Положительное заключение экспертизы
№ 77-1-1-3-049885-2021 от 1 сенятбря 2021 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые		
7	Корпус 7. Жилой дом 24-этажный.	Проектируемый
Ст.1	Корпус Ст1. 2-этажный.	Проектируемый
8	Корпус 8. Жилой дом 48-этажный.	Проектируемый
9	Корпус 9. Жилой дом 12-этажный.	Проектируемый
10	Корпус 10. Жилой дом 42-этажный	Проектируемый
Ранее запроектированные (перспективная застройка)		
4	Корпус 4	Ранее запроектированный (2 этап)
5	Корпус 5	Ранее запроектированный (2 этап)
6	Корпус 6	Ранее запроектированный (2 этап)
Л	ЛОС	Ранее запроектированные (2 этап)

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	Проектируемая
СП	Спортивная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка для тихого отдыха взрослых	Проектируемая
М	Площадка для размещения мусорных контейнеров	Проектируемая

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Красные линии улично-дорожной сети
	Линии застройки
	Границы технической зоны
	Границы особо охраняемых природных территорий
	Границы водоохранных зон
	Границы прибрежных зон
	Границы режимов особой охраны
	Граница по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-23-2021-7816 от 14.12.2021 г. Кадастровый номер участка 77:07:0014003:7710
	Граница проектируемого участка (3 этап)
	Граница участка 2 го этапа (Пол. заключение экспертизы № 77-1-1-3-049885-2021 от 01.09.2021г.)
	Контур проектируемого подземного паркинга
	Проектируемая застройка 3 го этапа
	Снесённые здания и сооружения
	Территория зоны сильного подтопления
	Территория зоны умеренного подтопления
	Территория зоны слабого подтопления
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
1/2	индекс зоны | номер зоны номер режима
3*	Номер объекта капитального строительства в соответствии с п. 3.1 ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-23-2021-7816
7	Номер объекта на плане
	Парковочные места для МГН
	Проектируемый откос заложением 1:1.5
	Проектируемое озеленение
	Проезды и парковки из асфальтобетона
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной спецтехники
	Проектируемые тротуары и площадки из плитки
	Проектируемая газонная решётка с газоном
	Проектируемая газонная решётка с гранитным отсевом
	Проектируемые дорожки из плитняка
	Проектируемые дорожки из гранитного отсева
	Проектируемые площадки из резиновой крошки
	Проектируемые детские площадки из песка
	Проектируемое покрытие из щепы хвойных пород

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	ХЛ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	ХЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона гранич санитарных охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного объекта	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического о	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона ограничения природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона т	границы санитарно-защитных зон	ООЗЗ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ЭК метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Режим ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	ХЛ СДЗС	границы территорий общего пользования СДЗС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IB пояса санитарной охраны	границы зон IB пояса санитарной охраны	граница зон II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)		водосток		дренаж	
канализация		газопровод		теплопровод	
кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения	
кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО	
кабель радио		золопровод		воздухопровод	
ихопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация	
бронированный кабель связи		волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО	
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления		бездейств. прокладки	
общий коллектор		проекты			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.03.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

3/8409-22 - ИГДИ-Г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			09.03.23	Заказчик: ООО СЗ "БазисИнвест"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			09.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Озерная, з/у	Стадия	Лист	Листов
ЛРР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			09.03.23				
ОТК		Седова А. М.			09.03.23	Номенклатура: D-BI-03-12, D-BI-02-09	И	1	5
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		

3/8409-22 - ИГДИ-Г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			09.03.23	Заказчик: ООО СЗ "БазисИнвест"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			09.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Озерная, з/у	Стадия	Лист	Листов
ЛРР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			09.03.23				
ОТК		Седова А. М.			09.03.23	Номенклатура: D-BI-02-09	И	2	5
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		

3/8409-22 - ИГДИ-Г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			09.03.23	Заказчик: ООО СЗ "БазисИнвест"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			09.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Озерная, з/у	Стадия	Лист	Листов
ЛРР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			09.03.23				
ОТК		Седова А. М.			09.03.23	Номенклатура: D-BI-03-16	И	3	5
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		

3/8409-22 - ИГДИ-Г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			09.03.23	Заказчик: ООО СЗ "БазисИнвест"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			09.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Озерная, з/у	Стадия	Лист	Листов
ЛРР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			09.03.23				
ОТК		Седова А. М.			09.03.23	Номенклатура: D-BI-02-13	И	4	5
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		

Данный топографический план является точной копией с оригинала выполненного ГБУ "Мосгеотрест" от 09.03.2023, договор № 3/8409-22-ИГДИ-Г.

ГИП _____ Добровольская Н.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата	МЧ3-ПД-ПЗУ		
Разраб.		Моисеева Е.			08.2023	"Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 3", расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Озерная, з/у1.		
Провер.		Моисеева Е.			08.2023	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Добровольская Н.			08.2023		ПД	2	-
Н.Контр.		Рябица М.			08.2023	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Левел-проект" г. Москва		

Формат А0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.