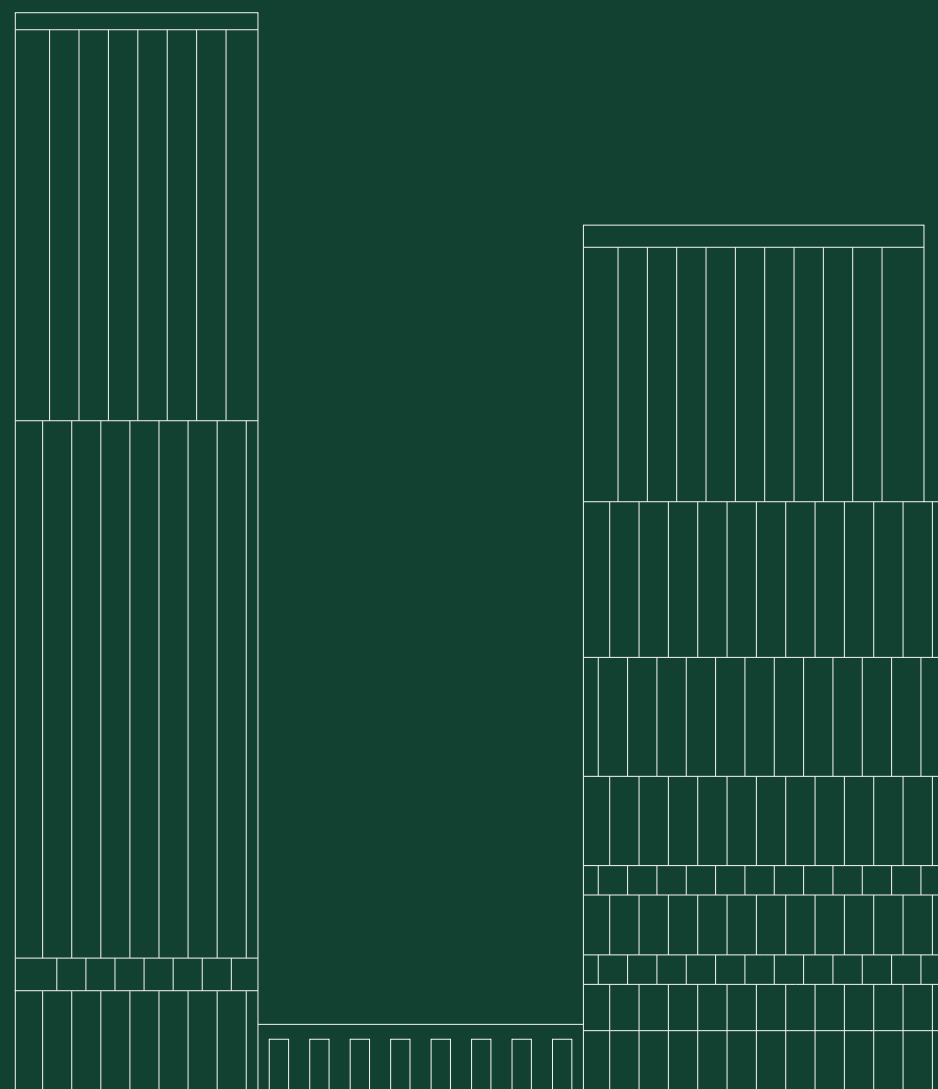




REPUBLIC
GREEN & GOLD

МОЕ МЕСТО СИЛЫ И ГАРМОНИИ

Republic — современный жилой квартал с городской инфраструктурой, объединяющий 10 жилых башен, 4 бывших цеха локомотивного депо — восстановленные памятники промышленной архитектуры начала XX века, в которых разместятся детский сад, бассейн и СПА, гастрономический и шопинг-центры и 4 га благоустроенной территории с детскими площадками, прогулочными аллеями, и даже собственным бульваром.



ГОРОД В ДВИЖЕНИИ

ДО МЕТРО
УЛИЦА 1905 ГОДА

10 мин.

ДО МЕТРО
БЕЛОРУССКАЯ

10 мин.

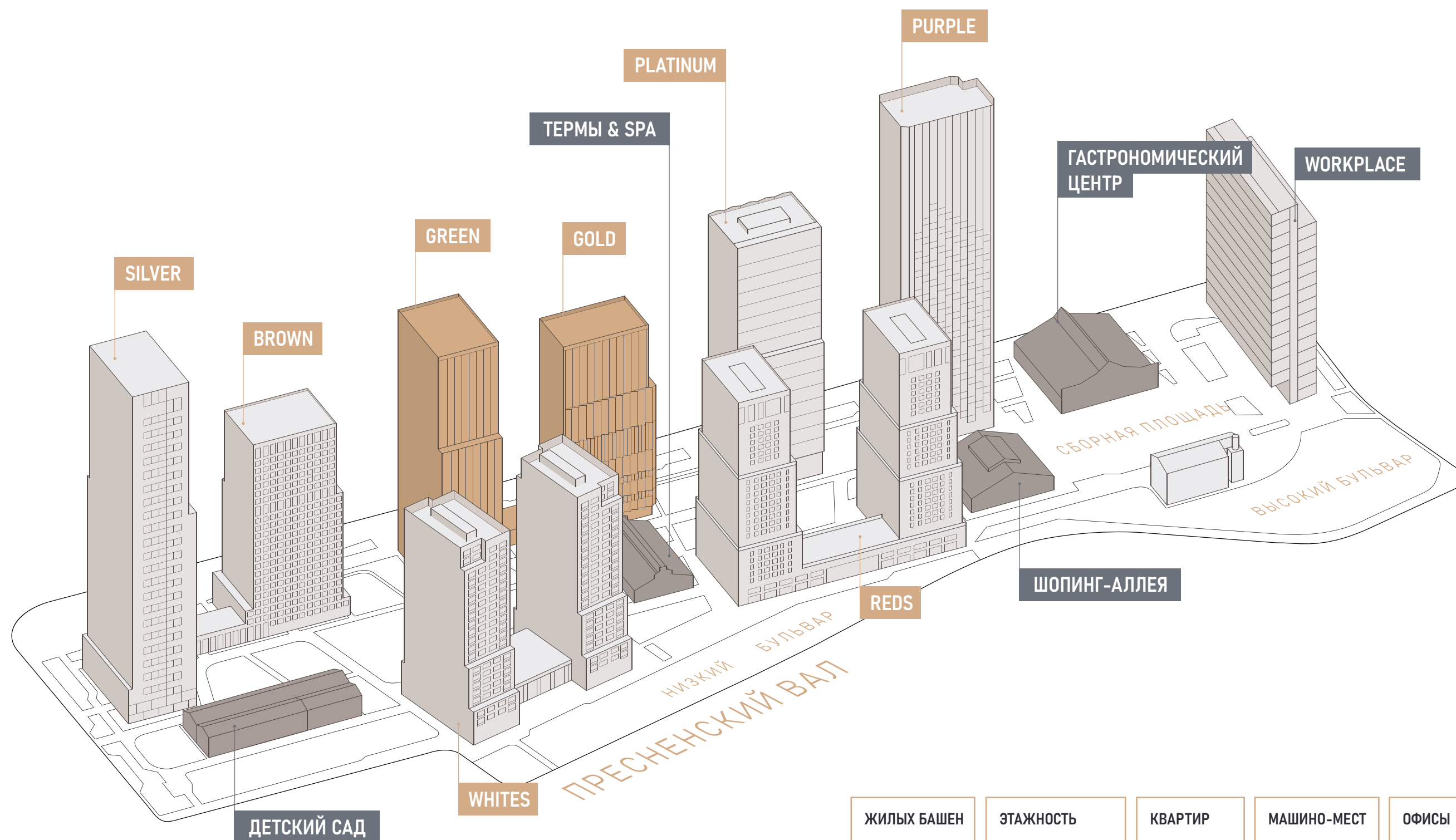
Пресня — один из самых привлекательных, зеленых, обжитых районов Москвы с развитой социальной, образовательной и спортивной инфраструктурой. Район славится престижными школами и старейшими спортивными объектами, среди которых: Центральный Московский ипподром.

Прекрасную транспортную доступность обеспечивают району две вылетные магистрали (Звенигородское шоссе и Ленинградский проспект) и постоянно развивающаяся сеть московского общественного транспорта.



ВИДЫ НА НОВУЮ ЖИЗНЬ

Квартала REPUBLIC — это парк архитектурных шедевров. Башни Green & Gold расположились в самом сердце квартала. Они представляют единый ансамбль, объединенный одноэтажной галереей, в которой расположились лобби, коворкинг и ритейл. Подземную часть занимает паркинг.



ЖИЛЫХ БАШЕН	ЭТАЖНОСТЬ	КВАРТИР	МАШИНО-МЕСТ	ОФИСЫ
10	24—45	2651	1687	63 200 м²

УРБАНИСТИКА ДЛЯ ЖИЗНИ

ЭТАЖНОСТЬ
БАШНИ GREEN

33

ЭТАЖНОСТЬ
БАШНИ GOLD

27

КОЛИЧЕСТВО
ПЕНТХАУСОВ

8

ЛОТТОВ
С ТЕРРАСАМИ

4

Лаконичная и одновременно активная геометрия фасадов башен Green & Gold из металла и стекла, передающих настроение неба и малейшие изменения света — это результат тонкой, деликатной работы мастеров архитектурного бюро Wall с формами, рельефом и материалами.

Как и все проекты Wall, Green & Gold ориентируется на лучшие мировые примеры городского девелопмента, учитывая тренды современной урбанистики и запросы жителей мегаполиса.





ПРАВИЛЬНЫЙ УГОЛ СВЕТА

Обилие света и прекрасные видовые характеристики достигаются прежде всего за счет расположения башен перпендикулярно относительно друг друга. Этот прием обеспечивает прекрасное естественное освещение квартирам на любых этажах, а также формирует отличные виды из окон на город и квартал.

СОЗДАВАЯ СИНЕРГИЮ

Объединяющим началом служит красный кирпич. Материал стилистически и архитектурно связывает обе башни, одноэтажную галерею с лобби, мощение части уличного пространства, а также бережно сохранённые исторические здания бывших цехов локомотивного депо, в которых разместилась инфраструктура квартала REPUBLIC.





НА ВЫСОТЕ ПОЛЕТА ПТИЦ

Дома, предлагающие террасы и балконы — оазисы свежего воздуха и природы — особенно востребованы в мегаполисе. Архитекторы проекта предусмотрели их с самых солнечных — южных фасадов обеих башен. А расположение балконов и террас на 20 и 24 этажах подарит их обитателям захватывающие панорамные виды на город.

КОМФОРТ В ЛЮБУЮ ПОГОДУ

ПАРКИНГ

Общую подземную часть занимает паркинг на 340 машиномест. Въезд в паркинг осуществляется со стороны внутриквартального проезда, что помогает разделить потоки транспорта.



P1

26 - 182 - 185
25 - 178 - 181
24 - 172 - 177
23 - 166 - 171
22 - 160 - 165
21 - 154 - 159
20 - 148 - 153
19 - 142 - 147
18 - 136 - 141
17 - 130 - 135
16 - 124 - 129
15 - 118 - 123
14 - 112 - 117
13 - 106 - 111
12 - 100 - 105
11 - 094 - 099
10 - 088 - 092
09 - 082 - 086
08 - 076 - 081
07 - 070 - 075
06 - 064 - 069
05 - 058 - 063
04 - 052 - 057
03 - 046 - 051

01 - LOBBY
P1 - PARKING
P2 - PARKING

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И БЕЗОПАСНОСТИ ДОСТУПА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА
НА ВСЕХ ВХОДАХ В ЗДАНИЕ,
ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ
И ПАРКИНГ



ДОСТУП ПО КЛЮЧ-КАРТЕ,
МОБИЛЬНОМУ ТЕЛЕФОНУ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,
В ЛОББИ, ПАРКИНГЕ, ЛИФТОВЫХ
ХОЛЛАХ НА ЭТАЖАХ, ВЫХОДАХ
С ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК
НА ЭТАЖИ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ НА ПРИДО-
МОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ЛОББИ,
ПАРКИНГЕ, ЛИФТОВЫХ ХОЛЛАХ
НА ЭТАЖАХ, ВЫХОДАХ С ЛЕСТ-
НИЧНЫХ КЛЕТОК НА ЭТАЖИ



СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ



ДЫМОВЫЕ ДАТЧИКИ



СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОГО
ПОЖАРОТУШЕНИЯ В МЕСТАХ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



СИСТЕМА ЗВУКОВОГО
ОПОВЕЩЕНИЯ

СИСТЕМА СОРТИРОВКИ МУСОРА



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СБОРА
И СОРТИРОВКИ ОТХОДОВ
НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ



ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ СБОРА,
СОРТИРОВКИ ОТХОДОВ
НА -1 УРОВНЕ

ОКНА ALUTECH



АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКОННЫЕ ПРОФИЛИ – ЭТО СОВРЕМЕННАЯ ТЕХНОЛОГИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩАЯ УВЕЛИЧИТЬ СРОК СЛУЖБЫ КОНСТРУКЦИИ ДО 80 ЛЕТ



ДОБАВЛЕНИЕ В ЧИСТЫЙ АЛЮМИНИЙ МАГНИЯ И КРЕМНИЯ УВЕЛИЧИВАЕТ ПРОЧНОСТЬ



ПОВЫШЕННАЯ ОГНЕСТОЙКОСТЬ ОБЕСПЕЧИТ БЕЗОПАСНОСТЬ



КАЧЕСТВЕННЫЕ УПЛОТНИТЕЛИ В ПРОФИЛЕ НЕ ПРОПУСТЯТ ПЫЛЬ, ВЛАГУ И НЕПРИЯТНЫЕ ЗАПАХИ

5 ЛИФТОВ В КАЖДОЙ СЕКЦИИ



2 ГРУЗОВЫХ
2 ПАССАЖИРСКИХ
1 СЕРВИСНЫЙ



СПУСК В ПАРКИНГ
НА ЛИФТЕ



УСИЛИТЕЛИ
СИГНАЛА СОТОВОЙ
СВЯЗИ В ЛИФТАХ



ДИЗАЙНЕРСКАЯ
ОТДЕЛКА ЛИФТОВЫХ
КАБИН

ПРОГРЕССИВНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Система коммуникации и взаимодействия с Управляющей компанией через приложение.

01.

Возможность использования системы домофонии через мобильное приложение.

02.

Оформление заявок на гостевые пропуска.

03.

Связь с диспетчерской, подача заявок на разного рода неисправности общедомовых систем, уборки и т.д., а также отслеживание статуса выполнения заявок.

04.

Формирование QR-кода/PIN-кода для прохода гостей на территорию.

05.

Бесконтактный доступ в здание.

06.

Информирование жителей о проведении разного рода мероприятий и событий на территории квартала.

07.

Формирование QR-кода/PIN-кода для прохода гостей на территорию.

08.

Интеграция с сервисами партнеров (заказ услуг, рестораны, магазины, клининг).

09.

Возможность отслеживать потребление ресурсов через мобильное приложение (счетчики воды, электричества и тепла) и оплаты услуг ЖКХ.



ОСТАВАТЬСЯ НА СВЯЗИ

REPUBLIC только открывается городу, только начинает показывать столице свои новые дома. Совсем скоро увидят свет новые башни, новые архитектурные концепции и стили. Познакомиться с домами REPUBLIC можно в одноименном пространстве на Пресненском валу, 27, стр. 2. Расположенное в историческом здании, оно позволит вам в полной мере прочувствовать дух квартала, узнать историю спасения гексагональной чугунной плитки из железнодорожных мастерских и воочию увидеть, как разные архитектурные стили, эпохи и варианты времяпровождения сплетаются в причудливый узор под названием «жизнь на Пресне».

FORMA — ЭТО ИДЕИ

Идея, миссия, высший смысл —
вот что наделяет каждый проект
FORMA уникальностью.

FORMA— это дыхание города. Концептуальный девелопмент рождается, когда внимание к истории и духу Москвы объединяется с талантом раскрывать потенциал территории именно так, как этого желают будущие жители района. Чувствовать гений места и наделять его новым характером — вот что позволяет нам создавать уникальные проекты.

FORMA — это дизайн-мышление. Новое качество жизни обретает силу, когда девелопмент отказывается от всего лишнего и морально устаревшего, когда остаются только функциональные дизайнерские и технологические решения, только чистая эстетская архитектура, только

востребованные людьми опции и возможности. FORMA — это люди. Междисциплинарная команда, которая рассматривает каждый проект через сотни профессиональных призм и создает дома и районы бизнес и премиум-класса, точно соответствующие духу и истории места. Republic на Пресне — один из них.

