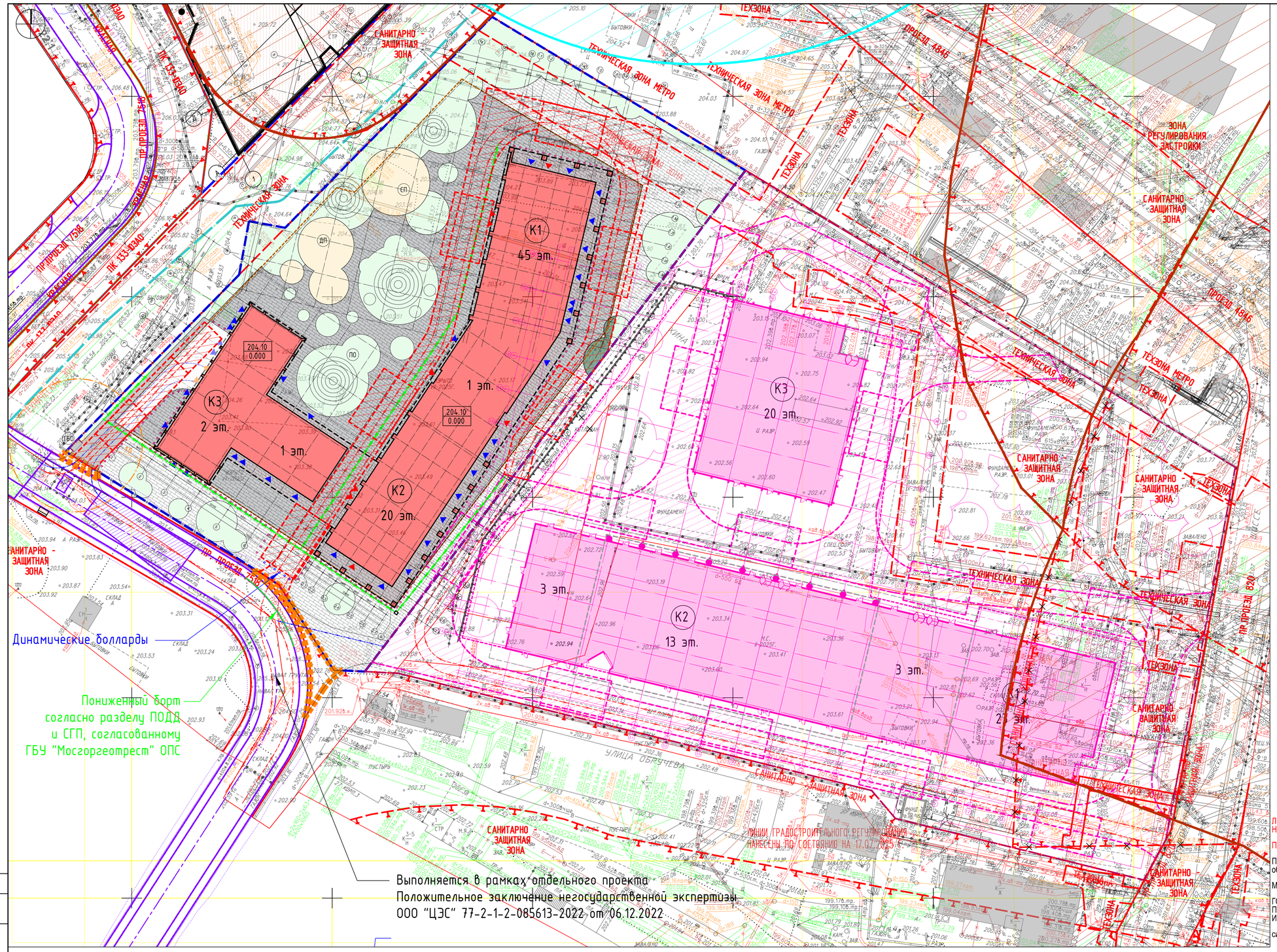

Экспликация зданий и сооружений

13

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	Проектируемое
К1	- Жилой комплекс. Корпус К1	Проектируемое
К2	- Жилой комплекс. Корпус К2	Проектируемое
К3	- Жилой комплекс. Корпус К3	Проектируемое
ДП	Детские площадки (1)	Проектируемое
СП	Спортивные площадки (1)	Проектируемое
ПО	Площадки отдыха (1)	Проектируемое
ТБО	Площадка ТБО и КГМ (1)	Проектируемое

Условные обозначения

- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-05-2024-3410-0
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-05-2024-3792-0
- К1 45 эт. – Маркировка секций
- Проектируемые здания
- Контур нависающей части
- Контур подземного паркинга
- Проектируемые проезды с покрытием асфальтобетоном
- Проектируемые тротуары с покрытием гранитной плиткой
- Проектируемые тротуары с покрытием гранитной плиткой
- Проектируемые покрытия детских и спортивных площадок
- Проектируемое озеленение
- Проезды и площадки с покрытием, предназначенным для проезда пожарной техники
- Положение проектируемых дождеприемных лотков
- Положение проектируемых дождеприемных решеток
- Путь движения личного автотранспорта
- Путь движения специальной и пожарной техники
- Бетонные полусферы
- Решения объекта по отдельному проекту положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "ЦЭС" 77-2-1-2-085613-2022 от 06.12.2022
- Решения объекта по отдельному проекту положительное заключение государственной экспертизы 77-1-1-3-027280-2025 от 20.05.2025
- Вход в жилую часть
- Вход в нежилую часть
- Въезд/выезд из паркинга

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- Вс 600 / 600 и выше – водопровод (водовод)
- водосток
- канализация
- газопровод
- кабель электрический
- кабель наружного освещения
- ч.ДС – кабель ДС
- к.МПС – кабель МПС
- кабель радио
- золопровод
- ил. – илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- волновод
- кабельный коллектор
- кабель заземления
- общий коллектор
- пр – проекты
- дренаж
- воздухопровод
- теплопровод
- телефон. канализация
- к.ТВ – кабель телевидения
- блочная канализация (кабель электрический)
- кабель связи УПО
- Б.д. – бездейств. прокладки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.10.24

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГОЛУБЫМ ЦВЕТОМ НА ПЛАН НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КХ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона рекреационная застройки ОКН	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КХ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗЗ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОК метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружения связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КК ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IB пояса санитарной охраны	границы зон IB пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.07.25

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mggt.ru

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2020-25 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: «Административно-деловой комплекс» и «Жилой комплекс»			
Полевые работы		Каменков Л. В.			23.07.25	Заказчик: ООО "КС-ПРО"			
Камерал. работы		Котельников М. В.			23.07.25	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Обручевский, шоссе Старокалужское, земельный участок 64/1 и земельный участок 64	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Невражнин А. А.			23.07.25		И		1
Н.контр.		Акимова Л. И.			23.07.25	Номенклатура: В-I-03-10, В-I-03-13, В-I-03-14			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.01.25

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/30-25 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: «Административно-деловой комплекс» и «Жилой комплекс»			
Полевые работы		Каменков Л. В.			13.02.25	Заказчик: ООО "КС-ПРО"			
Камерал. работы		Котельников М. В.			13.02.25	Местоположение (адрес) объекта: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Обручевский, шоссе Старокалужское, земельный участок 64/1 и земельный участок 64	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Невражнин А. А.			13.02.25		И	4	4
Н.контр.		Акимова Л. И.			13.02.25	Номенклатура: В-I-03-14, В-I-03-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/5282-24 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: «Административно-деловой комплекс» и «Жилой комплекс»			
Полевые работы		Беленко Г. И.			18.07.24	Заказчик: ООО "КС-ПРО"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			18.07.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Обручевский, шоссе Старокалужское, земельный участок 64/1 и земельный участок 64	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Невражнин А. А.			18.07.24		И	1	5
Н.контр.		Садова А. М.			18.07.24	Номенклатура: В-I-03-09, В-I-03-10			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	КЖА-№2405/СКЛ.ЖК-ГП-ПЗУ			
						Жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Обручевский, шоссе Старокалужское, земельный участок 64.			
Разраб.					11/24	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
							П	02	
ГАП					11/24	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	kleinewelt architekten		
ГИП					11/24		ООО "Клейневолт архитектс" москва, ул. нижняя сыромятническая, д.10, стр. 3, этаж 2 телефон: +7 495 537 95 170 kleinewelt@kleinewelt.de		

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.