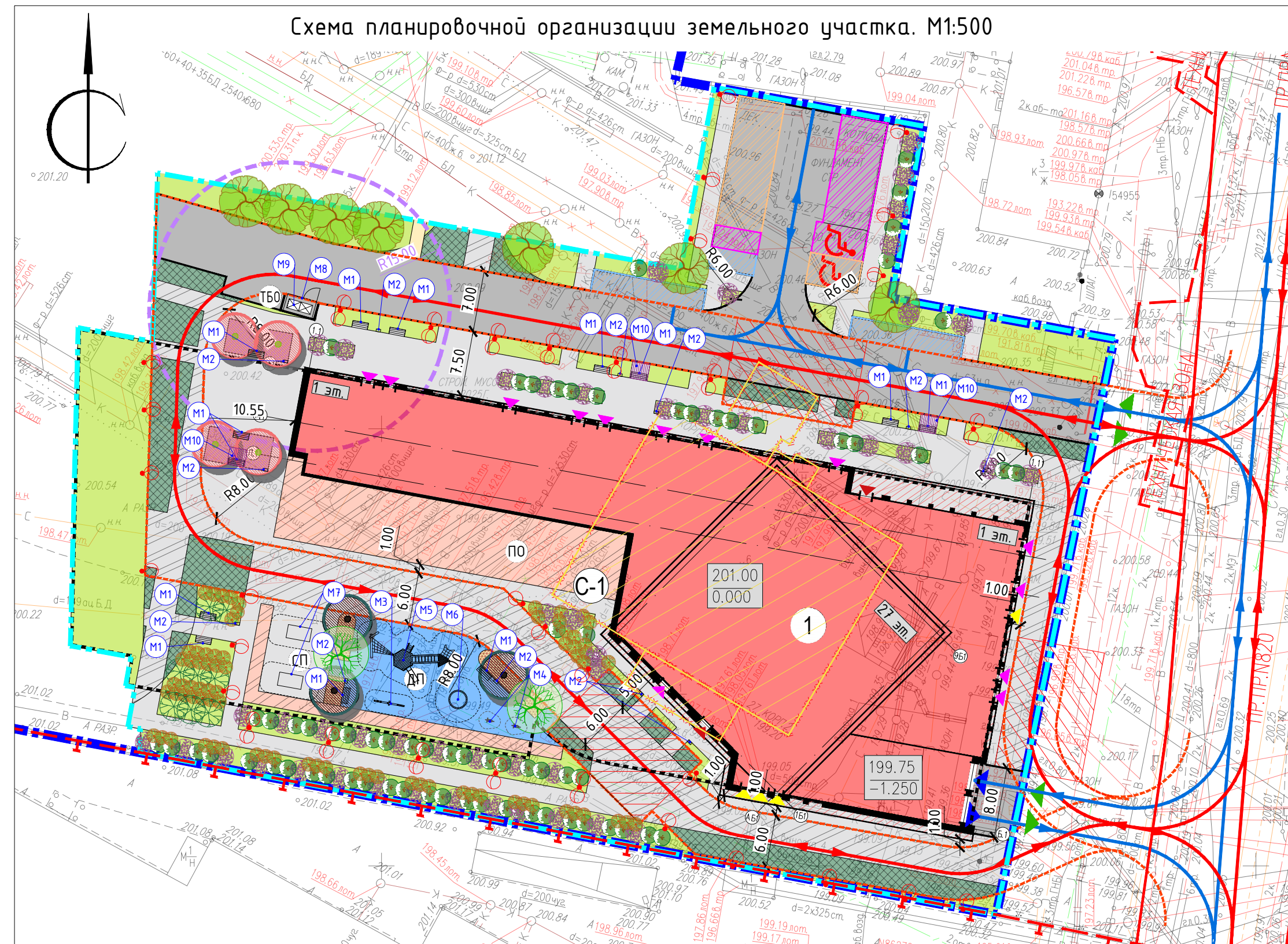




Ведомость озеленения				
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
Дереья				
1		Береза повислая "Fastigiata" / Betula pendula "Fastigiata"	7	
2		Клен остролистный "Royal Red" / Acer platanoides "Royal Red"	4	
3		Липа европейская "Палида" / Tilia europaea "Pallida"	2	
4		Клен остролистный "Deborah" / Acer platanoides "Deborah"	3	
Кустарники				
5		Ирга канадская /Amorpha lamarckii	8	
6		Дерен белый "Elegantissima" / Cornus alba "Elegantissima"	69	
7		Ива пурпурная "Маяк" / Salix purpurea «Mayak»	48	
8		Спирея дерезолистная / Spiraea betulifolia	76	
Многолетние цветы, злаки				
9		Миск многолетников: Анемона лесная / Anemone sylvestris Ожика лесная / Luzula sylvatica	35,6 м2/ 285 шт.	8 шт. на м2
10		Вейник остроцветковый Карл Ферстер / Calamagrostis acutiflora Karl Foerster /	48,7 м2/ 487 шт.	10 шт. на м2

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Тип/марка	Кол.
M1		Скамейка "Глория" со спинкой	Аданат, арт. 10020-1 или аналог, RAL 7016, лиственница	13
M2		Урна "Гамбург"	Аданат, арт. 9027-1 или аналог, RAL 7016	12
M3		Качалка балансир	Игратекс, арт. ИО 0408Т-2 или аналог	1
M4		Качалка на пружине	Игратекс, арт. ИО 0323Т-3 или аналог	2
M5		Игровой комплекс	Игратекс, арт. ИК 0135Т-8 или аналог	1
M6		Песочница	Игратекс, арт. ИО 0821Т-4 или аналог	1
M7		Уличный стол для настольного тенниса "Эльмон"	Kenguru Pro, арт. TS-002 или аналог	2
M8		Контейнерная площадка "Бункер"	Аданат, арт. 5033-1 или аналог, RAL 7016	1
M9		Мусорный контейнер 1,1х3	Дизрус, арт. К-16 или аналог	2
M10		Пергола "Греция"	Аданат, арт. 40014 или аналог, RAL 7016, лиственница	3

Ведомость покрытий				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
	Покрытия по грунту:			
1	Проезды из асфальтобетона	I	1291.01	
2	Тротуар из бетонной плитки	II	84.196	
3	Тротуар (с возможностью проезда пожарной техники) из бетонной плитки	III	399.25	
4	Покрытие из резиновой крошки	IV	9.79	
5	Газонная решетка (с возможностью проезда пожарной техники)	V	218.47	
6	Озеленение (газон посевной, цветники)	VI	882.73	
	Покрытия на кровле паркинга:			
7	Тротуар из бетонной плитки	IIб	464.66	
8	Тротуар (с возможностью проезда пожарной техники) из бетонной плитки	IIIб	476.49	
9	Покрытие из резиновой крошки	IVб	203.61	
10	Газонная решетка (с возможностью проезда пожарной техники)	Vб	156.77	
11	Участки озеленения (газон посевной, цветники)	VIб	443.20	

Экспликация площадок		
№ п/п	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	
СП	Спортивная площадка	
ПО	Площадка для отдыха	
ТБО	Площадка ТБО для нежилых помещений	

II-Тротуары из бетонной плитки по грунту (0,54м)	
1. Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017	80мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М 100	40мм
3. Жесткий укладываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	120мм
4. Песок с Кф не менее 2 м/куб, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	300мм
5. Уплотненный грунт К=0,98, ГОСТ 25100-2020	

III-Тротуары (с возможностью проезда пожарной техники) из бетонной плитки по грунту (0,80м)		
1. Бетонные тротуарные плитки, ГОСТ 17608-2017		80мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М 100, ГОСТ 31357-2007		40мм
3. Жесткий укладываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015		180мм
4. Песок с Кф не менее 2 м/см, Кул не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014		500мм
5. Уплотненный грунт К=0,98, ГОСТ 25100-2020		

IV-Покрывые из резиновой крошки по грунту (0,44м)		
1. Покрывые из резиновой крошки (ГОСТ РЕН 1177-2013)		20мм
2. Основание из резиновой крошки (ГОСТ РЕН 1177-2013)		40мм
3. Асфальтобетон полный из горячей песчаной смеси, тип Д, марка III, ГОСТ 9128-2013		75мм
4. Песок с Кф не менее 2 м/см ГОСТ 8736-2014 (уклоно образующий слой)		300мм
5. Уплотненный грунт К=0,98, ГОСТ 25100-2020		

V-Газонная решетка (с возможностью проезда пожарной техники) (0,86м)		
1. Георешетка EORASTER E50 с заполнением плодородным субстратом с посевом трав		50мм
2. Выравнивающий слой щебенки, ГОСТ 8736-2014		40мм
3. Хестик укладываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015		270мм
4. Песок с Кф не менее 2 м/см ГОСТ 8736-2014 (цycliclo образующий слой)		
5. Уплотненный грунт К=0,98, ГОСТ 25100-2020		500мм

IV-Озеленение. Газон посевной/цветники по грунту (0,20/0,40м)		
1. Слой плодородного грунта с последующим посевом травы		200мм
2. Геотекстиль (разрывная нагрузка не менее 7,5 кН/м, стат. продавливание не менее 1,0 кН/м) (ГОСТ 56319-2015)		1 слой
3. Уплотненный гравий К-0,98. ГОСТ 25100-2020		

Ситуационный план. М1:2000

1-Проезды с асфальтобетонным покрытием по грунту (0,74м)		
1. Асфальтобетон плотный из горячего мелкозернистой щебеночной смеси, мп В, марка II, ГОСТ 9128-2013	50мм	
1. Асфальтобетон плотный из горячего крупнозернистой щебеночной смеси, мп Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	70мм	
3. Жесткий укатываемый бетон Б75, ГОСТ 26633-2015	120мм	
4. Песок с Кф не менее 2 м/сут, Купла не менее 0,98, ГОСТ Б736-2014.	500мм	
5. Углоподметный грунт К=0,98, ГОСТ 25100-2020		

ПБ-Тротуары из бетонной плитки на кровле паркинга (±0,24м)		
1. Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017		80м
2. Сухая цементно-песчаная смесь М 100		40м
3. Жесткий укладочный бетон Б75, ГОСТ 26633-2015		120м
4. Песок средней крупности к ф.л. 2 м/с ГОСТ 8736-2014 или ПГС (уклоно образующий слой)		перен
5. Пироз стилобата (см. раздел АР)		

IIIб-Тротуары (с возможностью проезда пожарной техники) из бетонной плитки на кровле паркинга (+0.30м)		
1. Бетонные тротуарные плитки, ГОСТ 17608-2017	80м	
2. Сухая цементно песчаная смесь М 100, ГОСТ 31357-2007	40м	
3. Жесткий укатываемый бетон Б7,5, ГОСТ 26633-2015	180м	
4. Песок с Кф не менее 2 м/кум ГОСТ 8736-2014 (уклонообразующий слой)		перенос
5. Пирог стилобата (см. раздел АР)		

IVB-Покрытие из резиновой крошки на кровле паркинга (+0.14м)		
1. Покрытие из резиновой крошки (ГОСТ РЕН 1177-2013)		20м
2. Основание из резиновой крошки (ГОСТ РЕН 1177-2013)		40м
3. Асфальтобетон плотный из горячей песчаной смеси, тип Д, марка III, ГОСТ 9128-2013		75м
4. Песок с Кф не менее 2 м/смт ГОСТ 8736-2014 (уклонообразующий слой)		300м
5. Пирог стилобата (см. раздел AP)		

V8-Гозная решетка (с возможностью проезда пожарной техники) на крыше паркинга (+0.36м)		
1. Геотекстиль ECOMASTER E50 с заполнением плодородным субстратом с посевом трав		50м
2. Выравнивающий слой песка, ГОСТ 8736-2014		40м
3. Жесткий укатываемый бетон B7,5, ГОСТ 26633-2015		270м
4. Песок с Кф не менее 2 м/сут ГОСТ 8736-2014 (уклонообразующий слой)		перег
5. Пароиз. теплозащ. (см. раздел АР)		

IVБ-Озеленение. Газон посевной/цветники на кровле паркинга (0,28м/0,48м)		
1. Слой плодородного субстрата с последующим посевом травы/кустарничков в живой изгороди		200 400м
2. Сварная сетка для крепления корневого кома		5м
3. Песок с Кф не менее 2 м/сут ГОСТ 8736-2014 (цуклоно		50м

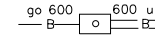
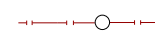
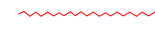
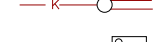
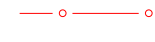
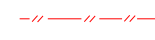
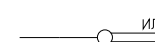
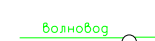
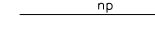
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом. Корпус 1 (1-27 эт)	проектируемое

Ведомость сносимых зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
С-1	Адрес: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Обручевский, улица Обручева, дом 27, корпус 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:06:0003015:104.1; Площадь: 4688,3 кв.м; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 6, в том числе подземных 0; Год постройки: 1992.	Снос в рамках этапа 1 согласно 78/25-ГК-ПОС

Условные обозначения	
	- Граница земельного участка с кад. №77:06:0003015:28, согласно ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-05-2026-00896-0 от 05.02.2026. Договор аренды земельного участка №М-06-006956
	- Граница 1 этапа строительства
	- Граница подземной части проектируемого здания (подземный паркинг на 89 м-мест)
	- Границы технической зоны
	- Красные линии улично-дорожной сети
	- Проектируемые здания
	- Нависающая часть проектируемого здания
	- Проектируемые декоративные архитектурные элементы
	- Сносимые здания и сооружения (в рамках 1 этапа строительства, согласно 78/25-ГК-ПОС)
	- Пожарные проезды
	- Проектируемые м/места (габариты-5,3х2,5м; 6,5х2,5м-при продольном расположении)
	- Проектируемые м/места МГН группы М4 (габариты-6,0х3,6м)
	- Проектируемые гостевые м/места (для жителей)
	- Проектируемые приобъектные м/места
	- Проектируемые места остановки (габариты-6,5х2,5м)
	- Проектируемый проезд из асфальтобетона
	- Проектируемый тротуар из бетонной плитки
	- Проектируемый тротуар (с возможностью проезда пожарной техники) из бетонной плитки
	- Проектируемая детская площадка из резиновой крошки
	- Проектируемая беговая дорожка из резиновой крошки
	- Проектируемая газонная решетка (с возможностью проезда пожарной техники)
	- Проектируемый посевной газон
	- Площадка РСС (габариты 10.0х16.0м)
	- Вход в МОП жилого здания
	- Вход в нежилую часть
	- Вход в технические помещения и ЛК
	- Въезд-выезд на территорию
	- Въезд-выезд в подземный паркинг
	- Направление движения пожарной техники
	- Направление движения автотранспорта
	- СЗЗ от проектируемой площадки ТБО (15 м)
	- Проектируемый шлагбаум
	- Проектируемые опоры наружного освещения

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования		
КРАСНАЯ	граница территории общего пользования улично-дорожной сети	окрашенная зона ОИ метрополитана
береговая	граница береговых полос	окрашенная зона ОИ метрополитана
▼	граница водозащитных зон	окрашенная зона мелкосетев
окрашенная зона ОКН	граница охраняемых зон объектов культурного наследия	Резерв ООПТ
▲	граница приаэрозной территории	зона внеуличного пешеходного перехода
зона II пояса санитарной охраны	граница зон II пояса санитарной охраны	кп ОДМС
режим	граница режимов регулирования градостроительной деятельности	зона II пояса санитарной охраны
окрашенная зона ООПТ	граница охраняемых зон особо охраняемой природной территории	Поматки природы
окрашенная зона О электроэнергетики	граница охраняемых зон объектов электроэнергетики	кп топ
окрашенная зона трубопроводов	граница охраняемых зон трубопроводов	пк
зона мин. расстояний	граница зон минимальных расстояний	кп по
ООПТ	граница особо охраняемых природных территорий	зона I пояса санитарной охраны
техническая зона метрополитана	граница технических зон метрополитана	окрашенная зона военного О
линия застройки	граница линий застройки	зона охраняемого природного ландшафта
зона IА пояса санитарной охраны	граница зон IА пояса санитарной охраны	ООЗТ
зона III пояса санитарной охраны	граница зон III пояса санитарной охраны	окрашенная зона связи
ЛПЗ	граница лесопарковых зеленых поясов	Тер. ОКН
зона регулирования застройки окн	граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Техническая зона
ПОЖД	граница полос отвода железных дорог	зона сооруженной транспорт
защитная зона ОКН	граница защитных зон объектов культурного наследия	жесткая зона II пояса санитарной охраны
—	граница зон охраняемого объекта	режим
окрашенная зона радиотехнического О	граница зон ограниченного радиотехнического объекта	граница санитарно-защитных зон
санитарно-защитная зона	граница санитарно-защитных зон	

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций	
ных зон объектов метрополитена	 водопровод (водовод)
ных зон стационарных объектов по состоянию река	 газопровод
ных зон тепловых сетей	 кабель МОСЭНЕРГО
ных зон для образования городских территорий	 кабель телевидения
ных зон пешеходных	 кабель МПС
ных зон общего ДМС	 кабель радио
ных зон санитарной охраны	 кабель ВОЗДУХОПРОВОД
ных зон природоохранного общего	 кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
ных зон природного комплекса	 бронированный кабель связи
ных зон, занятых объектами	 блочная канализация МОСЭНЕРГО
ных зон наполнения и подтопления	 кабель заземления
ных зон санитарной охраны охраняемого военного	 общий коллектор
ных зон охраняемого природного	 водосток
ных зон охраняемых зеленых	 канализация
ных зон линий и	 теплопровод
ных зон пунктов	 кабель МОСГОРСВЕТ
ных зон геодезической, геоинженерической сети	 кабель ЛС
ных зон объектов	кабель связи УПО
ных зон	зопровод
ных зон инженерных и сооружений	илопровод
ных зон воздушных потоков на	телефон
ных зон транспортных сооружений	канализация
ных зон II пояса	волновод
ных зон охраняемого	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
ных зон природного комплекса	бездейств. прокладки
	проекты

V-Газонная решетка (с возможностью проезда пожарной техники) (0,86м)		
1. Георешетка ECOMASTER E50 с заполнением плодородным субстратом с посевом трав	50мм	
2. Выравнивающий слой песка, ГОСТ 8736-2014	40мм	
3. Жесткий укатываемый декин В75, ГОСТ 26633-2015	270мм	
4. Песок с Кф не менее 2 м/смт ГОСТ 8736-2014 (уклоно образующий слой)	500мм	
5. Уплотненный грунт K=0,98, ГОСТ 25100-2020		

IV-Озеленение. Газон посевной/цветники по грунту (0,20/0,40м)		
1. Слой плодородного грунта с последующим посевом трав	200мм	
2. Геотекстиль (разрывная нагрузка не менее 75 кН/м, стат. продавливание не менее 10 кН/м) (ГОСТ 56319-2015)	1 слой	
3. Уплотненный грунт K=0,98, ГОСТ 25100-2020		

Vб-Газонная решетчатая (с возможностью проезда пожарной техники) на кровле паркинга (±0.36м)		
1. Георешетка ECOMASTER E50 с заполнением плодородным субстратом с посевом трав		50мм
2. Выравнивающий слой песка, ГОСТ 8736-2014		40мм
3. Жесткий укладываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015		270мм
4. Песок с Кф не менее 2 м/см ГОСТ 8736-2014 (уклонообразующий слой)		перем.
5. Пирог стилобата (см. раздел AP)		
Vб-Озеленение. Газон посевной/цветники на кровле паркинга (0.28м/0.48м)		
1. Слой плодородного субстрата с последующим посевом травы/кустарников в живой изгороди		200/ 400мм
2. Сварная сетка для крепления корневого кома		5мм
3. Песок с Кф не менее 2 м/см ГОСТ 8736-2014 (уклонообразующий слой)		50мм- перем.
4. Системный фильтр		1мм
5. Дренажно-накопительный элемент		25мм
6. Влазонакопительный мат		4мм
7. Пропитывающая плетка		1 слой

Примечание:

1 – В работе использованы планы: В-1-3,13,14,15, В-11-3,1,2,3

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 27.06.2025г.

3 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Свободного города по состоянию на 27.06.2025г. (заявка ИСТ-003245-2025 от 26.06.2025г.)

4 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ЛПР-6379-2025 от 24.06.2025г.)

Система координат – Московская

Система высот – Московская

Изъяснения выполнены в июне 2025г. тахеометрическим методом

Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--