - Водосток - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Сети связи - Прокладка кабеля Наружные инженерные сети - Сети связи - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Сети связи - Исполнительная документация Благоустройство - Вертикальная планировка - Земляные работы Благоустройство - Дороги, тротуары, площадки - Устройство основания Благоустройство - МАФ - Количество				
13	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки Подготовительный период - Вынос существующих сетей СМР - Конструктив подземной части - Устройство ограждающих конструкций котлована СМР - Конструктив подземной части - Разработка котлована	февраль 2030	с 14.02.2030 по 27.02.2030	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

1	2	3	4	5	6	7	8
		документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	СМР - Конструктив подземной части - Устройство распорной системы СМР - Конструктив подземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колонны, пилоны) СМР - Конструктив подземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия) СМР - Конструктив подземной части - Гидроизоляция (вертикальная, горизонтальная) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние				Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
			отделочные работы - Чистовая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) Наружные инженерные сети - Канализация - Земляные работы Наружные инженерные сети - Канализация - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Канализация - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Водосток - Земляные работы Наружные инженерные сети - Водосток - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Водосток - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Водосток - Исполнительная документация Наружные инженерные сети - Сети связи - Устройство инженерных сооружений и оборудования Благоустройство - Дороги, тротуары, площадки - Верхний слой (брусчатка, асфальтобетон, резиновое покрытие) Благоустройство - МАФ - Количество				
14	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и	Завершение выполнения работ, результаты которых	май 2030	с 30.05.2030 по 12.06.2030	10	Проектная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса	подлежат проверке. СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Двери (позтажно) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Позтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое				Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	оборудование - Водоснабжение и водоотведение - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Оборудование (эл. щитовое и слаботочных систем) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Лифтовые порталы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - ПНР + обвязка + расключение Технологическое присоединение - Теплоснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования				

1	2	3	4	5	6	7	8
			Технологическое присоединение - Теплоснабжение - Исполнительная документация Технологическое присоединение - Водоснабжение - Исполнительная документация Технологическое присоединение - Канализация - Устройство инженерных сооружений и оборудования Технологическое присоединение - Канализация - Исполнительная документация Технологическое присоединение - Электроснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования Технологическое присоединение - Электроснабжение - Исполнительная документация				
15	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48	Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства. СМР - Конструктив надземной части - Исполнительная документация СМР - Кровля - Исполнительная документация	июль 2030	с 17.07.2030 по 30.07.2030	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных

1	2	3	4	5	6	7	8
		Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных	СМР - Наружные ограждающие конструкции - Исполнительная документация СМР - Фасадная система - Исполнительная документация СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Двери (позтажно) СМР - Внутренние отделочные работы - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое				испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	оборудование - Лифты - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Противопожарные мероприятия Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Исполнительная документация Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Исполнительная документация Наружные инженерные сети - Канализация - Исполнительная документация Наружные инженерные сети - Электроснабжение - Исполнительная документация Благоустройство - Озеленение - Акт принятых работ по благоустройству и озеленению				

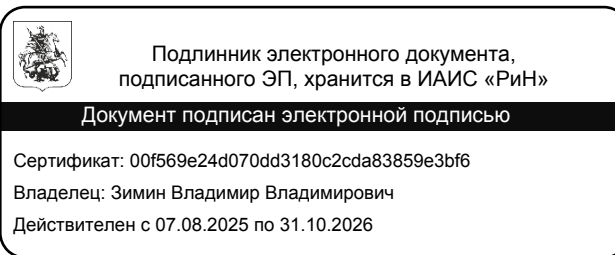
Главный специалист Управления надзора №3
Северо-Восточного административного округа

(должность лица, разработавшего программу проверок)

Согласовано:

Начальник Управления надзора №3 Северо-
Восточного административного округа

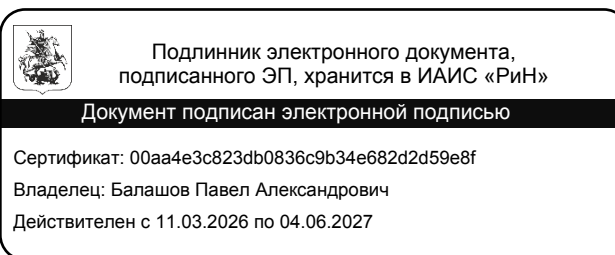
*(лицо, назначенное ответственным по контролю
за исполнением распоряжения о назначении
ответственного за осуществление регионального
государственного строительного надзора по объекту)*



(подпись)

Зимин В.В.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Балашов П.А.

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
главный специалист

Подписант:
Зимин Владимир Владимирович

Дата и время подписания документа:
17.08.2026 10:08:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
начальник управления

Подписант:
Балашов Павел Александрович

Дата и время подписания документа:
17.08.2026 14:50:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 3

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
заместитель председателя

Подписант:
Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:
17.08.2026 15:13:19

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: f569e24d070dd3180c2cda83859e3bf6

Владелец: **Зимин Владимир Владимирович**

Действителен: с 07.08.2025 по 31.10.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: aa4e3c823db0836c9b34e682d2d59e8f

Владелец: **Балашов Павел Александрович**

Действителен: с 11.03.2026 по 04.06.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ddee1b87cc2d1d258ad0391ae72058c

Владелец: **Горшков Юрий Григорьевич**

Действителен: с 27.11.2025 по 20.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена