Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Многоуровневая подземная автостоянка	87 машино–мест

Ведомость основных показателей

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадь в границах земельного участка	м²	1574,00	
Площадь застройки по первому этажу	м²	938,00	
Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	558,00	
асфальтобетонное покрытие	м²	10,00	
Площадь озеленения	м²	78,00	

Расчет вместимости автостоянок

Наименование	Кол.	Примечание
1. Машино–места для проживающих в доме		1 машино–место на 80 м² жилой площади
(11410,35 м² – общая площадь квартир)	85*	
2. Машино–места для работающих во встроенных поме–		
щениях коммерческого использования без конкретной		1 машино–место на 60 м² служебной площади
функциональной технологии (565,83 м²–общая площадь	6	
коммерческих помещений)		
3. Машино–места для работающих в ТСЖ и охране		1 машино–место на 60 м² служебной площади
(23,26 м² – площадь служебных помещений)	1	
Итого по расчету	92	
Всего по проекту:	87	
в подземной автостоянке	87	В т.ч. для МГН – 5 машино–мест

* – с учетом коэффициентов, приведенных в таблице 6.2.1.1 и 6.2.1.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Москвы в области транспорта и автомобильных дорог

Условные обозначения

- 1 – границы земельного участка
- – здания и сооружения проектируемые
- – контур подземной автостоянки
- – асфальтобетонное покрытие
- – плиточное покрытие
- – озеленение
- – схема проезда пожарных машин
- 138,74 / Скв. 1 / 35,00 – инженерно–геологическая скважина, ее номер и глубина бурения, слева – абс. отметка устья (м)
- 136,90 / Арх скв. 13 / 32,00 – архивная инженерно–геологическая скважина, ее номер и глубина бурения, слева – абс. отметка устья (м)

Расчет площадок

Общее число проживающих – 198 чел.
Удельные размеры площадок, м²/чел.:
Детские площадки – 0,70
Взрослые площадки – 0,10
Физкультурные – 2,00
Площадки для выгула собак – 0,10

Площадь детских площадок: 198 x 0,70 = 138,60 м²
Площадь взрослых площадок: 198 x 0,10 = 19,80 м²
Площадь площадок для занятий физкультурой: 198 x 2,00 = 99,00 м²
Площадь площадок для выгула собак: 198 x 0,1 = 19,80 м²

РАСЧЕТ произведен в соответствии с таб. 2.6.10 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Минрегиона России N° 613 (в ред. от 17.03.2014)

РАСЧЕТ произведен на основании таб. 2.6.10 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройствутерритории муниципальных образований, утвержденныхПриказом Минрегиона России N° 6713 (в ред. от 17.03.2014)

Примечания

1. В соответствии с Градостроительным планом земельного участка весь участок проектирования попадает в следующие территориальные зоны:
– территория "Село Дорогомилово (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVIIIвв" (достопримечательное место);
– зона регулирования застройки;
– зона охраняемого ландшафта;
– зона строгого регулирования застройки.
2. Часть земельного участка N1, площадью 4 кв.м, расположена в границах красных линий улично–дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
3. Геологические выработки нанесены с технического отчета, составленного на основе результатов инженерно–геологических изысканий на стадии «Проектная и Рабочая документация» по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ЦАО, 1–ый Труженников переулок, вл. 12–14». Изыскания проводились в январе 2022 года на основании договора № Тр_Общ–3054–ПИР от 15.07.2021 г.

0,00=138,25

Данный проект выполнен на геоподоснове, являющейся точной электронной копией оригинала ГУП "Мосгоргеотрест" (заказ № 3/1532–21 от 15.04.2021).

ГАП _____ Хухка И.В.

3/1532-21-ИГДИ
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
КЗ ТОП	границы территорий общего пользования
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы водоохранных зон
КЗ ЛЭ	границы территорий, занятых линейными объектами
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос
охранная зона границы	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
зона ограничения проходов, подъездов	границы зон охраняемого природного ландшафта
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона С электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
зона ж/м расселения	границы зон минимальных расстояний
Тер ДОН	границы территорий объектов культурного наследия
Резерв_ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
	границы полос воздушных подходов на аэродромах
КЗЛ	границы лесопарковых зеленых поясов
Береговая	границы береговых полос
ЗК	границы природных и озелененных территорий
ПОЛ2	границы полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы зон затопления и подтопления
	границы зон охраняемого объекта
охранная зона Военная 0	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона радиотехническая 0	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
ЗОЗ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
охранная зона геодезии	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
охранная зона ТС	границы охранных зон тепловых сетей
охранная зона ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов
линия застройки	границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

№ 600 600 и более	водопровод (водовод)
Д	дренаж
	газопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
к.ТВ	кабель телевидения
к.МТС	кабель МТС
	кабель радио
В	воздухопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель заземления
общий коллектор	общий коллектор
К	канализация
	теплопровод
	кабель МОСГОРСВЕТ
ТК ДС	кабель ДС
	кабель связи УПО
	золопровод
ИЛ	илопровод
	телефон. канализация
волновой	волновод
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
Б.З.	бездейств. прокладки
тр	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.03.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.03.21 (Проект № Д6262-17)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 19.03.2021г. Исполнитель: Спиднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/1532-21 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Земельный участок, имеющий адресный ориентир: г. Москва, 1-й Труженников пер., вл. 12	
Разработал						Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ"	
Полевые работы		Семенов А. А.			15.04.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, 1-й переулок Труженников, вл.12	Стадия: — Лист: 1 Листов: 1
Камерал. работы		Воронова О. А.			15.04.21		
Подрук. работы		Самсонова Н. О.			15.04.21	Номенклатура: A-VIII-05-02, A-VIII-05-03, A-VIII-05-04	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			15.04.21		
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			15.04.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ГГР (Ю.Лин.)		Черепанова Е. А.			15.04.21		
Библиогр.ср.опр.		Литрунина М. Д.			15.04.21		

Согласовано | Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

						АС – TRZ – 22 – П – ПЗУ
						Город Москва, 1-й переулок Труженников, владение 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Рук. маст.		Герасимов			04.22	Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой
ГАП		Хухка			04.22	
Проверил		Кузнецова			04.22	
Разраб.		Титова			04.22	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
Н. контр.		Кибрич			04.22	

Стадия: П | Лист: 4 | Листов:

ООО "Евгения Герасимов и партнеры"

Формат А0

22–AC–TRZ–GG–04.dwg 23.05.22