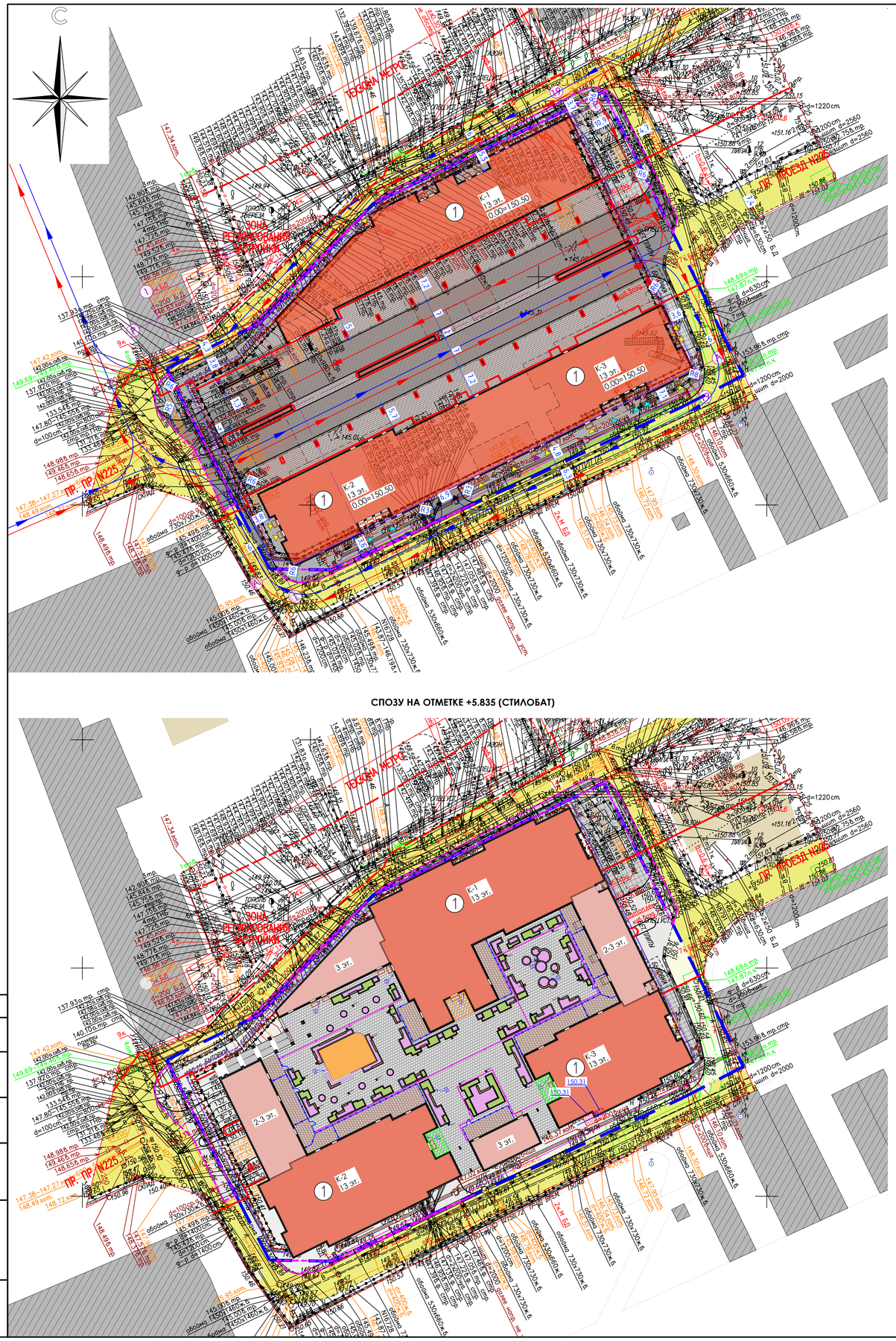


СПОЗУ НА ОТМЕТКЕ +5.835 (СТИЛОБАТ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница доп. благоустройства
- линии градостроительного регулирования
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемое здание на отметке +5.835
- проектируемое здание выше отметки +5.835
- проектируемая подземная автостоянка
- стена в грунте
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- проектируемые тротуары (с возможностью проезда спецтранспорта)
- проектируемое озеленение
- существующие здания и сооружения
- существующая автомобильно-дорожная сеть
- направление движения автотранспорта
- направление движения спецтехники
- въезд в подземную автостоянку
- вход в объекты обслуживания
- вход в места общего пользования
- вход на стилобат
- вход в помещения врем. пребывания
- пожарные гидранты существующие
- лоток водоотводной поверхностный
- ограждение вдоль проезда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: (В УРОВНЕ СТИЛОБАТА)

- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые тротуары
- покрытие из резиновой крошки
- проектируемые подпорные стены
- проектируемое озеленение
- входы в жилую часть
- вход в объекты обслуживания
- лоток водоотводной поверхностный
- дождеприемная воронка
- ограждение террас
- калитка
- детская площадка
- Решетка напольная грязезаборная (РН-1...4)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс (3 корпуса, 3-13 этажей)	Проектируемый

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых полосов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки охи	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЛОСА	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расселений	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ДОН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	КТВ	кабель телевидения
1кДС	кабель ДС	КМПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи	Волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б Д	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.05.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

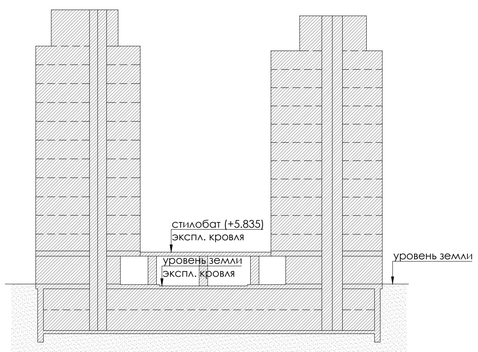
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 18.055.2022г. Исполнитель: Проняшин В.В.

система координат: Московская; система высот: Московская

СХЕМА КОМПЛЕКСА.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						3/3206-22 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Административный комплекс с подземной автостоянкой
Разработал					27.05.22	Заказчик: ООО "Спецстрой-1"
Полевые работы		Хомяков П. В.			27.05.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЗАО, район Дорогомилово, улица Поклонная, владение 7
Камерал. работы		Котельников М. В.			27.05.22	Номенклатура: А-VIII-02-07, А-VIII-02-08
Подзем. работы		Сазонов Е. Г.			27.05.22	
Коррект. топог.		Сергеенко Н. Ю.			27.05.22	
Коррект. подзем.		Арапетова Л. В.			27.05.22	
ЛГР (Кр.лин.)		Климова И. В.			27.05.22	

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

100.24-П7-П-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Коротков			02.26
Проверил		Медведев			02.26
Н.контр.		Медведев			02.26

Корректировка проектной документации «Административный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Дорогомилово, ул. Поклонная, Вл. 7» в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Дорогомилово, ул. Поклонная, Вл. 7»

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Дорогомилово, ул. Поклонная, Вл. 7

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

project makers

Формат А1