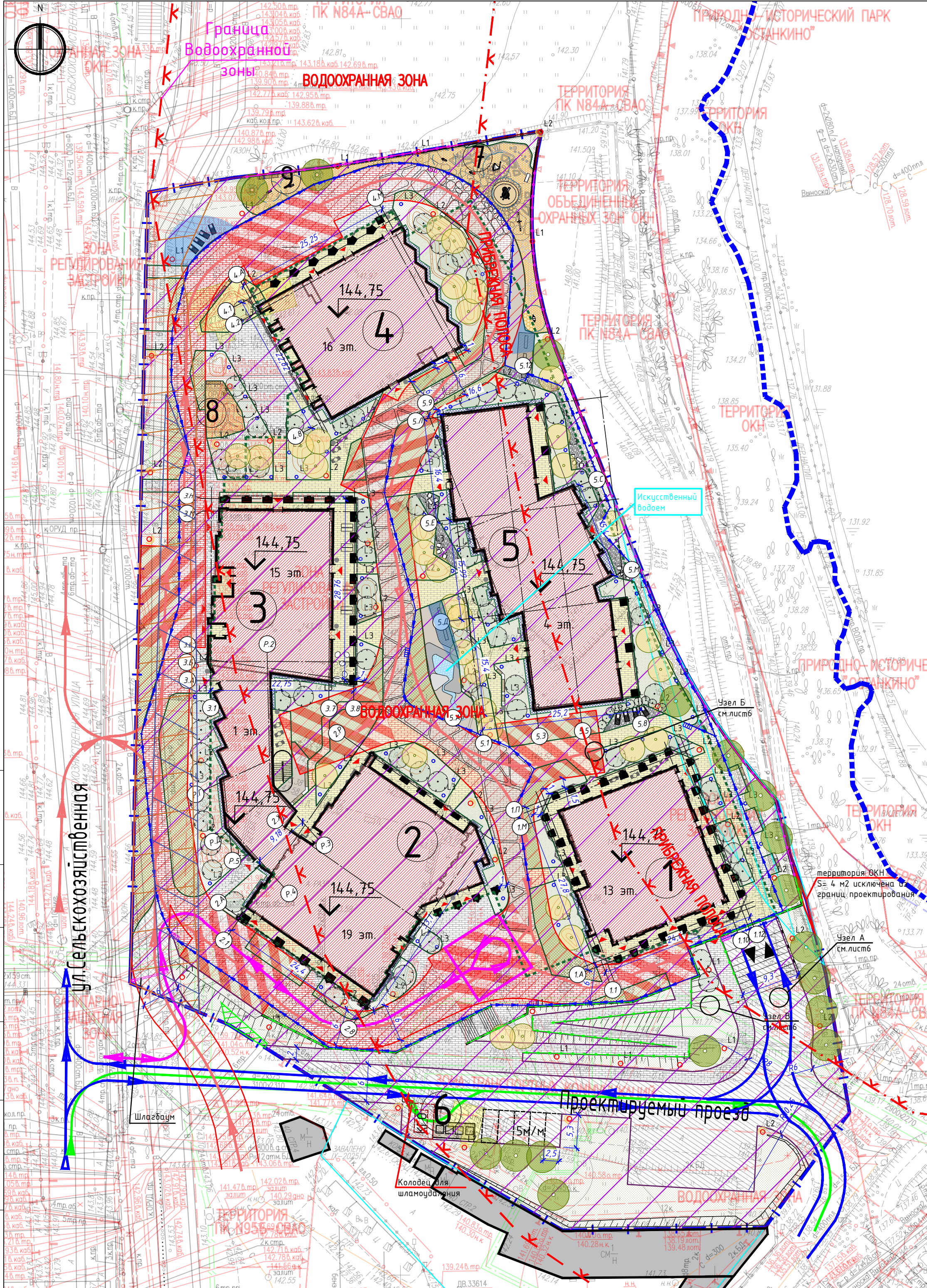


СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- водопровод (водовод)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МПС
  - кабель радио
  - воздухопровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабель заземления
  - общий коллектор
  - водосток
  - канализация
  - теплотрассовод
  - кабель МОСГОРСВЕТ
  - кабель ДС
  - кабель связи УПО
  - золопровод
  - илопровод
  - телефон. канализация
  - волновод
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - бездейств. прокладки

- Покрывтия на кровле подземной автостоянки:
- 1.1 Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
  - 1.2 Тротуар из бетонных инд. плит с возможностью проезда пожарной техники
  - 1.3 Тротуар из плитки
  - 1.4 Покрытие из бетона
  - 1.5 Георешетка с возможностью проезда пожарной техники
  - 1.6 Покрытие из теравей
  - 1.7 Покрытие из каучуковой крошки
  - 1.8 Покрытие из газона
  - 1.9 Покрытие отмостки из гальки
- Покрывтия по грунту:
- 2.1 Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
  - 2.2 Тротуар из бетонных инд. плит с возможностью проезда пожарной техники
  - 2.3 Тротуар из плитки
  - 2.4 Покрытие из теравей
  - 2.5 Георешетка с возможностью проезда пожарной техники
  - 2.6 Покрытие из каучуковой крошки
  - 2.7 Проезд из асфальтобетона
  - 2.8 Тротуар из асфальтобетона с возможностью проезда
  - 2.9 Покрытие из газона

- Подпорная стенка - 293пм.
- Площадка и проезды для пожарной техники
- Сирень "Красавица Москвы" - 33 шт
- Кустарники Мгс Клен Гиннала - 82шт
- Деревья Клен остролистный - 17 шт
- Опора освещения Н=4.5м
- Опора освещения Н=5м
- Опора освещения Н=1м
- Въезд/ выезд в подземный паркинг
- Входы/ выходы в здание
- Шлагбаум
- Ограждение по территории Н=0.9м -194пм
- Ограждение по территории Н=1.2м -158пм
- Водоотводной лоток - 503 пм
- Воронки с подключением через паркинг
- ПУ пескоуловитель с подключением к ДК
- Количество мест для остановки 5 м/м
- Пути движения пожарной и спец. техники
- Пути движения легкового транспорта
- Пути движения техники для вывоза мусора
- Пути движения для обслуживания комер. помещ.

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |                           |            |         |
|---------------------------------|---------------------------|------------|---------|
| Наименование                    |                           | Примечания | Этаж-ть |
| 1                               | Корпус 1                  | Проект.    | 13      |
| 2                               | Корпус 2                  | Проект.    | 19      |
| 3                               | Корпус 3                  | Проект.    | 15      |
| 4                               | Корпус 4                  | Проект.    | 16      |
| 5                               | Корпус 5                  | Проект.    | 4       |
| 6                               | ТБО                       | Проект.    |         |
| 7                               | Детская площадка 7-12 лет | Проект.    |         |
| 8                               | Детская площадка 0-3 лет  | Проект.    |         |
| 9                               | Детская площадка 4-7 лет  | Проект.    |         |

| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ |                                                                                                                   |                                |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Поз.                                                   | Наименование                                                                                                      | Количество, м2 в границах ГПЗУ | Процент, % |
| 1                                                      | Площадь земельного участка по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-61-2024-8005-0, с кадастровым номером 77-02-0014004.1203, в т.ч.: | 13703                          | 100        |
| 2.1                                                    | Площадь проектируемой застройки наземной части по 1 этажу                                                         | 3299,1                         | 24,1       |
| 2.2                                                    | Площадь застройки подземной части здания                                                                          | 7224,98                        |            |
| 2.3                                                    | Площадь подпорных стен                                                                                            | 133,87                         | 1          |
| 3                                                      | Площадь твердых покрытий                                                                                          | 6067,95                        | 44,3       |
| 4                                                      | Площадь озеленения в т.ч. георешетка                                                                              | 4202,08                        | 30,6       |

| ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ |                       |                                    |                           |                        |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| №                         | Наименование          | Потребность по нормативам, м2/чел. | Площадь по нормативам, м2 | Площадь по проекту, м2 |
| ДП                        | Детская площадка      | 0.4*                               | 359,6                     | 361,7                  |
| ОТ                        | Озеленение территории | 4.25*                              | 3820,75                   | 4202,08                |
| ТО                        | Площадка для отдыха   | 0.1                                | 89,9                      | 90                     |

\* Допускается снижение значения показателя на 15% при прилегании территории преобразования к ОТОП размером не менее 5,0 га, особо охраняемой природной территории (ООПТ), особо охраняемой зеленой территории (ООЗТ)

- ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2021 года N 2152-ПП  
Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области торговли, обслуживания и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан в объектах жилого назначения
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Металлический борд
  - Бетонный борд 150х300х1000
  - Зона действия сервитута
  - Граница земельного участка по ГПЗУ
  - Проектируемое здание (Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой)
  - Существующие здания сооружений
  - Контур подземной части зданий и сооружений
  - Контур нависающей части зданий и сооружений
  - Сносимые зданий и сооружений
  - граница зоны ЧВВ 10% = 133,14 м для р. Яуза
  - границы водоохранных зон

|                                                                                                                                  |                   |          |       |         |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------|---------|------|
| ГСТ-185-25-ИГДИ-Г.3                                                                                                              |                   |          |       |         |      |
| Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой                          |                   |          |       |         |      |
| Изм.                                                                                                                             | Кол.уч.           | Лист     | № док | Подпись | Дата |
| Ген директор                                                                                                                     | Кузнецов О.В.     | 10.12.25 |       |         |      |
| ГИП                                                                                                                              | Пережидатова Е.В. | 10.12.25 |       |         |      |
| Выполнил                                                                                                                         | Кузнецов И.О.     | 10.12.25 |       |         |      |
| Составил                                                                                                                         | Иванова Н.В.      | 10.12.25 |       |         |      |
| Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, земельный участок 42/1 (ЗУ 77-02-0014004.1181) |                   |          |       |         |      |
| Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500                                                                                   |                   |          |       |         |      |
| 2-38-2025-ПЗУ                                                                                                                    |                   |          |       |         |      |
| Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой                          |                   |          |       |         |      |
| Изм.                                                                                                                             | Кол.уч.           | Лист     | № док | Подпись | Дата |
| Разраб.                                                                                                                          | Панкратова        | 09.25    |       |         |      |
| Схема планировочной организации земельного участка                                                                               |                   |          |       |         |      |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500                                                                       |                   |          |       |         |      |
| Н.контроль                                                                                                                       | Подлужный         | 09.25    |       |         |      |
| ГИП                                                                                                                              | Панкратова        | 09.25    |       |         |      |

IND