

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-52-3-33-2026-00551-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНДИГО-ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 21.01.2026 г.

Местонахождение земельного участка

г.Москва, ул.Серегина, вл. 5-7

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7858688

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	14504,55	3151,6
2	14504,49	3151,69
3	14493,01	3166,52
4	14492,45	3167,09
5	14492,52	3167,16
6	14476,47	3187,92
7	14475,21	3186,53
8	14465,25	3196,28
9	14467,89	3199,01
10	14456,52	3213,72
11	14455,42	3214,81
12	14454,53	3213,89
13	14454,08	3213,42
14	14453,61	3213,87
15	14451,29	3211,46
16	14450,15	3212,55
17	14438,26	3200,29
18	14436,96	3201,5
19	14425,58	3189,84
20	14424,87	3189,67
21	14423,96	3189,84

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	14387,38	3224,78
23	14374,9	3238,56
24	14335,37	3209,61
25	14247,87	3145,29
26	14269,54	3114,99
27	14264,99	3102,54
28	14272,6	3090,56
29	14277,47	3080,62
30	14285,76	3069,55
31	14290,1	3063,58
32	14298,9	3051,9
33	14303,06	3046,82
34	14309,72	3039,57
35	14325,92	3018,64
36	14328,36	3015,48
37	14396,7	3067,35
38	14399,26	3064,06
39	14400,07	3063,01
40	14438,26	3092,56
41	14437,07	3094,09
42	14435,14	3096,57
43	14454,42	3111,75
44	14492,14	3140,88
1	14504,55	3151,6

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:09:0004009:186

Площадь земельного участка

29985±61 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительной политики

города Москвы

Заместитель
руководителя
Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения о сертификате ЭП
Сертификат: BFE0EBDD1445005FE165DEB53AEAE683 B569A86C Владелец: Сухов Андрей Юрьевич Срок действия с 28.01.2026 по 23.04.2027

Сухов А. Ю.

Дата выдачи 29.01.2026

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"
Постановление Правительства Москвы от 16.03.2011 г. N 66-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Служебные гаражи (4.9)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
не установлено	не установлено	не установлено	не установлено	Предельная высота (м.) - Не установлена	Максимальный процент застройки (%) - Не установлен	не установлено	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - не установлена. Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 119 480 кв.м, в том числе: - жилая часть – 83 636 кв.м; - нежилая часть – 35 844 кв.м. Максимальное количество квартир – 770. Количество машино-мест – 641, в том числе для обслуживания жилого комплекса – 573, для обслуживания офисной части – 68. Площадь квартир (кв.м) - 55938.6 Нежилая наземная площадь (кв.м) - 34047.4

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление Правительства Москвы от 16.03.2011 г. № 66-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения"	Для части земельного участка, площадью 355 кв.м, расположенной в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого	Реквизиты Положения об особо охраняемой	Реквизиты утвержденной документации по планировке	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/ <u>нет</u>)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального

градостроительный регламент не устанавливается	природной территории	территории							строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014 г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"", правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Учебный корпус «Г»

Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Серёгина, дом 5, корпус 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0004009:1101; Площадь: 11342 кв.м; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1; Год постройки: 2016.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2026 № КУВИ-001/2026-7858708.

№ 2 на чертеже ГПЗУ КПП

Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Серёгина, дом 5, строение 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0004009:7420; Площадь: 63 кв.м; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год постройки: 2016.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2026 № КУВИ-001/2026-7858686.

№ 3, Водопровод

Адрес: г. Москва, ул. Серёгина, д. 5, корп. 1; д. 5, корп. 2; д. 5, корп. 3; д. 5, стр. 5; Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства; Кадастровый номер: 77:09:0000000:2130; Протяженность: 67 м.; Год постройки: 2018.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2026 № КУВИ-001/2026-7858735.

№ 4, Теплосеть

Адрес: Москва, пр-кт. Ленинградский, д. 44; Назначение: коммунальное; Кадастровый номер: 77:09:0004009:7158; Протяженность: 26 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2026 № КУВИ-001/2026-7858697.

№ 5, Телефонная канализация

Адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.46; Назначение: коммунальное; Кадастровый номер: 77:09:0004009:7166; Протяженность: 229 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2026 № КУВИ-001/2026-7858692.

№ 6, Телефонная канализация

Адрес: г. Москва, ул. Серёгина, д. 3, ул. Серёгина; Назначение: коммунальное; Кадастровый номер: 77:09:0004009:7167; Протяженность: 2162 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2026 № КУВИ-001/2026-7858685.

№ 7, Канализация

Адрес: Российская Федерация, г. Москва, ул. Красноармейская, д. 1; Назначение: 10.3. сооружения канализации; Кадастровый номер: 77:09:0004009:7743; Протяженность: 61 м.; Год постройки: 1991.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2026 № КУВИ-001/2026-7858691.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктур	Объекты транспортной инфраструктур	Объекты социальной инфраструктуры						
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 11 с индексом режима подзоны:РЗ (номер регламентного участка - 4, зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка - 1(4), 2(4), 3(4), 4(4), 5(4), 6(4), 7(4), 8(4), 9(4)) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 02.09.2025 г. № 2139-ПП "Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 266 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 2207 Северного административного округа города Москвы".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 29480 м²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 11 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 29985 м²

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия ПАО "МОЭК" от 27.01.2026 Т-фТ2-01-260126/44

Тепловые сети

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

2.00000000

Информация о возможных точках подключения:

Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы от 30.04.2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве"

- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 г. № 284-ПП, архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в виде высокополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – ВПМ) или низкополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – НПМ) устанавливаются в составе градостроительного регламента путем указания в территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы ссылки на соответствующий раздел Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, содержащий ВПМ или НПМ в случаях, установленных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

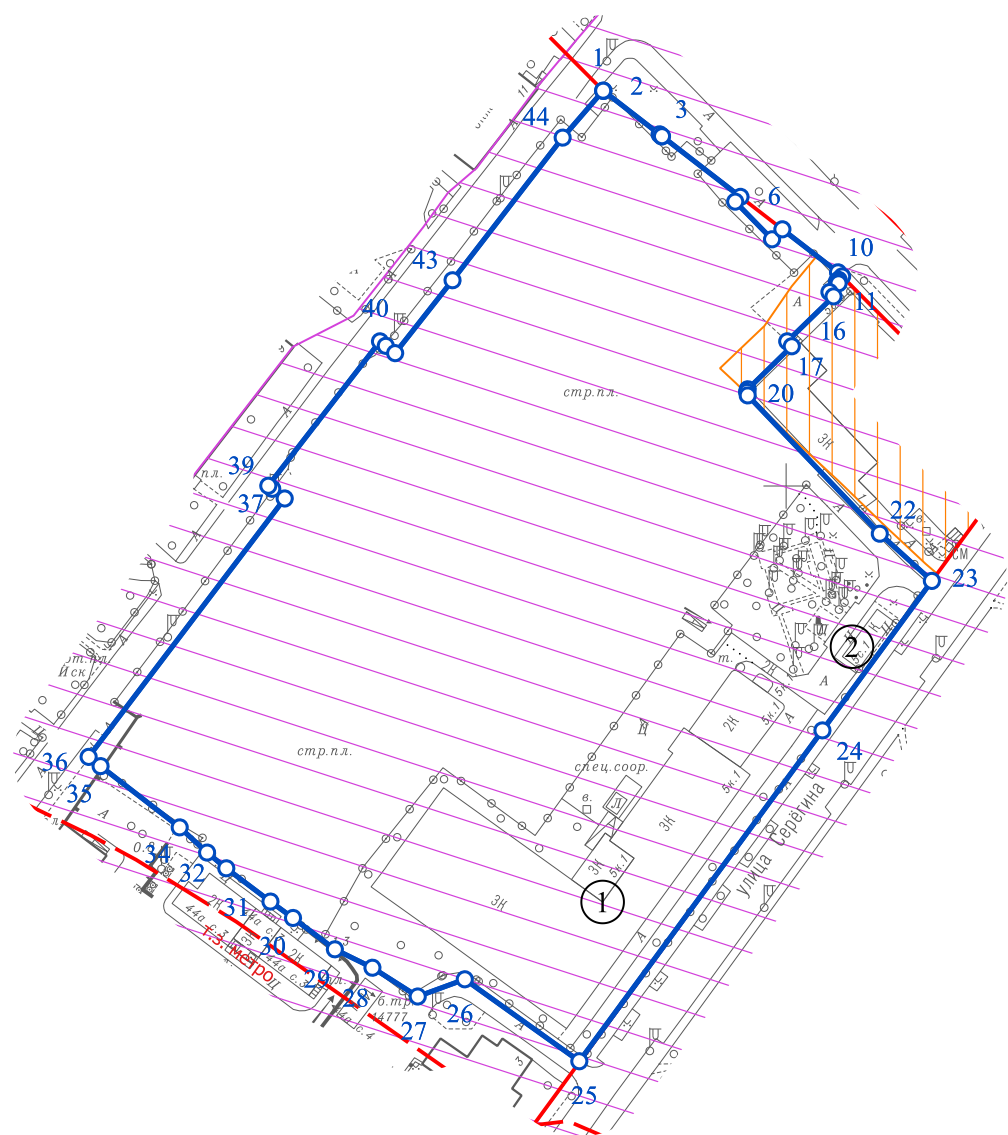
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

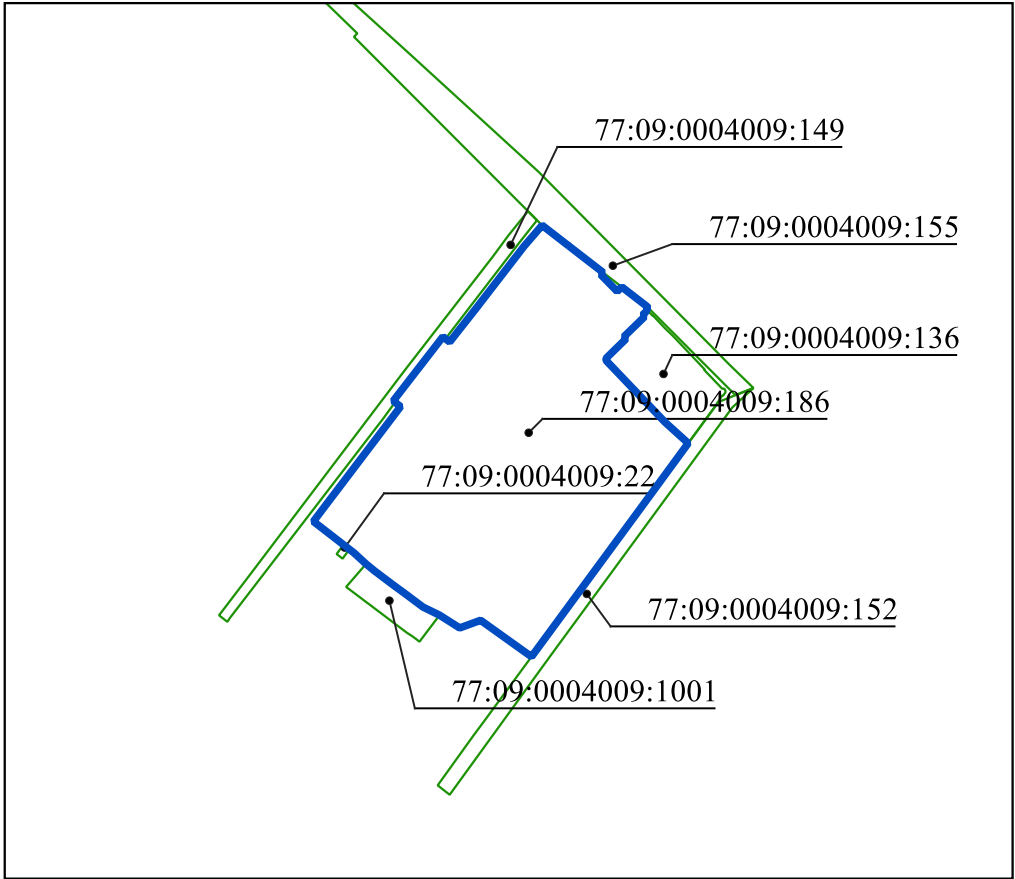
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. N 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве;

1.2. Сведений, содержащихся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Москвы (ГИС ОГД)

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



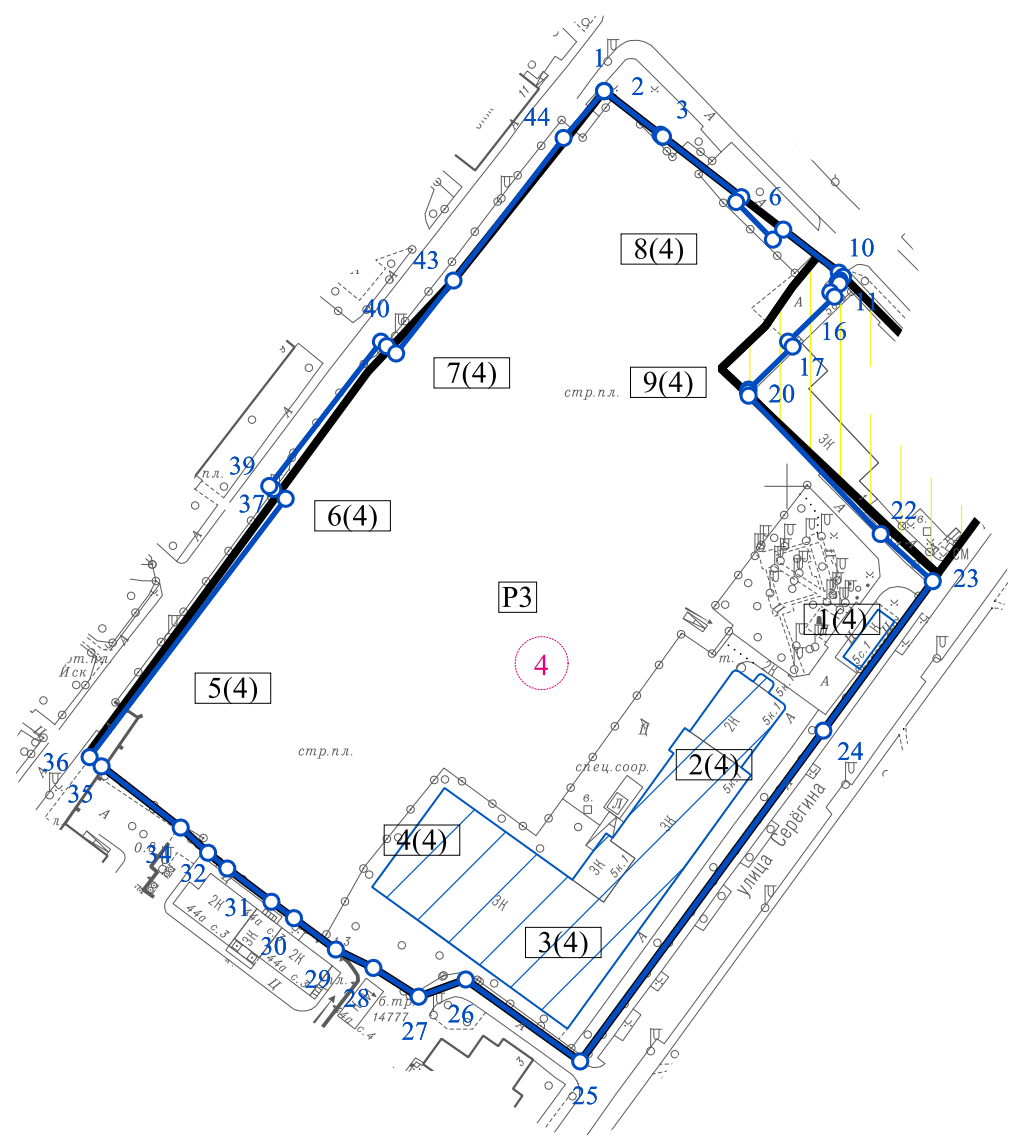
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1: 2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 29985±61 кв.м.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: A6537B42D73854049C42A911445C35CBV9688A8B Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 02.07.2025 по 25.09.2026	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 26-01-2026 © ГБУ"Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-52-3-33-2026-00551-0

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

Границы земельного участка

Условные обозначения в соответствии с постановлением
Правительства Москвы от 02.09.2025 г. № 2139-ПП
"Об изменении объединенной охранной зоны памятников
истории и культуры № 266 и утверждении требований к
градостроительным регламентам на территории зон охраны
объектов культурного наследия в границах квартала № 2207
Северного административного округа города Москвы"

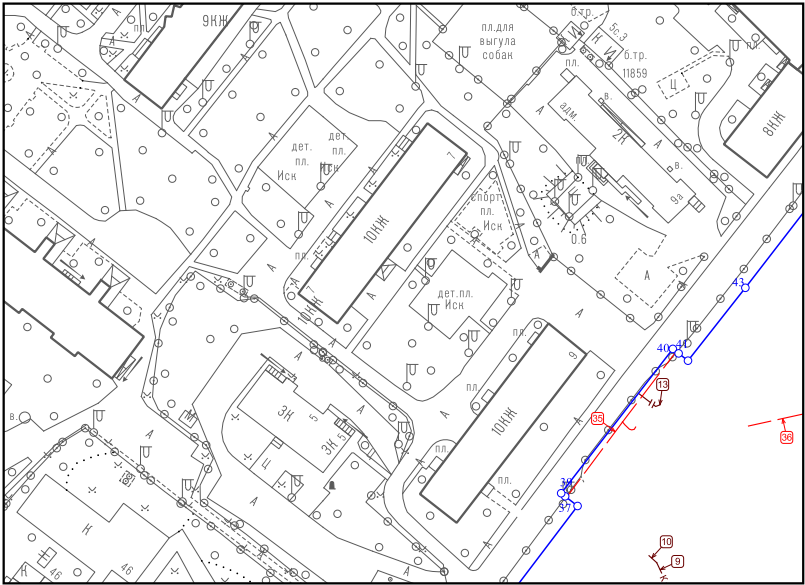
- Номер регламентного участка
- Индекс режима
- Границы регламентных участков
- Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка
- Территория объекта культурного наследия
- Объекты капитального строительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1: 2000,
на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 29985±61 кв.м.

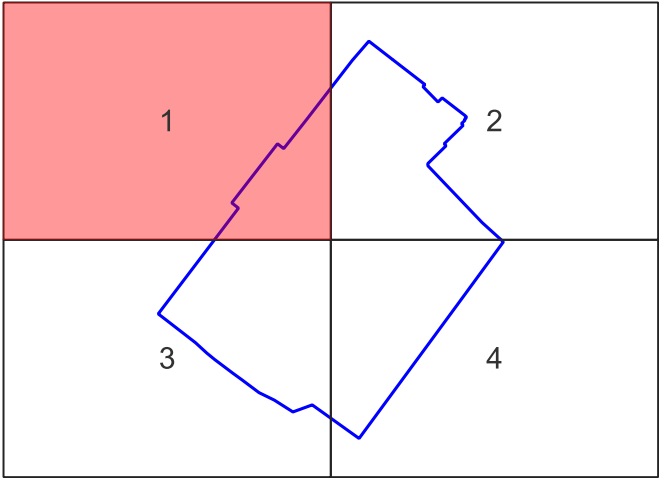
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: A6537B42D73854049C42A911445C35CBB9688A8B Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 02.07.2025 по 25.09.2026	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 26-01-2026 © ГБУ"Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-52-3-33-2026-00551-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
9	Канализация самотечная	Действующий	d=150
10	Канализация самотечная	Действующий	d=100
13	Газопровод	Бездействующий	d=75



В 4 частях
часть 1
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
35	Кабельная линия	Действующий	3
36	Кабельная линия	Действующий	1

Условные обозначения

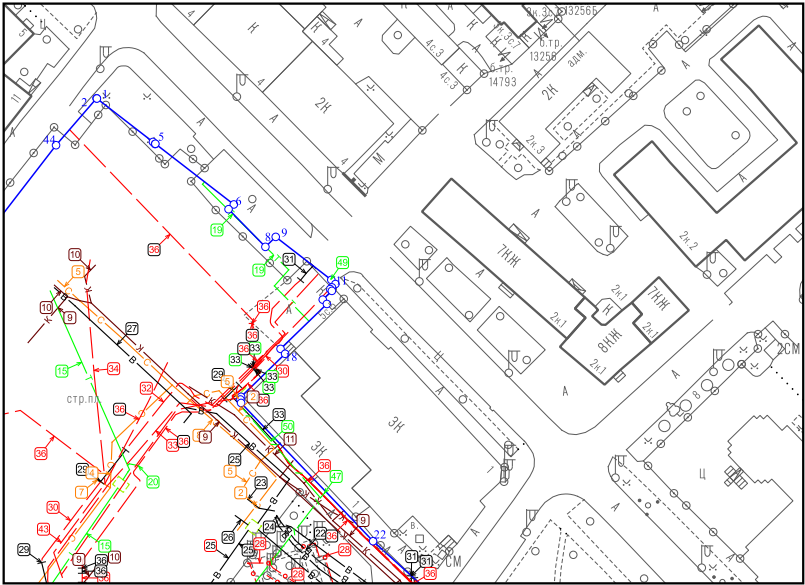
—||—||— Газопровод — — — Кабельная линия —к— Канализация самотечная

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 01.01.2026 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 27.01.2026 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-33-2026-00551-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
2	Водосток	Действующий	d=400
4	Водосток	Действующий	d=250
5	Водосток	Действующий	d=100
7	Водосток	Бездействующий	d=100
8	Водосток	Бездействующий	d=250
9	Канализация самотечная	Действующий	d=150
10	Канализация самотечная	Действующий	d=100
11	Канализация самотечная	Действующий	d=200
15	Теплосеть	Действующий	d=2x150
19	Теплосеть	Действующий	d=2x108
20	Теплосеть	Действующий	d=2x80
22	Водопровод	Действующий	d=225
23	Водопровод	Действующий	d=2x225
24	Водопровод	Бездействующий	d=2x125
25	Водопровод	Строящийся	d=300
26	Водопровод	Действующий	d=2x100
27	Водопровод	Действующий	d=100



Условные обозначения

— в —

Водопровод

— с —

Водосток

— — —

Кабель абонента

— • — • —

Кабель наружного освещения

— — —

Кабельная линия

— к —

Канализация самотечная

— / — / —

Телефонная канализация

— т —

Теплосеть

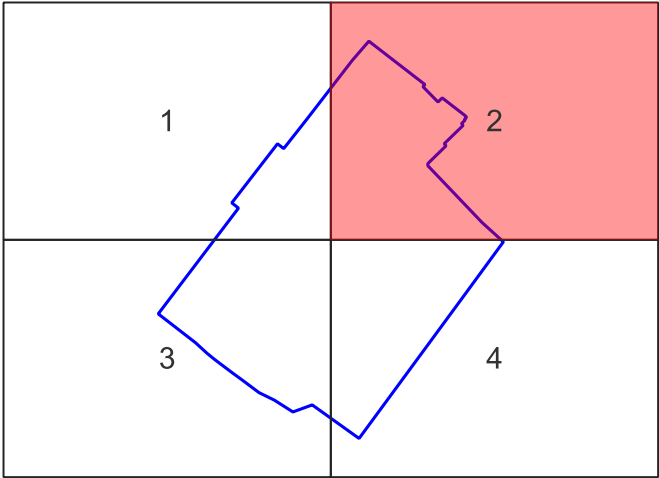
—

Труба

- - - - -

Камера

В 4 частях
часть 2
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

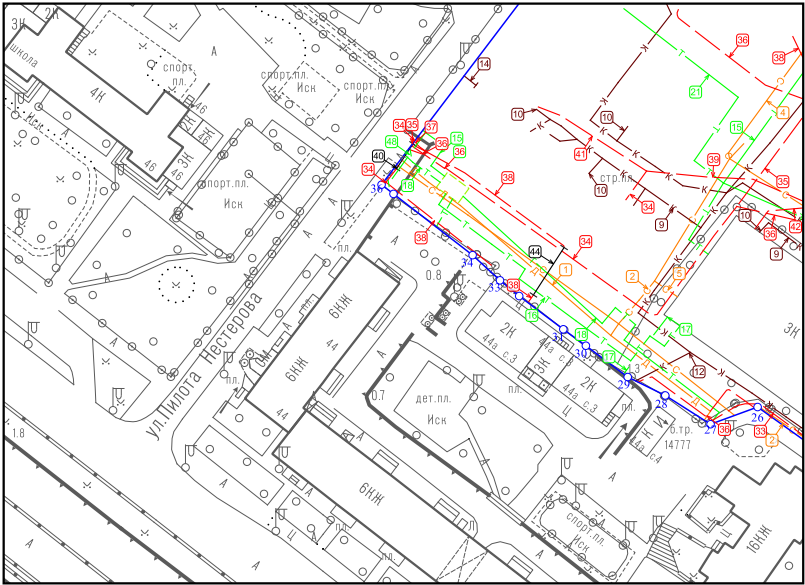
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
28	Кабель наружного освещения	Действующий	1
29	Кабель абонента	Действующий	3
30	Кабель абонента	Действующий	2
31	Кабель абонента	Действующий	4
32	Кабель абонента	Действующий	1
33	Кабельная линия	Действующий	2
34	Кабельная линия	Действующий	4
36	Кабельная линия	Действующий	1
43	Кабельная линия	Действующий	6
47	Телефонная канализация	Действующий	2
49	Телефонная канализация	Действующий	25
50	Телефонная канализация	Бездействующий	2

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 01.01.2026 г.

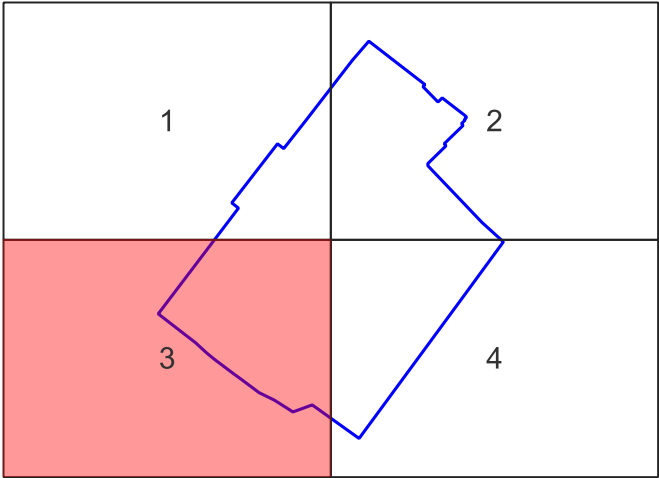
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 27.01.2026 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		
		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-33-2026-00551-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
1	Дренаж	Действующий	d=150
2	Водосток	Действующий	d=400
4	Водосток	Действующий	d=250
5	Водосток	Действующий	d=100
9	Канализация самотечная	Действующий	d=150
10	Канализация самотечная	Действующий	d=100
12	Канализация самотечная	Бездействующий	d=200
14	Газопровод	Бездействующий	d=125
15	Теплосеть	Действующий	d=2x150
16	Теплосеть	Действующий	d=2x100
17	Теплосеть	Бездействующий	d=2x100
18	Теплосеть	Действующий	d=2x400
21	Теплосеть	Бездействующий	d=2x50



В 4 частях
часть 3
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
33	Кабельная линия	Действующий	2
34	Кабельная линия	Действующий	4
35	Кабельная линия	Действующий	3
36	Кабельная линия	Действующий	1
37	Кабельная линия	Бездействующий	1
38	Кабельная линия	Бездействующий	4
39	Кабельная линия	Действующий	9
40	Кабельная линия	Действующий	8
41	Кабельная линия	Действующий	5
42	Кабельная линия	Действующий	7
44	Кабельная линия	Бездействующий	10
48	Телефонная канализация	Действующий	1

Условные обозначения

- с—

Водосток
- к—

Кабельная линия
- т—

Теплосеть
- г—

Газопровод
- к—

Канализация самотечная
- Труба
- д—

Дренаж
- /—

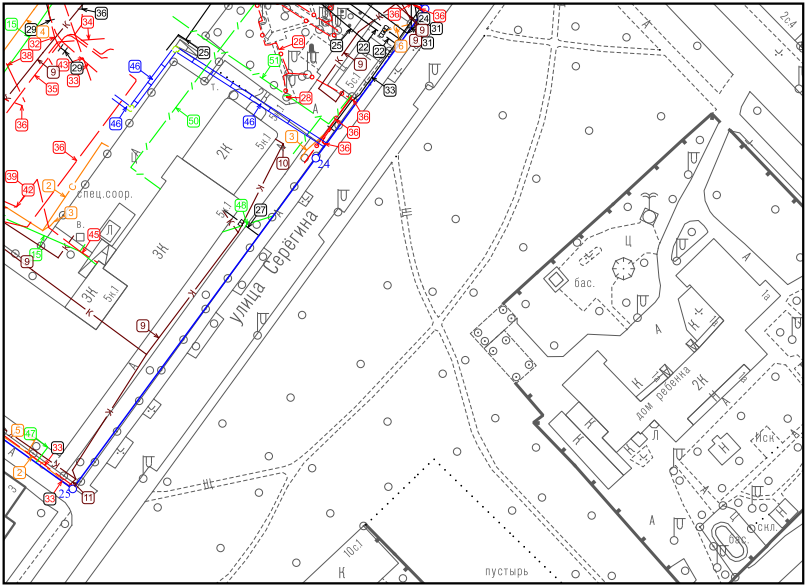
Телефонная канализация
- Камера

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 01.01.2026 г.

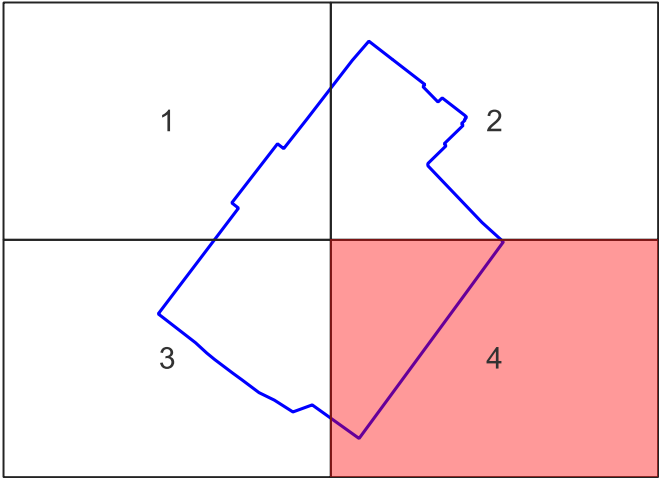
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 27.01.2026 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-33-2026-00551-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
2	Водосток	Действующий	d=400
3	Водосток	Действующий	d=200
4	Водосток	Действующий	d=250
5	Водосток	Действующий	d=100
6	Водосток	Бездействующий	d=200
9	Канализация самотечная	Действующий	d=150
10	Канализация самотечная	Действующий	d=100
11	Канализация самотечная	Действующий	d=200
15	Теплосеть	Действующий	d=2x150
22	Водопровод	Действующий	d=225
24	Водопровод	Бездействующий	d=2x125
25	Водопровод	Строящийся	d=300
27	Водопровод	Действующий	d=100



В 4 частях
часть 4
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
28	Кабель наружного освещения	Действующий	1
29	Кабель абонента	Действующий	3
31	Кабель абонента	Действующий	4
32	Кабель абонента	Действующий	1
33	Кабельная линия	Действующий	2
34	Кабельная линия	Действующий	4
35	Кабельная линия	Действующий	3
36	Кабельная линия	Действующий	1
38	Кабельная линия	Бездействующий	4
39	Кабельная линия	Действующий	9
42	Кабельная линия	Действующий	7
43	Кабельная линия	Действующий	6
45	Кабельная линия	Действующий	14
46	Блочная канализация	Действующий	4
47	Телефонная канализация	Действующий	2
48	Телефонная канализация	Действующий	1
50	Телефонная канализация	Бездействующий	2
51	Телефонная канализация	Действующий	6

Условные обозначения

- Блочная канализация
- Кабель наружного освещения
- Теплосеть
- Водопровод
- Кабельная линия
- Труба
- Водосток
- Канализация самотечная
- Камера
- Кабель абонента
- Телефонная канализация

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 01.01.2026 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 27.01.2026 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-33-2026-00551-0