



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00005594/26
Дата заполнения: 26.03.2026 17:20:22
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СПЕЙС"
Сокращенное наименование: ООО СЗ "СПЕЙС"
ИНН: 9721242147
ОГРН: 1247700721102
Контактный телефон: (964) 577-85-86
Адрес электронной почты: czspace076@gmail.com
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Контактное лицо

Фамилия: Пославский
Имя: Константин
Отчество: Евгеньевич
Контактный телефон: (915) 198-76-78
Адрес электронной почты: czspace076@gmail.com

Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Проспект Рязанский Дом 2
Строение 27
Вы являетесь техническим
заказчиком? Нет

Сведения об объекте

Выберите свой проект
строительства по: номеру разрешения на строительство
Ввести данные вручную : Да

Наименование и адрес объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального
строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения и подземной





автостоянкой по адресу: г. Москва, проезд Жуков, земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:6439

Тип адреса: Адресный ориентир

Округ: Южный административный округ

Район: муниципальный округ Даниловский

Адресный ориентир: г. Москва, проезд Жуков, земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:6439

Сведения о выданном разрешении на строительство

Разрешение на строительство
выдано: Мосгосстройнадзором

Номер разрешения на
строительство: 77-05-022453-2025

Дата выдачи: 02.12.2025

Сроки строительства

Дата начала строительства,
реконструкции: 30.03.2026

Дата окончания строительства,
реконструкции: 02.06.2029

Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса)

Заключение размещено в Едином
государственном реестре
заключений? Да

Наименование организации,
выдавшей положительное
заключение экспертизы проектной
документации: ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

Реестровый номер заключения в
Едином государственном реестре
заключений: 77-2-1-3-064051-2025

В проектную документацию
вносились изменения согласно части
3.8 статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации? Нет

Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса)

Заключение размещено в Едином
государственном реестре
заключений? Да





Наименование организации,
выдавшей положительное
заключение экспертизы проектной
документации:

ГАУ города Москвы "Московская государственная
экспертиза"

Реестровый номер заключения в
Едином государственном реестре
заключений:

77-1-1-3-065420-2025

В проектную документацию
вносились изменения согласно части
3.8 статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации?

Нет

Технический заказчик

Застройщик привлекает
технического заказчика на
основании договора?

Да

Технический заказчик является:

Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице – техническом заказчике

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МС СТРОЙ"

Сокращенное наименование:

ООО "МС СТРОЙ"

ИНН:

7736373075

ОГРН:

1257700501101

Контактный телефон:

(926) 406-77-17

Адрес электронной почты:

amelin@live.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование:

Ассоциация содействия реставрации и
возрождению национального архитектурного
наследия "Архитектурное наследие"

Сокращенное наименование:

Ассоциация "Архитектурное наследие"

ИНН:

7724297990

ОГРН:

1097799004577

Почтовый адрес технического заказчика

Адрес:

Город Москва, Улица Молодёжная Дом 3

Квартира/офис:

1/1

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо,
осуществляющее строительство, на
основании договора?

Да

Лицо, осуществляющее
строительство, является:

Юридическим лицом





Номер договора: 02/12/25-ТЗ-СП-1
Дата договора: 02.12.2025
Наименование договора: Агентский договор на выполнение функций
технического заказчика

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«МС СТРОЙ»
Сокращенное наименование: ООО "МС Строй"
ИНН: 7736373075
ОГРН: 1257700501101
Контактный телефон: (926) 406-77-17
Адрес электронной почты: v.amelin@group-akvilon.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация содействия реставрации и
возрождению национального архитектурного
наследия "Архитектурное наследие"
Сокращенное наименование: Ассоциация "Архитектурное наследие"
ИНН: 7724297990
ОГРН: 1097799004577

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Улица Молодёжная Дом 3
Квартира/офис: 1/1

Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо,
осуществляющее строительный
контроль на основании договора? Нет

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные
журналы выполнения работ
предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами
предоставления государственной
услуги и как заявитель несу
ответственность за полноту и
достоверность представленных
сведений. Обязуюсь сообщать обо
всех изменениях, связанных с
представленными в настоящем
извещении документами и
сведениями: Да





Информация о приложенных файлах

1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
Наименование файла: *Акт разбивки осей Жуков..pdf*
2. График производства работ
Наименование файла: *График строительства - 2 МС Строй.pdf*
3. Иной документ
Наименование файла: *РnC_04.12.2025.pdf*
4. Иной документ
Наименование файла: *СПО МС СТРОЙ.pdf*
5. Иной документ
Наименование файла: *Агентский дог.на вып фун.тех.заказчика №02.12.25-ТЗ-СП-1 от 02.12.25.pdf*
6. Иной документ
Наименование файла: *Приказ 0302.pdf*
7. Иной документ
Наименование файла: *Приказ СП-26-03-2026-1.pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО СЗ "СПЕЙС"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ

Дата и время подписания документа:

26.03.2026 17:14:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 212cceb00e0b3408c4f1bdeb4c6e1933c

Владелец: **ООО СЗ "СПЕЙС"**

Действителен: с 28.01.2026 по 28.04.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена