

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (1 ЭТАП)

по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, вл.1



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1052-01-ПЗУ
Том 2.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (1 ЭТАП)

по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, вл.1

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1052-01-ПЗУ

Том 2.1

Руководитель департамента
индивидуальных проектов



П.А. Павлов

Главный инженер проекта



А.Я. Процкий

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1052-01-ПЗУ.С	Содержание тома	
	Справка ГИПа	
1052-01-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 17 листах
1052-01-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	Лист 2
	Схема организации рельефа, М 1:500	Лист 3
	План земляных масс, М 1:500	Лист 4
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500	Лист 5
	Схема благоустройства, М 1:500	Лист 6
	Схема транспортных коммуникаций, М 1:500	Лист 7

						1052-01-ПЗУ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома		
Разработал	Евсин			08.21				
Проверил	Силукова			08.21				
Рук. отдела	Гришкин			08.21				
Н. контр.	Куликова			08.21				
ГИП	Синявская			08.21		Стадия Лист Листов П 1 17 ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающей территории, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Н.П. Синявская

						1052-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	4
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	6
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
4.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	8
5.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	8
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	10
7.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	10
8.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	10
9.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	11
10.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	17

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Проектная документация на строительство «Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу г. Москва, Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, вл. 1» разработана на основании задания на разработку проектной документации.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-59-3-18-2021-6277 от 08.10.2021 г., предоставленный для размещения объекта капитального строительства, земельный участок с кадастровым номером 77:05:0004001:2440 площадью 10 870 кв.м;
- Задание на разработку проектной документации;
- Результаты инженерных изысканий;
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта
- Сведения о лицензии.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации от 05.02.2016 № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное СРО НП "Профессиональное сообщество проектировщиков"

						1052-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Разработка проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 05 февраля 2016г.

						1052-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемая общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры (1 этап), расположена по адресу: г. Москва, р-н Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, вл. 1.

Участок строительства площадью 10870 м² расположен в районе Нагатино-Садовники Южного административного округа г. Москвы. Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Участок ограничен:

- с северо-востока – существующей застройкой, состоящей из административных зданий, далее рекой Москва;
- с юго-востока – улицей Нагатинская;
- с юго-запада – улицей Варшавское шоссе;
- с северо-запада – существующей застройкой, состоящей из административных зданий, далее улицей Варшавское шоссе.

На рассматриваемом участке расположены существующие строения, которые подлежат сносу. Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

Инженерные сети, подходящие по участку ГПЗУ к сносимым зданиям, будут демонтированы (тепловая сеть, бытовая и ливневая канализация, электрические кабели и сети связи).

Рельеф участка характеризуется общим падением на северо-восток, в сторону реки Москва, перепад отметок составляет около 7,4 метров. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 140.00 до 147.40.

На проектируемом участке имеются зеленые насаждения, подлежащие вырубке в соответствии с Перечетной ведомостью.

Согласно техническому отчету о результатах инженерно-геологических изысканий в пределах исследуемой площадки вскрыты техногенные грунты (tQIV), представленные: ИГЭ-1 – пески средней крупности и мелкими, маловлажными с дресвой и щебнем, обломками кирпича, с различным содержанием строительного мусора; ИГЭ-1а - суглинки мягкопластичные прослоями тугопластичные, с дресвой и щебнем, обломками кирпича, с различным содержанием строительного мусора; отложения вскрыты повсеместно на всей изучаемой территории до глубины от 0,7 м до 9,9 м; расчетное сопротивление песчаных насыпных грунтов ИГЭ №1 R₀=120 кПа, ИГЭ №1а – R₀ =100 кПа

						1052-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектируемая общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры (1 этап) не является объектом, от которого устанавливается санитарно-защитная зона.

Участок под строительство расположен вне границ СЗЗ.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-18-2021-6277 от 08.10.2021 г., технического задания, а также нормативных документов.

Участки дополнительного благоустройства 1-4, расположение на участках с кадровыми номерами 70:05:0004001:31 и 70:05:0004001:2106 выполнены на территории принадлежащей заказчику на праве аренды в соответствии с договором аренды земельного участка № М-05-022554 от 30.07.2004. Подъезд к проектируемому объекту осуществляется по существующим проездам без преобразования вертикальных отметок, расположенным на участке с кадастровым номером 77: 05:004001:38.

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ для проектируемого участка установлены предельные параметры. Соответствие показателей проектных решений показателям по ГПЗУ представлены в следующей таблице:

Наименование показателей	По ГПЗУ	По проекту
Максимальная плотность (тыс.кв.м/га)	63.6	62.1
Суммарная поэтажная площадь объекта в ГНС (кв.м), в т.ч.:	69113	67449.19
- жилая часть (кв.м.)	65855	65854.0
- нежилая часть (кв.м.)	3258	1595.19
Предельная высота, м	100	99.95

Предусматривается строительство общественно-жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, состоящего из 3 корпусов переменной этажности (24-28 эт.), объединенных общим двухуровневым паркингом.

На рассматриваемом участке строительства предусматриваются работы:

- строительство общественно-жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры;
- устройство проездов;
- устройство тротуаров для проезда и установки пожарной техники;
- устройство тротуаров, отмостки;
- устройство подпорных стен на перепадах рельефа;
- организация водоотвода;
- устройство площадки для мусорных контейнеров;
- установка малых архитектурных форм;
- установка ограждения;
- посадка деревьев, кустарников, газона и цветников.

Генеральный план участка решен в увязке с существующими зданиями и сооружениями, проездами и пешеходными связями микрорайона.

Въезд на территорию объекта будет осуществляться со стороны улицы Нагатинская. Въезд в подземную автостоянку осуществляется по проектируемому проезду вдоль 1 корпуса в западной и северо-западной части участка.

Расстояние от фасадов здания до пожарного проезда сокращено с учетом СТУ. Покрытие пожарных проездов (усиленная тротуарная плитка, газонная решетка с возможностью проезда пожарной машины) рассчитано на нагрузку от пожарных машин.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающими территориями. За счет разделения потоков автомобильного транспорта и пешеходов, сформировано дворовое пространство без машин. Двор обслуживается своими внутренними противопожарными проездами.

						1052-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Технико-экономические показатели (этап 1)

Таблица №1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м2	10870,0
2	Площадь застройки	м2	8096.8
3	Площадь покрытий ⁽¹⁾	м2	1645.4
4	Площадь озеленения ⁽²⁾	м2	1084.8
5	Площадь под подпорными стенами	м2	43.0

1. Площадь покрытий на стилобате учтена в Ведомости покрытий (см. граф.часть Лист 6 «План благоустройства»)

2. Площадь озеленения на стилобате учтена в Ведомости элементов озеленения (см. граф.часть Лист 6 «План благоустройства»)

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Предусмотрен снос существующих строений на участке ГПЗУ.

В части существующих инженерных сетей предусмотрено:

- демонтаж участка хозяйственно-бытовой канализации подходящей к сносимому зданию;
- демонтаж водопровода;
- демонтаж, забутовка ливневой канализации;
- демонтаж кабелей электроснабжения подходящих к сносимому зданию;
- демонтаж сетей связи подходящих к сносимому зданию;

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ №3/2564-21 от 14.04.2021.

						1052-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м, с учетом отвода поверхностных вод к лоткам автодорог с дальнейшим выпуском их в дождеприемники проектируемой ливневой канализации. Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем. Продольные уклоны по основным проездам приняты от 5 до 50‰, поперечный - 20‰. Поперечный уклон тротуаров – переменный, от 5‰ до 20‰.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом и застройкой.

На перепадах рельефа устраиваются подпорные стены. В северной и южной части участка выполняется устройство временных откосов до строительства ДОО и Жилого комплекса 2 этапа.

Поверхностный сток воды выполнен от здания по уклонам вертикальной планировки в дождеприемные лотки, далее - в систему закрытой ливневой канализации.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

- проезды с асфальтобетонным покрытием;
- тротуары из бетонной тротуарной плитки;
- тротуары усиленные с правом проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной тротуарной плитки;
- площадки с покрытием из резиновой крошки;
- площадки с покрытием из террасной доски
- площадки с покрытием из гранитного отсева
- тротуары усиленные с правом проезда и установки пожарных машин с покрытием из газонной решетки ECORASTER (ЭКОРАСТЕР) E50. Изготовлена в соответствии с ТУ 2291-001-92456452-2012 (сертификат соответствия № РОСС RU AB 28.H17827 ООО «СЕРКОНС», испытание на прочность к договору № ИС-16-6027-10 от 05 мая 2016 АО ЦНИИС НИЦ «Мосты»). Данная газонная решетки выдерживают нагрузку от пожарной техники.

Въезд в подземный паркинг предусмотрен с проектируемого проезда в северо-западной части участка.

Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и посадкой зеленых насаждений, обустройством цветников.

						1052-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Озеленение на участке представлено: лиственными кустарниками в группах и живых изгородях, посевом газонов и устройством цветников.

Ассортимент древесно-кустарниковой растительности подбирается с учетом местных природно-климатических и почвенных условий. Применяются виды наиболее устойчивые в условиях городской среды.

Композиции из растений составляются исходя из декоративных качеств пород: величина, форма крон, окраска листьев в разное время года. Для создания всесезонной выразительности древесных композиций в ассортимент в небольшом количестве вводятся хвойные растения.

Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей.

Пешеходная зона и дворовое пространство оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Для хозяйственных нужд предусматривается площадка для размещения мусорных контейнеров.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

Расчет на основании СТУ.

Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта следует определять по формуле:

$$N_{п} = N_{ф} \times K_{Бп} / 100\%,$$

где:

$N_{п}$ – число машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта;

$N_{ф}$ – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S_1 , где

S – общая площадь квартир Объекта;

S_1 – показатель общей площади квартир Объекта на одно машино-место для постоянного хранения индивидуального транспорта определяется по таблице 1;

Таблица 1

Виды жилых объектов	Показатель общей площади квартир Объекта на одно машино-место, S_1 , кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

КБп – % обеспеченности Объекта машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Уровень потребности в местах для постоянного хранения индивидуального транспорта, баллов ($B_{п}$)*	% обеспеченности объекта машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта, (КБп)
1	от 10 до 50	50
2	от 50 до 75	60
3	более 75	70

*Определение количества баллов уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей следует производить по формуле:

$$B_{п} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i),$$

где:

$B_{п}$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

B_i – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей i (баллов) в соответствии с таблицей 3 СТУ;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i в соответствии с таблицей 3 СТУ.

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (B_i)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию (k_i)	Расчетный балл критерия ($B_i * k_i$)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	1	5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	5-10 минут	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	0

4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Премиум и бизнес-класс		1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	более 25000 м ² /га		0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2		0,75	15
Итоговая балльная оценка						50

Общая площадь квартир: 47502.32 кв.м

Обеспеченность принята 80кв.м квартиры на 1 чел.

Число машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта составит:

$$N_p = 47502.32 / 80 \times 50\% = 297 \text{ м/мест}$$

Расчет стоянок для временного хранения автотранспорта (гостевые)

В соответствии СТУ, гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках:

$$N_v = 0,1 \times N_p, \text{ где:}$$

N_v – количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые);

N_p – расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта жителей.

$$N_v = 297 \text{ м\мест} \times 0.1 = 30 \text{ м\мест}.$$

Согласно СП 59.13330.2016, п.5.2.1, от общего числа гостевых мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

						1052-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

30* 0,1 = 3 м/м, в том числе 2 м/м- для инвалидов на кресле-коляске

Расчет стоянок для временного хранения автотранспорта (приобъектные)

Расчет стоянок для нежилых помещений различного функционального назначения, расположенных на нижнем этаже здания, выполнен в соответствии с СТУ:

$N_v = S / S_2 \times K_1 \times K_2$, где:

N_v – число мест временного хранения автотранспортных средств;

S – суммарная поэтажная площадь объекта;

S_2 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств принятый в соответствии с Таблицей 2 СТУ

Таблица №2.

SN	Функциональная группа	S_2
SN4.1	Деловое управление	60
SN1.1	Коммунальное обслуживание	110

K_1 - уточняющий коэффициент к количеству временных машино-мест (приобъектных) в зависимости от зоны урбанизации территории для района Нагатино-Садовники зона Т2 принят 0,85.

K_2 - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом. $K_2 = 0,7$.

Таблица №3.

№	Функционал	Тип помещений по проекту	Площадь	Расчет
1	Деловое управление	Помещения общественного назначения без конкретной технологии	666.59	$N_v = S / S_2 \times K_1 \times K_2$ $N_v = 666.59 / 60 \times 0,85 \times 0,7 = 7 \text{ м/м}$
2	Коммунальное обслуживание	Диспетчерская	73.32	$N_v = S / S_2 \times K_1 \times K_2$ $N_v = 73.32 / 110 \times 0,85 \times 0,7 = 1 \text{ м/м}$
ИТОГО				8 м/м

Итого для встроенных помещений по расчету требуется 7 м/м.

Согласно СП 59.13330.2020, п.5.2.1, от общего числа временных (приобъектных) машиномест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

8* 0,1=1 м/м, в том числе 1 м/м- для инвалидов на кресле-коляске.

						1052-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

ИТОГО проектом предусмотрено 335 машино-мест, в т.ч.:

- 297 м/м – для постоянного хранения (в том числе 230 м/м в подземном паркинге на 268 м/м, 67 м/м на прилегающей территории в соот);

- 30 м/м – для временного хранения индивидуального автотранспорта (гостевые), в том числе 3 м/м для инвалидов (в т.ч. 2 м/м для М4) – в подземном паркинге на 268 м/м;

- 8 м/м – для временного хранения встроенных помещений (приобъектные), в том числе 1 м/м для инвалидов (в т.ч. 1 м/м для М4) в подземном паркинге на 268 м/м.

На прилегающей территории – 67 м/м в соответствии с приказом №11 от 10 декабря 2021 года на кадастровом участке 77:05:0004001:2447, который находится в аренде по Договору аренды земельного участка № М-05-057144 от 24.08.2021 года.

Расчет площадок

Согласно СП 42.13330.2016 пункт 7.5, общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны.

При общей площади участка жилой зоны 10870 кв.м, расчетная площадь площадок составит:

$$10870 \text{ кв.м} \times 0,1 = 1087 \text{ кв.м}$$

Проектом предусматривается:

- площадки для игр детей – 439.6 кв.м

- площадки для занятия спортом – 206.3 кв.м;

- площадки для отдыха - 515.4 кв.м

Всего под площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой: 1161.3 кв.м, что превышает расчетную площадь.

Расчет количества мусорных контейнеров

Согласно СП 42.13330.2016 Приложение К: норма накопления бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, составляет 190-225 кг (или 900-1000 л) чел/год. Объем 1 мусороконтейнера составляет 1100 л. Учитывая, что вывоз мусора будет производиться раз в день, получаем требуемое количество мусорных контейнеров для проектируемого жилого дома:

$$n = (1000 \times 1188) / 110 / 365 = 3 \text{ (шт.)}$$

						1052-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Проектом предусмотрена установка 6 закрытых мусорных контейнеров на территории жилого комплекса.

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется со стороны улицы Нагатинская. Въезд в подземную автостоянку осуществляется по проектируемому проезду со стороны 1 корпуса в северо-западной части участка.

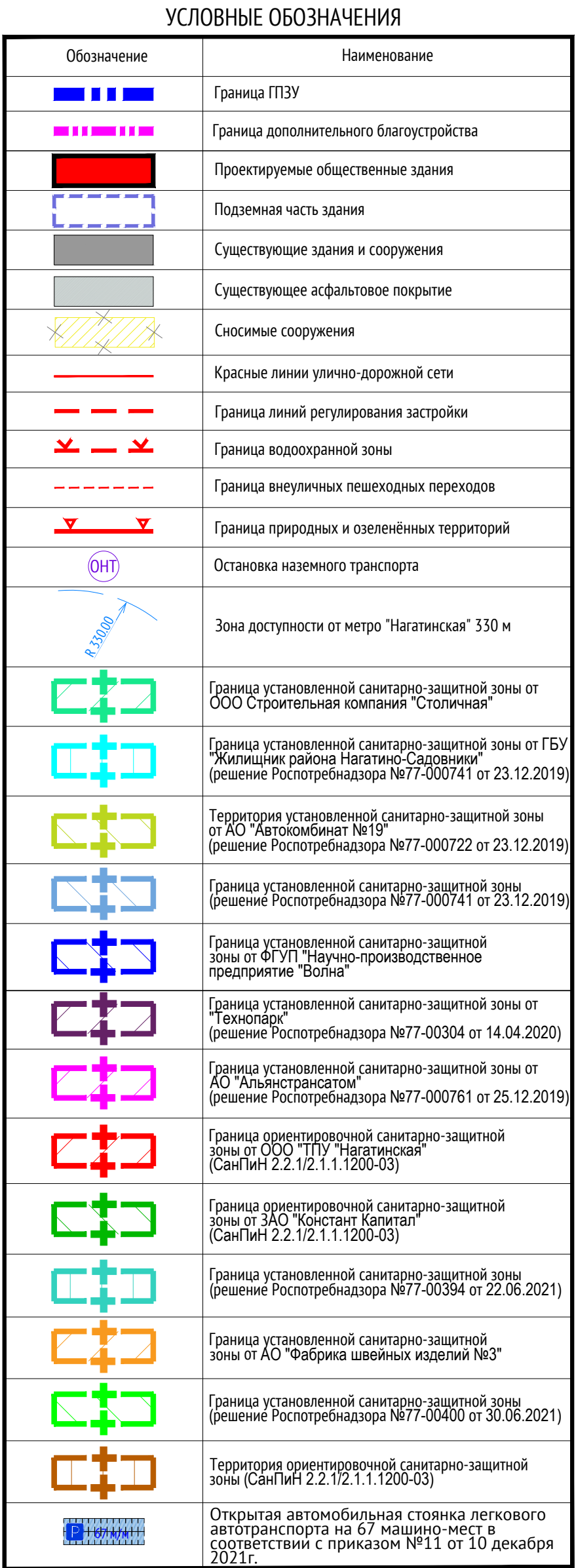
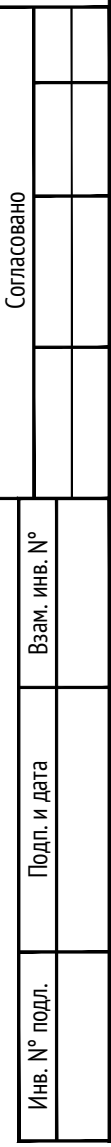
Подъезд пожарной техники предусмотрен со стороны улицы Нагатинская, далее по проектируемому проезду в северо-западной части участка. Въезд на дворовую территорию предусмотрен между с юго-восточной стороны корпуса 1. Двор обслуживается собственными противопожарными проездами.

Для проезда и установки пожарной техники проектом предусмотрены тротуары из бетонной плитки и газонной решетки шириной 6,0 м.

Предусмотрены компенсирующие мероприятия в соответствии с отчетом о РСС. Все действия пожарно-спасательных подразделений снаружи здания, а также расстановку площадок и ПППМ (передвижных пожарных подъёмных механизмов) описаны в разделе 1052-01-МОПБ.

Ширина тротуаров принята 1,5-6,0м.

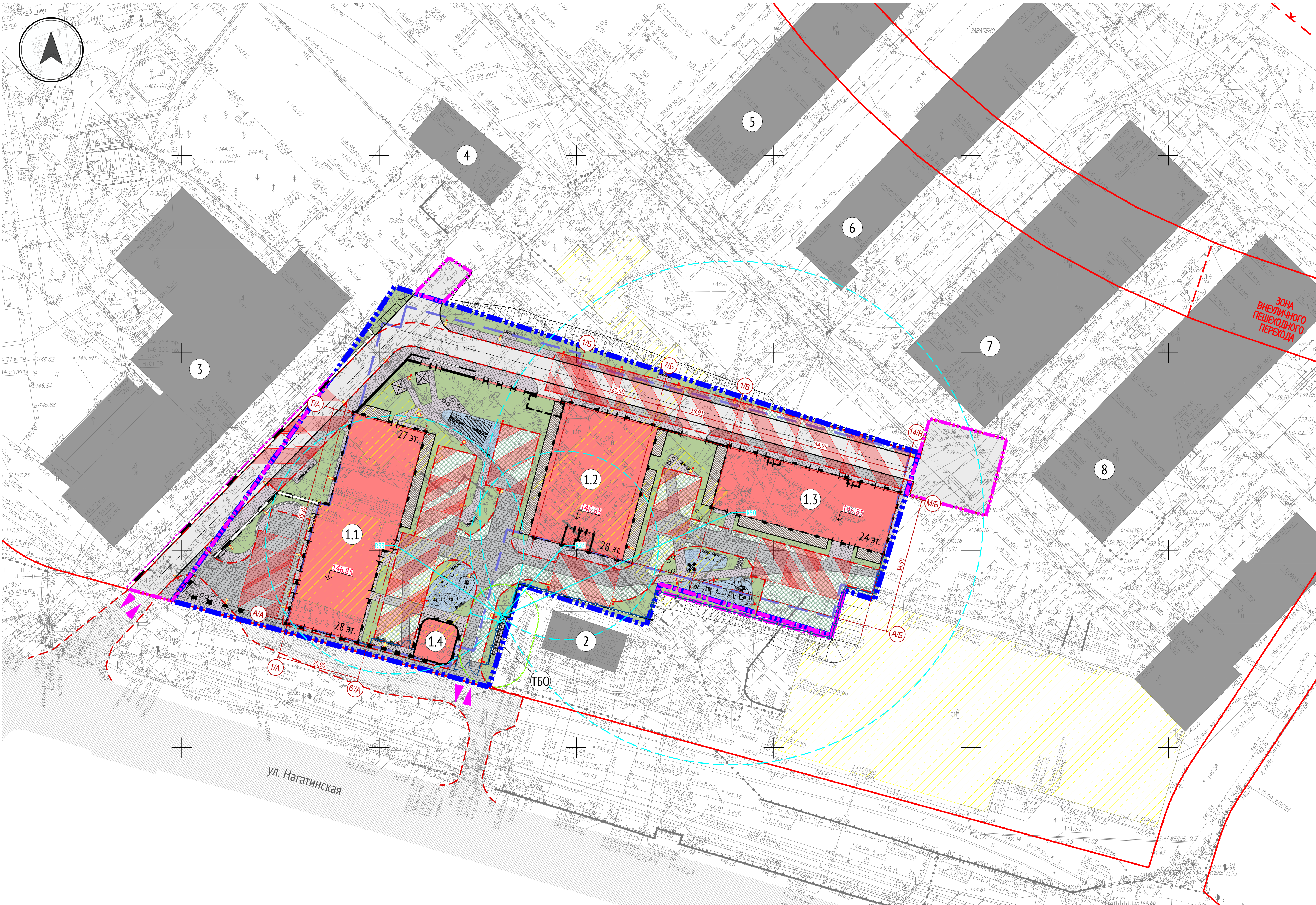
						1052-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Примечание:

1. Рассматриваемый объект находится вне границ СЗЗ. Других зон и территорий с особыми условиями использования на территории застройки и в непосредственной близости нет.

						1052-01-ПЗУ			
						1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 1			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка (1 этап)	Стadia	Лист	Листов
Разработал	Евсин				08.08.2021		П	1	
Проверил	Силюкова								
Руководитель	Силюкова								
Рук. отдела	Гришина					Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка. М 1:2000	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.	Куликова								
ГИП	Синявская								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Граница дополнительного благоустройства
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое здание
	Сносимые сооружения
	Подземная часть здания
	Пожарный проезд
	Пожарная площадка
	Проектируемый проезд
	Существующее асфальтовое покрытие
	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин
	Тротуар
	Покрытие из резиновой крошки
	Гравийный отсев
	Газоная решетка
	Газон
	Откос
	Проектируемая подпорная стена
	Выезд в подземный паркинг
	Выезд на проектный участок
	Проектируемое ограждение
	Проектор Н-4м с 3 светильниками
	Опора Н-4м с 1 светильником
	Опора Н-4м с 1 светильником
	Консольный светильник на фасаде
	Санитарный разрыв от площадки ТБО с раздельным сбором мусора до жилых домов и площадок отдыха
	Равнин. доступность площадок ТКО до входов в здания

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1 ЭТАПА

№/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	кв.м.	10 870.0
2	Площадь застройки	кв.м.	8096.8
	Площадь застройки надземной части	кв.м.	3231.3
	Площадь стилобата	кв.м.	4865.6
3	Площадь покрытий по земле, в т.ч.:	кв.м.	1645.4
	Проезд с покрытием из асфальтобетона	кв.м.	289.0
	Усиленный тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	722.6
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	565.3
	Площадка с покрытием из резиновой крошки	кв.м.	58.5
	Площадь под установку МАФ	кв.м.	10.1
4	Площадь покрытий по стилобату (учтено в подземной площади застройки), в т.ч.:	кв.м.	2967.3
	Проезд с покрытием из асфальтобетона	кв.м.	940.6
	Усиленный тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	952.2
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	760.1
	Площадка с покрытием из резиновой крошки	кв.м.	290.8
	Мошение из больших плит с засыпкой щебнем	кв.м.	4.4
	Площадь под установку МАФ	кв.м.	19.2
5	Площадь озеленения по земле, в т.ч.:	кв.м.	1084.8
	Газон	кв.м.	501.2
	Цветники	кв.м.	121.4
	Площадь под деревьями и кустарниками	кв.м.	96.3
	Площадка с газонной решеткой	кв.м.	365.9
6	Площадь озеленения по стилобату (учтено в подземной площади застройки), в т.ч.:	кв.м.	1893.0
	Газон	кв.м.	549.7
	Цветники	кв.м.	53.4
	Площадь под деревьями и кустарниками	кв.м.	383.1
	Площадка с газонной решеткой	кв.м.	906.8
7	Площадь подпорных стен по земле	кв.м.	43.0
8	Площадь подпорных стен по стилобату	кв.м.	5.5
9	Покрытие площадок перед входами в здание*	кв.м.	32.9

*Учтено в площади надземной застройки

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

№/п/п	Наименование	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь участка дополнительного благоустройства	кв.м.	949.1
2	Площадь покрытий по земле, в т.ч.:	кв.м.	859.6
	Проезд с покрытием из асфальтобетона	кв.м.	789.9
	Усиленный тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	16.6
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	31.2
	Площадка с газонной решеткой	кв.м.	22.0
3	Площадь озеленения по земле, в т.ч.:	кв.м.	48.5
	Газон	кв.м.	48.5
4	Площадь подпорных стен	кв.м.	41.0

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водоснабжение (водопровод)		канализация
	газоснабжение		отопление
	электроэнергия		телефон
	водоснабжение		канализация
	газоснабжение		отопление
	электроэнергия		телефон
	водоснабжение		канализация
	газоснабжение		отопление
	электроэнергия		телефон
	водоснабжение		канализация
	газоснабжение		отопление
	электроэнергия		телефон

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Жилой дом (корпус 1)	Проектируемый
1.2	Жилой дом (корпус 2)	Проектируемый
1.3	Жилой дом (корпус 3)	Проектируемый
1.4	Торговый павильон	Проектируемый
2	Административное здание	Существующий
3	Административное здание	Существующий
4	Административное здание	Существующий
5	Административное здание	Существующий
6	Административное здание	Существующий
7	Административное здание	Существующий
8	Административное здание	Существующий

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/2564-21, выданным ГБУ "Мосгоргеострест" от 14.04.2021 и является его точной копией

Главный инженер проекта Сивяская Н.П.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 27.04.21

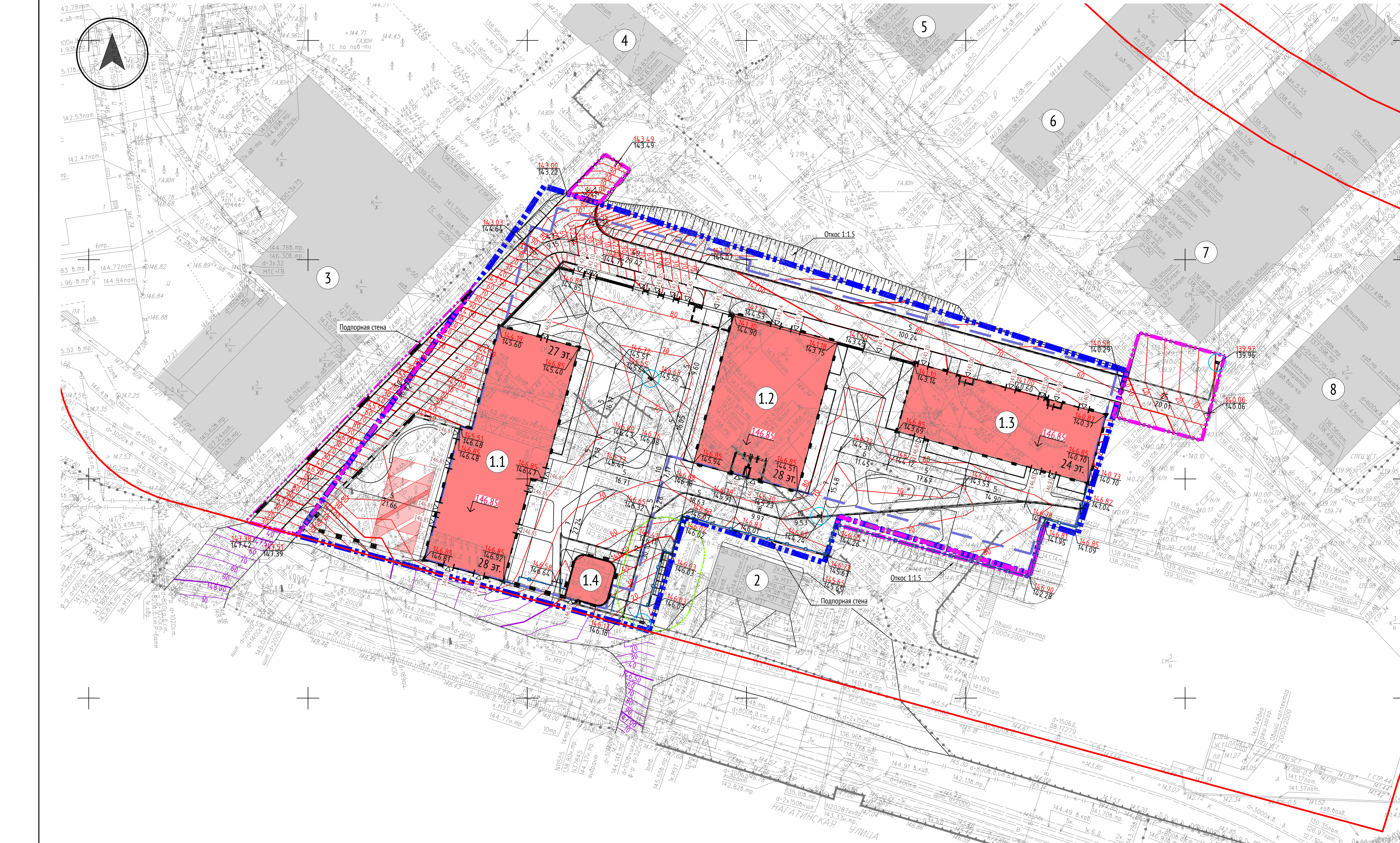
ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ
ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО
"Россети Московский регион" Дата: 02.06.2021г. Исполнитель: Шишанова О.В.

Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/2564-21 - ИГДИ											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"										
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21					Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1										
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.04, А.В-09.08		1	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.01, А.В-09.01		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.02, А.В-09.08		3	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		4	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		4	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				105-02-ПЗУ	1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, вл. 1										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяская Н.П.	08.21					Студия	Лист	Листов								
Утвердил	Сивяская Н.П.	08.21				Номенклатур. А.В-09.06		2	5								
Рис.	Сивяская Н.П.	08.21				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АЛЕКС"										
Н.контр.	Сивяская Н.П.	08.21															
Г.ИП	Сивяская Н.П.	08.21															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1	Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"				
Разработал	Сивяская Н.П.	08.21											Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская ул., д.1				
Проверил	Сивяс																



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Жилой дом (корпус 1)	Проектируемый
1.2	Жилой дом (корпус 2)	Проектируемый
1.3	Жилой дом (корпус 3)	Проектируемый
1.4	Торговый павильон	Проектируемый
2	Административное здание	Существующий
3	Административное здание	Существующий
4	Административное здание	Существующий
5	Административное здание	Существующий
6	Административное здание	Существующий
7	Административное здание	Существующий
8	Административное здание	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ПТЗУ
- Граница проектирования
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Подземная часть здания
- Откос
- отметки точки перелома продольного профиля
проектная (красная) отметка планировки черная
отметка рельефа
- проектируемые отметки планировки по углам
проектируемых зданий и фактические отметки
рельефа
- проектные горизонтали
- горизонтали существующих покрытий
- Уклон в промилле
Расстояние в м
- Дождеприемник
- Водотводный лоток

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/2564-21, выданным ГБУ "Мосгоргеотрест" от 14.04.2021 и является его точной копией

Главный инженер проекта Синавская Н.П.

						3/2564-21 - ИГДИ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1		
Разработал						Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"		
Полные работы	Семенов А. А.	10.06.21				Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская улица, д.1		
Намерал. работы	Воронова О. А.	10.06.21						
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	10.06.21						
Коррент. топогр.	Артурсова С. В.	10.06.21						
Коррент. подзем.	Рыжкова Л.А.	10.06.21						
ЛПР (Нр.ли.)	Черепанова Е. А.	10.06.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
Дубликат нр.тм.	Петрунина М. Д.	10.06.21				МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						3/2564-21 - ИГДИ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1		
Разработал						Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"		
Полные работы	Семенов А. А.	10.06.21				Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская улица, д.1		
Намерал. работы	Воронова О. А.	10.06.21						
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	10.06.21						
Коррент. топогр.	Артурсова С. В.	10.06.21						
Коррент. подзем.	Рыжкова Л.А.	10.06.21						
ЛПР (Нр.ли.)	Черепанова Е. А.	10.06.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
Дубликат нр.тм.	Петрунина М. Д.	10.06.21				МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						3/2564-21 - ИГДИ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1		
Разработал						Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"		
Полные работы	Семенов А. А.	10.06.21				Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская улица, д.1		
Намерал. работы	Воронова О. А.	10.06.21						
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	10.06.21						
Коррент. топогр.	Артурсова С. В.	10.06.21						
Коррент. подзем.	Рыжкова Л.А.	10.06.21						
ЛПР (Нр.ли.)	Черепанова Е. А.	10.06.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
Дубликат нр.тм.	Петрунина М. Д.	10.06.21				МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						3/2564-21 - ИГДИ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1		
Разработал						Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"		
Полные работы	Семенов А. А.	10.06.21				Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Нагатинская улица, д.1		
Намерал. работы	Воронова О. А.	10.06.21						
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	10.06.21						
Коррент. топогр.	Артурсова С. В.	10.06.21						
Коррент. подзем.	Рыжкова Л.А.	10.06.21						
ЛПР (Нр.ли.)	Черепанова Е. А.	10.06.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
Дубликат нр.тм.	Петрунина М. Д.	10.06.21				МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						1052-01-ПЗУ		
						1 очередь multifunctional complex of public-recreational purpose by address: g. Moscow, ul. Nagatinskaya, d. 1		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка (этап 1)		
Разработал	Евсин				08.21			
Проверил	Силукова					План организации рельефа. М 1:500		
Рук.направлен	Силукова							
Рук. отдела	Гришкин					ООО "Проектное Бюро АПЕК"		
Н. контр.	Куликова							
ГИП	Синавская							

Копировал

Формат А1

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.04.21

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 02.06.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- кабелопровод
- оптоволоконный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общинный коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- оптоволоконный кабель МПС
- кабелопровод
- оптоволоконный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общинный коллектор
- дренаж
- теплотрасса
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- кабелопровод
- телефонная канализация
- оптоволоконный кабель МОСЭНЕРГО
- бездействующая прокладка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- красная линия
- береговая линия
- охранная зона ОУН
- граница придорожной территории
- зона блока санитарной охраны
- охранная зона Квм
- охранная зона ООПТ
- охранная зона О электротранспорта
- охранная зона О трубопроводов
- зона минимальных расстояний
- охранная зона ООПТ
- охранная зона О негосударственной собственности
- охранная зона Рамка ООПТ
- зона выделенного пешеходного перехода
- границы лесопарковых зеленых полос
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОУН
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон санитарно-защитных зон
- границы охраняемых зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охраняемых зон объектов электротранспорта
- границы охраняемых зон трубопроводов
- границы зон минимальных расстояний
- охранная зона ООПТ
- охранная зона О негосударственной собственности
- охранная зона Рамка ООПТ
- зона выделенного пешеходного перехода
- границы территорий общего пользования
- границы природных и озелененных территорий
- границы зон застройки и подтопления
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон охраны особо охраняемых природных ландшафтов
- границы зон охраны зон линий и сооружений связи
- границы зон охраны зон пунктов государственной геодезической, инженерной и триангуляционной сетей
- границы зон охраны зон объектов культурного наследия
- границы зон охраны зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон охраны зон воздушных подходов на аэродромах

Согласовано			
	Подп.	Имя	№
Мне № подл.	Подп.	Имя	№
	Подп.	Имя	№

итого, м³	Насыпь	+1.25	+5.67	+22.77	+3.56	+4.75	+200.03	+329.11	+252.44	+358.36	+198.26	+72.02	+15.17	итого, м³	+1463.39
	Выемка	-16.36	-147.25	-537.75	-202.67	-151.18	-141.65	-234.19	-145.97	-42.18	-0.13	0.00	0.00		-1619.33

						1052-01-ПЗУ			
						1 очередь multifunctional complex of public-recreational housing purpose at address: g. Moscow, ul. Nagatinskaya, bl. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка (этап 1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Евсин				08.21		П	3	
Проверил	Силукова								
Рук.направлен	Силукова								
Рук. отдела	Гришкин					План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.	Куликова								
ГИП	Синавская								

Копировал

Формат A1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рабочая отметка, м

Проектная отметка земли, м

Фактическая отметка земли, м

Выемка м³

Подпорная стена

Линия сетки квадратов

Линия нулевых работ

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Разбивку сетки квадратов производить от геодезической сетки координат.

2. Картограмма посчитана по сетке квадратов 20х20.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС в границах ПЗУ и дополнительного благоустройства			
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1463	1619	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. При устройстве:		53149	
а) подземных частей здания		50896	
б) автодорожных покрытий, площадок тротуаров		2100	
в) плодородной почвы на участках озеленения		153	
г) подземных сетей			
3. Поправка на уплотнение, Купл=0,1	146		
Всего пригодного грунта	1609	54768	
4. Избыток природного грунта	53159		
Грунт, подлежащий удалению	-	-	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		0	
а) используемый для озеленения территории	153		
б) недостаток плодородного грунта		153	
6. Итого перерабатываемого грунта	54922	54922	

[illegible]

Обозначение	Наименование
	Граница ТПЗ
	Граница измерения 1го эта
	Граница деления уровня благоустройства
	Проектируемое здание
	Системные сооружения
	Подземная часть здания
	Пожарный проезд
	Проектируемый проезд
	Строительство асфальтовое покрытие

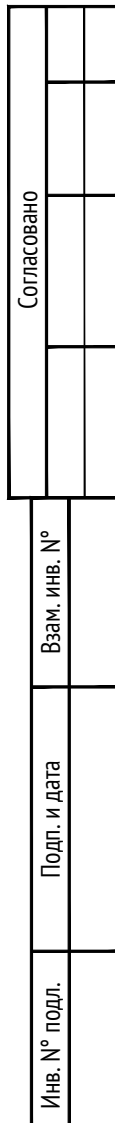
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ:	
	- Водопровод
	- Бытовая канализация
	- Ливневая канализация
	- Тепловая сеть
	- Сети связи
	- Кабель уличного освещения проложенный в трубе ПЭ 63
	- Опоры уличного освещения
	- Участок трубной канализации из 4-х труб ПЭ 63
	- Участок трубной канализации из 4-х труб ПЭ 110
	- Кабель уличного освещения проложенный в трубе ПЭ 63 и d110 ПЭ
	- Кабельный коллектор для отстойной кабельной канализации попутных КК-1 (мелкого залегания)
	- Кабельный коллектор для отстойной кабельной канализации КК-1 (РГО)

Вед. гл. инженер _____ В.Ю. Филиппов

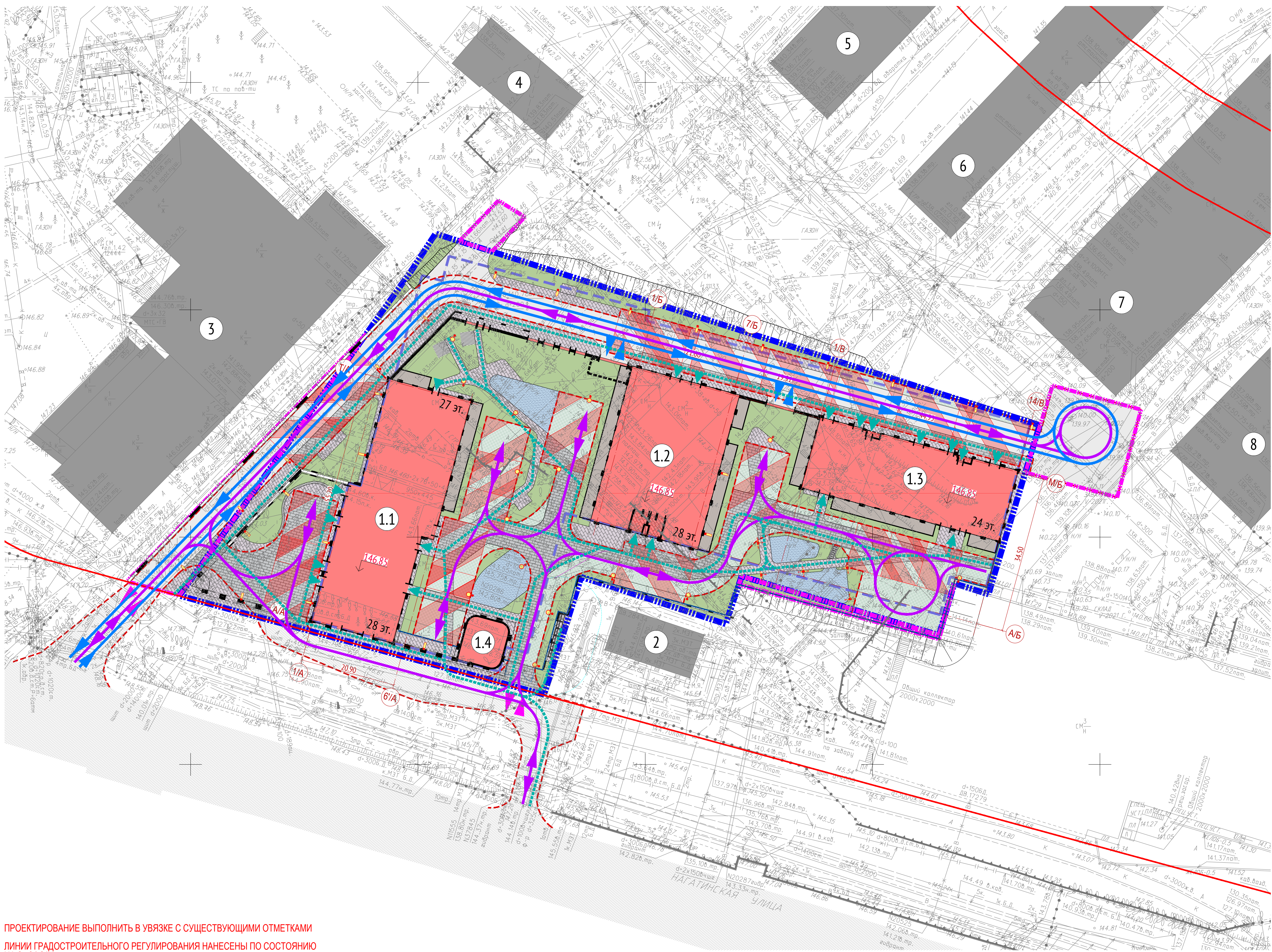
Проверка соответствия планового положения подземных коммуникаций
сделана по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

печаті ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Наим.	Лист	№ дат.	Планка	Дат.	30984-01 - ИГД1		
наим.	Лист	№ дат.	Планка	Дат.	Наименование объекта: Общественно-деловая застройка с подземной автостоянкой «ИДГ 01» в г. Москва, ул. Патриотов, д.1		
работы	Овсеев А. А.	26.07.21			Заказчик: ООО "ИМ-КОМПОЗИТ"		
работы	Колесов Д. А.	26.07.21			Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Патриотов, д.1	Сданы	Исполн.
работы	Овсеев А. А.	26.07.21					1
работы	Колесов Д. А.	26.07.21			Местоположение: А1403-16, А1403-18, А14-024		
планка	Морозов С. В.	26.07.21			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
планка	Морозов С. В.	26.07.21			МОСКОВСКАЯ ГИТС "Мосгипротранс"		
планка	Морозов С. В.	26.07.21			30984-01 - ИГД1		
Наим.	Лист	№ дат.	Планка	Дат.	30984-01 - ИГД1		
наим.	Лист	№ дат.	Планка	Дат.	Наименование объекта: Многоэтапная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, д.1		
работы	Овсеев А. А.	01.08.21			Заказчик: ООО "ИМ-КОМПОЗИТ"		
работы	Колесов Д. А.	01.08.21			Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Юго-Восточный округ, ул. д.1	Сданы	Исполн.
работы	Овсеев А. А.	01.08.21					1
работы	Колесов Д. А.	01.08.21			Местоположение: А1403-16, А1403-18		
планка	Морозов С. В.	01.08.21			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
планка	Морозов С. В.	01.08.21			МОСКОВСКАЯ ГИТС "Мосгипротранс"		
планка	Морозов С. В.	01.08.21			1052-01.П3У		
1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения в г. Москва, Мухоморо-Собольково, ул. Молодцовская, вл. 1							
наим.	Лист	№ дат.	Планка	Дат.	Наружные инженерные сети		
наим.	Лист	№ дат.	Планка	Дат.	Сводный план инженерных сетей		
наим.	Лист	№ дат.	Планка	Дат.	Сводный план инженерных сетей М1500		
наим.	Лист	№ дат.	Планка	Дат.	Сводный план инженерных сетей М1500		



Формат A2x2



до 600 м в выше	водопровод (водовод)
	канализация
К — К	набиль МОСНЕРГО
	набиль ДС
м. ДС	набиль радио
	липопровод
и. ДС	бромированный кабель связи
	набильный коллентор МОСНЕРГО
кабельный коллентор	общий коллентор
	
общий коллентор	

[illegible]

дренаж
теплопровод
кабель телевидения
кабель связи УПО
воздухопровод
телефон. канализация
блочная канализация МОСЗ
бездейств. прокладни

[illegible]

- границы территории общего пользования
- границы дорожной сети
- границы береговых полос
- границы водохранилищ
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы пригородной территории
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон трубопроводов
- границы зон минимальных расстояний
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон охраны объектов метрополитена
- границы линий застройки

▲▲▲	границы лесопарковых зеленых поясов
— на расстоянии 150 метров от	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
▲▲▲	границы полос отвода железных дорог
— за пределами зон ООП	границей защитных зон объектов культурного наследия
—	границы зон охраняемого объекта
—	границы прибрежных защитных полос
— граница зоны радиационной безопасности О	границы зон ограничения периодами радиационной безопасности
— санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
— граница зоны ОМ метрополитана	границы охраняемых зон объектов инфраструктуры метрополитана
—	границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
— охранная зона магистралей	границы охраняемых зон тепловых сетей
— Ресурсы ГРОП	границы территорий, застрахованных от образования особо охраняемых природных территорий
—	границы внеуличных переходных переходов

КА ТОП	границы территорий общего пользования
ПК	границы природных и зеленых территорий
КА ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
КА	границы зон затопления и подтопления
ЗОНА ПОСЛЕД. САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	границы зон I пояса санитарной охраны
ОХРАНА ЗОНА ВЕЩНОГО О	границы зон охраняемого водного объекта
ОХРАНА ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ	границы зон охраняемого природного наследия
ООЗ	границы особо охраняемых земель территорий
ОХРАНА ЗОН СВЯЗИ	границы охраняемых зон линий и сооружений связи
ТА	границы охраняемых зон пунктов государственной надзорной инспекции и радиотехнической сети
ТА	границы территорий объектов культурного наследия
ТА	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА	границы полос воздушных подходов на аэродромах

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Жилой дом (корпус 1)	Проектируемый
1.2	Жилой дом (корпус 2)	Проектируемый
1.3	Жилой дом (корпус 3)	Проектируемый
1.4	Торговый павильон	Проектируемый
2	Административное здание	Существующий
3	Административное здание	Существующий
4	Административное здание	Существующий
5	Административное здание	Существующий
6	Административное здание	Существующий
7	Административное здание	Существующий
8	Административное здание	Существующий

Обозначение	Наименование
	Движение легкового автотранспорта
	Движение пожарной техники на участке
	Движение пешеходов
	Пожарный проезд

Главный инженер проекта Синявская Н.П.

						3/2564-21 - ИГДИ			
Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1			
Разработал						Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"			
Полыевые работы	Семенов А. А.	10.06.21				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, Нагатинская улица, д.1			
Намечал работы	Воронова О. А.	10.06.21							
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	10.06.21				Статия	Лист	Листов	
Коррент. топ.гр.	Коргузова С. В.	10.06.21				1	5		
Коррент. подзем.	Рыжкова Л.А.	10.06.21				Номенклатура: А-II-08-04, А-II-08-08			
ЛПР (Ф.И.О.)	Черепанова Е. А.	10.06.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дубликат кр.пл.	Петрунина М. Д.	10.06.21				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
						3/2564-21 - ИГДИ			
Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1			
Разработал						Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"			
Полыевые работы	Семенов А. А.	10.06.21				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, Нагатинская улица, д.1			
Намечал работы	Воронова О. А.	10.06.21							
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	10.06.21				Статия	Лист	Листов	
Коррент. топ.гр.	Коргузова С. В.	10.06.21				2	5		
Коррент. подзем.	Рыжкова Л.А.	10.06.21				Номенклатура: А-III-09-03, А-III-09-01			
ЛПР (Ф.И.О.)	Черепанова Е. А.	10.06.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дубликат кр.пл.	Петрунина М. Д.	10.06.21				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
						3/2564-21 - ИГДИ			
Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1			
Разработал						Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"			
Полыевые работы	Семенов А. А.	10.06.21				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, Нагатинская улица, д.1			
Намечал работы	Воронова О. А.	10.06.21							
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	10.06.21				Статия	Лист	Листов	
Коррент. топ.гр.	Коргузова С. В.	10.06.21				3	5		
Коррент. подзем.	Рыжкова Л.А.	10.06.21				Номенклатура: А-II-09-02, А-II-09-06			
ЛПР (Ф.И.О.)	Черепанова Е. А.	10.06.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дубликат кр.пл.	Петрунина М. Д.	10.06.21				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
						3/2564-21 - ИГДИ			
Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, д.1			
Разработал						Заказчик: ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"			
Полыевые работы	Семенов А. А.	10.06.21				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, Нагатинская улица, д.1			
Намечал работы	Воронова О. А.	10.06.21							
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	10.06.21				Статия	Лист	Листов	
Коррент. топ.гр.	Коргузова С. В.	10.06.21				4	5		
Коррент. подзем.	Рыжкова Л.А.	10.06.21				Номенклатура: А-II-09-05			
ЛПР (Ф.И.О.)	Черепанова Е. А.	10.06.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дубликат кр.пл.	Петрунина М. Д.	10.06.21				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
						1052-01-ПЗУ			
						1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, вл. 1			
Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Бесин	08.21				Схема планировочной организации земельного участка (этап 1)	Статия	Лист	Листов
Проверил	Силунова						П	7	
Рук.направлен	Силунова					Схема транспортных коммуникаций. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Рук.отдела	Гришкин								
Н. контр.	Куликова								
ГИП	Синявская								

Копировал

Формат A1