N

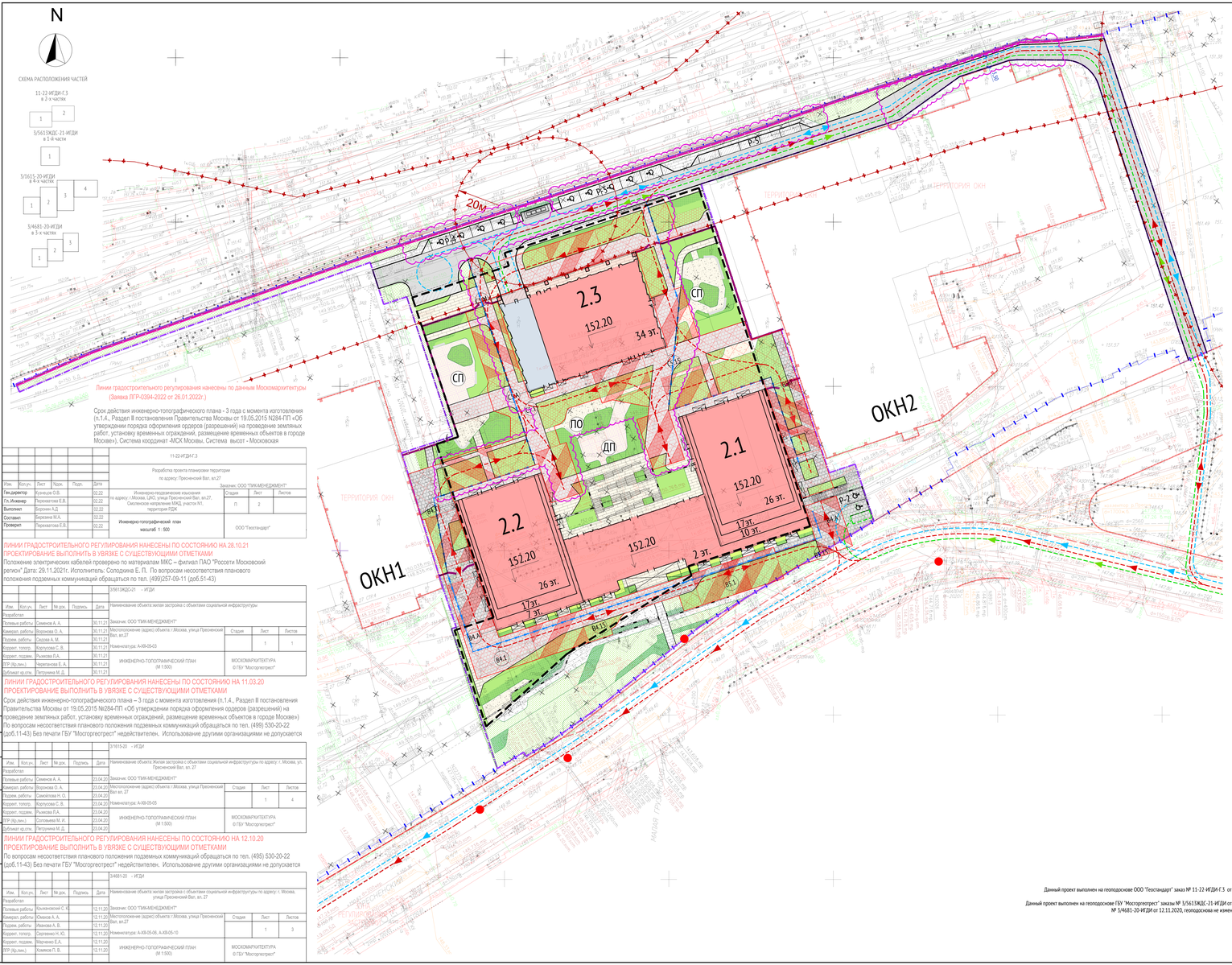
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

11-22-ИГДИ-Г.3
в 2-х частях

3/5613ЖДС-21-ИГДИ
в 1-й части

3/1615-20-ИГДИ
в 4-х частях

3/4681-20-ИГДИ
в 3-х частях



Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-0394-2022 от 26.01.2022г.)

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»). Система координат -МСК Москвы. Система высот - Московская

							11-22-ИГДИ-Г.3		
							Разработка проекта планировки территории по адресу: Пресненский Вал, вл.27		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		Заказчик: ООО "ГИК-МЕНЕДЖМЕНТ"		
Ген.директор		Кузнецов О.В.			02.22	Инженерно-геодезические изыскания по адресу г.Москва, ЦАО, улица Пресненский Вал, вл.27, Смоленское направление МЖД, участок N1, территория РДК	Стадия	Лист	Листов
Гл.Инженер		Первакатова Е.В.			02.22		П	2	
Выполнил		Бороухин А.Д.			02.22				
Составил		Березина М.А.			02.22	Инженерно-топографический план масштаб 1: 500	ООО "Геостандарт"		
Проверил		Первакатова Е.В.			02.22				

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.10.21
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 29.11.2021г. Исполнитель: Солодкина Е. П. По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

							3/5613ЖДС-21 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры			
Разработал									
Полевые работы		Семенова А. А.			30.11.21	Заказчик: ООО "ГИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			30.11.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Пресненский Вал, вл.27	Стадия	Лист	Листов
Подземн. работы		Сидова А. М.			30.11.21			1	1
Корректн. топогр.		Корпусова С. В.			30.11.21	Номенклатура: А-XII-05-03			
Корректн. подземн.		Рыжкова Л.А.			30.11.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА Ф ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ГГР (гр.ин.)		Черепанова Е. А.			30.11.21				
Дублинат ор.спец.		Петрунина М. Д.			30.11.21				

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве») По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43) Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

							3/1615-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 27			
Разработал									
Полевые работы		Семенова А. А.			23.04.20	Заказчик: ООО "ГИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			23.04.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Пресненский Вал, вл. 27	Стадия	Лист	Листов
Подземн. работы		Самойлова Н. О.			23.04.20			1	4
Корректн. топогр.		Корпусова С. В.			23.04.20	Номенклатура: А-XII-05-05			
Корректн. подземн.		Рыжкова Л.А.			23.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА Ф ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ГГР (гр.ин.)		Соловьева М. И.			23.04.20				
Дублинат ор.спец.		Петрунина М. Д.			23.04.20				

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.10.20
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43) Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

							3/4681-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, улица Пресненский Вал, вл. 27			
Разработал									
Полевые работы		Кольниковский С. Ю.			12.11.20	Заказчик: ООО "ГИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Южакова А. А.			12.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Пресненский Вал, вл.27	Стадия	Лист	Листов
Подземн. работы		Иванова А. В.			12.11.20			1	3
Корректн. топогр.		Сергеева Н. Ю.			12.11.20	Номенклатура: А-XII-05-06, А-XII-05-10			
Корректн. подземн.		Мартинко Е.А.			12.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА Ф ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ГГР (гр.ин.)		Комлева П. В.			12.11.20				

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

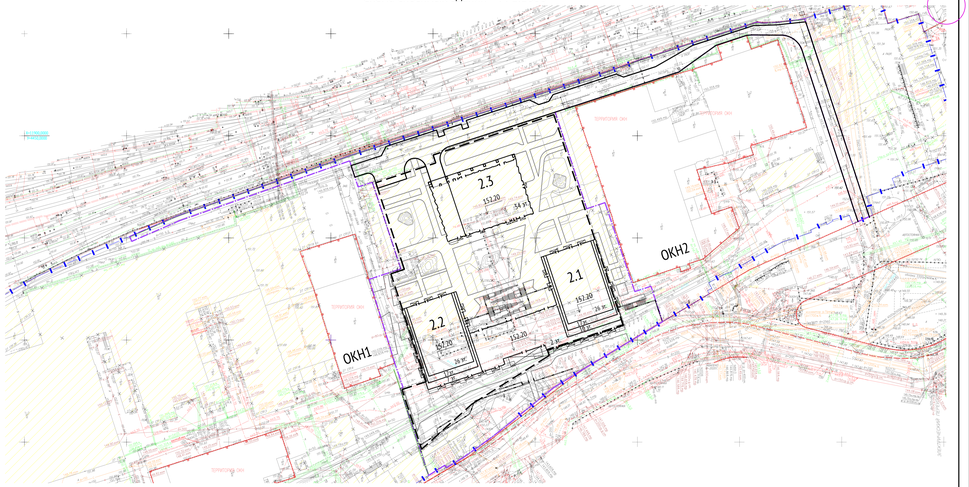
Инв. N° подл.

Данный проект выполнен на геоподосновке ООО "Геостандарт" заказ № 11-22-ИГДИ-Г.3 от 02.2022, геоподоснова не изменилась.

Данный проект выполнен на геоподосновке ГБУ "Мосгоргеотрест" заказы № 3/5613ЖДС-21-ИГДИ от 30.11.2021, № 3/1615-20-ИГДИ от 23.04.2020, № 3/4681-20-ИГДИ от 12.11.2020, геоподоснова не изменилась.

ГИП Гусев М.

Схема сносимых зданий М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ПТЗУ NPФ-77-4-53-5-ВО-2021-0159
- Граница этапа 2
- Проектируемые здания
- Въезд в подземную автостоянку
- Контур подземной части комплекса и стены в грунте
- Сносимые объекты
- Подпорная стенка
- Проектируемый откос
- Водоотводный лоток
- Шумозащитный экран
- Ограждение/Ворота
- Движение легкового транспорта на участке
- Движение пожарной техники на участке
- Движение обслуживающего транспорта
- Санитарный разрыв/зона
- Пожарный гидрант
- Опора уличного освещения
- Контейнер ТБО
- Площадка для установки пожарной техники
- Пожарный проезд

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:
- Покрытие проездов из асфальтобетона
- Покрытие из асфальтобетона на автостоянках
- Тротуар из плиток с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар пешеходный из плитки
- Площадки из отсева
- Георешетка с заполнением плодородным грунтом
- Озеленение

ПОКРЫТИЯ ПО КРОВЛЕ:
- Покрытие проездов из асфальтобетона
- Тротуар из плиток с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар пешеходный из плитки
- Георешетка с заполнением плодородным грунтом
- Площадки из резиновой крошки
- Площадки из отсева
- Площадки с возможностью проезда пожарной техники из отсева
- Отмостка
- Озеленение
- Зона корректировки

Экспликация зданий и сооружений		
N° на ГП	Наименование	Примечание
Проектируемая застройка		
2.1	Жилой дом	проект
2.2	Жилой дом	проект
2.3	Жилой дом	проект
Площадки		
ДП	Детская игровая площадка	проект
ПО	Площадка отдыха	проект
СП	Спортивная площадка	проект
Существующая застройка		
ОКН1	Здание бывшего предприятия АО "Московский Электромашиностроительный завод Памяти Революции 1905 года", расположенное по адресу ул. Пресненский Вал, 27 строение 4	(Объекты культурного наследия, подлежащие реставрации и приспособлению на последующих этапах), недействующие
ОКН2	Здание бывшего предприятия АО "Московский Электромашиностроительный завод Памяти Революции 1905 года", расположенное по адресу ул. Пресненский Вал, 27 строение 6	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ
- КЛ ПДП
- зона регулирования застройки зон
- КЛ ЖД
- защитная зона ОКН
- охранная зона памятника
- граница охранного природного ландшафта
- граница санитарно-защитных зон
- охранная зона С электроэнергетики
- охранная зона связи
- зона чрезвычайных ситуаций
- Тепловой коллектор
- технологическая зона метрополитена
- граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы территорий общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы прихрадорожной территории
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- границы зон минимальных расстояний
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- ПР
- границы лесопарковых зеленых поясов
- ВОДООХР
- границы береговых полос
- ПК
- границы природных и озелененных территорий
- ПЖД
- границы полос отвода железных дорог
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОКН
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ
- границы зон затопления и подтопления
- ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ОБЪЕКТА
- границы охранных зон объекта
- ЗОНА I ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
- границы зон II пояса санитарной охраны
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВОЕННОГО О
- границы зон охраняемого военного объекта
- ОХРАННАЯ ЗОНА РАДИОНАВИГАЦИИ О
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- ОХРАННАЯ ЗОНА ООПТ
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- границы особо охраняемых зелёных территорий
- ОХРАННАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- ОХРАННАЯ ЗОНА ТРУБОПРОВОДА
- границы охранных зон трубопроводов
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПУНКТОВ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ, НИВЕЛИРНОЙ И ГРАВИМЕТРИЧЕСКОЙ СЕТИ
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей
- ОООПП
- границы особо охраняемых природных территорий
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНА ВНЕУЛИЧНОЙ СЕТИ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
- границы внеуличных переходных переходов
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- ф 600 — 600 — 2 Ввод — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- КЛ 0,4 кВ — кабель МОСЭНЕРГО
- КЛ ТВ — кабель телевидения
- КЛ МТС — кабель МТС
- КЛ Р — кабель радио
- воздухопровод
- КЛ МОСЭЛЕКТРОТРАНС — кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- БРОНИРОВАННЫЙ КАБЕЛЬ СВЯЗИ — бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ИЛО — илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.П. — бездейств. прокладки
- ПР — проекты

							1115-30-02-ПЗУ.К1		
							Жилой дом, корпуса 2.1, 2.2, 2.3 с подземной автостоянкой Этап строительства 2 в составе многофункциональной застройки по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 27		
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата				
Разработал		Бирюкова			11.22	Схема планировочной организации земельного участка Этап 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Анакина			11.22		П	2	
Рук. отдела		Желязко			11.22				
Рук. направ.		Гришин			11.22	Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			11.22				
ГИП		Гусев			11.22				

Формат А2х3