ООО «АСПЕКТ»
Выписка из реестра членов СРО «ПроектСтройСтандарт»
№ 202 от 27 августа 2021года

Заказчик: ООО «Абсолют»

Жилой дом с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ЦАО, Хамовники, Пожарский переулок, вл 3; вл 5\12 стр.1,
кадастровый номер земельного участка
77:01:0001051:32, 77:01:0001051:133.



Корректировка проектной документации

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ

Том 2

Москва
2021

ООО «АСПЕКТ»
Выписка из реестра членов СРО «ПроектСтройСтандарт»
№ 202 от 27августа 2021года

Заказчик: ООО «Абсолют»

Жилой дом с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ЦАО, Хамовники, Пожарский переулок, вл 3; вл 5\12 стр.1,
кадастровый номер земельного участка
77:01:0001051:32, 77:01:0001051:133.

Корректировка проектной документации

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ

Том 2

Генеральный проектировщик: ООО «Аспект»

Генеральный директор
ООО «Аспект» В.И.Борисов

Главный архитектор проекта В.Н.Куклинов

Москва
2021

Саморегулируемая организация
Ассоциация проектных организаций
«ПроектСтройСтандарт»

125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.7А, тел. +7 (499) 270-05-81 ИНН/КПП 7733184224/774301001 ОГРН 1097799003543, р/с 40703810538170002053 в ПАО Сбербанк г. Москва, кор./сч. 30101810400000000225, БИК 044525225

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«27» августа 2021 г. № 202

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт»

(Ассоциация «ПроектСтройСтандарт»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 7А, http://psstandart.ru/, psstandart@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-121-18012010

выдана обществу с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ» (ООО «АСПЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7709703831
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	5067746907124
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	141008, Московская область, г.Мытищи, ул.Мира, д.7, корп.1, эт.5, комн.6
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	259
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	3 июня 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	3 июня 2019 г., №256
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	3 июня 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. **Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
3 июня 2019 г.	---	---

3.2. **Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение** инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда** (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	**Есть**	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.

г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. **Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---

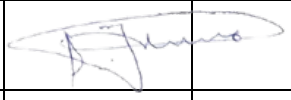
4. **Сведения о приостановлении права** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **объектов капитального строительства**:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Заместитель директора _____ В.М. Журавлева
(подпись)

М.П.

Информационно-удостоверяющий лист

Номер тома	Обозначение документа	Наименование изделия, наименование документа		Версия	Номер последнего изменения
2	НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ	Проектная документация. **Раздел 2.** Схема планировочной организации земельного участка.			
	Примечание	-		-	
	Разработал	Юдакова Е.И.			
	ГИП	Скосырева Я.В.			
	ГАП	Куклинов В.Н.			
	Утвердил	Блеверова М.М.			

Обозначение	Наименование	Примечание
НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ -С	Содержание тома	2
НМ/БЮ-03/16/П -СП	Состав проекта	3
НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	6
НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ -С

Разраб.	Юдакова		09.21
Пров.	Куклинов		
Н. контр.	Блеверова		

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "АСПЕКТ"

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации.

Проектная документация предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его надлежащей эксплуатации, и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса РФ.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют нормативным документам.

Главный инженер проекта Я.В.Скосырева

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ		
ГАП		Куклинов В.Н.			09.21	Заверение проектной организиции	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скосырева Я.			09.21		П	4	13
							ООО «Аспект»		

Состав проектной документации по объекту: Жилой дом с подземной автостоянкой с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Москва, ЦАО, Хамовники, Пожарский переулок, вл 3; вл 5\12 стр.1, кадастровый номер земельного участка 77:01:0001051:32, 77:01:0001051:133, приведены в томе шифр 1679-П-ПЗ-1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

						НМ/БЮ-03/16/П-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			
Разраб.		Юдакова				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Куклинов					П	1	1
Н. контр.		Блеверова					ООО "АСПЕКТ"		

Справка о внесенных изменениях в проектную документацию

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2 НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ

До корректировки	После корректировки
Для благоустройства территории двора использовались сыпучие материалы: морская галька, гранитная крошка. Во дворе запроектирована установка мебели фирмы «Puntodesign», «Delodesign», «Hay». См. НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ План благоустройства территории. Покрытие детской площадки запроектировано из цветной крошки. Покрытие въезда к ТП предусматривалось из бетонных плит «Омнитон» Разработаны декоративные холмы.см. См. НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ План организации рельефа.	1.Выполнена замена покрытий и их конструкций: - все твердые покрытия территории застройки приняты из гранитных плит См. НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ 2.Разработан новый путь доступа МГН в помещение квартиры на 1-ом этаже,в связи с чем : -отменены декорированные контуры из морской гальки, покрытие зоны отдыха из гранитной крошки, -отменено использование мебели во дворе; См. НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ План покрытия.см.л4 4.Внесены изменения в озеленение территории: - отменены декоротивные холмы, - большая часть растений высаживается в кадках; --замена архитектурной подсветки; См. НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ План благоустройства территории л.6. Внесены изменения в ТЭП.см. записку л.9,л.10 5.В связи с изменением отм. входа в здание с дворовой территории в осях 1-4,изменена вертикальная планировка территории. 6.Изменена площадь застройки подземной и надземной части

Страница (лист)	Наименование	Примечание
4	Справка ГИПа	
5	**1. Содержание**	
6	**2. Пояснительная записка**	
6	2.1. Общие данные	
7	2.2. Характеристика района и площадки строительства	
8	2.3. Обоснование санитарно-защитных зон	
8	2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка	
9	2.5. Технико-экономические показатели земельного участка.	
10	2.6 Расчет обеспеченности машиноместами	
11	2.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
12	2.8. Решения по благоустройству, озеленению и освещению территории	
20	2.9. Зонирование территории.	
20	2.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций	
	3. Графические материалы	
1	Ситуационный план	М 1:20000 1 лист
2	Схема планировочной организации земельного участка	М 1:500 1 лист
3	План организации рельефа.	М 1:500 1 лист
4	План покрытий	М 1:200 1 лист
5	План земляных масс.	М 1:500 1 лист
6	План благоустройства и озеленения.	М 1:200 1 лист
7	Сводный план инженерных сетей	М 1:500 1 лист
8	Схема движения транспорта	М 1:500 1 лист

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

3		Зам			01.08.17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ

Лист 5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Общие данные

Основание для проектирования:

- Распоряжение Правительства Москвы от 26.04.2006 г.№689-РП «О дополнительных мера по реконструкции строений 1,2 дома 5/12 по Пожарскому переулку».

- ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-83-2021-3739 от29.06.2021и № РФ-77-4-53-3-82-2021-3746 от 29.06.2021.

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями на 31 декабря 2017 года)

Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов (с Поправкой)

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 131.13330.2018 Строительная климатология;

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

Постановление правительства Москва от 23 декабря 2015 года N 945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

Альбом СК 6101-2010 Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции.

2.2. Характеристика района и площадки строительства

Участок площадью 0,223 Га, расположен в ЦАО г. Москвы, в квартале №139 микрорайона №17 «Остоженка». Северная сторона участка ограничена красной линией застройки Пожарского переулка. Западная часть здания примыкает к существующему 5-7 этажному жилому дому (Пожарский пер.,5а). Восточная – граничит со строящимся домом (Курсовой пер., 10/1). Южная – свободной от застройки территорией и далее расположенным жилым зданием №4 по 1-му Зачатьевскому пер. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии, зоны строгого регулирования застройки №001, зоны охраняемого ландшафта №001и зоны охраняемого культурного слоя 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. №545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)».

Климат района проектирования умеренно-континентальный и, согласно 131.13330.2018, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха плюс 4,1°С

абсолютный минимум - минус 42°С

абсолютный масимум - плюс 37°С

количество осадков за год - 644 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – юго-западное;
- весной (апрель) – южное;
- летом (июль) – северо-западное;
- осенью (октябрь) – юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 0-3,8 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2018 и «пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)» составляет для:

- суглинков и глин – 132 см;
- песков мелких и пылеватых – 161 см;
- песков средней крупности и крупных -172 см.

Продолжительность безморозного периода периода составляет 220 суток.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СП 14.13330.2018).

Существующий рельеф имеет перепад с понижением с юго-запада на северо-восток от 125.30м до 123.92м.

2.3. Обоснование санитарно-защитных зон

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», организация санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не требуется.

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Подъезд к входным вестибюлям жилого дома предусмотрен со стороны Пожарского переулка. Здесь запроектирован тротуар с возможностью проезда автомобильного транспорта.

К Трансформаторной подстанции (ТП) организован подъезд со стороны Курсового переулка с разворотной площадкой 12х12м.

При жилом доме предусмотрен внутренний двор, предназначенный только для жильцов дома.

В связи с невозможностью установки на отведенной территории контейнерной площадки для сбора мусора, принята следующая система сбора и удаления твердых отходов (ТБО):

отходы из жилых секций по мусоропроводам попадают в оснащенные колесами контейнеры, установленные в сборных мусорокамерах на - 1 этаже. После этого, контейнеры на специальном подъемнике поднимаются на первый этаж в уровень земли, где их забирают специальным автотранспортом.

Пожарная безопасность объекта обеспечена в соответствии с СТУ (Согласование Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА) от 16.10.2017г. №МКЭ-30-652/17-1) предусмотрен проезд для пожарных автомобилей с одной продольной стороны жилого дома, обращенного в сторону Пожарского переулка, шириной 4.2м, расстояние стены здания не нормируется. Конструкция проезда (тротуар с возможностью проезда пожарной спецтехники) принята в соответствии с альбомом типовых конструкций для г. Москвы (СК 6101- 2010) и соответствует расчетным нагрузкам.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на креслах-колясках разработаны в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001». Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) на территории не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, все покрытия запроектированы в одном уровне.

2.5 Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. измер.	Площадь	%
1	Площадь земельного участка №77:01:0001051:133:	кв.м.	1913	100
	Площадь земельного участка № 77:01:0001051:32:	кв.м.	322	
2.1	Площадь застройки надземной части здания	кв.м	1108.22	49.6
2.2	Площадь застройки в том числе подземной части выходящей за абрис проекции здания	кв.м	1705.60	
2.3	Площадь существующей сносимой застройки	кв.м.	70,7	
3	Площадь твердых покрытий всего: в том числе:	кв.м	770.23	
3.1	покрытие тип 1,заезд в гараж в том числе перекрываемая нависающими частями здания	кв.м	0,8 0,7	
3.2	покрытие тип 1 для проезда автотранспорта	кв.м	134.23	
3.3	покрытие тип 1: перекрываемая нависающими частями здания	кв.м	69 69	
3.4	покрытие тип 1: -пешеходная зона	кв.м	566.2	
4	Площадь озеленения всего:	кв.м	457.36	
6	Площадь благоустройства за границами участка* всего, в том числе:	кв.м	121.8	
6.1	покрытие тип 1(заезд в гараж)	кв.м	9.5	
6.2	покрытие тип 1 (тротуар)	кв.м	112.3	
7	Количество машиномест	шт.	36	

*Восстановление покрытий на основании договора на размещение некапитального объекта № М-01-515881 от 03.09.2020 с Департаментом городского имущества города Москвы после завершения строительных работ.

Сравнительный баланс территории до и после корректировки проекта.

№ п/п	Наименование	Показатели до корректировки		Показатели после корректировки	
		кв.м.	%	кв.м.	%
1	Общая площадь территории	2235		2235	
2	Площадь застройки надземной части	1083,1		1108,22	
3	Территория свободная от застройки, в т.ч.	1151,9	100	1126.78	100

4	Площадь покрытий, в т.ч. перекрываемая нависающими частями здания (см. табл. ТЭП): -гранитная плитка -цементная плитка -гранитная крошка - резиновая крошка	867,0 266,6 396,6 90,0 44,7 69,1	75	840.23 69.7 700.53 - - 70	74.57
5	*Площадь озеленения*	378,8	25	457.36	25.43

Основные сравнительные технико-экономические показатели (ТЭП) до и после корректировки проекта

№ п/п	Наименование	Показатели до корректировки	Показатели после корректировки
1	Площадь участка	0,223 га	0,223 га
2	Площадь застройки надземной части	1083,1м2	1108,22
3	Площадь застройки подземной части	1 608,04 м2	1705.6
4	Этажность	6 + подземный этаж	6 + подземный этаж

2.6 Расчет обеспеченности машиноместами.

в соответствии с Постановлением правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N 945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

пп	Наименование парковок	Расчетный показатель	Расчет	Показатель	Обеспеченность
1.	Парковочные места для постоянного хранения автомобилей на селитебных территориях	S/S1xK1xK2 S(суммарная поэтажная площадь)=4569.07кв.м S1(показатель суммарной поэтажной площади объекта на 1м/м =80кв.м К1 (коэффициент соотношения численности дневного населения и населения, проживающего на территории района г. Москвы)= 0.7 К2(коэффициент к расчетному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным	4569.07/80x0.7x0.7	28 м/м	31 м/м

		пассажирским транспортом)= 0.7			
2	Парковочные места для временного хранения автомобилей на селитебных территориях (гостевые парковки)	10% от числа парковочных мест для постоянного хранения автотранспортных мест	28/100*10	3	3
3	Парковочные места для временного хранения автомобилей на селитебных территориях (посетители объектов различного функциональног о назначения)	S/S2xK3xK2 S(суммарная поэтажная площадь)=154,85 кв..м S2 (показатель суммарной поэтажной площади объекта на 1м/м)=60кв.м К3 (коэффициент урбанизации)=0.75 К2=0.7	154,85/60x0.7 5x0.7	2	2

2.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающей территорией. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» от 14.12.2018 заказ №3/8154-18. При корректировке проекта сохранена принципиальная схема отвода поверхностного стока. Отвод поверхностного стока в районе центрального входа осуществляется на проезжую часть Пожарского переулка, далее в существующие дождеприемные решетки. С внутреннего двора отвод поверхностного стока организован частично на проезд (запроектированный к ТП), далее на проезжую часть Курсового переулка в существующие дождеприемные решетки. Частично отвод воды выполнен через проектируемую арку на проезжую часть Пожарского переулка. С основной территории внутреннего двора сток организован

на Курсовой переулок с дальнейшим стоком в дренажные колодцы.

Схема вертикальной планировки выполнена в проектных горизонталях. Определены высотные отметки поверхности в местах перелома продольного профиля, заданы допустимые уклоны для транспортно-пешеходного движения.

При выполнении вертикальной планировки предусмотрено максимальное приближение к существующему рельефу с учетом минимального перемещения грунта. Частичное изменение рельефа предусмотрено с целью организации нормального поверхностного водоотвода, создания нормальных условий для работы транспорта и перемещения пешеходов, минимального объема земляных работ. Максимальные продольные уклоны по тротуарам прияты 50‰, минимальные - 5‰, , водоотвод обеспечен поперечными уклонами 10‰.

Инженерная подготовка территории включает снос следующих строений:

-кирпичный забор

-ворота;

-сарай (строение 2);

-дом №3 (строение 1, кирпичное двухэтажное);

-дом №5/12 (строение кирпичное трехэтажное с подвалом и аркой);

-ТП №19838 дом №10 строение 2.

А также вынос участка тепловых сетей, реконструкцию существующих тепловых камер, разборку электро-кабелей и кабелей связи попадающих в зону застройки. В зону застройки попадает 11 деревьев и 6 кустарников из них вырубается 11 деревьев и 6 кустарников (Заключение по дендрологической части проекта 05.08.2010 №06-28-968/10-1).

2.8. Решения по благоустройству, озеленению и освещению территории

Проектируемую территорию можно разделить на три зоны - парадную, приватную и хозяйственную. Парадная зона - площадь со стороны Пожарского переулка выделена гранитной плиткой с декоративной раскладкой, оформлена кадкой с древесными. Приватная зона, предназначенная только для жильцов дома, расположена во внутреннем дворе с южной стороны здания. Здесь же размещена парковка для велосипедов. Двор разделен на зеленую зону и зону площадок. Проектом выделена детская игровая площадка. Применены различные виды декоративных покрытий: гранитные плиты, детская площадка с покрытием из резиновой крошки EPDM. Зеленая зона решена с применением геопластики и посадки древесных, кустарниковых и травянистых растений. Хозяйственная зона расположена внутри арки, предназначена для вывоза мусора. Покрытие проезда выполнено из гранитной плитки.

Для детской площадки используется игровое оборудование фирмы «KOMRAN» - универсальные качели, которые могут использовать пользователи любого возраста с одним сидением, высотой 2,5 м и «Richter» - корабль для детей Sailing Boat 6.03210,

устанавливаемое с учетом зоны безопасности. Все оборудование выполнено из дерева в природных оттенках и вписывается в природный стиль посадок, которые окружают детскую площадку.

При озеленении территории применяется породный состав кустарников и деревьев, имеющий высокие декоративные качества. Ассортимент растений подобран с учетом акклиматизации в центральной полосе и выживаемости в городских условиях.

Ассортиментная ведомость растений.

№	Наименование	Возраст/размер	Количество
1	Туя Брабант	h саженца=от 180см	11
2	Можжевельник кавкацкий	h саженца=30см,	34
4	Ирга ламарка	h саженца=180см, мультиштамб	2
7	Сосна горная	h саженца=60-80см	12

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия с посадкой кустарников ценных пород и устройством цветников. С учётом размещения территории озеленения, в проекте принят теневыносливый газон. В проекте предусмотрено применение смеси трав для газона "универсальная" (овсянница луговая 20%, райграс пастбищный 20%, райграс многоцветковый 20%, тимофеевка луговая 20%, ежа сборная 20%) .

Для смесей теневого газона используются специальные сорта трав, способные обходится без прямого солнечного света. К таким сортам относятся: щучка дернистая, полевица побегоносная, овсяница красная, мятник обыкновенный.

В проекте до корректировки решений по освещению территории представлено не было. Для освещения территории на фасадах установлены светильники. Декоративная подсветка растений установлена в клумбах и кадках. Для проекта выбрали светильники, которые нужно аккуратно подсветить в ночное время

направленным потоком света. Подобранные типы светильников все в матовых темных цветах. Технические характеристики и описание представлено ниже.

Светильник P1 и P1.1





Боллард, размер h-800мм, Ø 185мм, мощность 18W 360° и 13W 180°, драйвер в комплекте, вес 5,5 кг, материал отделки литой под давлением алюминий, степень пыле и влаго защиты IP66, степень защиты механических повреждений IK09.

Выбор данного светового профиля обусловлен следующими параметрами:

- профессиональное оборудование известного мирового брэнда.
- световые характеристики создают необходимую освещенность на территории.
- конфигурация светильника позволяет использовать оптику 360 и 180°, как заложено в проекте, при этом сохранить единый дизайн код светильника.

Светильники на опоре L14 и L14.1





Прожектор на опоре, размер h-295, Ø 240мм, мощность светильника 40W, оптика flood 60 гр, материал Литой под давлением из алюминиевого сплава, степень пыле и влаго защиты IP66,

Выбор данного светового профиля обусловлен следующими параметрами:

- профессиональное оборудование известного мирового брэнда.
- конфигурация светильника позволяет юстировать его под определенный угол, световые характеристики создают необходимую освещенность на территории

По периметру участка запроектировано защитное ограждение Punto Group «Two» высотой 1,9 м из стальных вертикальных элементов.

При проектировании благоустройства применяются современные и экологически безопасные дорожные покрытия. Тротуар в районе входных групп предусмотрен из гранитных плит с подогревом, покрытие детской площадки запроектировано из резиновой крошки. В южной части участка предусмотрен въезд аварийно-ремонтной техники для ТП, покрытие проезда предусмотрен из гранитной плиты.Класс нагрузки до 5.5т

Конструкции дорожных одежд приняты по Альбому СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции".

Основные типы конструкций:

Конструкция проезда, отмостки тип 1:

Гранитные плиты светло-серый 150х150 мм	50мм
Сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007	30мм
Щебень из изверженных пород, уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 25607-2009	120мм
Песок средней зернистости Кф не <3 м/сут по ГОСТ 8736-2014	400мм
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м.	
Уплотненный грунт	

Конструкция тротуара, проезда тип 2:

Гранитные плиты темно-серый, светло-серый	50мм
Сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007	30мм
Щебень из изверженных пород, уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 25607-2009	120мм
Песок средней зернистости Кф не <3 м/сут по ГОСТ 8736-2014	400мм
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м.	
Уплотненный грунт	

Типы конструкций 1 имеют модификацию, в графической части обозначены литерой "а" в связи с частичным расположением на плите перекрытия паркинга. Модификация состоит в том, что дополнительные слои основания частично или полностью заменены на базовую конструкцию:

Системный фильтр ТГ (ЦинКо РУС, Россия)	1 мм
Дренажный элемент Стабилодрейн СД30 (ЦинКо РУС, Россия), отверстиями вниз, с засыпкой щебнем, фракция 5-10мм	32 мм
Защитная/дренажная мембрана TMD 10120 6040Tc геотекстилем Typal 10мм	
Гидроизоляция Сейфити Минерал ЭКП 1 слой	
Гидроизоляция Сейфити ЭПП 1 слой	
Праймер битумный Сейфити 1 слой	менее 1 мм
Армиров. цем.-песчан. стяжка М150 (армирование – металл. сетка 5ВР-1 50х50)	min 40* мм
Уклонообразующий слой: керамзитобетон, фракцией 20-40 мм.	50-110 мм
Разделяющий слой Пилобар С 1 слой	
Утеплитель экструзионный пенополистирол XPS Пеноплекс Гео С	150 мм

Пароизоляция Сейфити ЭПП
(1 слой, свободная укладка с проклейкой нахлестов) 3 мм
Ж/б плита перекрытия

2.9. Зонирование территории

Зонирование территории выполнено по функциональному назначению элементов компоновки, с учетом технологических связей, противопожарных и санитарно-гигиенических требований, транспортных и инженерных связей.

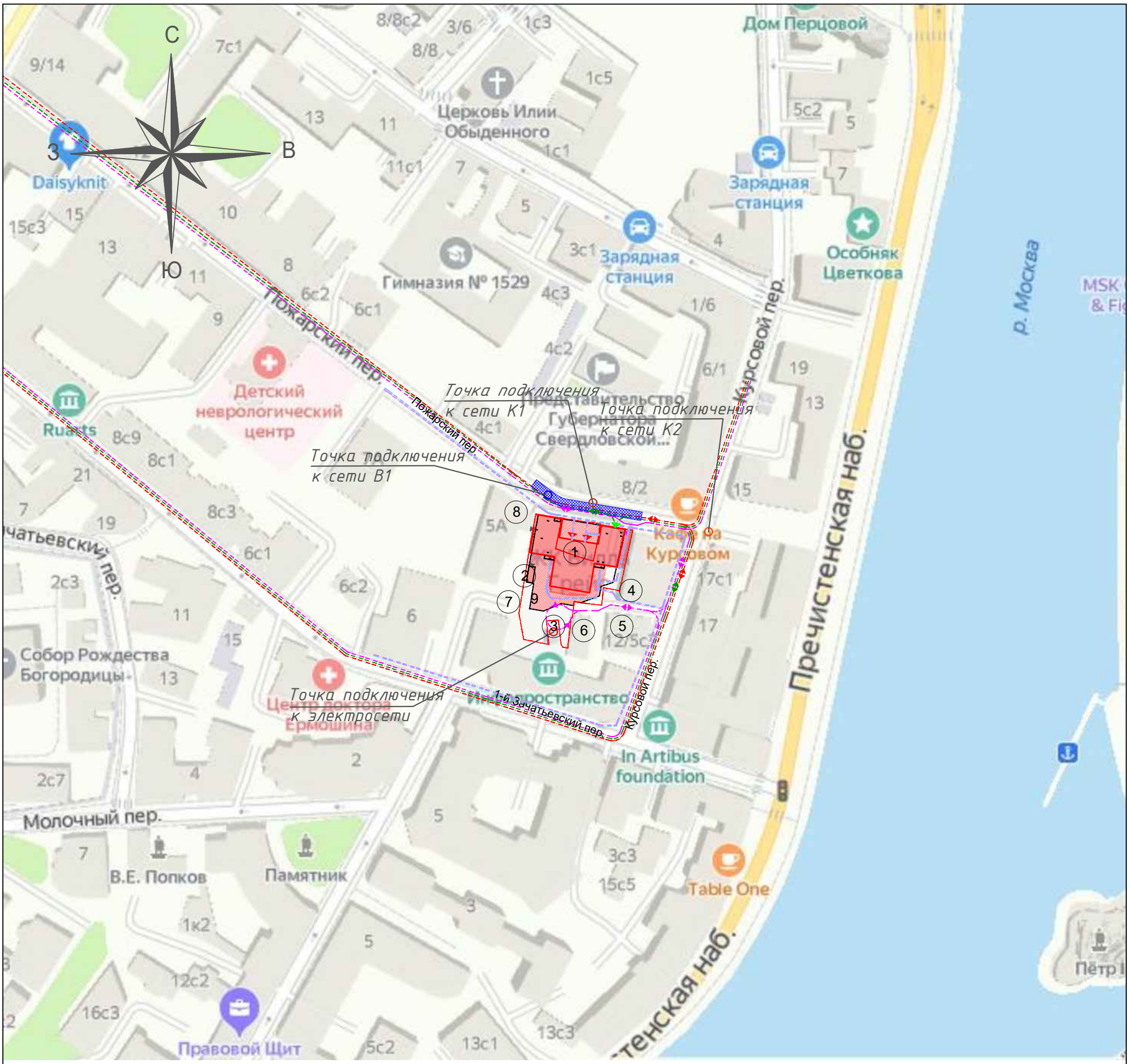
Цель выполненного зонирования – ограничить распространение пожара, свести к минимуму негативное воздействие источников загрязнения и шума на человека и окружающую среду, а также рационально и экономно использовать земельный участок для строительства жилого многоквартирного дома и инженерных коммуникаций.

На территории выделено три зоны - парадная, приватная и хозяйственная. Парадная зона - площадь со стороны Пожарского переулка. Приватная зона, предназначенная только для жильцов дома, расположена во внутреннем дворе с южной стороны здания. Хозяйственная зона расположена внутри арки, предназначена для вывоза мусора.

2.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подход и подъезд к входным вестибюлям жилого дома обеспечен со стороны Пожарского переулка. К ТП запроектирован подъезд с Курсового переулка, с необходимой разворотной площадкой перед ТП. Въезд и выезд из подземной автостоянки организован с Пожарского переулка. Вместимость подземной парковки - 36 машино-мест.

Подъезд пожарной техники обеспечен по Пожарскому переулку.



Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемое здание
- подземная часть, выходящая за абрис проекции здания
- существующие автомобильные проезды
- существующие здания и сооружения

Пути движения:

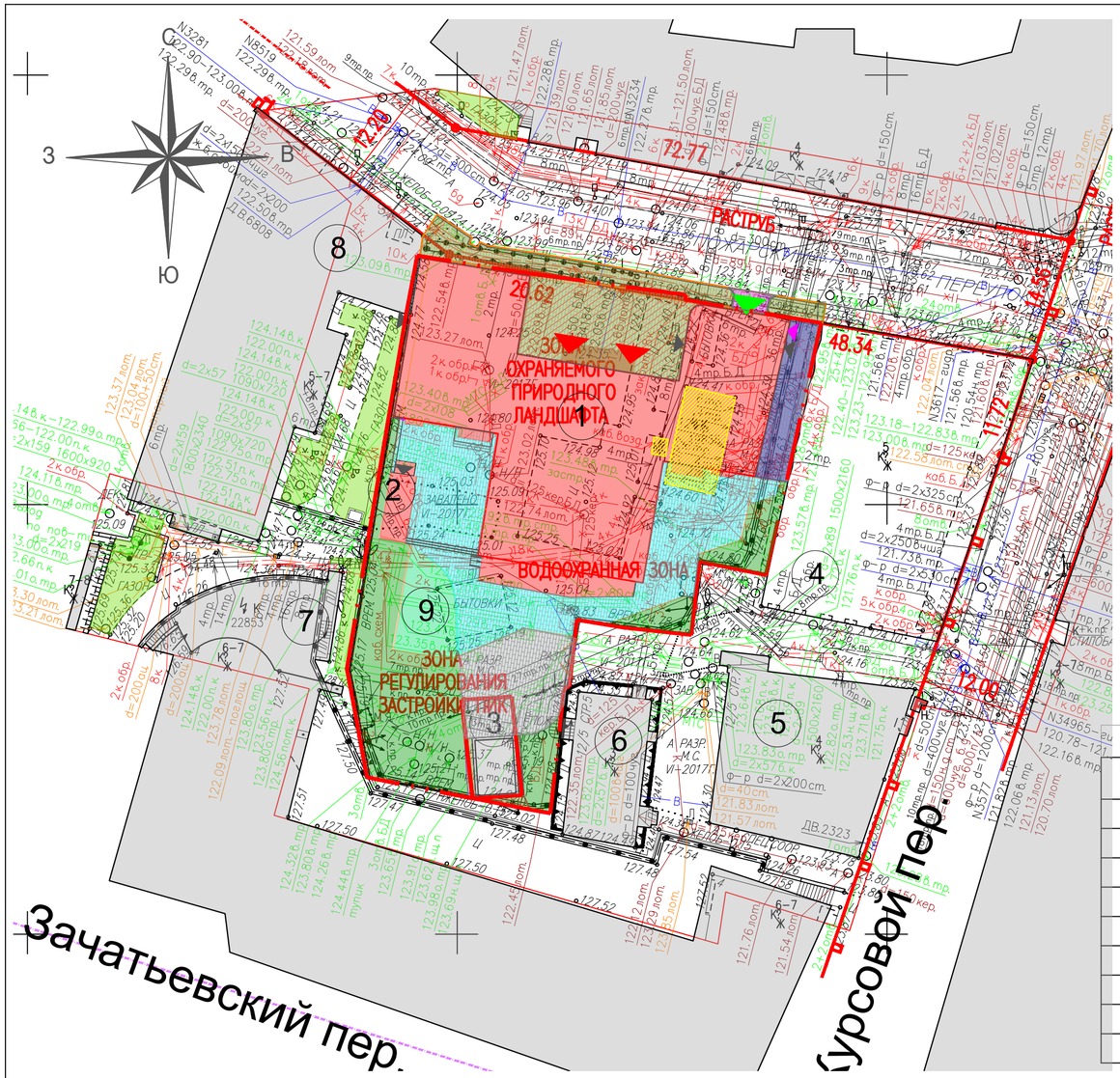
- грузового транспорта
- пожарных машин
- легкового транспорта

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажей	Примечание
1	Проектируемое здание	6	Проектируемый
2	Эвакуационный выход из подземного паркинга	1	Проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	1	Существующий
4	Гостиничный корпус	6	Существующий
5	Нежилое здание	2	Существующий
6	Нежилое здание	3	Существующий
7	Жилое здание	5	Существующий
8	Жилое здание	6	Существующий
9	Детская площадка	-	Проектируемая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГАП		Куклинов В.Н.				Заказчик: ООО "Абсолют"		НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ
ГИП		Скосырева Я.В.				Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Хамовники, пер. Пожарский , вл 3; вл 5/12 стр.1		
Рук. гр. арх.		Блеверова М.М.				Жилой дом с подземной автостоянкой.	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 8
Разработал		Юдакова Е.И.				Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план М 1:2000	ООО "АСПЕКТ"	

Формат А3



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница благоустройства за пределами землеотвода
- здания, сооружения проектируемые
- подземная часть, выходящая за абрис проекции здания
- демонтируемые здания, сооружения
- здания существующие
- проектируемое покрытие проезда
- проектируемый тротуар
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение

- основные входы
- въезд .выезд в подземную автостоянку
- эвакуационные выходы
- выгрузка мусора

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь земельного участка №77:01:0001051:133	м²	1913	100
	Площадь земельного участка №77:01:0001051:32	м²	322	
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	1705.60	76.3
	- подземной части, выходящей за абрис проекции здания			
3	Площадь существующей сносимой застройки	м²	70.7	
4	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м²	770.23	
	- перекрываемая нависающими частями здания (заезд в гараж)	м²	0.8	
	- покрытие тип 1, тротуар	м²	566.2	
	- покрытие тип 1, для проезда автотранспорта в т.ч.:	м²	134.23	
	- покрытие тип 1, в т.ч.:	м²	69.0	
	- перекрываемая нависающими частями здания	м²	69.0	
5	- покрытие тип 2, - покрытие детской площадки	м²	70.0	
6	Площадь озеленения:	м²	457.36	
7	Площадь благоустройства за границами участка, в том числе:	м²	121.8	
	- покрытие тип 1 заезд в гараж	м²	9.5	
	- покрытие тип 1 тротуар	м²	112.3	

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажей	Примечание
1	Проектируемое здание	6	Проектируемый
2	Эвакуационный выход из подземного паркинга	1	Проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	1	Существующий
4	Гостиничный корпус	6	Существующий
5	Нежилое здание	2	Существующий
6	Нежилое здание	3	Существующий
7	Жилое здание	5	Существующий
8	Жилое здание	6	Существующий
9	Детская площадка	-	Проектируемая

Ведомость площадок на территории земельного участка

Обознач. по плану	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²
9	Детская площадка	1	70.0

Расчет машиномест на территории земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество, рассчет		Примечание
		По нормативу	По проекту	
1	Парковочные места для постоянного хранения автомобилей на селитебных территориях	4569.07/80 x 0.7 x 0.7=28	31	
2	Парковочные места для временного хранения автомобилей (гостевые парковки)	28 / 100*10=3	3	
3	Парковочные места для временного хранения автомобилей на (посетители объектов различного функционального назначения)	154,85/60 x 0.75 x 0.7=2	2	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействов. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.01.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"

Камерал. работа — Бобрикова О. А.
Подзем. работа — Шалова Н. О.
Коррект. — Катаргина С. В.
Коррект. — Разина Л. А.
ЛГР (Кр. лиц.) — Гринбаум М. Ю.

Заказ № 3/8154-18 от 14.12.2018

Заказчик: ООО "Абсолют"

Наименование объекта: жилой дом с подземной автостоянкой

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Пожарский переулок, д.5/12, стр.1 , д.3

Номенклатура: A-IX-07-15, A-IX-07-16

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1: 500

Дата выпуска 25.03.2019

Примечание: 1. Система координат Московская. Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Куклинов В.Н.			
ГИП		Скосырева Я.В.			
Рук. гр. арх.		Блеверова М.М.			
Разработал		Юдакова Е.И.			

Заказчик: ООО "Абсолют" НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ

Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Хамовники, пер. Пожарский , вл 3; вл 5/12 стр.1

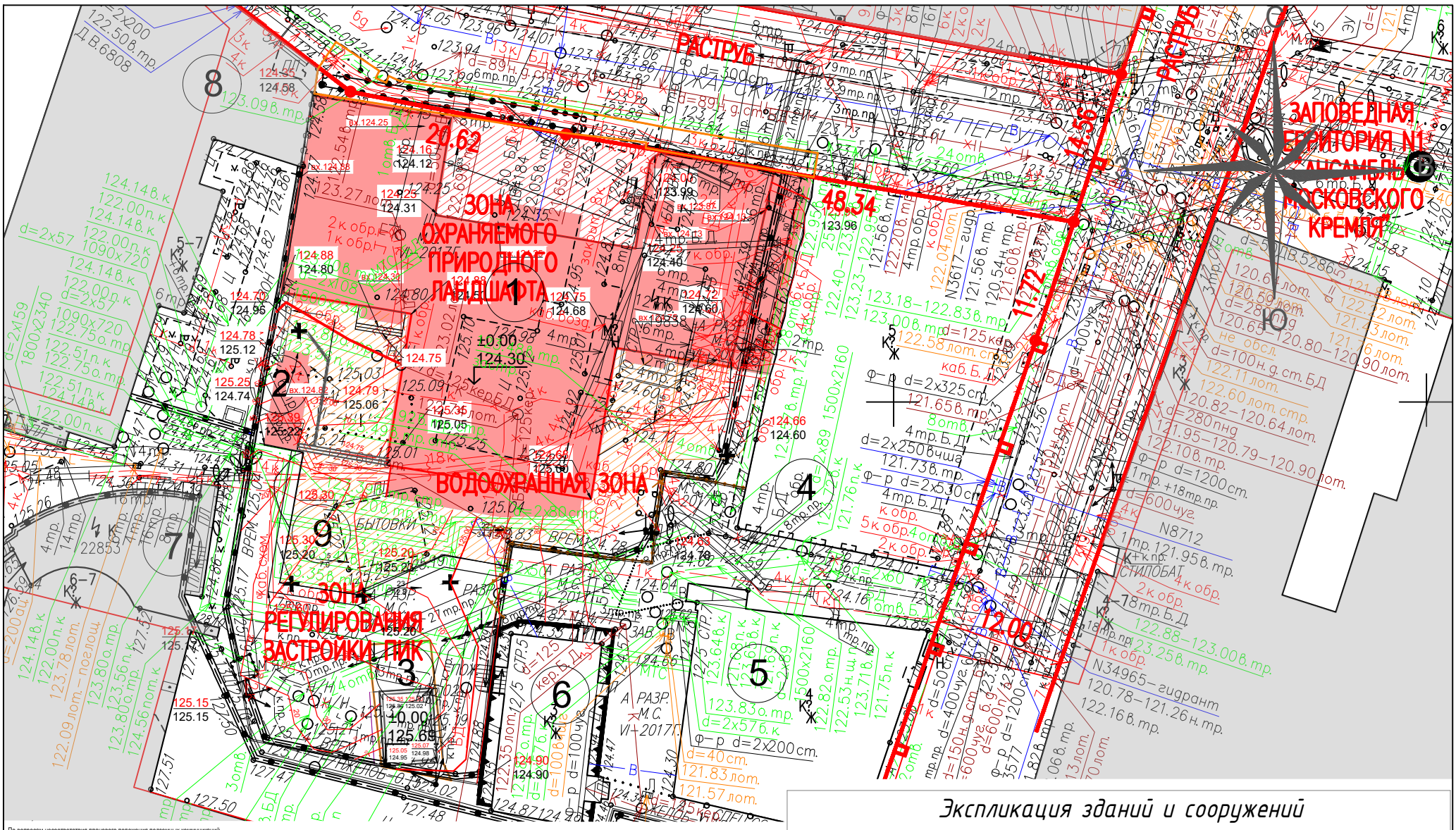
Жилой дом с подземной автостоянкой.

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "АСПЕКТ"

Формат А2



По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Камерал. обработка: Д. А.	Заказ № 3.8154-18	от 14.12.2018		
Подгот. работа: Н. О.	Заказчик: ООО "Абсолют"			
Коррект.: С. В.	Наименование объекта: жилой дом с подземной автостоянкой			
Коррект.: Л.А.				
ЛГР (Кр. дир.): Ю. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Пожарский переулок, д.5/12, стр.1 , д.3	Лист	Листов	Масштаб
	Номенклатура: А-06-07-15, А-06-07-16	1	1	1:500
Дата выпуска: 29.08.2019				

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично–дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы береговых полос
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы территорий природного комплекса
- границы водоохранных зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно–защитных зон
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) — до 600 / 600 и выше
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения (к-ТВ)
- кабель ДС (1к-ДС)
- кабель МПС (к-МПС)
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- илопровод (ИП)
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездейств. прокладки (Б.П.)
- общий коллектор
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.01.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажей	Примечание
1	Проектируемое здание	6	Проектируемый
2	Эвакуационный выход из подземного паркинга	1	Проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	1	Существующий
4	Гостиничный корпус	6	Существующий
5	Нежилое здание	2	Существующий
6	Нежилое здание	3	Существующий
7	Жилое здание	5	Существующий
8	Жилое здание	6	Существующий
9	Детская площадка	-	Проектируемая

Ведомость водоотводных сооружений

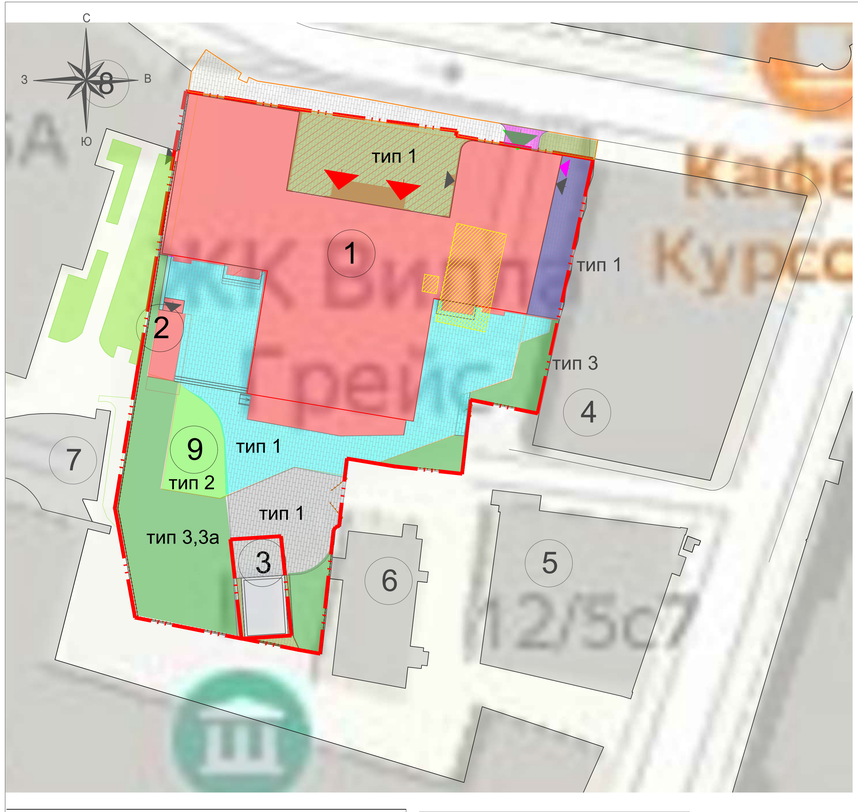
Поз.	Вид сооружения	Кол-во	Наименование
	Лоток	13 м.п.	Лоток ComboMax Drive ЛВ-V.15.21.21 полимербетонный с насадкой щелевой НЩ-15.19.100-ОС-2-ТИП 2-Т-60 Т-образной стальной оцинкованной

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница благоустройства за пределами землеотвода
- здания проектируемые
- здания существующие
- переломная точка
- 167.20 проектная отметка / 167.41 существующая отметка
- 10 / 22.5 уклон в промилле / направление уклона / расстояние
- 50 / 40 проектные горизонтали
- водоотводный лоток

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Абсолют"	НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ		
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Хамовники, пер. Пожарский , вл 3; вл 5/12 стр.1			
ГАП		Куклинов В.Н.			09.21	Жилой дом с подземной автостоянкой.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скосырева Я.В.			09.21		П	3	8
Рук. гр. арх.		Блеверова			09.21				
Разработал		Юдакова			09.21	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа М 1:500	ООО "АСПЕКТ"		

Формат А3



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Усл.обозн	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Въезд в подземный паркинг	1	0.8	Гранитные плиты
		БР 100.30.15, L=0.4 м			
2		Тротуары	1	102.2	Гранитные плиты
		Пешеходная зона	1	69	Гранитные плиты
		Пешеходная зона	1	4.64	Гранитные плиты
3		Зона для проезда	1	134.23	Гранитные плиты по грунту
		Газон	3	34.5	Газон по грунту
		Газон	3 а	112.36	Газон по плите
4		Покрытие детской площадки	2	70	ЕР.Д.М крошка

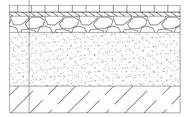
Ведомость проездов, тротуаров за пределами кадастрового участка

Поз.	Усл.обозн	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Въезд в подземный паркинг	1	9.5	Гранитные плиты
		БР 100.30.15, L=4.8 м, в т. ч. 5.6 м утопленного БР.			
2		Тротуары	2	112.3	Гранитные плиты

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА, ОТМОСТКИ ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ тип 1 на основе СТ-1

Гранитные плиты светло-серый 150х150 мм	50мм
Сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007	30мм
Щебень из изверженных пород, уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 25607-2009	120мм
Песок средней зернистости Кф не <3 м/сут по ГОСТ 8736-2014	400мм
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м.	
Уплотненный грунт	

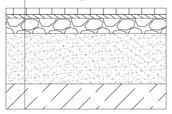
h=600 мм



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА, ПРОЕЗДА ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ тип 1 на основе СТ-1

Гранитные плиты темно-серый, светло-серый	50мм
Сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007	30мм
Щебень из изверженных пород, уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 25607-2009	120мм
Песок средней зернистости Кф не <3 м/сут по ГОСТ 8736-2014	400мм
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м.	
Уплотненный грунт	

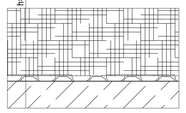
h=600 мм



КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ

Растительный грунт	500 мм
Керамзитовый гравий	40мм
Корнезащитная профилированная мембрана VillaDrain	
Уплотненный грунт	

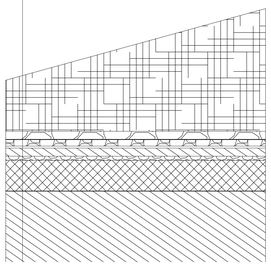
h=540 мм



КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНОВ/ЦВЕТНИКОВ НА ПЛИТЕ ПЕРЕКРЫТИЯ

(мин. 124.65 макс. 125.00)

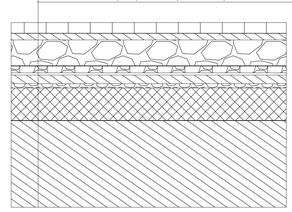
Растительный грунт	250-600 мм
Керамзитовый гравий	40мм
Корнезащитная профилированная мембрана VillaDrain	
Системный фильтр ТГ (ЦинКо РУС, Россия)	1 мм
Дренажный элемент Стабилодрейн СД30 (ЦинКо РУС, Россия), отверстиями вниз, с засыпкой щебнем, фракция 5-10мм	32 мм
Защитная/дренажная мембрана TMD 10120 6040Тс геотекстилем Typal 10мм	
Гидроизоляция Сейфити Минерал ЭКП 1 слой	4,5 мм
Гидроизоляция Сейфити ЭПП 1 слой	4 мм
Праймер битумный Сейфити 1 слой	менее 1 мм
Армиров. цем.-песчан. стяжка М150 (армирование – металл. сетка 5ВР-1 50х50)	min 40* мм
Уклонообразующий слой: керамзитобетон, фракцией 20-40 мм.	min 20* мм
Разделяющий слой Пилобар С 1 слой	
Утеплитель экструзионный пенополистирол XPS Пеноплекс Гео С	150 мм
Пароизоляция Сейфити ЭПП (1 слой, свободная укладка с проклейкой нахлестов)	3 мм
Ж/б плита перекрытия (124.100)	



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ НА ПЛИТЕ ПЕРЕКРЫТИЯ тип 1 на основе СТ-1

h=400-460 мм

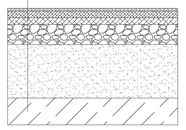
Гранитные плиты темно-серый, светло-серый	50мм
Сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007	30мм
Щебень из изверженных пород, уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 25607-2009	70-120мм
Системный фильтр ТГ (ЦинКо РУС, Россия)	1 мм
Дренажный элемент Стабилодрейн СД30 (ЦинКо РУС, Россия), отверстиями вниз, с засыпкой щебнем, фракция 5-10мм	32 мм
Защитная/дренажная мембрана TMD 10120 6040Тс геотекстилем Typal 10мм	
Гидроизоляция Сейфити Минерал ЭКП 1 слой	4,5 мм
Гидроизоляция Сейфити ЭПП 1 слой	4 мм
Праймер битумный Сейфити 1 слой	менее 1 мм
Армиров. цем.-песчан. стяжка М150 (армирование – металл. сетка 5ВР-1 50х50)	min 40* мм
Уклонообразующий слой: керамзитобетон, фракцией 20-40 мм.	min 20* мм
Разделяющий слой Пилобар С 1 слой	
Утеплитель экструзионный пенополистирол XPS Пеноплекс Гео С	150 мм
Пароизоляция Сейфити ЭПП (1 слой, свободная укладка с проклейкой нахлестов)	3 мм
Ж/б плита перекрытия (124.100)	



КОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ тип 4

EPDM крошка песочного цвета (1002)	20 мм
Песчаный асфальтобетон марки II тип Д по ГОСТ 9128-2013	50мм
Мелкозернистый асфальтобетон марки III тип В по ГОСТ 9128-2013	50мм
Щебень из изверженных пород, уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 25607-2009	150мм
Песок средней зернистости Кф не <3 м/сут по ГОСТ 8736-2014	400мм
Геотекстиль из полипропилена 200 г/кв.м.	
Уплотненный грунт	

h=670 мм



Ведомость элементов благоустройства на территории земельного участка

Поз.	Состав конструкции: Наименование элемента	Состав конструкции: Обозначение	Область применения	Схема установки	Количество, м.п.
1	Бортовой камень БР 100.30.15 Бетон тяжелый В15, F200	ГОСТ 6665-91 ГОСТ 26633-2012	Прямолинейные участки, для отделения проезжей части от тротуаров		484
2	Борт БУ-МЗО (50+14+200+15 мм) сборный (ЗУ и лоток) Бетон тяжелый В15, F200		Для разделения различных типов пешеходных покрытий и газонов		2617

Экспликация зданий и сооружений

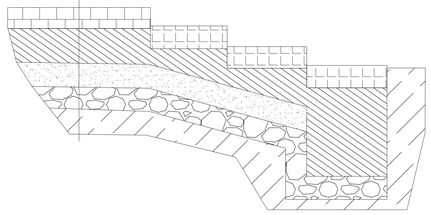
№ на плане	Наименование	Этажей	Примечание
1	Проектируемое здание	6	Проектируемый
2	Эвакуационный выход из подземного паркинга	1	Проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	1	Существующий
4	Гостиничный корпус	6	Существующий
5	Нежилое здание	2	Существующий
6	Нежилое здание	3	Существующий
7	Жилое здание	5	Существующий
8	Жилое здание	6	Существующий
9	Детская площадка	-	Проектируемая

Условные обозначения

- граница ЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- подземная часть, выходящая за абрис проекции
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные проезды
- проектируемое озеленение
- тротуар, покрытие тип 1
- пешеходная зона, покрытие тип1
- пешеходная зона, покрытие тип 1
- периметральное ограждение

Схема устройства ландшафтной лестницы

Гранитные плиты темно-серый, светло-серый	50мм
Клей плиточный	
Бетонный фундамент, лестничный марш	
Песок средней зернистости Кф не <3 м/сут по ГОСТ 8736-2014	
Щебень из изверженных пород, уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 25607-2009	
Уплотненный грунт	



Примечание: 1. Размеры со звездочкой требуют уточнения на месте или при детальной разработке; все уточняющиеся размеры согласовать с архитектором.
2 За основание для разработки конструкций приняты решения альбома типовых конструкций СК 6101-2010.

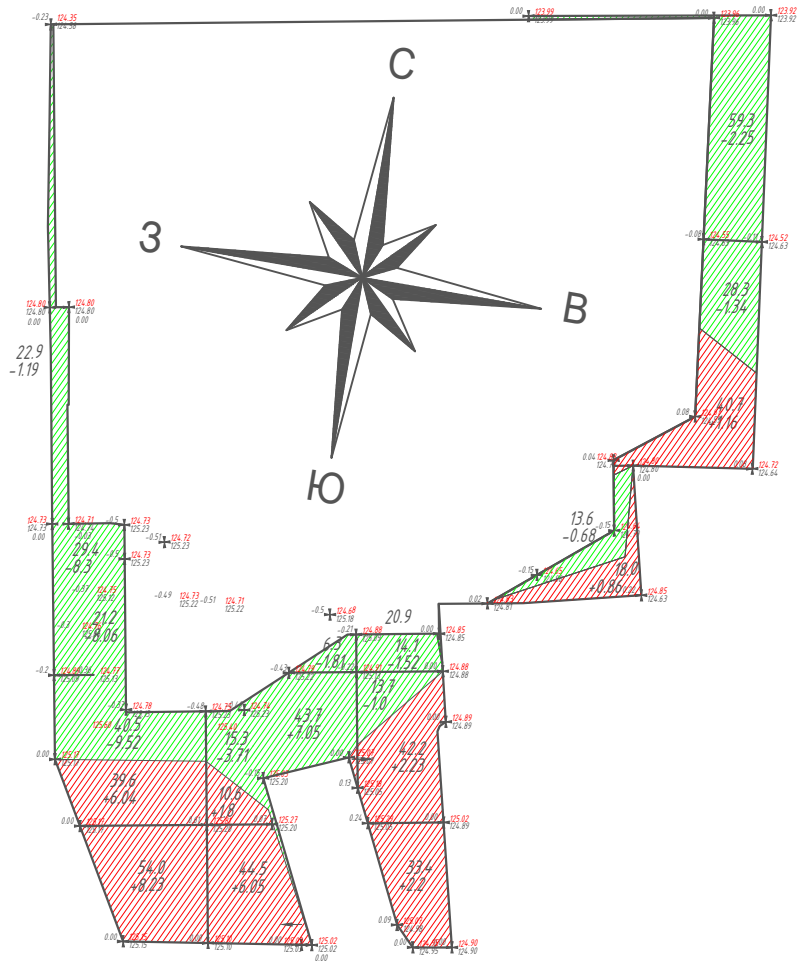
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Куклинов В.Н.			
ГИП		Сисюкаева Я.В.			
Рук. гр. арх.		Блеерова М.М.			
Разработал		Юшкова Е.И.			

Заказчик: ООО "Абсолют" НМ/БФ-03/ЖЛ/П-ПЗУ

Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Хамовники, пер. Пожарский , Вл 3; Вл 5/12 стр.1

Жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
	П	4	9
Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий. М 1:200	ООО "АСПЕКТ"		

Формат А0



Итого, м³						Всего, м³	
	Насыпь (+)	+14.27	+7.85	+4.43	+0.86	+1.16	+28.57
	Выемка (-)	-27.07	-12.57	-2.52	-0.68	-3.59	-46.43

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельного участка

+0,88 167,50 / 166,62 — рабочая отметка; отметка верха проектируемого покрытия / черная отметка

площадь

447 / +230 — объем выемки/насыпи

линия нулевых работ

насыпь

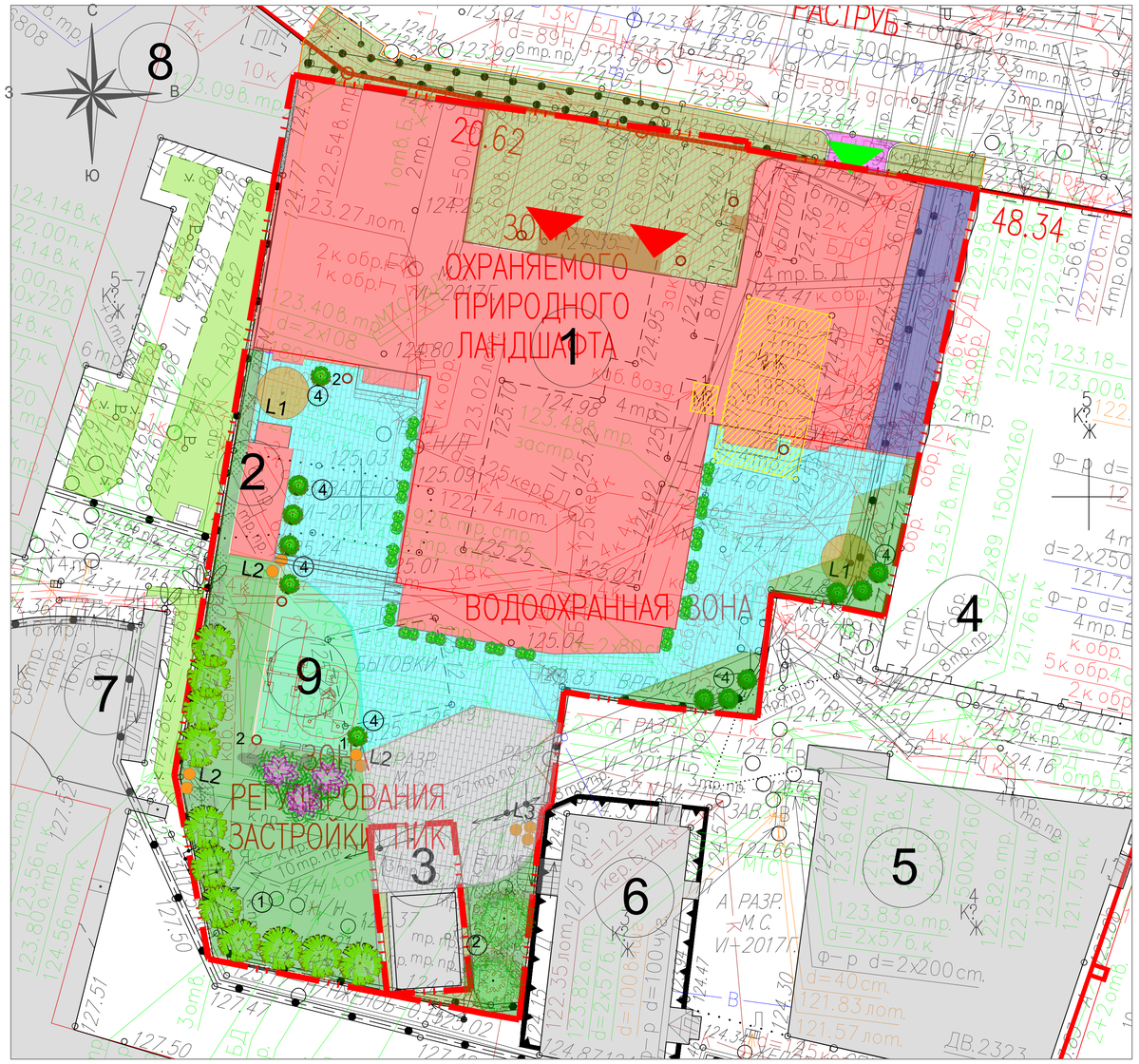
выемка

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	28.57	46.43	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		9657.05	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(9229)	
б) корыта покрытий проездов, тротуаров, площадок, цветников		(428.05)	
в) подземных сетей		(-)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 0.1	0.28		
Всего насыпного грунта	28.85	9703.48	
4. Избыток насыпного грунта	9703.48		
5. Недостаток планировочного грунта	28.85		
6 Недостаток плодородного грунта	192.5		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Абсолют"	НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ		
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Хамовники, пер. Пожарский , вл 3; вл 5/12 стр.1			
ГАП		Куклинов В.Н.				Жилой дом с подземной автостоянкой.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скосырева Я.В.					П	5	8
Рук. гр. арх.		Блеверова М.М.							
Разработал		Юдакова Е.И.				Схема планировочной организации земельного участка. План земляных масс. М 1:500	ООО "АСПЕКТ"		

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажей	Примечание
1	Проектируемое здание	6	Проектируемый
2	Эвакуационный выход из подземного паркинга	1	Проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	1	Существующий
4	Гостиничный корпус	6	Существующий
5	Нежилое здание	2	Существующий
6	Нежилое здание	3	Существующий
7	Жилое здание	5	Существующий
8	Жилое здание	6	Существующий
9	Детская площадка	-	Проектируемая

Условные обозначения

- граница земельного участка
- границы благоустройства за пределами землеотвода
- здания, сооружения проектируемые
- подземная часть, выходящая за абрис проекции здания
- демонтируемые здания, сооружения
- здания существующие
- проектируемое покрытие проезда
- проектируемый тротуар
- проектируемое декоративное покрытие двора
- проектируемое покрытие у ТП
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение
- проектируемые деревья, кустарники
- газонная смесь,цветники
- светильник тип торшер
- опора с 3-мя прожекторами

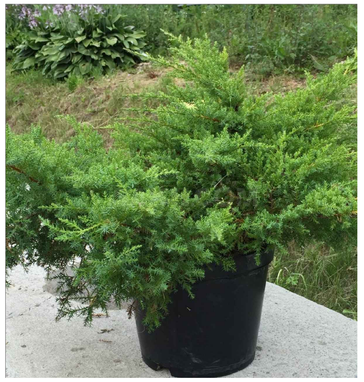
Ассортиментная ведомость растений

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Количество	Возраст, лет	Примечание
1	Туя Брабант	11		h саженца=1.8м,
2	Ирга ламарка	2		h саженца=1.8м, ,
3	Можжевельник казацкий	34		h саженца=300см,
4	Сосна горная	12		h саженца=60-80см

Внешний вид кадки для растений



Внешний вид кадки с можжевельником казацким.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл.обозн	Наименование	Кол.-во	Примечание
1		Скамья Palissade bench, olive Hay	3 шт.	
2		Урна Barrel для раздельного сбора мусора Артикул: PGB0750110	7 шт.	RAL 7008
3		Кадка по индивидуальному заказу	30 шт / 3 шт.	RAL 7008
4		Велопарковка «Bike» Артикул: OIC 1309000	5 шт.	RAL 7008
5		Периметральное ограждение	122.0 м.п.	Декоративное металлическое, высотой 2.0 м, RAL 7008

Ведомость оборудования площадок

Поз.	Усл.обозн	Наименование	Кол.-во	Примечание
		Игровое оборудование		
1		Рама для качелей высотой 2,5 метра с одним сиденьем Kotran	1 шт	
2		Sailing Boat 6.03210 Richter	1 шт.	

Ведомость элементов благоустройства на территории земельного участка

Поз.	Состав конструкции: Наименование элемента	Состав конструкции: Обозначение	Область применения	Схема установки	Количество, м.п.
1	Бортовой камень БР 100.30.15 Бетон тяжелый В 15, F200	ГОСТ 6665-91 ГОСТ 26633-2012	Прямолинейные участки, для отделения проезжей части от тротуаров		48.4
2	Борт БМ-NH50 (50*45*1200*1,5 мм) сборный (ZN и латунь) Бетон тяжелый В 15, F200		Для разделения различных типов пешеходных покрытий, цветников и газонов		261.7

Ведомость площадок на территории земельного участка

Обознач. по плану		Кол-во, шт.	Площадь, м²
	Детская площадка	1	70

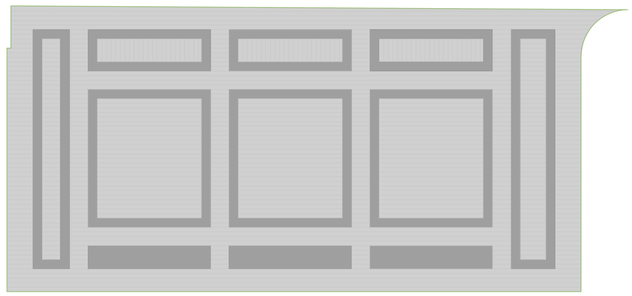
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий улично-дорожной сети
- граница водных поверхностей
- граница линий регулирования застройки, технических зон и сооружений
- граница водоохранных зон
- граница территорий промышленных зон
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница прибрежных полос
- граница зон I пояса санитарной охраны
- граница коммунальных зон
- граница охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- граница зон охраняемого ландшафта
- граница санитарно-защитных зон
- граница озелененных территорий
- граница береговых полос
- граница территорий природного комплекса
- граница полосы отвода железных дорог
- граница охранных зон памятников истории и культуры
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница историко-культурных заповедных территорий
- граница памятников природы
- граница жестких зон санитарной охраны
- граница особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проектны

Эскиз раскладки брусчатки в парадной зоне



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.01.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Камерал. работа	Обрезкова О. А.		
Подзем. работа	Самойлова Н. О.		
Коррект. работа	Катрусова С. В.		
Коррект. работа	Кузнецова Л.А.		
ЛПГР (Кр.лин.)	Гиненбаум М. Ю.		
Дата выпуска	21.01.2019		

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/8154-18 от 14.12.2018

Заказчик: ООО "Абсолют"

Наименование объекта: жилой дом с подземной автостоянкой

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Пожарский переулок, д.5/12, стр.1 ,д.3

Номенклатура: А-ОК-07-15, А-ОК-07-16

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:500

Примечание:

1 При реализации проекта на следующих стадиях допускается замена оборудования, изделий и материалов на аналогичные по согласованию с Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Куклинов			09.21
ГИП		Скосырева Я.В.			
Рук. гр. арх.		Блеверова			
Разработал		Юданова			

Заказчик: ООО "Абсолют" НМ/БЮ-03/16/ПЛ-ПЗУ

Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Хамовники, пер. Пожарский , вл 3; вл 5/12 стр.1

Жилой дом с подземной автостоянкой.

Стадия	Лист	Листов
П	6	8

Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства и озеленения М 1:200

ООО "АСПЕКТ"

Формат А1



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.01.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Камерал. работа	Обрезкова	Д. А.	Заказ № 3/8154-18 от 14.12.2018			
Подзем. работа	Колобова	Н. О.	Заказчик: ООО "Абсолют"			
Корректор	Кагарлова	С. В.	Наименование объекта: жилой дом с подземной автостоянкой			
Корректор	Юдакова	Л.А.				
ЛГР (Кр.лит)	Гринбаум	М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Пожарский переулок, д.5/12, стр.1 , д.3	Лист	Листов	Масштаб
			Номенклатура: A-IX-07-15, A-IX-07-16	1	1	1: 500
Дата выпуска 25.01.2019						

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажей	Примечание
1	Проектируемое здание	6	Проектируемый
2	Эвакуационный выход из подземного паркинга	1	Проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	1	Существующий
4	Гостиничный корпус	6	Существующий
5	Нежилое здание	2	Существующий
6	Нежилое здание	3	Существующий
7	Жилое здание	5	Существующий
8	Жилое здание	6	Существующий
9	Детская площадка	-	Проектируемая

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

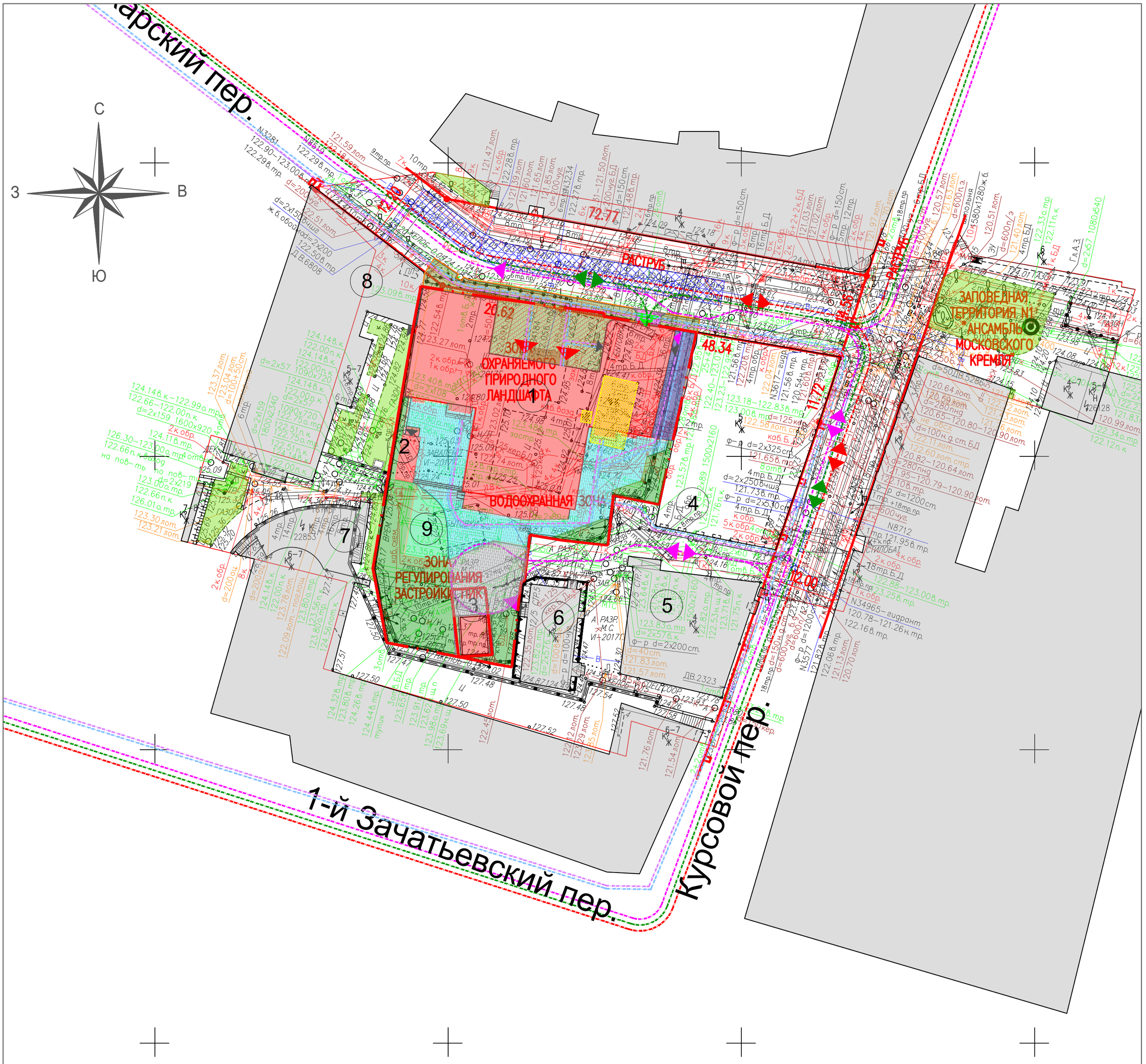
- граница земельного участка
- граница благоустройства за пределами ЗУ
- здания проектируемые
- подземная часть, выходящая за абрис проекции здания
- здания существующие
- проектируемый водопровод
- проектируемая ливневая канализация
- W2 — проектируемый электрокабель
- проектируемая теплосеть

Ведомость объектов наружного освещения на территории земельного участка

Обознач. по плану	Наименование		Кол-во, шт.	Примечание
L1	Торшер_davide groppy	LED 20-40W 1600-3200lm 3000K	2	
L2	Опора с 2шт. прожекторами	9W*3шт.=27W	4	
L3	Опора с 3шт. прожекторами	9W*3шт.=27W	1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Абсолют" НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ			
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Хамовники, пер. Пожарский , вл 3; вл 5/12 стр.1			
ГАП		Куклинов В.Н.				Жилой дом с подземной автостоянкой.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скосырева Я.В.					П	7	10
Рук. гр. арх.		Блеверова М.М.				Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "АСПЕКТ"		
Разработал		Юдакова Е.И.							

Формат А2



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница благоустройства за пределами землеотвода
- здания, сооружения проектируемые
- подземная часть, выходящая за абрис проекции здания
- демонтируемые здания, сооружения
- здания существующие
- проектируемое покрытие проезда
- проектируемый тротуар
- проектируемое декоративное покрытие двора
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение

Пути движения:

- грузового транспорта
- пожарных машин
- легкового транспорта
- пешеходов
- МГН
- основные входы
- заезд в гараж
- выгрузка мусора
- зона пожарного проезда

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажей	Примечание
1	Проектируемое здание	6	Проектируемый
2	Эвакуационный выход из подземного паркинга	1	Проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	1	Существующий
4	Гостиничный корпус	6	Существующий
5	Нежилое здание	2	Существующий
6	Нежилое здание	3	Существующий
7	Жилое здание	5	Существующий
8	Жилое здание	6	Существующий
9	Детская площадка	-	Проектируемая

						Заказчик: ООО "Абсолют"	НМ/БЮ-03/16/П-ПЗУ
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Хамовники, пер. Пожарский , вл 3; вл 5/12 стр.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Куклинов В.Н.				Жилой дом с подземной автостоянкой.	Стадия: П; Лист: 8; Листов: 8
ГИП		Скосырева Я.В.					
Рук. гр. арх.		Блеверова М.М.					
Разработал		Юдакова Е.И.				Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспорта. М 1:500	ООО "АСПЕКТ"

Формат А2